



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI SOŚNICA**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

**ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr Inż. Juliusz Korzeń,**

Jacek Waliszewski

TREŚĆ OPRACOWANIA:

1.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	str. 4
2.	CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	str.5
3.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	str.5
4.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	str.6
5.	SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU	str.6
6.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	str.8
7.	STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA	
7.1.	Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie	str.8
7.2.	Kopaliny	str.8
7.3.	Gleby	str.8
7.4.	Warunki hydrologiczne	str.9
7.5.	Warunki klimatyczne, klimat akustyczny	str.9
7.6.	Flora	
7.6.1.	Siedliska leśne	str.10
7.6.2.	Siedliska nieleśne	str.11
7.7.	Fauna	str.11
8.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU	str.11
9.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA PRZY PRZYGOTOWANIU PROJEKTU	str.11
10.	ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	str.13
10.1.	Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH20103 "Łęgi nad Bystrzycą"	str.14
10.2.	Park Krajobrazowy Doliny Bystrzycy	str.15
11.	ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU	str.15
12.	PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA	
12.1.	Wpływ na różnorodność biologiczną	str.20
12.2.	Wpływ na ludzi	str.20
12.3.	Wpływ na zwierzęta	str.20
12.4.	Wpływ na rośliny	str.20
12.5.	Wpływ na zasoby wodne	str.20
12.6.	Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat	str.21
12.7.	Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz	str.21
12.8.	Wpływ na zasoby naturalne	str.21
12.9.	Wpływ na zabytki i dobra materialne	str.21
13.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH PROJEKCIE	str.22

14.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	str.22
15.	ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	str.23
16.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	str.23
17.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE	str.24

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wykonanym na podstawie umowy ZP272.61.2014 na przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica. Podstawą prawną do prowadzenia prac jest uchwała Nr XL/424/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica.

Podstawami prawnymi opracowania są:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 206 z 22.7.1992 z późn. zm.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) (DZ. U. UE.L.20/7);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z dnia 10 stycznia 2003 r.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012r. poz. 81);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510 z późn. zm.);
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.);
- 10) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2100);
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2100);
- 12) Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 58, poz. 565);
- 13) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 672);
- 14) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778),
- 15) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 poz. 1651);
- 16) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 1789);
- 17) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 353).

2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt jako źródło informacji, służące dla podjęcia rozstrzygnięć w tej fazie prac nad jego opracowaniem.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica uwzględnia zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie oraz opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla obszaru gminy. Dokumenty te uwzględniają także ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.

W analizowanym w zapisach niniejszej prognozy projekcie planu miejscowego uwzględniono również inne dokumenty z zakresu rozwoju przestrzennego, czy ochrony środowiska przyrodniczego odnoszące się do terenów będących przedmiotem opracowania, w tym program ochrony środowiska miasta i gminy, plan gospodarki odpadami czy strategię rozwoju gminy.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie kartograficzne prognozy sporządzone będzie w podstawowej skali 1:1000,
- 3) opracowanie prognozy będzie efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 4) charakter tego wpływu oceniano metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 5) prognoza będzie mieć charakter zgodny ze skalą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego,
- 6) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały źródłowe a także wyniki wizji terenowych wykonanych w lutym 2015 r. dla sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru opracowania.

4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Wieś Sośnica leży w centralnej części gminy. Wyznacznikiem położenia w regionie jest położenie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 347. W kierunku północnym droga ta prowadzi w kierunku Wrocławia natomiast w kierunku południowym do Kątów Wrocławskich. Na południe od terenów zabudowanych wsi w odległości około 0,5 km przebiega autostrada A4.

Obszar opracowania obejmuje tereny zabudowy miejscowości Sośnica wraz z jej bezpośrednim otoczeniem. Dominującym przeznaczeniem terenu w miejscowości jest zabudowa zagrodowa, adaptowana do nowych funkcji, mieszkaniowej, usługowej, techniczno produkcyjnej.

W zachodniej części obszaru znajduje się najstarsza część miejscowości, przylegają do niej tereny założenia pałacowo- parkowego, położone poza obszarem objętym opracowaniem. W części tej dominującą pozycję zajmuje zabytkowy zespół zabudowy wpisany do rejestru zabytków pod Nr 1049 z dnia 16.01.1993 (kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego wraz z obiektami i obszarem wyznaczonym okalającym murem przykościelnego cmentarza).

W południowej części obszaru znajdują się tereny o przeznaczeniu związanym z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych (ferma drobiu).

Obsługę komunikacyjną obszaru opracowania zapewnia wymieniona wcześniej droga wojewódzka nr 347 przebiegająca z południa na północ przez zachodnią część wsi, jak również droga powiatowa nr 2016D przechodząca przez centralną część wsi z zachodu na wschód w kierunku wsi Różaniec.

5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU

Przedmiotem ustaleń projektu jest ustalenie następujących typów przeznaczenia terenu:

- 1) **M**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej,
- 2) **MN**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) **U**- tereny zabudowy usługowej,
- 4) **UK**- tereny zabudowy związanej z kultem religijnym,
- 5) **US**- tereny sportu i rekreacji,
- 6) **R**- tereny rolnicze,
- 7) **ZC**- tereny cmentarza,
- 8) **ZL**- tereny lasów,
- 9) **Z**- tereny zieleni nieurządzonej,
- 10) **KDG**- tereny dróg publicznych- droga główna,
- 11) **KDL**- tereny dróg publicznych- droga lokalna,
- 12) **KDD**- tereny dróg publicznych- drogi dojazdowe,
- 13) **KDpj**- ciągi pieszo- jezdne,
- 14) **IT**- tereny infrastruktury technicznej,

Szczegółowe zestawienie powierzchni terenów o różnym przeznaczeniu prezentuje poniższa tabela.

