

TEREN

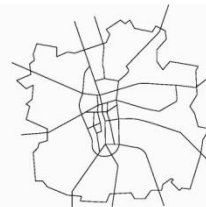
SPÓŁKA Z O.O.

PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI
URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD

90-448 ŁÓDŹ, ul. ŻWIRKI 1C LOK. 3,

tel. (42) 632-02-83,

e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl



etap: piąte wyłożenie do publicznego wglądu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI PIETRZYKOWICE

- 2017/2018/2022/2023 -

Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PIETRZYKOWICE

Nazwa opracowania: Prognoza oddziaływania na środowisko

Zlecniodawca: Gmina Kąty Wrocławskie

Autor opracowania: mgr Wioletta Izdebska

22.05.2023 r.

Wioletta Izdebska

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
2. PODSTAWA PRAWNA, CEL I ZAKRES PROGNOZY	3
2.1. Podstawa prawna	3
2.2. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	4
2.3. Główne cele dokumentu i zakres opracowania	6
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	9
5. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ	10
5.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne	10
5.2. Budowa geologiczna	11
5.3. Rzeźba powierzchni	12
5.4. Warunki klimatyczne	12
5.5. Wody powierzchniowe	13
5.6. Wody podziemne	14
5.7. Gleby	15
5.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy	15
5.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe	17
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU	18
7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	18
7.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gleb	18
7.2. Stan zanieczyszczenia powietrza	19
7.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym	21
7.4. Zagrożenie środowiska przez odpady	22
8. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	24
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM	26
10. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	28
10.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego	28
10.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi	28
10.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi	29
10.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu	29
10.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych	31
10.6. W zakresie występowania poważnych awarii	31
11. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU	32
11.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym	32
11.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach	33
12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE	34
13. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH	38
14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	39
15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	39
16. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA	40
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	40
18. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	42

1. WSTĘP

Podstawą opracowania jest umowa zawarta między Gminą Kąty Wrocławskie, a Przedsiębiorstwem Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN” Sp. z o.o. na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko tego planu.

2. PODSTAWA PRAWNA, CEL I ZAKRES PROGNOZY

2.1. Podstawa prawna

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), a także ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice. Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” sp. z o.o.;
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice, Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” sp. z o.o.,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowe działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE seria L z 2000 r. Nr 327 z późn. zm.),
- Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE seria L z 2007 r., Nr 288 s 27 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,

- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków,
- Plan Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719).

2.2. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu pismem ZNS-HJ-691-63/17 z dnia 24.07.2017 r. oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem WSI.411.204.2017.DK2 z dnia 27.06.2017 r.

Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o art 51 ust 2 ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51. ust 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	4
art.51. ust 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	16
art.51. ust 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	15
art.51. ust 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	17
art.51. ust 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	5, 6, 7
art.51. ust 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	
art.51. ust 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	8
art.51. ust 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	9
art.51. ust 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	12
art.51. ust 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	13
art.51. ust 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	14

2.3. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dopuszczenia przez plan nowych sposobów użytkowania terenów,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

Prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu.

Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego planem, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

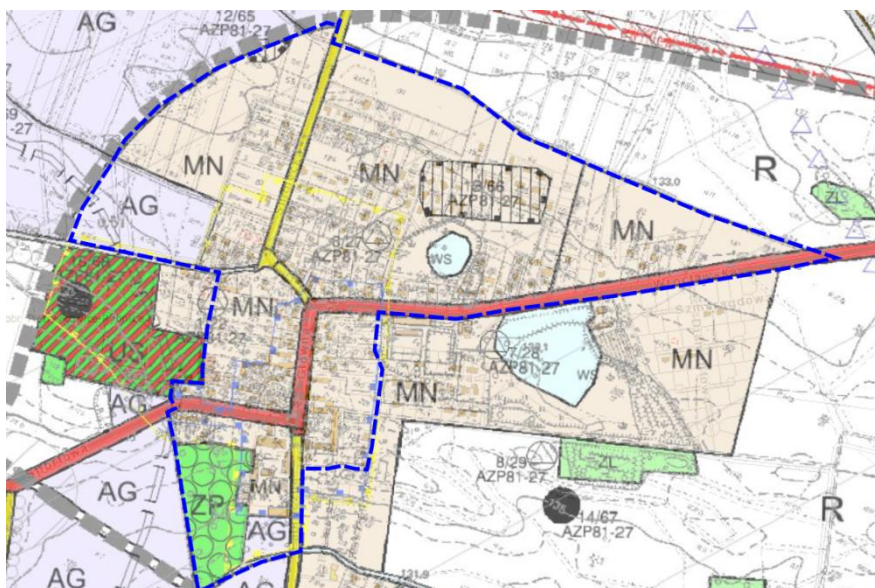
Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza uwzględnia informacje zawarte m.in. w następujących rodzajach dokumentów:

- 1) Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Gniechowice i Zachowice, Uchwała Nr XXI/300/20 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 czerwca 2020 r.

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo przestrzennego gminy, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.



Obszar opracowania na tle Studium
Źródło: <http://serwis.wrosip.pl/imap/?gmap=gp0>

Zmiana zapisów planistycznych polegać ma na aktualizacji ustaleń dla terenów wskazanych w planach miejscowych jako zainwestowane, wraz ze zwiększeniem terenów zainwestowanych wskazanych w studium.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje: tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni parkowej, tereny wód powierzchniowych. W obszarze objętym planem, a także w sąsiedztwie, istnieje i powstaje nowa zabudowa mieszkaniowa o charakterze jednorodzinnym wraz z układami komunikacyjnymi, występują tereny wykorzystywane rolniczo. Zakłada się, że wnioskowana zmiana w planie nie będzie stanowić znaczącej kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu.

