



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI RÓŻANIEC**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**  
**mgr Inż. Juliusz Korzeń**

**Jacek Waliszewski**



## TREŚĆ OPRACOWANIA:

1.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	str. 4
2.	CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	str.5
3.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	str.5
4.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	str.6
5.	SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU	str.6
6.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	str.7
7.	STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA	
7.1.	Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie	str.7
7.2.	Kopaliny	str.7
7.3.	Gleby	str.7
7.4.	Warunki hydrologiczne	str.8
7.5.	Warunki klimatyczne, klimat akustyczny	str.8
7.6.	Flora	
7.6.1.	Siedliska leśne	str.9
7.6.2.	Siedliska nieleśne	str.9
7.7.	Fauna	str.9
8.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU	str.9
9.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA PRZY PRZYGOTOWANIU PROJEKTU	str.9
10.	ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	str.12
11.	ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU	str.13
12.	PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA	
12.1.	Wpływ na różnorodność biologiczną	str.17
12.2.	Wpływ na ludzi	str.17
12.3.	Wpływ na zwierzęta	str.17
12.4.	Wpływ na rośliny	str.17
12.5.	Wpływ na zasoby wodne	str.17
12.6.	Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat	str.18
12.7.	Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz	str.18
12.8.	Wpływ na zasoby naturalne	str.18
12.9.	Wpływ na zabytki i dobra materialne	str.18
13.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH PROJEKCIE	str.18
14.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	str.19



15.	ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	str.19
16.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	str.19
17.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE	str.20



## 1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wykonanym na podstawie umowy ZP272.61.2014 na przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Różaniec. Podstawą prawną do prowadzenia prac jest uchwała Nr XL/425/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 stycznia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Różaniec.

Podstawami prawnymi opracowania są:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EEG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 206 z 22.7.1992 z późn. zm.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) (DZ. U. UE.L.20/7);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z dnia 10 stycznia 2003 r.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012r. poz. 81);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510 z późn. zm.);
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.);
- 10) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2100);
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2100);
- 12) Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 58, poz. 565);
- 13) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 672);
- 14) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778),
- 15) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 poz. 1651);
- 16) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 1789);
- 17) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 353).



## **2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt jako źródło informacji, służące dla podjęcia rozstrzygnięć w tej fazie prac nad jego opracowaniem.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Różaniec uwzględnia zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie oraz opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla obszaru gminy. Dokumenty te uwzględniają także ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.

W analizowanym w zapisach niniejszej prognozy projekcie planu miejscowego uwzględniono również inne dokumenty z zakresu rozwoju przestrzennego, czy ochrony środowiska przyrodniczego odnoszące się do terenów będących przedmiotem opracowania, w tym program ochrony środowiska miasta i gminy, plan gospodarki odpadami czy strategię rozwoju gminy.

## **3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie prognozy będzie efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 3) charakter tego wpływu oceniano metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 4) prognoza będzie mieć charakter zgodny ze skalą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego,
- 5) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały źródłowe a także wyniki wizji terenowych wykonanych w lutym 2015 r. dla sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru opracowania.



#### 4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Wieś Różaniec leży centralnej części gminy przy drodze powiatowej 2016D, relacji Strzeganiowice- Sośnica. Droga ta wyznacza południową granicę obszaru opracowania. W odległości około 250 m od północnej granicy obszaru opracowania przebiega autostrada A4.

Miejscowość wchodzi w skład obrębu geodezyjnego Sośnica- Różaniec, tworzy zwarty zespół zabudowy dawnego folwarku, którego pozostałościami są zabudowania obsługi produkcji rolnej w centralnej części obszaru. Zabudowę miejscowości uzupełnia budynek mieszkaniowy wielorodzinny oraz pięć zagród wiejskich złożonych z budynków mieszkalnych oraz przyległych budynków gospodarczych.

Funkcja rolnicza jest w zaniku, budynki poza wymienionym zespołem zabudowy rolniczej podlegają stopniowej adaptacji dla potrzeb mieszkaniowych. Dzieje się to w szczególności w opisywanym wcześniej zespole zabudowy zagrodowej. Otoczenie obszaru zabudowy stanowią grunty w rolniczym użytkowaniu.

#### 5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU

Przedmiotem ustaleń projektu jest ustalenie następujących typów przeznaczenia terenu:

- 1) **M**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej
- 2) **MW**- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) **R**- tereny rolnicze,
- 4) **RU**- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
- 5) **WS**- tereny wód powierzchniowych,
- 6) **KDD**- tereny dróg publicznych- droga dojazdowa,
- 7) **KDpj**- ciąg pieszo- jezdny,
- 8) **KDr**- drogi transportu rolnego.

Szczegółowe zestawienie powierzchni terenów o różnym przeznaczeniu prezentuje poniższa tabela.

