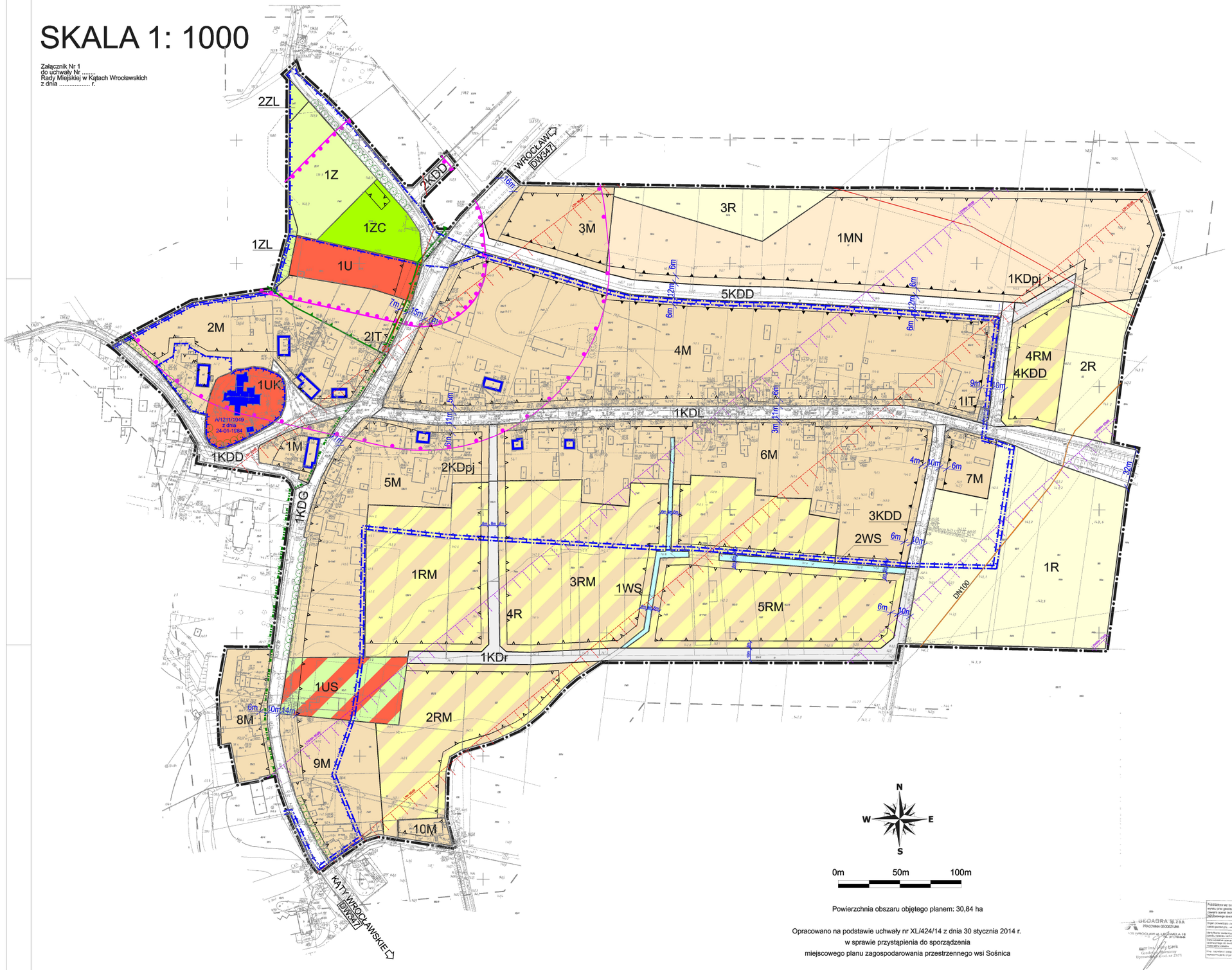
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SOŚNICA

SKALA 1: 1000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia ..... r.



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- M — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — tereny zabudowy usługowej
- UK — tereny zabudowy związanej z kultem religijnym
- US — tereny sportu i rekreacji
- R — tereny rolnicze
- RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- ZC — tereny cmentarza
- ZL — tereny lasów
- Z — tereny zieleni nieurządzonej
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDG — tereny dróg publicznych- droga główna
- KDL — tereny dróg publicznych- droga lokalna
- KDD — tereny dróg publicznych- drogi dojazdowe
- KDpj — ciągi pieszo- jezdne
- KDr — droga transportu rolnego
- IT — tereny infrastruktury technicznej
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20kV stacja transformatorowa 20/0,4 kV
- DN100 — odcinek gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN100
- strefa "A" ochrony konserwatorskiej obejmująca wpisany do rejestru zabytków wpisany do rejestru zabytków (pod Nr 1049 z dnia 16.01.1993) zespół kościelny kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego wraz z obiektami i obszarem wyznaczonym okalającym murem przykościelnego cmentarza
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej tożsame z granicami obszaru ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- budynki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- wymiarowanie lini rozgraniczających ulic i lini zabudowy
- zasięg stref sanitarnych cmentarza komunalnego
- granica Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH20103 "Łęgi nad Bystrzycą"
- chronione aleje i szpalery
- LDWN — strefy imisji hałasu drogowego autostrady A4 w ciągu całej doby wyrażone wskaźnikiem LDWN= 60, 65, 70 dB
- LN — strefa imisji hałasu drogowego autostrady A4 w ciągu nocy wyrażona wskaźnikiem LN= 55, 50 dB

0m 50m 100m

Powierzchnia obszaru objętego planem: 30,84 ha

Opracowano na podstawie uchwały nr XL/424/14 z dnia 30 stycznia 2014 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica

170309464kw 136SOS plan.dgn