2) Plany miejscowe

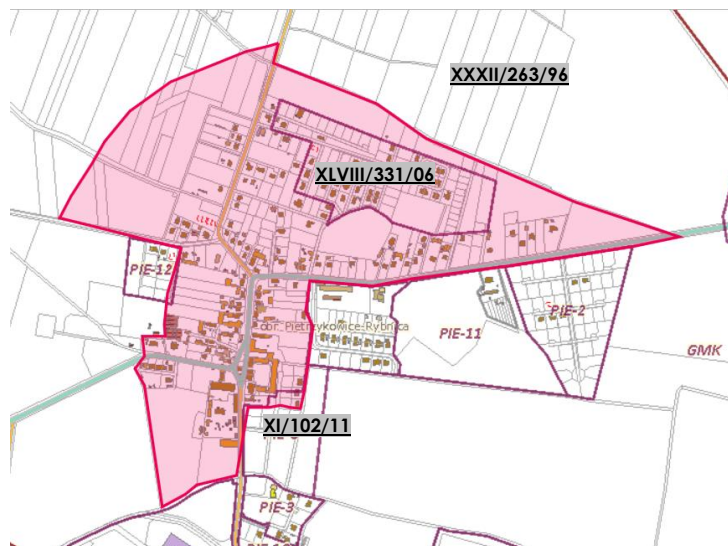
Obszar objęty jest trzema miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Pierwszy - zatwierdzony uchwałą Nr **XXXII/263/96** Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 30 z dnia 21 lutego 1997 r.

Zmieniana część o pow. ok. 55 ha przeznaczona jest na tereny zainwestowania wiejskiego, parki, zespoły urządzonej zieleni rekreacyjnej, elementy układu komunikacyjnego.

Drugi plan miejscowy to zatwierdzony uchwałą Nr **XLVII/331/06** Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 stycznia 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 49, poz. 781 z dnia 6 marca 2006 r. Plan ten o pow. ok. 9,9 ha zmieniany jest w całości.

Wskazane przeznaczenia w planie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny infrastruktury technicznej i elementy układu komunikacyjnego.

Trzeci plan miejscowy to zatwierdzony uchwałą Nr **XI/102/11** Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 lipca 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 196 poz. 3410 z dnia 22 września 2011 r. Zmieniana część o pow. 0,11 ha przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wewnętrzny układ komunikacyjny.



Lokalizacja zmieniających planów zagospodarowania
Źródło: <http://serwis.wroslip.pl/imap/?gpmmap=gp0>

3) „Opracowanie Ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice”.

Opracowanie to stało się bazą do opracowania przyrodniczych i środowiskowych barier oraz kierunków rozwoju, dla całego terenu objętego planem.

Opracowanie Ekofizjograficzne gminy Kąty Wrocławskie. AN SEE CONSULTING. 2009r.

Opracowanie Fizjograficzne, gmina Kąty Wrocławskie. Przedsiębiorstwo Geologiczno – Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa w Warszawie O.T. we Wrocławiu. 1979r.

Opracowanie Ekofizjograficzne dla gminy Kąty Wrocławskie. Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo – produkcyjne „Urgens” sp. z o.o. we Wrocławiu, 1992 r.

4) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjętym uchwałą XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.

Na obszarze objętym planem nie występują szczegółowe zadania dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu takimi jak:
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, Uchwała Nr XXI/300/20 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 czerwca 2020 r.
 - Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowe działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE seria L z 2000 r. Nr 327 z późn. zm.),
 - Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE seria L z 2007 r., Nr 288 s 27 ze zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
 - Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków,
 - Plan Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719).

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej

literaturze specjalistycznej i informacjach dostępnych w Internecie oraz szczegółowych danych zebranych podczas dokonywanej inwentaryzacji terenu.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

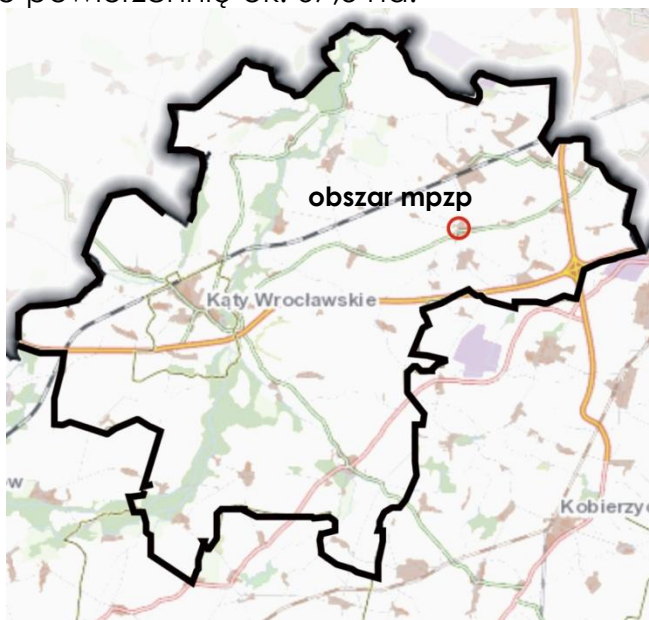
Wytyczne dotyczące ochrony środowiska zawarte w zapisach planu dają gwarancję prawidłowych działań mających na celu ochronę środowiska. Zawarte w nim zadania pozwolą zapewnić odpowiednie warunki życia mieszkańców przy zakładanym rozwoju gospodarczym.

5. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne (dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania), w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

5.1. Położenie administracyjne i fizyczno – geograficzne

Obszar opracowania położony jest w północno wschodniej części gminy Kąty Wrocławskie, w powiecie wrocławskim w województwie dolnośląskim. Teren ten zajmuje powierzchnię ok. 67,5 ha.



Lokalizacja obszaru opracowania na tle gminy

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <https://serwis.wrosip.pl/imap/>

Obecnie zlokalizowany jest w obrębie miejscowości Pietrzykowice – Rybnica, obejmuje znaczną część wsi Pietrzykowice. Są to głównie tereny

zabudowane o wiejskim charakterze oraz tereny jeszcze niezainwestowane. Występują również tereny rolne, wody powierzchniowe, zieleń parkowa, elementy komunikacji. Na północ i po zachodniej stronie opracowania występują tereny otwarte. Na południu występują zakłady produkcyjno-magazynowo, transportowe oraz mieszkaniowe zaś na wschodzie mieszkaniowe i otwarte.



Zdjęcie lotnicze obszaru opracowania
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym wg Kondrackiego (2002) obszar opracowania położony jest w makroregionie Nizina Śląska, w mezoregionie - Równina Wrocławska.

5.2. Budowa geologiczna

Obszar objęty planem pod względem geograficznym, znajduje się w obrębie makroregionu Niziny Śląskiej, w mezoregionie – Równina Wrocławska (Równina Kącka).

Z uwagi na niewielki spadek terenu na obszarze opracowania nie zachodzą procesy denudacji oraz ruchy masowe.

Mezoregion Równiny Wrocławskiej, stanowiącej fragment wysoczyzny pleistocenijskiej płaskiej, zbudowany jest z utworów akumulacji fluwioglacjalnej i glacialnej. Dominują dwa typy osadów: gliny zwałowe (piaszczyste i pylaste) oraz piaski (gliniaste) i żwiry.

Wydziela się 2 poziomy glin zwałowych – gliny stadiu dolnego i górnego. Tworzą one zwarty kompleks o miąższości przekraczającej niejednokrotnie 50 m (np. w kopalnej dolinie Odry). Wschodnie glin południowopolskich stwierdzono tylko na niewielkim obszarze położonym na południe od miejscowości Pietrzykowice, gdzie tworzą cienką-1,5 m warstwę leżącą na iłach trzeciorzędowych, w okolicach Szewc oraz w okolicach Miękinia.

Pod względem geotechnicznym są to grunty średnioślabe nadające się do bezpośredniego posadowienia budynków.

Wody gruntowe występują na różnej głębokości w postaci sączków. Poziom wód gruntowych może się wahać, w zależności od pory roku oraz ilości opadów atmosferycznych. Kierunek spływu wód gruntowych zgodny jest z ogólnym nachyleniem terenu.

Na obszarze gminy znajdują się tereny gdzie odbywa się eksploatacja powierzchniowa kruszywa naturalnego (piasku i żwiru) wchodzącego w skład udokumentowanych złóż surowców. W granicach terenu objętego opracowaniem nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin.

5.3. Rzeźba powierzchni

Rzeźba terenu związana jest z neotektonicznymi ruchami skorupy ziemskiej oraz procesami związanymi z wkraczaniem lądolodu skandynawskiego w plejstocenie.

Obszar opracowania znajduje się w granicach jednostki morfologicznej: wysoczyzna morenowa płaska. Stanowi ją obszar płaski, monotony krajobrazowo.

W granicach opracowania występują skarpy i uskoki terenu, a różnice wysokości sięgają ok. 4 metrów. Teren opracowania jest w przeważającej części płaski. Najwyższa rzędna terenu wynosi ok. 138 m n.p.m. w południowej części, zaś najniższa ok. 134 m n.p.m. w północnej części opracowania.

5.4. Warunki klimatyczne

Decydujący wpływ na warunki klimatyczne wywiera napływ określonych mas powietrza.

Gmina Kąty Wrocławskie położona jest we Wrocławskiej Dzielnicy Klimatycznej i należy do najcieplejszych na terenie Polski, znajdując się w zasięgu nadodrzańskiego regionu pluwiotermicznego w tzw. Obszarze Nadodrzańskim Górnym. Obszar ten charakteryzuje się bardzo łagodnymi warunkami termicznymi, korzystnymi dla wegetacji. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 8°C, miesiącem najzimniejszym jest styczeń (T średnia = 0,5°C), a najcieplejszym lipiec (T średnia = 17,5°C). Okres wegetacyjny trwa średnio 220-230 dni. Roczny średni opad oscyluje w granicach 600 mm, z czego połowa przypada na okres wegetacyjny. Dominujące kierunki wiatru pochodzą z sektora zachodniego. Zróżnicowanie klimatu lokalnego jest wynikiem różnic wysokościowych pomiędzy dnem dolin a wysoczyzną. Obszar planu położony jest w obrębie doliny Strzegomki, który jest lokalnie podmokły lub z płytkim poziomem wód gruntowych. Są to tereny niekorzystne do zamieszkania ze względu na wysoki stopień wilgotności, predyspozycje do tworzenia się przygruntowych zamgleń i przymrozków oraz obniżaniem temperatur ekstremalnych.

Obszar objęty projektem zmiany planu – nie wyróżnia się innymi cechami niż opisane wcześniej, jak dla gminy.