**Tabela 1. Zestawienie powierzchni o różnym przeznaczeniu w obszarze opracowania**

			Tereny otwarte	
L.p.	Rodzaj gruntów	Powierzchnia ha	udział w %	
1.	<b>R</b> - tereny rolnicze	7,84	56,1	
2.	<b>WS</b> - tereny wód powierzchniowych	0,22	1,6	
			Tereny zainwestowane	
L.p.	Rodzaj gruntów	Powierzchnia ha	udział w %	
1.	<b>M</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej	3,11	22,3	
2.	<b>MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,30	2,2	
3.	<b>RU</b> - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych	1,43	10,3	
4.	<b>KDD</b> - tereny dróg publicznych- drogi dojazdowe	0,78	5,6	
5.	<b>KDpj</b> - ciąg pieszo- jezdny	0,08	0,6	
6.	<b>KDr</b> - drogi transportu rolnego	0,21	1,5	
<b>Łącznie:</b>		<b>13,98</b>	<b>100,00%</b>	

Do założeń projektu planu należy utrzymanie przeznaczenia terenów istniejącej zabudowy. Odpowiednie zapisy planu definiują zakres dopuszczalnych działań w tym zakresie, w ustaleniach planu:

- 1) dopuszcza się utrzymanie parametrów kształtowania zabudowy istniejących budynków w toku prac budowlanych związanych z ich przebudową,
- 2) w przypadku prac budowlanych związanych z odbudową, rozbudową, nadbudową obowiązuje zastosowanie:
  - a) materiałów pokrycia dachowego i elewacji jak w budynku poddawanych wymienionym pracom



- budowlanym,
- b) wymienionych niżej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Uzupełnieniem ustaleń dla istniejącej zabudowy jest przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę jednorodzinną w otoczeniu obecnego zasięgu zabudowy miejscowości. Zasięg planowanej zabudowy określony przepisami projektu planu jest zgodny z zasięgiem wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, przyjętym uchwałą Nr VII/57/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 kwietnia 2015 r.

Ustalenia planu zachowują podstawowy układ komunikacyjny obszaru, na który składają się:

- 1) droga dojazdowa (tereny 1KDD);
- 2) ciąg pieszo-jezdny (teren 1KDpj);
- 3) drogi transportu rolnego (tereny: 1KDr, 2KDr, 3KDr).

## **6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

W obszarze opracowania nie odnotowuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w żadnej ze sfer działalności prowadzonych obecnie oraz zapisanych w projekcie planu.

## **7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA**

### **7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno-inżynierskie**

Obszar objęty projektem planu położony jest w obrębie jednostki morfologicznej o charakterze równinnym. Pod względem fizyczno-geograficznym jednostka ta zaliczana jest do makroregionu Nizina Śląska i mezoregionu Równina Wrocławska (wg W. Walczaka). Morfologicznie teren opracowania stanowi fragment wysoczyzny morenowej, plejstoceńskiej, lekko falistej (Wmf) w przedziale wysokości od 142,0 m n.p.m. do 147,5 m n.p.m. W punkcie widzenia warunków inżynierskich dla lokalizacji zabudowy całość obszaru opracowania można uznać za przydatną pod tym względem.

### **7.2. Kopaliny**

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

### **7.3. Gleby**

W obszarze opracowania występują następujące typy gleb:

- 1) gleby bielcowe,
- 2) czarne ziemie właściwe,
- 3) czarne ziemie zdegradowane,
- 4) czarne ziemie zdegradowane i ziemie szare.

Tereny rolnicze w otoczeniu obszarów zabudowanych obejmują użytki rolnicze kompleksu pszennego dobrego, z mniejszym udziałem użytków zielonych średnich oraz dobrych i bardzo dobrych. Pod względem bonitacyjnym dominującym typem użytków są grunty rolne klas RIIIa, RIIIb, z mniejszym udziałem gruntów rolnych klas II. W północnej części obszaru stwierdza się występowanie użytków zielonych klas PsII.



Całość terenów planowanej zabudowy uzyskała zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapie sporządzania wcześniejszych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym nie występuje potrzeba uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych na cele nierolnicze.

#### 7.4. Warunki hydrologiczne

Pod względem hydrograficznym jest to obszar zlewni rzeki Bystrzycy. Dolina tej rzeki leży w odległości około 2,5 km na zachód od granic obszaru objętego planem. W granicach opracowania występuje rów melioracyjny, którym teren odwadniany jest w kierunku północnym. Dalej rowem melioracyjnym położonym poza obszarem opracowania gdzie wody prowadzone są w kierunku doliny Bystrzycy. Cieki te mają charakter nizinny, reagując stosunkowo powoli na zmienne warunki hydrologiczne, kształtowane pod wpływem opadów atmosferycznych.