Tabela 1. Zestawienie powierzchni o różnym przeznaczeniu w obszarze opracowania

			Tereny otwarte	
L.p.	Rodzaj gruntów	Powierzchnia ha	udział w %	
1.	ZL- tereny lasów	0,07	0,23	
2.	R- tereny rolnicze	2,28	7,39	
3.	Z- tereny zieleni nieurządzonej	0,48	1,56	
			Tereny zainwestowane	
L.p.	Rodzaj gruntów	Powierzchnia ha	udział w %	
1.	M- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej	12,00	38,91	
2.	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	10,51	34,08	
3.	U- tereny zabudowy usługowej	0,32	1,04	
4.	UK- tereny zabudowy związanej z kultem religijnym	0,33	1,07	
5.	US- tereny sportu i rekreacji	0,49	1,59	
6.	ZC- tereny cmentarza	0,30	0,97	
7.	IT- tereny infrastruktury technicznej	0,02	0,06	
8.	KDpj- ciągi pieszo- jezdne	0,24	0,78	
11.	KDG, KDL, KDD- tereny dróg	3,80	12,32	
Łącznie:		30,84	100,00%	

Do założeń projektu planu należy utrzymanie przeznaczenia terenów istniejącej zabudowy. Odpowiednie zapisy planu definiują zakres dopuszczalnych działań w tym zakresie, w ustaleniach planu:

- 1) dopuszcza się utrzymanie parametrów kształtowania zabudowy istniejących budynków w toku prac budowlanych związanych z ich przebudową,
- 2) w przypadku prac budowlanych związanych z odbudową, rozbudową, nadbudową obowiązuje zastosowanie:
 - a) materiałów pokrycia dachowego i elewacji jak w budynku poddawanych wymienionym pracom budowlanym,
 - b) wymienionych niżej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Odrębnym zagadnieniem jest ochrona zabytkowego zespołu zabudowy wpisanego do rejestru zabytków pod Nr 1049 z dnia 16.01.1993 (kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego wraz z obiektami i obszarem wyznaczonym okalającym murem przykościelnego cmentarza).

W granicach planu znajduje się cmentarz komunalny, dla którego ustalenia projektu przewidują możliwość jego utrzymania, wraz z ograniczeniami w kształtowaniu zabudowy na terenach przyległych, w granicach stref sanitarnych ustalonych w zapisach projektu.

Uzupełnieniem ustaleń dla istniejącej zabudowy jest przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę jednorodziną w otoczeniu obecnego zasięgu zabudowy miejscowości. Zasięg planowanej zabudowy określony przepisami projektu planu jest zgodny z zasięgiem wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, przyjętym uchwałą Nr VII/57/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 kwietnia 2015 r.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną przewidziano między innymi dla gruntów w centralnej części obszaru, na których obecnie znajdują się zabudowania obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych (ferma drobiu). Przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową, w sposób zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy będzie wymagać rezygnacji z jego dotychczasowego przeznaczenia. Jest to niezbędne dla zapewnienia na terenach przyległych możliwości kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz dopuszczalnych standardów akustycznych.

Ustalenia planu zachowują podstawowy układ komunikacyjny obszaru, na który składają się:

- 1) odcinek drogi wojewódzkiej Nr 347 (teren 1KDG),
- 2) odcinek drogi powiatowej Nr 2016D (teren 1KDL),
- 3) drogi dojazdowe (tereny 1KDD, 2KDD, 3KDD).

Układ ten uzupełniają planowane:

- 1) drogi dojazdowe (tereny 4KDD, 5KDD)
- 2) ciągi pieszo-jezdne (tereny: 1KDpj, 2KDpj).

Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH20103 "Łęgi nad Bystrzycą". Dla terenów położonych w jego granicach ustala się zakaz działalności mogących mieć negatywne oddziaływanie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, będące przedmiotem ochrony tego obszaru.

Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy. Dla terenów położonych w jego granicach obowiązują zakazy zawarte w:

- 1) Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy" (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 252, poz. 3735 oraz 2008 r. Nr 317, poz. 3921);
- 2) Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 22 z dnia 28 listopada 2008 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy" (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 252, poz. 3735 oraz 2008 r. Nr 317, poz. 3921).

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W obszarze opracowania nie odnotowuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w żadnej ze sfer działalności prowadzonych obecnie oraz zapisanych w projekcie planu.

7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA

7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno-inżynierskie

Obszar objęty projektem planu położony jest w obrębie jednostki morfologicznej o charakterze równinnym. Pod względem fizyczno-geograficznym jednostka ta zaliczana jest do makroregionu Nizina Śląska i mezoregionu Równina Wrocławska (wg W. Walczaka). Morfologicznie teren opracowania stanowi fragment wysoczyzny morenowej, plejstoceniowej, lekko falistej (Wmf) w przedziale wysokości od 137,0 m n.p.m. do 145,5 m n.p.m. W punkcie widzenia warunków inżynierskich dla lokalizacji zabudowy całość obszaru opracowania można uznać za przydatną pod tym względem.

7.2. Kopaliny

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

7.3. Gleby

W obszarze opracowania występują następujące typy gleb:

- 1) mady,
- 2) gleby brunatne właściwe,
- 3) czarne ziemie właściwe,
- 4) czarne ziemie zdegradowane.

Tereny rolnicze w otoczeniu obszarów zabudowanych obejmują użytki rolnicze kompleksu pszenno dobrego, z mniejszym udziałem użytków zielonych średnich. Pod względem bonitacyjnym dominującym typem użytków są grunty rolne klas RIIIa, RIIIb, z mniejszym udziałem pastwisk klas PsIII oraz PsIV.

Większa część terenów planowanej zabudowy uzyskała zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapie sporządzania wcześniejszych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie niniejszego projektu będzie wymagało wystąpienia z wnioskiem w tej sprawie na części użytków klas III zgodnie z przepisami odrębnymi.

7.4. Warunki hydrologiczne

Pod względem hydrograficznym jest to obszar zlewni rzeki Bystrzycy. Dolina tej rzeki leży w odległości około 0,5 km na zachód od granic obszaru objętego planem. W granicach opracowania występuje kilka rowów melioracyjnych, którymi teren odwadniany jest w kierunku zachodnim, gdzie wody ujmowane są przez wymienioną Bystrycę lub jej małe bezimienne dopływy. Cieki te mają charakter nizinny, reagując stosunkowo powoli na zmienne warunki hydrologiczne, kształtowane pod wpływem opadów atmosferycznych.