5.5. Wody powierzchniowe

Teren gminy położony jest w dorzeczu Odry w zlewni rzeki Bystrzycy. Rzeka ta przepływa w odległości około 5,4 km po zachodniej stronie granicy przedmiotowego obszaru. W południowej części opracowania przebiega ciek Ługowina II, a także dwa rowy melioracyjne. Sposób zagospodarowania działek przylegających do rowów melioracyjnych powinien uwzględniać konieczność pozostawiania wolnego od zabudowy pasa o szerokości 3 m w celu umożliwienia robót konserwacyjno-remontowych przy użyciu sprzętu mechanicznego.

Powstanie nowych terenów w miejscu dawnych użytków rolnych wpływa na zmianę sposobu odpływu wód powierzchniowych i związane z tym zwiększenie odpływu wód powierzchniowych w jednostce czasu. Wraz z jednoczesnym wyczerpaniem się retencji korytowej odbiorników warunkuje czasowe retencjonowanie wód deszczowych pochodzących z dachów i terenów utwardzonych.

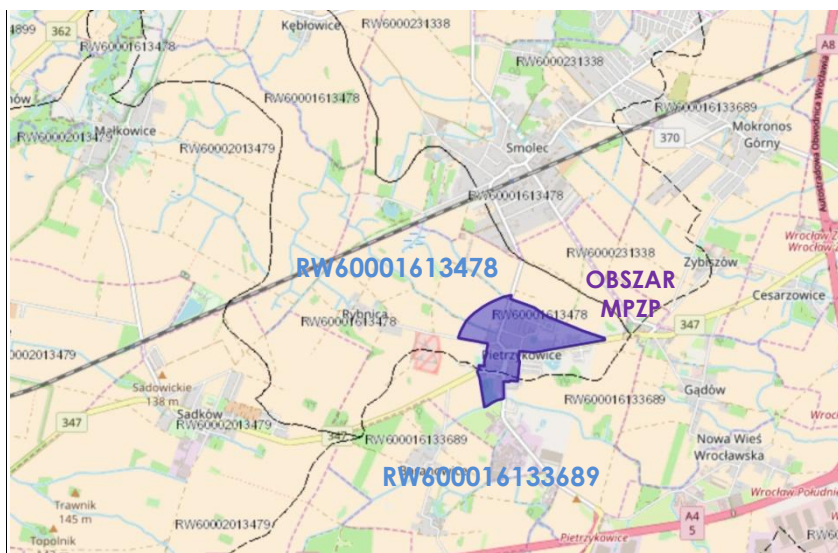
W przypadku projektowanego odwodnienia terenu do odbiorników powierzchniowych odprowadzana ilość wód deszczowych z terenu działek przeznaczonych pod inwestycję może być równa jedynie ilości odpowiadającej naturalnemu spływowi powierzchniowemu z terenu przed inwestycją co nie spowoduje zmian w istniejącym układzie hydrologicznym w zlewni. Pozostały nadmiar wód opadowych musi być przechwytywany i czasowo retencjonowany.

Północny, większy obszar opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami- Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: **Dopływ spod Pietrzykowic** – o kodzie RW60001613478. Południowa część opracowania znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: **Kasina**- kod:RW600016133689.



Położenie obszaru opracowania w stosunku do rzeki Bystrzycy

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Położenie obszaru opracowania na obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych
Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <http://geoservis.gdos.gov.pl/mapy/>

Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania, decydują, iż obszar planu, nie znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego.

5.6. Wody podziemne

Na terenie gminy wody podziemne występują w utworach piaszczystych czwartorzędu i trzeciorzędu. W czwartorzędomym piętrze wodonośnym wody użytkowe występują w przepuszczalnych osadach wodnolodowcowych i rzecznych, najczęściej na głębokości od 1 do 10 m. Na terenie gminy znajduje się część czwartorzędowej struktury wodonośnej Bogdaszowice. Użytkowy poziom wodonośny występuje tu na głębokości od 22 do 72 m. od góry przykryty jest warstwą gliny zwałowej o miąższości od 10 do 50m. Poziom ten charakteryzuje się bardzo dobrymi parametrami hydrogeologicznymi, miąższość warstw zawodnionych wynosi średnio 67m. Część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 Subzbiornik Prochowice – Środa Śl., na którym obowiązują wymagania wynikające z przepisów odrębnych. Przedmiotowy obszar położony jest w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych o kodzie **PLGW6000108**.

Główne cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.

Mając na uwadze perspektywę czasową, odprowadzanie ścieków z obszarów objętych planem powinno następować do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy sieci plan winien dopuszczać odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych .

Na obszarze opracowania występują gleby klasy RII, RIIIa, RIIIb, PsII, PsIII, RIVa.

Realizacja ustaleń nie spowoduje konieczności wystąpienia z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę terenów rolnych na cele nierolnicze, ze względu iż zgodę taką uzyskano na etapie wcześniej sporządzanych planów miejscowych.

Gmina Kąty Wrocławskie wg regionalizacji geobotanicznej Szafera, znajduje się w prowincji Środkowo Europejskiej Właściwej, dziale B Brandenbursko-Wielkopolskim. W obrębie tego działu wyróżnia się krainę Dolnośląską i okręg Legnicko-Brzeski.

Tereny poza obszarem opracowania to tereny upraw rolnych.

Z typowych gatunków ssaków występujących w okolicach terenu opracowania wymienić można: mysz domową, polną, nornicę rudą, ryjówkę malutką, nornicę rudą, kunę.