Obszar objęty ustaleniami planu znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 319 "Subzbiornik Prochowice- Środa Śląska". Czwartorzędowy, przypowierzchniowy poziom wód podziemnych występuje na ogół na głębokościach od 1,8 do 5,5 m ppt. Poziom ten tworzą wody w warstwach piasków średnich, żwirach i pospółkach zalegających na glinach. Poziom ten ma charakter swobodny i zasilany jest z opadów atmosferycznych w drodze infiltracji z powierzchni terenu. W związku z tym zwierciadło w/w poziomu może ulegać znacznym wahaniom uzależnionym od warunków pogodowych. Poziom przypowierzchniowy nie ma jednak żadnego znaczenia eksploatacyjnego. Istniejące w otoczeniu obszaru ujęcia wód podziemnych czerpią wodę z trzeciorzędowego poziomu z głębokości ponad 100m ppt., a ich wydajności wahają się w granicach od 29,7m<sup>3</sup>/godz. do 37,0 m<sup>3</sup>/godz.

Tereny opracowania położone są poza zasięgiem wód powodziowych. Z analizy morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód opadowych i podziemnych odbywa się z terenu opracowania w kierunku północno-zachodnim.

#### 7.5. Warunki klimatyczne, klimat akustyczny

Warunki klimatyczne obszaru należą do dobrych. Warunki klimatyczne nie odbiegają od warunków panujących na całym regionie. Występuje tu klimat przejściowy pomiędzy klimatem morskim a lądowym. Kształtują go następujące masy powietrza:

- 1) podzwrotnikowo morskie, ciepłe i na ogół bardzo wilgotne, napływające w okresie całego roku z nad basenu Morza Śródziemnego i Azorów,
- 2) podzwrotnikowo kontynentalne, ciepłe i suche, napływające głównie latem i jesienią z nad północnej Afryki, Azji południowo - wschodniej i Europy południowej,
- 3) polarno morskie, chłodne i wilgotne, napływające z nad północnego Atlantyku, z rejonu Islandii i Grenlandii,
- 4) polarno kontynentalne, zimne i suche, napływające z nad Europy północno - wschodniej i Syberii,
- 5) arktyczno morskie, zimne i wilgotne, o dużej przejrzystości, napływające z nad rejonów Arktyki, głównie w okresie zimowym,
- 6) umiarkowanie kontynentalne, suche, napływające w czasie lata z nad Europy Wschodniej.

Obszar opracowania leży we wrocławsko - opolskiej krainie klimatycznej, którą charakteryzuje przewaga wpływów oceanicznych nad kontynentalnymi. Amplitudy temperatur są mniejsze od przeciętnych w Polsce. Wiosna jest tu wczesna i ciepła, a lato wczesne, ciepłe i długie. Zima rozpoczyna się późno - w pierwszej dekadzie grudnia, jest łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną. Podstawowe cechy klimatu charakteryzują następujące wskaźniki:

- 1) temperatura:
  - a) średnia roczna 8,6° C,
  - b) maksymalna (lipiec) 18,6° C,
  - c) minimalna (styczeń) -1,5° C,
  - d) amplituda roczna 20,1° C;
- 2) opady:
  - a) średnia roczna suma opadów- 649mm,



- b) półrocze ciepłe (IV - IX)- 405 mm (maksimum przypada na lipiec),
- c) półrocze chłodne (X - III)- 244 mm (minimum w miesiącach zimowych),
- d) zaleganie szaty śnieżnej- około 45 dni w roku;
- 3) ciśnienie, wilgotność, zachmurzenie:
  - a) średnie roczne ciśnienie atmosferyczne (maks. I, min. IV)      762 mmHg,
  - b) średnia roczna wilgotność względna (maks. XII, min. V)      76%,
  - c) maksymalne zachmurzenie w grudniu,
  - d) minimalne zachmurzenie w sierpniu i wrześniu;
- 4) wiatry, pory roku
  - a) przewaga wiatrów zachodnich,
  - b) ilość cisz      9,1%,
- 5) zmienność pór roku:
  - a) zima trwa 80-90 dni,
  - b) przedwiośnie rozpoczyna się od 3 dekady lutego i trwa 20-30 dni,
  - c) wiosna rozpoczyna się od końca marca i trwa 60-70 dni,
  - d) lato rozpoczyna się około 1 czerwca i trwa 100-110 dni,
- 6) długość okresu wegetacyjnego- średnio 215 dni.