Obszar objęty ustaleniami planu znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 319 "Subzbiornik Prochowice- Środa Śląska". Czwartorzędowy, przypowierzchniowy poziom wód podziemnych występuje na ogół na głębokościach od 1,8 do 5,5 m ppt. Poziom ten tworzą wody w warstwach piasków średnich, żwirach i pospółkach zalegających na glinach. Poziom ten ma charakter swobodny i zasilany jest z opadów atmosferycznych w drodze infiltracji z powierzchni terenu. W związku z tym zwierciadło w/w poziomu może ulegać znacznym wahaniom uzależnionym od warunków pogodowych. Poziom przypowierzchniowy nie ma jednak żadnego znaczenia eksploatacyjnego. Istniejące w otoczeniu obszaru ujęcia wód podziemnych czerpią wodę z trzeciorzędowego poziomu z głębokości ponad 100m ppt., a ich wydajności wahają się w granicach od 29,7m³/godz. do 37,0 m³/godz.

Tereny opracowania położone są poza zasięgiem wód powodziowych. Z analizy morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód opadowych i podziemnych odbywa się z terenu opracowania w kierunku zachodnim.

7.5. Warunki klimatyczne, klimat akustyczny

Warunki klimatyczne obszaru należą do dobrych. Warunki klimatyczne nie odbiegają od warunków panujących na całym regionie. Występuje tu klimat przejściowy pomiędzy klimatem morskim a lądowym. Kształtują go następujące masy powietrza:

- 1) podzwrotnikowo morskie, ciepłe i na ogół bardzo wilgotne, napływające w okresie całego roku z nad basenu Morza Śródziemnego i Azorów,
- 2) podzwrotnikowo kontynentalne, ciepłe i suche, napływające głównie latem i jesienią z nad północnej Afryki, Azji południowo - wschodniej i Europy południowej,
- 3) polarno morskie, chłodne i wilgotne, napływające z nad północnego Atlantyku, z rejonu Islandii i Grenlandii,
- 4) polarno kontynentalne, zimne i suche, napływające z nad Europy północno - wschodniej i Syberii,
- 5) arktyczno morskie, zimne i wilgotne, o dużej przejrzystości, napływające z nad rejonów Arktyki, głównie w okresie zimowym,
- 6) umiarkowanie kontynentalne, suche, napływające w czasie lata z nad Europy Wschodniej.

Obszar opracowania leży we wrocławsko - opolskiej krainie klimatycznej, którą charakteryzuje przewaga wpływów oceanicznych nad kontynentalnymi. Amplitudy temperatur są mniejsze od przeciętnych w Polsce. Wiosna jest tu wczesna i ciepła, a lato wczesne, ciepłe i długie. Zima rozpoczyna się późno - w pierwszej dekadzie grudnia, jest łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną. Podstawowe cechy klimatu charakteryzują następujące wskaźniki:

- 1) temperatura:
 - a) średnia roczna 8,6°C,
 - b) maksymalna (lipiec) 18,6°C,
 - c) minimalna (styczeń) -1,5°C,
 - d) amplituda roczna 20,1°C;
- 2) opady:
 - a) średnia roczna suma opadów- 649mm,
 - b) półrocze ciepłe (IV - IX)- 405 mm (maksimum przypada na lipiec),

- c) półrocze chłodne (X - III)- 244 mm (minimum w miesiącach zimowych),
- d) zaleganie szaty śnieżnej- około 45 dni w roku;
- 3) ciśnienie, wilgotność, zachmurzenie:
 - a) średnie roczne ciśnienie atmosferyczne (maks. I, min. IV) 762 mmHg,
 - b) średnia roczna wilgotność względna (maks. XII, min. V) 76%,
 - c) maksymalne zachmurzenie w grudniu,
 - d) minimalne zachmurzenie w sierpniu i wrześniu;
- 4) wiatry, pory roku
 - a) przewaga wiatrów zachodnich,
 - b) ilość cisz 9,1%,
- 5) zmienność pór roku:
 - a) zima trwa 80-90 dni,
 - b) przedwiosnie rozpoczyna się od 3 dekady lutego i trwa 20-30 dni,
 - c) wiosna rozpoczyna się od końca marca i trwa 60-70 dni,
 - d) lato rozpoczyna się około 1 czerwca i trwa 100-110 dni,
- 6) długość okresu wegetacyjnego- średnio 215 dni.

Hałas towarzyszy każdej działalności człowieka. Powszechność występowania hałasu powoduje wiele negatywnych skutków, szczególnie dla jakości życia i zdrowia człowieka. Hałas jest obecnie najpoważniejszym i najczęściej spotykanym czynnikiem zanieczyszczającym środowisko, a właściwe kształtowanie klimatu akustycznego staje się obecnie jednym z priorytetów zadań w dziedzinie ochrony środowiska. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, oraz zmniejszeniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska hałas uważa się za czynnik zanieczyszczający środowisko, wobec którego przyjmuje się takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowania jak do pozostałych zanieczyszczeń. Obserwacji zmian stanu akustycznego środowiska dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Głównym źródłem emisji hałasu w obszarze opracowania jest hałas komunikacyjny, najwyższy poziom jego oddziaływania ma miejsce na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej Nr 347 z drogi powiatowej 2016D, stanowiących podstawowe elementy układu drogowego w tym rejonie.

Do emitorów hałasu w otoczeniu obszaru należy autostrada A4, przebiegająca w odległości około 250 m od południowo- wschodniej granicy obszaru objętego planem. Zgodnie z danymi publikowanymi przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu stref immisji hałasu drogowego autostrady A4, wyrażonej wskaźnikiem:

- 3) LWDN= 70dB,
- 4) LWDN= 65dB,
- 5) LWDN= 60dB,
- 6) LWDN= 55dB.

Wskaźnik LDWN wyraża długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00), używany do pomiaru imisji hałasu drogowego.

W zasięgu wymienionych stref obowiązują ograniczenia w lokalizacji zabudowy zdefiniowane w przepisach odrębnych. Dla zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej w zasięgu wymienionych stref należy stosować rozwiązania konstrukcyjne i materiały budowlane o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

7.6. Flora

7.6.1. Siedliska leśne

W północno zachodniej części obszaru opracowania występują dwa tereny, wchodzące w skład większego kompleksu leśnego położonego w zasięgu przylegającej do obszaru opracowania doliny rzeki Bystrzycy. Grunty te leżą w graniach Parku Krajobrazowego Dolny Bystrzycy, oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH20103 "Łęgi nad Bystrzycą". Nie występują tam jednak siedliska leśne stanowiące cel i przedmiot ochrony obszaru.