Obszar opracowania stanowi fragment obszaru wiejskiego, dlatego na danym terenie mogą występować osobniki wyżej wymienionych gatunków zwierząt.

Ochrona gatunkowa

Nie stwierdzono występowania bezpośrednio na terenie objętego mpzp, chronionych gatunków bezkręgowców, chronionych siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków grzybów, roślin, ryb, płazów w rozumieniu następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

W gminie występują następujące obszary objęte ochroną prawną :

- Obszar Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk **„Łęgi nad Bystrzycą”**, który obejmuje dolinę Bystrzycy od miejscowości Kąty Wrocławskie do osiedla Leśnica znajdującego się w zachodniej części Wrocławia oraz dolinę Strzegomki również od Kątów Wrocławskich do ujścia do Bystrzycy w Samotworze. Obszar ten zdominowany jest przez zbiorowiska leśne, łąki, pastwiska i pola uprawne- znajduje się poza terenem objętym opracowaniem,
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty **Przeplątki nad Bystrzycą PLH020055** -położony w dorzeczu rzeki Odry, w zlewni rzeki Bystrzycy. Znaczną część (67%) obszaru stanowią lasy mieszane. Pozostałą część stanowią siedliska rolnicze oraz łąki. Spośród siedlisk wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG największą powierzchnię zajmują łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe, grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny oraz niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Obszar jest kluczowy dla zachowania populacji motyli przeplatka matura w całej Polsce południowo-zachodniej ze względu na największą populację w tym regionie-znajduje się poza terenem objętym opracowaniem,
- **Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy”**. - Rozporządzenie Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998 r. Park krajobrazowy

zajmuje 23 % ogólnej powierzchni gminy. Oś parku stanowi rzeka Bystrzyca, która jest jednym z najważniejszych lewobrzeżnych dopływów Odry. Park Krajobrazowy Doliny Bystrzycy jest niezwykle cenny z punktu widzenia przyrodniczego, gdyż stanowi liniowy korytarz ekologiczny łączący dolinę Odry z terenami podgórskimi i górkami Sudetów - znajduje się poza terenem objętym opracowaniem.

Obszar objęty projektem zmiany planu nie jest położony na terenie żadnego obszaru znajdującego się obecnie w sieci Natura 2000 oraz żadnego obszaru zaproponowanego do włączenia w tej sieci.

5.9.Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Na obszarze mpzp występują następujące obiekty wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

- a) historyczny układ ruralistyczny wsi,
- b) zespół pałacowy:
 - oficyna mieszk.-gosp. – ul. Fabryczna 5,
 - dom administratora – ul. Fabryczna 3,
 - obora – ul. Fabryczna 2,
 - park pałacowy,
- c) zespół folwarku:
 - oficyna mieszk. – ul. Główna 15,
 - oficyna mieszk.-gosp. – ul. Fabryczna 1,
 - obora I,
 - obora II,
 - stodoła,
- d) zespół mieszk.-gosp.:
 - bud. mieszk.-gosp. – ul. Główna 12/12 a,
 - bud. mieszk.-gosp. – ul. Główna 12/12 a,
 - warsztat, ob. obora – ul. Główna 12/12 a,
 - warsztat II – ul. Główna 12/12 a,
 - obora – ul. Główna 12/12 a,
 - stodoła – ul. Główna 12/12 a,

Na obszarze planu występują również stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerami:

- 1/22/81-27 AZP – cmentarzysko szkieletowe z epoki kamienia i I okresu epoki brązu,
- 6/27/81-27 AZP – osada ludności kultury łużyckiej z okresu halsztackiego C,
- 7/28/91-27 AZP – cmentarzysko szkieletowe ludności kultury unietyckiej z I okresu epoki brązu,
- 12/65-81-27 AZP – osada pradziejowa, osada z okresu późnego średniowiecza – XIV w.,

- 13/66/81-27 AZP – osada pradziejowa oraz wieś o metryce średniowiecznej.

Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, które tworzą obszar tożsamy z granicą obszaru strefy ochrony konserwatorskiej "B", dla której ustalono wymogi dotyczące zasad ochrony. Ze względu na to iż na obszarze planu występuje wieś o metryce średniowiecznej, służby konserwatorskie wprowadziły strefę ochrony konserwatorskiej "OW" dla zabytków archeologicznych – równoznaczny ze strefą ochrony konserwatorskiej.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU

W omawianym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego planuje się zmiany w zagospodarowaniu.

Zmiana zapisów planistycznych polegać ma na aktualizacji ustaleń dla terenów wskazanych w planach miejscowych jako zainwestowane, wraz z nieznacznym zwiększeniem terenów zainwestowanych wskazanych w studium.

Zakłada się, że wnioskowana zmiana w planie nie będzie stanowić znaczącej kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu. W obszarze objętym planem istnieje zabudowa o charakterze wiejskim wraz z układami komunikacyjnymi. Na obszarze opracowania brak jest terenów leśnych.

W rejonie obszaru objętego opracowaniem, nie stwierdza się dynamicznych zmian w środowisku na skutek obecnie prowadzonych inwestycji.

W przypadku braku realizacji sporządzanego planu przewiduje się, że nie nastąpią negatywne skutki dla środowiska.

Brak realizacji założeń projektu planu, uniemożliwi dopełnienie dwóch wiodących funkcji: usługowej i mieszkaniowej, a także we fragmencie produkcyjnej i magazynowo-składowej oraz regulację funkcji komunikacyjnych obszaru.