Hałas towarzyszy każdej działalności człowieka. Powszechność występowania hałasu powoduje wiele negatywnych skutków, szczególnie dla jakości życia i zdrowia człowieka. Hałas jest obecnie najpoważniejszym i najczęściej spotykanym czynnikiem zanieczyszczającym środowisko, a właściwe kształtowanie klimatu akustycznego staje się obecnie jednym z priorytetów zadań w dziedzinie ochrony środowiska. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, oraz zmniejszeniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska hałas uważa się za czynnik zanieczyszczający środowisko, wobec którego przyjmuje się takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowania jak do pozostałych zanieczyszczeń. Obserwacji zmian stanu akustycznego środowiska dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Źródłem imisji hałasu na obszarze opracowania jest hałas komunikacyjny z przyległej drogi powiatowej 2016D. Ze względu na ograniczone natężenie ruchu na tej drodze, a także odległość istniejącej zabudowy od pasa drogowego, nie stanowi on znaczącej uciążliwości dla mieszkańców. Niemniej przewidziane planem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdują się bliżej wymienionej drogi. Dla ochrony gruntów przyległych przed imisją hałasu w planie ustalono ograniczenie w lokalizacji zabudowy w postaci nieprzekraczalnej linii zabudowy, w odległości 20 m od pasa opisywanej drogi powiatowej.

Do emitorów hałasu w otoczeniu obszaru należy autostrada A4, przebiegająca w odległości około 250 m od północnej granicy obszaru objętego planem. Zgodnie z danymi publikowanymi przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu strefy immisji hałasu drogowego autostrady A4, wyrażonej wskaźnikiem:

- 1) LWDN= 60dB,
- 2) LWDN= 55dB.

Wskaźnik LDWN wyraża długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00), używany do pomiaru imisji hałasu drogowego.

W zasięgu wymienionych stref obowiązują ograniczenia w lokalizacji zabudowy zdefiniowane w przepisach odrębnych. Dla zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej w zasięgu wymienionych stref należy stosować rozwiązania konstrukcyjne i materiały budowlane o podwyższonej izolacyjności akustycznej.



## **7.6. Flora**

### **7.6.1. Siedliska leśne**

W obszarze opracowania nie występują leśne siedliska florystyczne.

### **7.6.2. Siedliska nieleśne**

W obszarze opracowania nie występują siedliska florystyczne z Zał. I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

## **7.7. Fauna**

W obszarze opracowania nie stwierdza się występowania gatunków fauny z Zał. II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar ten leży w oddaleniu od najcenniejszych pod względem faunistycznym terenów w gminie. Na podstawie dostępnych danych nie można stwierdzić występowania gatunków pod ochroną prawną w obszarze objętym ustaleniami przedmiotowego projektu, jednak nie można w pełni wykluczyć możliwości ich występowania.

Dostępność obszaru opracowania dla dziko występujących gatunków fauny ogranicza w znacznym stopniu istniejące zainwestowanie. Znajdujące się w otoczeniu tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o monokulturowym charakterze nie sprzyjają bytowaniu tam dzikich gatunków zwierząt, niemniej nie wykluczają możliwości migracji.

## **8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU**

W przypadku braku realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią znaczące zmiany w istniejącym stanie środowiska obszaru opracowania.

## **9. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA PRZY PRZYGOTOWANIU PROJEKTU**

Dla potrzeb niniejszej prognozy dokonano analizy zgodności zapisów projektu planu z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu krajowym, brano pod uwagę zapisy Polityki Ekologicznej Państwa na lata 2009-2012, z uwzględnieniem perspektywy do roku 2016, zgodnych z celami ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Analizę przygotowano w postaci zestawienia tabelarycznego, zamieszczonego poniżej.