7.6.2. Siedliska nieleśne

W obszarze opracowania nie występują siedliska florystyczne z Zał. I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

7.7. Fauna

W obszarze opracowania nie stwierdza się występowania gatunków fauny z Zał. II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, mimo iż obszar ten leży w częściowo w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH20103 "Łęgi nad Bystrzycą", należącego do najcenniejszych pod względem faunistycznym terenów w gminie. Na podstawie dostępnych danych nie można stwierdzić występowania gatunków pod ochroną prawną w obszarze objętym ustaleniami przedmiotowego projektu, jednak nie można w pełni wykluczyć możliwości ich występowania.

Dostępność obszaru opracowania dla dziko występujących gatunków fauny ogranicza w znacznym stopniu istniejące zainwestowanie, szczególnie od strony wschodniej, stanowiącej część rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz terenów zabudowy. Potencjalnie przyległe tereny doliny Bystrzycy, z dominującym udziałem użytków zielonych (lasów, terenów podmokłych, innych typów zieleni nieurządzonej) są znacznie bardziej atrakcyjne dla bytowania różnych gatunków fauny. Ich migracja na tereny objęte projektem może następować właśnie z tego kierunku.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU

W przypadku braku realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią znaczące zmiany w istniejącym stanie środowiska obszaru opracowania.

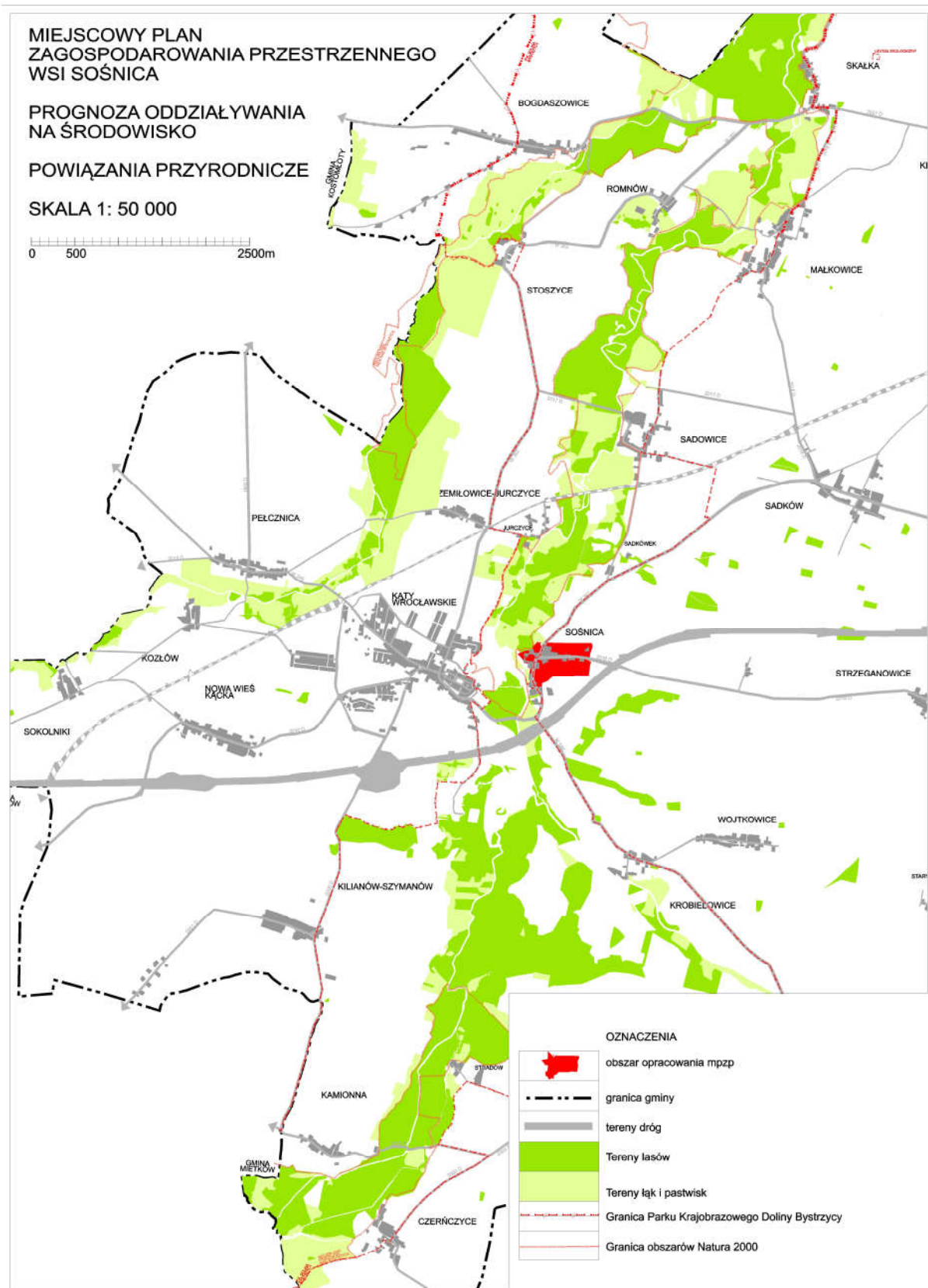
9. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA PRZY PRZYGOTOWANIU PROJEKTU

Dla potrzeb niniejszej prognozy dokonano analizy zgodności zapisów projektu planu z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu krajowym, brano pod uwagę zapisy Polityki Ekologicznej Państwa na lata 2009-2012, z uwzględnieniem perspektywy do roku 2016, zgodnych z celami ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Analizę przygotowano w postaci zestawienia tabelarycznego, zamieszczonego poniżej.