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

7.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gleb

Głównym źródłem zagrożeń jakości wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu jest przede wszystkim odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych oraz stosowanie nieszczelnych zbiorników na nieczystości. Na wpływ źródeł komunalnych świadczą przede wszystkim wysokie wskaźniki bakteriologiczne.

Wyniki badań wód powierzchniowych prowadzonych w 2015 r. przedstawiono poniżej. Ocena ta pozostaje ważna do momentu wykonania kolejnych badań w ramach obecnie realizowanego cyklu badawczego 2016-2018.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami- Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP):

Ługowina o kodzie RW6000231338.

Dla JCWP Ługowina (punkt kontrolny- Ługowina – ujście do Odry):

- Klasa elementów biologicznych- III,
- Klasa elementów hydromorfologicznych- I,
- Klasa elementów fizykochemicznych – II,
- Klasa elementów fizykochemicznych - specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6)- b.d.,
- STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY- umiarkowany,
- STAN CHEMICZNY- b.d.
- STAN- ZŁY.

Kasina o kodzie RW600016133689.

Dla JCWP Kasina (punkt kontrolny- Kasina – ujście do Śleży):

- Klasa elementów biologicznych- IV,
- Klasa elementów hydromorfologicznych- II,
- Klasa elementów fizykochemicznych – PPD,
- Klasa elementów fizykochemicznych specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6)- I,
- STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY- słaby,
- STAN CHEMICZNY- PSD.
- STAN- ZŁY.

JCWP została oceniona jako naturalna o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Wody podziemne badane w obrębie JCWPd nr 114 zostały zakwalifikowane do **III klasy** jakości. Wody podziemne wymagają szczególnej troski ze względu na to, że stanowią rezerwuuar wody pitnej. Gleby na terenie gminy są stosunkowo mało przepuszczalne, dzięki czemu w znaczący sposób zapobiega to migracji zanieczyszczeń w głąb gleby a następnie do wód podziemnych. Jednak jest to w dużej mierze uzależnione od rodzaju substancji zanieczyszczających, warunków klimatycznych, a także od rzeźby terenu.

7.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają 3 czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi

z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska.

Wg rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2016, gmina Kąty Wrocławskie została zaliczona do strefy dolnośląskiej. Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2016 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Nazwa strefy	Kod strefy	Klasy wynikowe stref dla poszczególnych zanieczyszczeń										
		SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P
strefa dolnośląska	PL0204	A	A	A	A	C	C	A	C	A	A	C

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2015 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

Nazwa strefy	Kod strefy	Klasy wynikowe stref dla poszczególnych zanieczyszczeń		
		SO ₂	NO _x	O ₃
strefa dolnośląska	PL0204	A	A	A

Źródło: Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2015 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia i roślin, WIOŚ
Objaśnienie:

klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekraczający wartości dopuszczalnej

klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego

Na pod stawie klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2016 stwierdzono potrzebę opracowania programów ochrony powietrza (klasa C) ze względu na **ochronę zdrowia ludzi** dla wszystkich 4 stref województwa.

Do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń występujących w gminie, jest niska emisja zanieczyszczeń z lokalnych źródeł grzewczych i palenisk indywidualnych. Szczególnie uciążliwe dla środowiska pozostają paleniska indywidualne, które posiadają niskie emitery, a spala się w nich paliwa o złej jakości ze względu na ich niską cenę, co powoduje emisję o szkodliwej strukturze zanieczyszczeń. W procesie spalania paliw stałych powstają następujące rodzaje zanieczyszczeń, które dostają się do powietrza:

- pył powstający z popiołu zawartego w węglu,
- dwutlenek i trójtlenek siarki – powstający w wyniku spalania siarki zawartej w paliwie,
- tlenki azotu – tworzące się z azotu zawartego w paliwie jak i w powietrzu doprowadzonym do spalania,
- tlenek węgla – tworzący się w przypadku niezupelnego spalania paliwa.

7.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV. Na obszarze opracowania nie występują linie wysokiego napięcia. Prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarne regulują, iż w obrębie niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego pozostawia się pas wolny od zabudowy mieszkaniowej w celu ochrony ludzi i środowiska. Na dzień 31 grudnia 2016 roku na terenie województwa dolnośląskiego nie stwierdzono występowania obszarów o poziomie promieniowania elektromagnetycznego na poziomie wyższym od dopuszczalnego.

W gminie funkcjonuje: Autostradowa Obwodnica Wrocławia(A8), autostrada A4 relacji: Wrocław – Legnica – Krzywa, droga - krajowa Nr 35, drogi wojewódzkie Nr 346, 347, 362, 370 oraz sieć dróg powiatowych i gminnych. Obszar opracowania znajduje się poza rejonami autostrad, dróg krajowych.



Położenie obszaru opracowania w stosunku do głównych ciągów dróg

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

W terenie objętym planem występuje granica obszaru ograniczonego użytkowania ze względu na występowanie promieniowania elektromagnetycznego. Zgodnie z postanowieniem rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 września 2003 r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 stycznia 2008 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2003 r., poz. 71 oraz 2515), wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów, wynikające z funkcjonowania obiektu technicznego w kompleksie wojskowym nr 476 Pietrzykowie.

Przez obszar opracowania przebiega droga wojewódzka nr 347 (ul. Sportowa, Główna, Wrocławska), w związku z tym w celu ochrony przed hałasem należy wprowadzić linię zabudowy w odległości co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenie zabudowy oraz 20 m poza terenem zabudowy, a w przypadku wystąpienia historycznej linii zabudowy – zgodnie z jej przebiegiem.