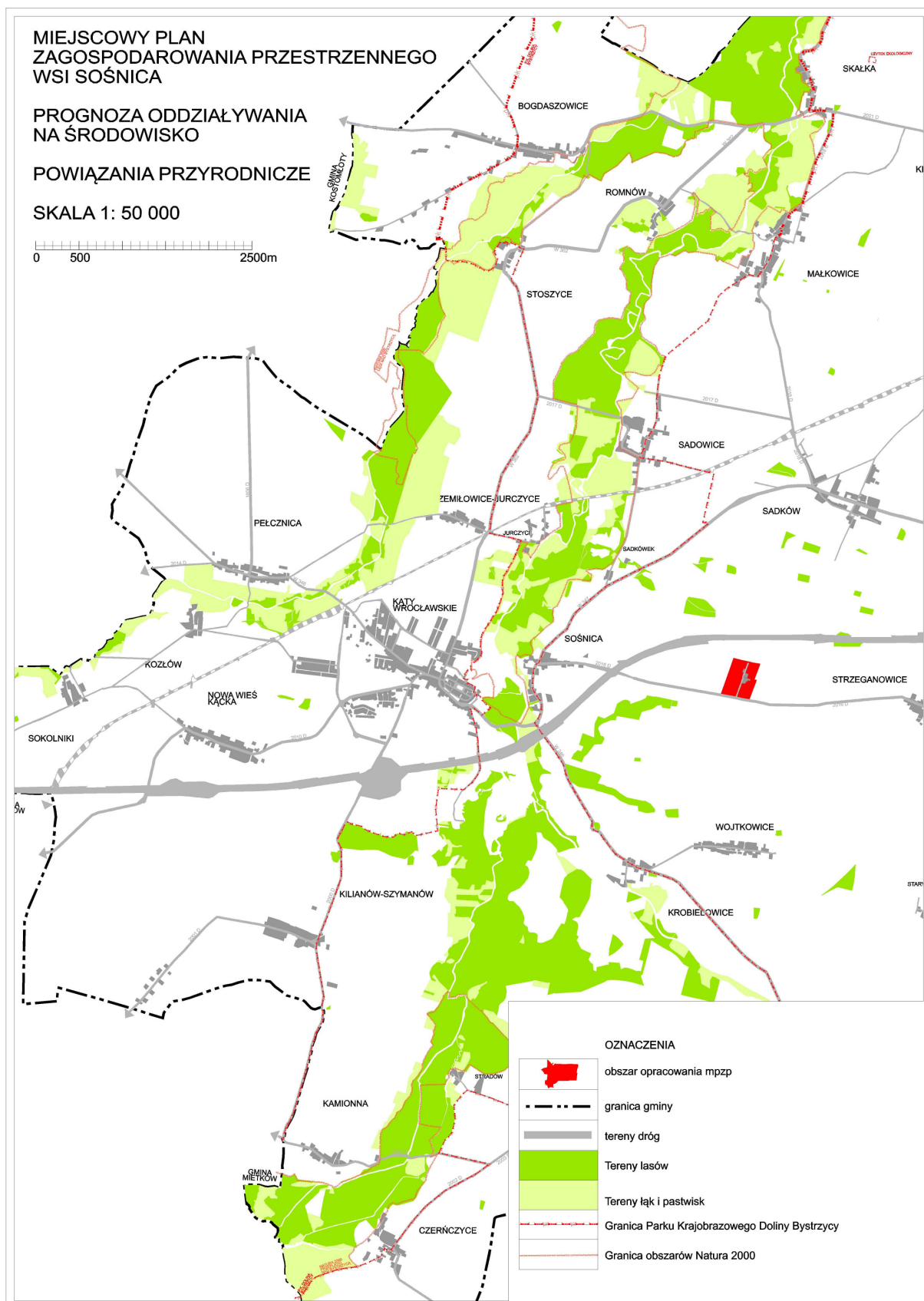


**Tabela 2. Cele Polityki Ekologicznej Państwa istotne z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu**

Cele Polityki Ekologicznej Państwa istotne z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu	Zgodne	Niezgodne	Trudno zdefiniować	Brak związku	Sposób uwzględnienia celów Polityki Ekologicznej Państwa w projekcie zmiany
<b>Ochrona i wzrost różnorodności biologicznej</b>					
Ochrona obszarów o wysokich walorach przyrodniczych				X	W obszarze opracowania i jego otoczeniu nie występują obiekty i obszary objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
Utrzymanie i podniesienie różnorodności biologicznej				X	
Powiększanie zasobów leśnych i zapewnienie ich kompleksowej ochrony				X	
Rozwój terenów zieleni w miastach				X	
<b>Podnoszenie jakości gleb</b>					
Ograniczanie procesów degradacji gleb				X	Ochrona gleb wysokich klas bonitacyjnych przed wprowadzaniem nowej zabudowy jest utrudniona ze względu na brak użytków słabszych klas bonitacyjnych w obszarze planu. Dla terenów planowanej zabudowy gmina uzyskała zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów w toku prowadzonych wcześniej prac planistycznych.
Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych				X	
Rekultywacja gleb zdegradowanych				X	
<b>Przywrócenie wysokiej jakości wodom powierzchniowym i ochrona zasobów wód podziemnych</b>					
Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	X				Określanie zasad rozwoju sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
Zmniejszanie zużycia wody			X		
Ograniczanie zanieczyszczeń spowodowanych niekontrolowanymi spływami powierzchniowymi	X				
Podniesienie bezpieczeństwa powodziowego				X	
Zwiększanie małej retencji				X	
Rozwój współpracy regionalnej na wodach granicznych				X	
Ochrona zasobów wód podziemnych	X				
<b>Zmniejszanie uciążliwości hałasu</b>					
Zmniejszanie uciążliwości hałasu komunikacyjnego	X				Lokalizacja zabudowy w odpowiedniej odległości od dróg. Wymóg stosowania rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
Zmniejszanie uciążliwości hałasu instalacyjnego	X				
<b>Poprawa jakości powietrza atmosferycznego</b>					
Ograniczanie emisji zakładów przemysłowych				X	W obszarze opracowania nie występują zakłady przemysłowe powodujące znaczną emisję, projekt posiada zapisy dot. ograniczania niskiej emisji (stopniowa eliminacja węgla jako nośnika energii, rozwój rozdzielczej sieci gazowej dla zasilania odbiorców indywidualnych.