Tabela 2. Cele Polityki Ekologicznej Państwa istotne z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu

Cele Polityki Ekologicznej Państwa istotne z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu	Zgodne	Niezgodne	Trudno zdefiniować	Brak związku	Sposób uwzględnienia celów Polityki Ekologicznej Państwa w projekcie zmiany
Ochrona i wzrost różnorodności biologicznej					
Ochrona obszarów o wysokich walorach przyrodniczych	X				Ustalenia projektu w zakresie obszarów Parku Krajobrazowego Dolny Bystrzycy, oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH20103 "Łęgi nad Bystrzycą".
Utrzymanie i podniesienie różnorodności biologicznej	X				
Powiększanie zasobów leśnych i zapewnienie ich kompleksowej ochrony				X	
Rozwój terenów zieleni w miastach				X	
Podnoszenie jakości gleb					
Ograniczanie procesów degradacji gleb		X			Ochrona gleb wysokich klas bonitacyjnych przed wprowadzaniem nowej zabudowy jest utrudniona ze względu na brak użytków słabszych klas bonitacyjnych w obszarze planu. Dla większości terenów planowanej zabudowy gmina uzyskała zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów w toku prowadzonych wcześniej prac planistycznych.
Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych				X	
Rekultywacja gleb zdegradowanych				X	
Przywrócenie wysokiej jakości wodom powierzchniowym i ochrona zasobów wód podziemnych					
Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	X				Określanie zasad rozwoju sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
Zmniejszanie zużycia wody			X		
Ograniczanie zanieczyszczeń spowodowanych niekontrolowanymi spływami powierzchniowymi	X				
Podniesienie bezpieczeństwa powodziowego				X	
Zwiększanie małej retencji				X	
Rozwój współpracy regionalnej na wodach granicznych				X	
Ochrona zasobów wód podziemnych	X				
Zmniejszanie uciążliwości hałasu					
Zmniejszanie uciążliwości hałasu komunikacyjnego	X				Lokalizacja zabudowy w odpowiedniej odległości od dróg. Wymóg stosowania rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
Zmniejszanie uciążliwości hałasu instalacyjnego	X				
Poprawa jakości powietrza atmosferycznego					
Ograniczanie emisji zakładów przemysłowych				X	W obszarze opracowania nie występują zakłady przemysłowe powodujące znaczną emisję, projekt posiada zapisy dot. ograniczania niskiej emisji (stopniowa eliminacja węgla jako nośnika energii, rozwój rozdzielczej sieci gazowej dla zasilania odbiorców indywidualnych).

10. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW



10.1. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH20103 "Łęgi nad Bystrycą"

Północno zachodnia część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH20103 "Łęgi nad Bystrycą". Dotyczy to:

- 1) części terenu 2M- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej,
- 2) terenu 1U- zabudowy usługowej,
- 3) terenu 1 ZC- cmentarza komunalnego,
- 4) terenów 1ZL, 2ZL- lasów,
- 5) terenu 1Z- zieleni nieurządzonej.

W granicach obszaru dominują lasy i to one są głównym przedmiotem ochrony, a szczególnie mało przekształcone grądy (znajduje się tu zachodnia granica jednej z formacji grądu kontynentalnego) i łągi (łągi olchowo-jesionowe występują tu w najwyższej po Dolinie Baryczy koncentracji w Polsce południowo-zachodniej). Poza lasami występują tu łąki, szuwały i zarośla nadrzeczne. Występuje tu wiele siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej i to o doskonałej reprezentatywności: starorzeczka i inne naturalne, eutroficzne zbiorniki wodne, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, górskie i niżowe ziołorośla nadrzeczne i okrajkowe, grąd środkowoeuropejski (najwyższe pokrycie spośród siedlisk wymienionych w Dyrektywie: 30%), lasy łąkowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe, łąkowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe oraz siedliska o dobrej reprezentatywności: i niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie (wysokie pokrycie obszaru: 10%), nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników. W sumie siedliska z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej pokrywają ponad połowę obszaru.

Spośród gatunków wymienionych w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej występuje tu wydra oraz chrząszcz: kozioróg dębosz. Występują tu też inne ważne gatunki: motyle: mieniak strużnik, paź królowej, warcabnik ślázowiec; rośliny: czosnek niedźwiedzi (silne działanie bakteriobójcze, stosowany w kuchni np. jako składnik sałatek), konwalia majowa, śnieżyczka przebiśnieg, śnieżyczka wiosenna, lilia złotogłów, kalina koralowa. W lasach występują charakterystyczne ptaki leśne: kania ruda, dzięcioł średni, muchołówka białoszyja. Bezkręgowce, płazy i gady nie były bliżej badane, więc i wśród nich mogą występować ważne i rzadkie gatunki. Obszar w większości należy do Lasów Państwowych, obszary wodne należą do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Pozostałe grunty (nieleśne) stanowią własność prywatną.

Najważniejszym zagrożeniem dla obszaru są nagłe zmiany przepływów Bystrzycy (związek ze zbiornikiem retencyjnym w Mietkowie), możliwa erozja dna rzeki skutkująca obniżeniem poziomu wód gruntowych oraz okresowe przesuszenie lasów łąkowych. Drugie istotne zagrożenie to zmiana struktury użytków rolnych (zanik mozaikowej struktury) i gospodarowania nimi (intensyfikacja produkcji, zaniechanie użytkowania łąk i wypasu). Zagrożeniem jest też budowa małych elektrowni wodnych zagrażających zbiorowiskom leśnym, intensywna gospodarka leśna, zanieczyszczenie wód rzecznych przez odpady komunalne i ścieki. Mniej intensywne zagrożenia to: pozbywanie się martwych drzew (ważne siedlisko), wędkarstwo, sieć transportowa, regulacja koryt rzecznych, zabudowa mieszkaniowa, sztuczne plantacje. Spośród zagrożeń spoza obszaru, mogących mieć wpływ na jego walory przyrodnicze wymienić należy nadmierne stosowanie pestycydów i nawozów sztucznych.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru. Wymienione na wstępie tereny położone w jego granicach leżą w peryferyjnej części obszaru, nie występują tam siedliska przyrodnicze podlegające ochronie. Większość opisanych terenów objętych ustaleniami projektu zachowuje swoje dotychczasowe przeznaczenie, związane głównie w występowaniem tam znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej (tereny cmentarza komunalnego, lasów, zieleni nieurządzonej). Dla tych terenów ustalono w projekcie zakaz zabudowy. Wyjątkiem są tereny cmentarza komunalnego, gdzie obok pochówków dopuszcza się budowę kaplicy cmentarnej. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej występuje historyczna zabudowa miejscowości, ustalenia planu zakładają jej utrzymanie, możliwość przebudowy, w nieznacznym stopniu dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy (głównym ograniczeniem w tym zakresie jest dotychczasowe zainwestowanie). Na terenach zabudowy usługowej podstawowe ograniczenia w lokalizacji nowych obiektów definiują ograniczenia wynikające z położenia terenu w granicach strefy sanitarnej cmentarza komunalnego.