Natężenie ruchu kołowego (na trasach znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego planem) nie jest tak intensywne, aby wytwarzany przez nie ponadnormatywny hałas komunikacyjny, przenikający do środowiska, miał charakter ciągły.

Bezpośrednią obsługę komunikacyjną obszaru zapewnią: istniejące drogi lokalne, projektowane drogi dojazdowe, projektowane i istniejące drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne.

Tereny przeznaczone pod zabudowę oznaczone na rysunku planu symbolem M, MN, U wymagają ochrony akustycznej ze względu na występowanie terenów z obowiązkiem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:

- na terenie oznaczonym symbolem MN – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- na terenie oznaczonym symbolem M – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowego,
- na terenie oznaczonym symbolem U – w przypadku wystąpienia zabudowy mieszkaniowej – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Ograniczenia związane z bliskością lotniska

Na obszarze objętym planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław – Starachowice. W odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar opracowania mieści się w granicach ograniczonego użytkowania ze względu na występowanie promieniowania elektromagnetycznego.

7.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

Odpady komunalne, wytwarzane w gminie – w jego rejonach zabudowanych, odbierane są od mieszkańców, przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność w zakresie zbierania, odzysku i transportowania odpadów poza teren gminy, posiadające zezwolenie na taką działalność.

W sumie unieszkodliwianie odpadów pozostaje nadal obok odprowadzania i oczyszczania ścieków, głównym problemem ochrony środowiska gminy.

Gmina dysponuje Programem usuwania azbestu z terenu Gminy Kąty Wrocławskie, oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kąty Wrocławskie.

Za usunięcie wyrobów azbestowych odpowiedzialni są właściciele i użytkownicy obiektów, w których wykorzystywane są wyroby azbestowe.

Odpady w gminie prowadzone są w systemie zbierania odpadów w odpowiednio przeznaczonych do tego celu pojemnikach. Prowadzona jest również na terenie gminy selektywna zbiórka odpadów.

Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełniania się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych, gwarantujący zachowanie czystości i porządku.

Docelowy system unieszkodliwiania odpadów w mieście i gminie Kąty Wrocławskie (a tym samym na obszarze opracowania), zgonie z treścią Planu Gospodarki Odpadami dla województwa dolnośląskiego oparty jest o System Gospodarki Odpadami w północno - centralnym województwa dolnośląskiego:

Region gospodarki odpadami	Rodzaj instalacji	Lokalizacja instalacji
Region północno-centralny	Przetwarzanie selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów - Kompostownia	Rudna Wielka 56-210 Wąsosz
		ul. Jerzmanowska 4-6 54-519 Wrocław
		ul. Janowska 51 54-067 Wrocław
	Składowanie odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych -Składowisko	Rudna Wielka 56-210 Wąsosz
		Rusko 66 58-120 Jarosław

Gmina Kąty Wrocławskie korzysta z Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów w Jarosławie – jest to instalacja składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

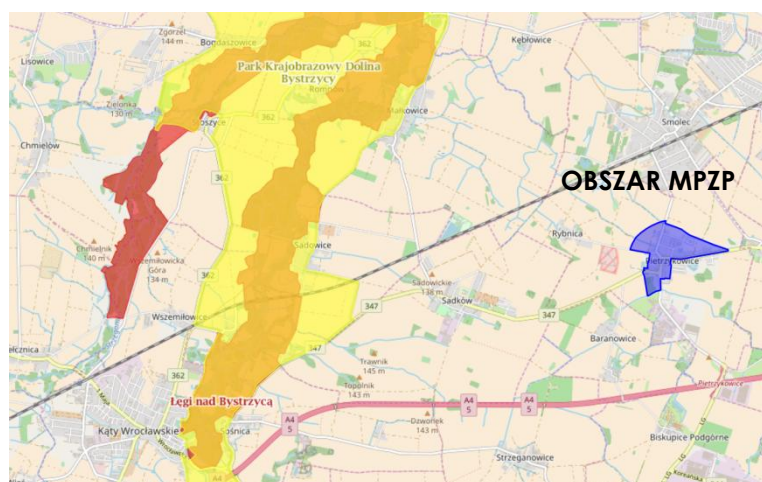
Na obszarze objętym projektem planu nie występuje żadna z form ochrony przyrody. Dlatego też nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, 2249, 2260, z 2017 r. poz. 60, 132, 1074, 1566, 1595). Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000.

Do obszarów objętych ochroną przyrody w promieniu 30 km od obszaru objętego miejscowym planem należą:

Rezerваты	
Zabór	19.40
Góra Ślęza	22.95
Łąka Sulistrowicka	25.24
Jodłowice	25.34
Góra Radunia	26.09
Las Bukowy w Skarszynie	28.60
Łacha Jelcz	28.79
Parki krajobrazowe	
Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy	4.11
Ślęzański Park Krajobrazowy	19.06
Obszary chronionego krajobrazu	
Wzgórza Trzebnickie	20.43
Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	
Szczytnicki Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy	13.16
Skalna	24.90
Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony	
Grądy Odrzańskie PLB020002	15.84
Łęgi Odrzańskie PLB020008	17.93
Zbiornik Miełkowski PLB020004	18.80
Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	
Łęgi nad Bystrzycą PLH020103	4.13
Przełatki nad Bystrzycą PLH020055	9.36
Las Pilczycki PLH020069	10.84
Dolina Widawy PLH020036	12.07
Grądy w Dolinie Odry PLH020017	13.56
Łęgi Odrzańskie PLH020018	17.93
Masyw Ślęży PLH020040	19.79
Kumaki Dobrej PLH020078	20.62
Lasy Grędzińskie PLH020081	21.85
Ludów Śląski PLH020073	21.87
Jodłowice PLH020106	25.34
Stawy w Borowej PLH020045	27.42
Wzgórza Niemczańskie PLH020082	28.27
Wzgórza Kiełczyńskie PLH020021	29.97
Użytek ekologiczny	
Stara piaszkownia	4.71
Obszar na terenie Nowej Karczmy we Wrocławiu	13.41
Starorzecze Łacha Farna	15.44