**10. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW**





W obszarze opracowania oraz w jego najbliższym otoczeniu nie stwierdza się występowania obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi obszarami chronionymi są Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH20103 "Łęgi nad Bystrycą" oraz Park Krajobrazowy Doliny Bystrzycy, położone w odległości około 2,5 km na północny zachód od granic obszaru opracowania. Nie stwierdza się możliwości znaczącego oddziaływania ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego na cele i przedmiot ochrony tych obszarów.

## **11. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU**

Przedmiotem ustaleń projektu jest ustalenie następujących typów przeznaczenia terenu:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) tereny dróg publicznych- odcinek drogi dojazdowej.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, kulturowego i antropogenicznego znajdującego się w obrębie granic obszaru opracowania, z uwzględnieniem wzajemnych zależności między nimi.

Wpływ na środowisko skutków realizacji planu dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego różnicuje się poniżej w zależności od:

- 1) charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia.
- 2) sposobu oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- 3) okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- 4) częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe.

Poszczególne, wymienione wyżej typy potencjalnego oddziaływania wywierają wpływ na elementy środowiska w zróżnicowany sposób. W poniższym zestawieniu ujęto je zbiorczo w formie tabelarycznej.



Tabela 2. Syntetyczne ujęcie oddziaływania poszczególnych typów przeznaczenia terenu na składowe środowiska

Przeznaczenie terenu zdefiniowane ustaleniami projektu	Składowe środowiska													
	natura 2000 PKDB	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobro materialne
M- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	0
MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	0
R- tereny rolnicze	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	0



Przeznaczenie terenu zdefiniowane ustaleniami projektu	Składowe środowiska													
	natura 2000 PKDB	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobro materialne
<b>RU-</b> tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	0
<b>WS-</b> tereny wód powierzchniowych	0	+ St Dł Lk P ś	0	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	0	0	0
<b>KDD-</b> tereny dróg publicznych- drogi dojazdowe	0	- St Dł Mc P ś	0	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	0	0	0
<b>KDpj-</b> ciąg pieszy	0	- St Dł Mc P ś	0	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	0	0	0
<b>KDr-</b> drogi transportu rolnego	0	- St Dł Mc P ś	0	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	0	0	0



## Objaśnienia oznaczeń użytych w tabeli

### Przewidywane oddziaływanie:

**+** pozytywne

**0** brak oddziaływań

**-** negatywne

**St** stałe

**Ch** chwilowe

**Kr** krótkoterminowe

**Śr** średnioterminowe

**Dł** długoterminowe

**Mc** miejscowe

**Lk** lokalne

**Plk** ponadlokalne

**Rg** regionalne

**Bz** bezpośrednie

**Pś** pośrednie

**Wt** wtórne

**Sk** skumulowane



## **12. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA**

### **12.1. Wpływ na różnorodność biologiczną**

Nie wskazuje się na wystąpienie znaczącego oddziaływania ustaleń projektu na różnorodność biologiczną. Obszar opracowania jest ubogi zarówno pod względem florystycznym jak i faunistycznym. Obszar zabudowy miejscowości jest w znacznym stopniu zainwestowany zabudową oraz nawierzchniami utwardzonymi, co ogranicza możliwość bytowania gatunków roślin i zwierząt.

Do bezpośrednich przyczyn zmniejszenia różnorodności biologicznej w obszarze opracowania, które mogą być spowodowane realizacją zapisów projektu, zaliczyć można potencjalnie:

- 1) punktowe zmiany cech naturalnych ekosystemów powodowane przekształceniami powierzchni ziemi,
- 2) przekształcenia struktury krajobrazu wskutek zmian sposobu użytkowania gruntów, budowę dróg.

W projekcie uwzględniono następujące zagadnienia ochrony bioróżnorodności:

- 1) kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- 2) kontynuację działań w zakresie modernizacji lokalnych kotłowni.

Mimo iż rozwój przestrzenny obszaru (w szczególności budowa urządzeń infrastruktury technicznej oraz wprowadzanie zabudowy na tereny otwarte) nie pozostanie bez wpływu na lokalne więzi i uwarunkowania przyrodnicze, funkcjonalne i kompozycyjne, wpływ ten pozostanie w znacznym stopniu ograniczony w odniesieniu do znacznych powierzchni terenów otwartych składających się na krajobraz rolniczy w otoczeniu.