10.1. Park Krajobrazowy Doliny Bystrzycy

Północno zachodnia część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy. Dotyczy to:

- 1) terenów 1M, 2M 8M- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej,
- 2) terenu 1UK- zabudowy kultu religijnego,
- 3) terenu 1 ZC- cmentarza komunalnego,
- 4) terenów 1ZL, 2ZL- lasów,
- 5) terenu 1Z- zieleni nieurządzonej,
- 6) terenów 1KDD, 2KDD- dróg dojazdowych,

Osią Parku jest rzeka Bystrzyca, jeden z najważniejszych lewobrzeżnych dopływów Odry. Źródła Bystrzycy znajdują się na wysokości 620 m n.p.m. w Górach Kamiennych, niedaleko granicy z Czechami. Jej głównymi dopływami są Strzegomka i Czarna Woda. Park znajduje się w całości na Nizinie Śląskiej - w części zwanej Równiną Wrocławską. Okolice Mietkowa są obszarem lekko falistej moreny dennej zlodowacenia środkowopolskiego. Kulminacjami są pagóry starszego podłoża z czwartorzędowymi glinami morenowymi zalegającymi na stokach. Porozdzielane są one resztkami powierzchni zrównań denudacyjnych. Generalnie teren jest nachylony ku północnemu wschodowi, zgodnie z kierunkiem spływu Bystrzycy.

Park nie posiada planu ochrony. Podstawą prawną funkcjonowania Parku są:

Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy. Dla terenów położonych w jego granicach obowiązują zakazy zawarte w:

- 1) Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy" (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 252, poz. 3735 oraz 2008 r. Nr 317, poz. 3921);
- 2) Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 22 z dnia 28 listopada 2008 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy" (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 252, poz. 3735 oraz 2008 r. Nr 317, poz. 3921).

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Parku. Ustalenia planu w zakresie lokalizacji zabudowy w części obszaru w granicach Parku nie naruszają przepisów wymienianych wyżej rozporządzeń.

11. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU

Przedmiotem ustaleń projektu jest ustalenie następujących typów przeznaczenia terenu:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) tereny dróg publicznych- odcinek drogi dojazdowej.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, kulturowego i antropogenicznego znajdującego się w obrębie granic obszaru opracowania, z uwzględnieniem wzajemnych zależności między nimi.

Wpływ na środowisko skutków realizacji planu dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego różnicuje się poniżej w zależności od:

- 1) charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia.
- 2) sposobu oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- 3) okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- 4) częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe.

Poszczególne, wymienione wyżej typy potencjalnego oddziaływania wywierają wpływ na elementy środowiska w zróżnicowany sposób. W poniższym zestawieniu ujęto je zbiorczo w formie tabelarycznej.

Tabela 3. Syntetyczne ujęcie oddziaływania poszczególnych typów przeznaczenia terenu na składowe środowiska

Przeznaczenie terenu zdefiniowane ustaleniami projektu	Składowe środowiska													
	natura 2000 PKDB	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobry materialne
M- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej	- St Dł Mc P ś *	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	+ St Dł Lk Bz	0
MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	0
U- tereny zabudowy usługowej	- St Dł Mc P ś *	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	0

*- dla części terenów położonych w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH20103 "Łęgi nad Bystrzycą", Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy"

Przeznaczenie terenu zdefiniowane ustaleniami projektu	Składowe środowiska													
	natura 2000 PKDB	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobry materialne
UK- tereny zabudowy związanej z kultem religijnym	0	- St Dł Mc Pś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc Pś	- St Dł Mc Pś	0	0	- St Dł Mc Pś	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	+ St Dł Lk Bz	0
US- tereny sportu i rekreacji	0	- St Dł Mc Pś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc Pś	- St Dł Mc Pś	0	0	- St Dł Mc Pś	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	0
R- tereny rolnicze	0	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	0	0	0
ZC- tereny cmentarza	0	+ St Dł Lk Pś	0	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	0	0	0
ZL- tereny lasów	0	+ St Dł Lk Pś	0	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	0	0	0

Przeznaczenie terenu zdefiniowane ustaleniami projektu	Składowe środowiska													
	natura 2000 PKDB	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobry materialne
Z- tereny zieleni nieurządzonej	0	+ St Dł Lk Pś	0	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	0	0	0
KDG- tereny dróg publicznych- drogi główne	0	- St Dł Mc Pś	0	- St Dł Mc Pś	- St Dł Mc Pś	0	0	- St Dł Mc Pś	0	0	- St Dł Mc Pś	0	0	0
KDL- tereny dróg publicznych- drogi lokalne	0	- St Dł Mc Pś	0	- St Dł Mc Pś	- St Dł Mc Pś	0	0	- St Dł Mc Pś	0	0	- St Dł Mc Pś	0	0	0
KDD- tereny dróg publicznych- drogi dojazdowe	0	- St Dł Mc Pś	0	- St Dł Mc Pś	- St Dł Mc Pś	0	0	- St Dł Mc Pś	0	0	- St Dł Mc Pś	0	0	0
KDpj- ciągi pieszo- jezdne	0	- St Dł Mc Pś	0	- St Dł Mc Pś	- St Dł Mc Pś	0	0	- St Dł Mc Pś	0	0	- St Dł Mc Pś	0	0	0

Przeznaczenie terenu zdefiniowane ustaleniami projektu	Składowe środowiska													
	natura 2000 PKDB	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobry materiałne
IT- tereny infrastruktury technicznej	0	- St Dł Mc Pś	0	- St Dł Mc Pś	- St Dł Mc Pś	0	0	- St Dł Mc Pś	0	0	- St Dł Mc Pś	0	0	0

Objaśnienia oznaczeń użytych w tabeli

Przewidywane oddziaływanie:

+ pozytywne

0 brak oddziaływań

- negatywne

St stałe

Ch chwilowe

Kr krótkoterminowe

Śr średnioterminowe

Dł długoterminowe

Mc miejscowe

Lk lokalne

Plk ponadlokalne

Rg regionalne

Bz bezpośrednie

Pś pośrednie

Wt wtórne

Sk skumulowane

12. PRZEWDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

12.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Nie wskazuje się na wystąpienie znaczącego oddziaływania ustaleń projektu na różnorodność biologiczną. Obszar opracowania jest ubogi zarówno pod względem florystycznym jak i faunistycznym. Obszar zabudowy miejscowości jest w znacznym stopniu zainwestowany zabudową oraz nawierzchniami utwardzonymi, co ogranicza możliwość bytowania gatunków roślin i zwierząt.

