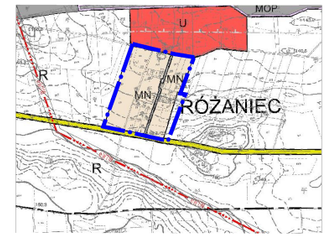
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RÓŻANIEC

SKALA 1: 1000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia ..... r.



granica obszaru objętego planem skala 1: 10 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. KĄTY WROCŁAWSKIE przyjętego uchwałą VII/57/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 kwietnia 2015 r.

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- M — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- R — tereny rolnicze
- RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- RU — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDD — tereny dróg publicznych- drogi dojazdowe
- KDpj — ciąg pieszo- jezdny
- KDpj — drogi transportu rolnego
- 10m — wymiarowanie lini rozgraniczających ulic i lini zabudowy
- proponowane linie podziału na działki budowlane
- szpalery zieleni wysokiej
- E — linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20kV stacja transformatorowa 20/0,4 kV
- LDWN= 60dB — strefa imisji hałasu drogowego autostrady A4 w ciągu całej doby wyrażona wskaźnikiem LDWN= 60dB

N
W E
S

0m 50m 100m

GEOAGRA Sp. z o.o.
PRACOWNIA GEODEZYJNA
54-515 WROCŁAW ul. LEŚNICZA 18
tel. 071/7974448
mgr inż. Andrzej Fitek
Geodeta uprawniony
Uprawnienia zawod. nr 2571

Poświadcza się, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają aktualny stan prawny i faktyczny na dzień ich wykonania.
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Identyfikator operatu z rejestru zasobu geodezyjnego i kartograficznego: P.0223.2014 9816
Data aktualności danych technicznych do dokumentacji zasobu: 04 grudnia 2014
Data nadania numeru ewidencyjnego operatu: 04 grudnia 2014
Pieczęć i podpis osoby upoważnionej do pełnienia funkcji kierownika ośrodka

Powierzchnia obszaru objętego planem: 13,98 ha

Opracowano na podstawie uchwały nr XL/425/14 z dnia 30 stycznia 2014 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Różaniec

170109464kw 137ROZ plan.dgn