### **12.2. Wpływ na ludzi**

Realizacja projektu będzie oddziaływać pozytywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi. W przypadku realizacji planowanego zainwestowania terenu przewidzianego zapisami projektu zostaną zrealizowane obiekty i budowle służące przebywaniu ludzi na tym terenie.

### **12.3. Wpływ na zwierzęta**

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na faunę. Dostępność obszaru opracowania dla dziko występujących gatunków fauny ogranicza w znacznym stopniu istniejące zainwestowanie. Grodzenie dodatkowych terenów i lokalizacja zabudowy będzie sprzyjać tworzeniu efektu bariery dla migracji fauny, jednak nie zmieni w znaczący sposób zastanego stanu zainwestowania. Znajdujące się w otoczeniu budowle drogowe (w szczególności autostrada A4) już teraz stanowią barierę ekologiczną o znaczeniu regionalnym.

### **12.4. Wpływ na rośliny**

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na florę. Do negatywnych oddziaływań zapisów projektu w lokalnej skali należy wpływ na szatę roślinną w miejscach realizacji planowanych inwestycji budowlanych. Prace ziemne wykonywane przy posadowieniu budowli wykluczają zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na części terenów.

### **12.5. Wpływ na zasoby wodne**

Rozwój zapisanych w projekcie nowych funkcji nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby wodne. Należy spodziewać się zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych w związku z realizacją zabudowy, wzrośnie także w porównaniu ze stanem istniejącym zapotrzebowanie na wodę do celów użytkowych i technologicznych.



Obszar objęty ustaleniami planu znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 319 "Subzbiornik Prochowice- Środa Śląska". Ochrona jego zasobów jest realizowana poprzez zasady gospodarki wodno- ściekowej, którą definiują przepisy projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej prognozy. Odpowiednie zapisy planu zawierają odpowiednie zasady ich zagospodarowania.

## **12.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat**

Ustalenia projektu mogą mieć wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Lokalizowanie nowej zabudowy może być przyczyną zmian charakterystyki przepływu mas powietrza, czego efektem mogą być zmiany w rozkładzie temperatur w warstwach przy powierzchniowych. W przypadku realizacji nowej zabudowy na znacznych powierzchniach zmiany klimatu lokalnego mogą zostać spowodowane zmianami bilansu cieplnego powierzchni na skutek zastąpienia powierzchni biologicznie czynnych terenami utwardzonymi lub zabudową.

Charakterystyka prowadzonych obecnie działalności, oraz możliwości ich rozwoju zdefiniowane w zapisach projektu nie powinny mieć przełożenia na znaczne emisje zanieczyszczeń powietrza, wibracji czy hałasu. Następują zmiany w klimacie akustycznym obszaru, do obserwowanych dotychczas źródeł emisji hałasu (głównie pojazdów na przyległych terenach dróg), dojdą lokalne źródła emisji związane z lokalizacją nowej zabudowy oraz wykonywanych w jej obrębie działalności.

## **12.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz**

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształceń powierzchni ziemi, zarówno rzeźby terenu jak i warstwy glebowej. Zmiany ukształtowania powierzchni ziemi będą efektem prac budowlanych. W przypadku realizacji nowej zabudowy, dróg i placów manewrowych przekształcenia te będą się ograniczać do niwelacji terenu, tworzenia wykopów pod fundamenty czy wykopów i nasypów związanych z właściwym prowadzeniem względem terenu niwelety budowlanych i nawierzchni utwardzonych. Skala tych przekształceń nie będzie jednak znaczna w odniesieniu do terenów przyległych.

## **12.8. Wpływ na zasoby naturalne**

Wyłączenie terenów z użytkowania rolnego jest nieuchronnym procesem związanym ze zwiększaniem powierzchni zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnych, w tym wypadku gruntów o rolniczym wykorzystaniu. Dla obszaru objętego zapisami projektu uzyskano w toku prowadzonych wcześniej prac planistycznych zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W obszarze objętym ustaleniami projektu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Zapisy projektu nie będą więc miały wpływu na ograniczenie dostępu do tych zasobów.

## **12.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne**

W obszarze objętym planem nie występują zabytki i dobra materialne podlegające ochronie konserwatorskiej.

## **13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE**

W toku prac planistycznych analizowano następujące warianty rozwoju zabudowy w obszarze objętym ustaleniami projektu:

- 1) pozostawienie terenu w rolniczym użytkowaniu;
- 2) utrzymanie dla tego obszaru ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zapisach którego zakłada się podobne przeznaczenie terenu;
- 3) wprowadzenie rozwiązań zaproponowanych we wniosku do planu miejscowego.