Do bezpośrednich przyczyn zmniejszenia różnorodności biologicznej w obszarze opracowania, które mogą być spowodowane realizacją zapisów projektu, zaliczyć można potencjalnie:

- 1) punktowe zmiany cech naturalnych ekosystemów powodowane przekształceniami powierzchni ziemi,
- 2) przekształcenia struktury krajobrazu wskutek zmian sposobu użytkowania gruntów, budowę dróg.

W projekcie uwzględniono następujące zagadnienia ochrony bioróżnorodności:

- 1) kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- 2) kontynuację działań w zakresie modernizacji lokalnych kotłowni.

Mimo iż rozwój przestrzenny obszaru (w szczególności budowa urządzeń infrastruktury technicznej oraz wprowadzanie zabudowy na tereny otwarte) nie pozostanie bez wpływu na lokalne więzi i uwarunkowania przyrodnicze, funkcjonalne i kompozycyjne, wpływ ten pozostanie w znacznym stopniu ograniczony w odniesieniu do znacznych powierzchni terenów otwartych składających się na krajobraz rolniczy w otoczeniu.

12.2. Wpływ na ludzi

Realizacja projektu będzie oddziaływać pozytywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi. W przypadku realizacji planowanego zainwestowania terenu przewidzianego zapisami projektu zostaną zrealizowane obiekty i budowle służące przebywaniu ludzi na tym terenie.

12.3. Wpływ na zwierzęta

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na faunę. Dostępność obszaru opracowania dla dziko występujących gatunków fauny ogranicza w znacznym stopniu istniejące zainwestowanie. Grodzenie dodatkowych terenów i lokalizacja zabudowy będzie sprzyjać tworzeniu efektu bariery dla migracji fauny, jednak nie zmieni w znaczący sposób zastanego stanu zainwestowania. Znajdujące się w otoczeniu budowle drogowe (w szczególności autostrada A4) już teraz stanowią barierę ekologiczną o znaczeniu regionalnym.

12.4. Wpływ na rośliny

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na florę. Do negatywnych oddziaływań zapisów projektu w lokalnej skali należy wpływ na szatę roślinną w miejscach realizacji planowanych inwestycji budowlanych. Prace ziemne wykonywane przy posadowieniu budowli wykluczają zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na części terenów.

12.5. Wpływ na zasoby wodne

Rozwój zapisanych w projekcie nowych funkcji nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby wodne. Należy spodziewać się zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych w związku z realizacją zabudowy, wzrośnie także w porównaniu ze stanem istniejącym zapotrzebowanie na wodę do celów użytkowych i technologicznych.

Obszar objęty ustaleniami planu znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 319 "Subzbiornik Prochowice- Środa Śląska". Ochrona jego zasobów jest realizowana poprzez zasady gospodarki wodno- ściekowej, którą definiują przepisy projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej prognozy. Odpowiednie zapisy planu zawierają odpowiednie zasady ich zagospodarowania.

12.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat

Ustalenia projektu mogą mieć wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Lokalizowanie nowej zabudowy może być przyczyną zmian charakterystyki przepływu mas powietrza, czego efektem mogą być zmiany w rozkładzie temperatur w warstwach przy powierzchniowych. W przypadku realizacji nowej zabudowy na znacznych powierzchniach zmiany klimatu lokalnego mogą zostać spowodowane zmianami bilansu cieplnego powierzchni na skutek zastąpienia powierzchni biologicznie czynnych terenami utwardzonymi lub zabudową.

Charakterystyka prowadzonych obecnie działalności, oraz możliwości ich rozwoju zdefiniowane w zapisach projektu nie powinny mieć przełożenia na znaczne emisje zanieczyszczeń powietrza, wibracji czy hałasu. Nastąpią zmiany w klimacie akustycznym obszaru, do obserwowanych dotychczas źródeł emisji hałasu (głównie pojazdów na przyległych terenach dróg), dojdą lokalne źródła emisji związane z lokalizacją nowej zabudowy oraz wykonywanych w jej obrębie działalności.

12.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształceń powierzchni ziemi, zarówno rzeźby terenu jak i warstwy glebowej. Zmiany ukształtowania powierzchni ziemi będą efektem prac budowlanych. W przypadku realizacji nowej zabudowy, dróg i placów manewrowych przekształcenia te będą się ograniczać do niwelacji terenu, tworzenia wykopów pod fundamenty czy wykopów i nasypów związanych z właściwym prowadzeniem względem terenu niwelety budowli drogowych i nawierzchni utwardzonych. Skala tych przekształceń nie będzie jednak znaczna w odniesieniu do terenów przyległych.

12.8. Wpływ na zasoby naturalne

Wyłączenie terenów z użytkowania rolnego jest nieuchronnym procesem związanym ze zwiększaniem powierzchni zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnych, w tym wypadku gruntów o rolniczym wykorzystaniu. Dla obszaru objętego zapisami projektu uzyskano w toku prowadzonych wcześniej prac planistycznych zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W obszarze objętym ustaleniami projektu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Zapisy projektu nie będą więc miały wpływu na ograniczenie dostępu do tych zasobów.

12.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne

W zapisach projektu: ustala się zasięg strefy "OW" obserwacji archeologicznej, obejmującą swoim zasięgiem obszar wskazany na rysunku planu. W granicach strefy wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy przeprowadzić po zapewnieniu badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W obszarze objętym planem znajduje się zespół zabudowy, wpisany do rejestru zabytków pod Nr 1049 z dnia 16.01.1993 (kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego wraz z obiektami i obszarem wyznaczonym okalającym murem przykościelnego cmentarza). Dla jego ochrony ustala się zasięg strefy "A" ochrony konserwatorskiej, w granicach której wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

W obszarze objętym planem znajduje się obszar historycznie kształtowanej zabudowy miejscowości Sośnica. Dla jego ochrony ustala się zasięg strefy "B" ochrony konserwatorskiej, w granicach której:

- 1) należy zachować układ przestrzenny historycznej części miejscowości (tj. rozplanowanie dróg, przebiegu linii zabudowy, kompozycji wnętrz ruralistycznych, kompozycji historycznej zieleni),

- 2) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej (podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, kolorystyki, stolarki okien i drzwi) oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,
- 3) nowopowstająca zabudowa winna powtarzać przebieg pierwotnej linii zabudowy oraz winna być kształtowana w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy.