Wariant zapisów projektu przewidujący wprowadzenie w obszarze opracowania przeznaczenia terenu określonego w projekcie jest przedmiotem oceny oddziaływania zaprezentowanej w niniejszym opracowaniu. Alternatywnym wariantem zagospodarowania obszaru objętego ustaleniami projektu było odstąpienie od



wprowadzenia zmian w dotychczasowym, rolniczym przeznaczeniu terenu, lub utrzymanie dotychczas obowiązujących zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W sytuacji, gdzie z jednej strony stwierdzono małą przydatność terenu dla prowadzenia wydajnej ekonomicznie gospodarki rolnej, z drugiej we wstępnej ocenie planowanych zmian nie stwierdzono możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze, zdecydowano o wprowadzeniu przeznaczenia terenu w zakresie zdefiniowanym zapisami projektu.

#### **14. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Zagrożenia dla stanu środowiska mogą być eliminowane poprzez odpowiednio prowadzoną politykę przestrzenną oraz konsekwentne prowadzone działania inwestycyjne w sferze ochrony środowiska. Monitoring potencjalnych zmian w środowisku powinien być skoordynowany z wykonywanymi na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778) analizami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Zaleca się, by opisywane analizy skutków realizacji ustaleń projektu prowadzić w oparciu o:

- 1) monitoring zmian z sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu przynajmniej raz na kadencję Rady Miejskiej, zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy pomocy analizy wskaźników dotyczących:
  - a) liczby wydawanych pozwoleń na budowę,
  - b) zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania terenu,
  - c) liczby samowoli budowlanych i przebiegu czynności związanych z ich likwidacją lub legalizacją w zakresie określonym przepisami szczególnymi;
- 2) objęcie monitoringiem następujących komponentów środowiska:
  - a) zmian zasięgu powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do zasięgu powierzchni zabudowy z zastosowaniem map pokrycia terenu (w okresie pięcioletnim),
  - b) klimatu akustycznego przy pomocy aktualizowanych map hałasu (w okresie pięcioletnim),
  - c) stanu czystości powietrza i wód powierzchniowych z zastosowaniem przy pomocy raportów i monitoringu WIOŚ.

#### **15. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Do środków minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych przedsięwzięć, zaliczyć należy ujęte w ustaleniach projektu ograniczenie maksymalnej intensywności zabudowy oraz zdefiniowany w treści projektu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

#### **16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury planistycznej i stanowi dokument, który może być wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt jako źródło informacji dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem.

Podstawą prawną opracowania prognozy są przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 353), w powiązaniu z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.



Prognoza stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem niniejszej prognozy jest wykazanie możliwego wpływu realizacji projektu na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów i obiektów cennych przyrodniczo. Dokument opisuje wpływ poszczególnych działalności oraz typów przeznaczenia terenu (zarówno istniejących obecnie jak i planowanych) na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności:

- 1) różnorodność biologiczną,
- 2) ludzi,
- 3) siedliska przyrodnicze oraz florę,
- 4) świat roślinny i zwierzęcy,
- 5) zasoby wodne,
- 6) powietrze atmosferyczne i klimat,
- 7) powierzchnię ziemi i krajobraz,
- 8) zasoby naturalne,
- 9) zabytki i dobra materialne.

## 17. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Przy opracowaniu niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie,
- 2) Raport o stanie środowiska w woj. dolnośląskim na lata 2006-2007
- 3) „Strategiczne oceny oddziaływania na środowisko do planu zagospodarowania przestrzennego”, R. Kowalczyka i B. Szulczewskiej, wydaną przez Ekokonsult w Gdańsku w 2002 r.
- 1) Plan zagospodarowania Województwa Dolnośląskiego,
- 2) Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500.000 pod red. A.S. Kleczkowskiego, 1990 r.,
- 3) Mapa sozologiczna obszaru 1:50 000,,
- 4) Mapa hydrologiczna obszaru 1:50 000,,
- 5) Mapa ewidencji gruntów- w skali 1: 5000,
- 6) Mapa zasadnicza- wysokościowa w skali 1: 2000,
- 7) Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1: 10 000,
- 8) Plan ochrony środowiska Gminy Kąty Wrocławskie,
- 9) Program Ochrony Środowiska Powiatu Wrocławskiego,
- 10) Geografia Fizyczna Polski , J. Kondracki- 1988 r.,
- 11) Natura 2000 - Standardowe Formularze Danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO),
- 12) Informacje publikowane na serwisach internetowych następujących instytucji:
  - a) Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
  - b) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego,
  - c) Powiatu Wrocławskiego,
  - d) Gminy Kąty Wrocławskie,
  - e) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
  - f) Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej,
  - g) Głównego Urzędu Statystycznego,
  - h) Dyrekcji Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych,
  - i) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych,
  - j) Serwisu Botanicznego.