W obszarze objętym planem znajdują się następujące budynki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) Dom Ludowy, obecnie budynek mieszkalny nr 11;
- 2) budynek mieszkalny na 14a;
- 3) Plebania, obecnie budynek mieszkalny nr 15;
- 4) budynek mieszkalny nr 17;
- 5) budynek mieszkalny nr 18;
- 6) budynek mieszkalny nr 22;
- 7) budynek mieszkalny nr 25;
- 8) budynek mieszkalny nr 27;
- 9) budynek mieszkalny nr 35.

Dla budynków tych w projekcie przyjęto ustalenia służące ich ochronie. Całość zagadnień dotyczących ochrony zabytków podlegała uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE

W toku prac planistycznych analizowano następujące warianty rozwoju zabudowy w obszarze objętym ustaleniami projektu:

- 1) pozostawienie terenu w rolniczym użytkowaniu;
- 2) utrzymanie dla tego obszaru ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zapisach którego zakłada się podobne przeznaczenie terenu;
- 3) wprowadzenie rozwiązań zaproponowanych we wniosku do planu miejscowego.

Wariant zapisów projektu przewidujący wprowadzenie w obszarze opracowania przeznaczenia terenu określonego w projekcie jest przedmiotem oceny oddziaływania zaprezentowanej w niniejszym opracowaniu. Alternatywnym wariantem zagospodarowania obszaru objętego ustaleniami projektu było odstąpienie od wprowadzenia zmian w dotychczasowym, rolniczym przeznaczeniu terenu, lub utrzymanie dotychczas obowiązujących zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W sytuacji, gdzie z jednej strony stwierdzono małą przydatność terenu dla prowadzenia wydajnej ekonomicznie gospodarki rolnej, z drugiej we wstępnej ocenie planowanych zmian nie stwierdzono możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze, zdecydowano o wprowadzeniu przeznaczenia terenu w zakresie zdefiniowanym zapisami projektu.

14. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zagrożenia dla stanu środowiska mogą być eliminowane poprzez odpowiednio prowadzoną politykę przestrzenną oraz konsekwentne prowadzone działania inwestycyjne w sferze ochrony środowiska. Monitoring potencjalnych zmian w środowisku powinien być skoordynowany z wykonywanymi na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778) analizami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Zaleca się, by opisywane analizy skutków realizacji ustaleń projektu prowadzić w oparciu o:

- 1) monitoring zmian z sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu przynajmniej raz na kadencję Rady Miejskiej, zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy pomocy analizy wskaźników dotyczących:
 - a) liczby wydawanych pozwoleń na budowę,

- b) zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania terenu,
 - c) liczby samowoli budowlanych i przebiegu czynności związanych z ich likwidacją lub legalizacją w zakresie określonym przepisami szczególnymi;
- 2) objęcie monitoringiem następujących komponentów środowiska:
- a) zmian zasięgu powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do zasięgu powierzchni zabudowy z zastosowaniem map pokrycia terenu (w okresie pięcioletnim),
 - b) klimatu akustycznego przy pomocy aktualizowanych map hałasu (w okresie pięcioletnim),
 - c) stanu czystości powietrza i wód powierzchniowych z zastosowanie przy pomocy raportów i monitoringu WIOŚ.

15. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Do środków minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych przedsięwzięć, zaliczyć należy ujęte w ustaleniach projektu ograniczenie maksymalnej intensywności zabudowy oraz zdefiniowany w treści projektu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury planistycznej i stanowi dokument, który może być wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt jako źródło informacji dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem.

Podstawą prawną opracowania prognozy są przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 353), w powiązaniu z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognoza stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem niniejszej prognozy jest wykazanie możliwego wpływu realizacji projektu na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów i obiektów cennych przyrodniczo. Dokument opisuje wpływ poszczególnych działalności oraz typów przeznaczenia terenu (zarówno istniejących obecnie jak i planowanych) na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności:

- 1) różnorodność biologiczną,
- 2) ludzi,
- 3) siedliska przyrodnicze oraz florę,
- 4) świat roślinny i zwierzęcy,
- 5) zasoby wodne,
- 6) powietrze atmosferyczne i klimat,
- 7) powierzchnię ziemi i krajobraz,
- 8) zasoby naturalne,
- 9) zabytki i dobra materialne.

17. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Przy opracowaniu niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie,
- 2) Raport o stanie środowiska w woj. dolnośląskim na lata 2006-2007
- 3) „Strategiczne oceny oddziaływania na środowisko do planu zagospodarowania przestrzennego”, R. Kowalczyka i B. Szulczewskiej, wydaną przez Ekokonsult w Gdańsku w 2002 r.
- 1) Plan zagospodarowania Województwa Dolnośląskiego,
- 2) Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500.000 pod red. A.S. Kleczkowskiego, 1990 r.,
- 3) Mapa sozologiczna obszaru 1:50 000,,
- 4) Mapa hydrologiczna obszaru 1:50 000,,
- 5) Mapa ewidencji gruntów- w skali 1: 5000,
- 6) Mapa zasadnicza- wysokościowa w skali 1: 2000,
- 7) Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1: 10 000,
- 8) Plan ochrony środowiska Gminy Kąty Wrocławskie,
- 9) Program Ochrony Środowiska Powiatu Wrocławskiego,
- 10) Geografia Fizyczna Polski , J. Kondracki- 1988 r.,
- 11) Natura 2000 - Standardowe Formularze Danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO),
- 12) Informacje publikowane na serwisach internetowych następujących instytucji:
 - a) Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
 - b) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego,
 - c) Powiatu Wrocławskiego,
 - d) Gminy Kąty Wrocławskie,
 - e) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
 - f) Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej,
 - g) Głównego Urzędu Statystycznego,
 - h) Dyrekcji Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych,
 - i) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych,
 - j) Serwisu Botanicznego.