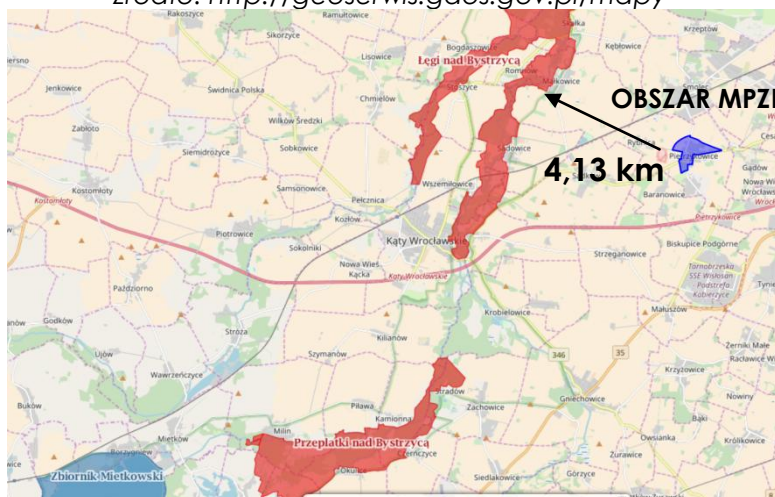
Dwa zbiorniki wodne wraz z otaczającym obszarem leśnym na terenie Janówka	15.75
Stanowisko występowania sasanki łąkowej	16.66
Paprocie serpentynitowe w Masywie Ślęzy stanowisko nr 10	22.49
Paprocie serpentynitowe w Masywie Ślęzy stanowisko nr 9	22.83
Paprocie serpentynitowe w Masywie Ślęzy stanowisko nr 8	23.06
Paprocie serpentynitowe w Masywie Ślęzy stanowisko nr 7	23.32
Paprocie serpentynitowe w Masywie Ślęzy stanowisko nr 6	26.55
Kurka Wodna	29.40

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Lokalizacja najbliższych położonych form ochrony przyrody

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>



Lokalizacja w stosunku do najbliższego obszaru Natura 2000

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Nie wykazano na terenie planu gatunków zwierząt, dla ochrony, których wyznaczono obszar **Natura 2000**. Nie wykazano także jakichkolwiek typów

chronionych siedlisk przyrodniczych, a występujących w tym najbliższym obszarze Natura 2000.

Nie stwierdzono szlaków migracji czy przemieszczania się zwierząt z Dyrektywy Siedliskowej. Wykluczone są jakiegokolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

Krajowy:

Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

Program Infrastruktura i Środowisko to krajowy program wspierający gospodarkę niskoemisyjną, ochronę środowiska, przeciwdziałanie i adaptację do zmian klimatu, transport i bezpieczeństwo energetyczny.

Plan wypełnia założenia powyższego dokumentu poprzez wprowadzenie m.in. zapisów dotyczących wprowadzania nowoczesnej infrastruktury dt. zaopatrzenia w ciepło- zaopatrzenie ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin- zgodnie z przepisami odrębnymi. Wprowadza się możliwość pozyskania energii z odnawialnych źródeł energii z urządzeń o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

Wojewódzkie:

1) Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego

Celem dokumentu jest podnoszenie poziomu życia mieszkańców, poprawa konkurencyjności regionu z uwzględnieniem zachowania zasad zrównoważonego rozwoju. Dąży się do identyfikacji i likwidacji skutków zagrożeń dla zdrowia, życia, mienia i środowiska, inwentaryzacji dziedzictwa cywilizacyjnego regionu, budowy infrastruktury zapewniającej jego bezpieczeństwo. W sferze infrastruktury energetycznej w strategii podano priorytet polegający na zwiększeniu (z zachowaniem racjonalnych proporcji w stosunku do posiadanych zasobów) udziału źródeł odnawialnych w produkcji energii. z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan wypełnia założenia powyższego dokumentu poprzez możliwość zasilania w energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW oraz prowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dodatkowo plan wprowadza nakaz

przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

2) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.

Perspektywa 2020. (Uchwała Nr XLVIII/1622/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014r.)

Plan stanowi podstawowe narzędzie dla kształtowania regionalnej polityki przestrzennej oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, ochrony i odnowy środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz racjonalnego gospodarowania zasobami: surowców mineralnych, wód oraz gruntów rolnych i leśnych, ochrony i odnowy dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony i wzmacniania walorów urbanistycznych, architektonicznych i krajobrazowych. Plan Województwa kładzie nacisk na zintegrowaną ochronę zasobów przyrodniczo-krajobrazowych i racjonalne ich wykorzystanie oraz udostępnienie, a także stworzenie spójnego, regionalnego systemu obszarów chronionych.

Zapisy planu nie wpływają na przerwanie ciągłości systemów chronionych. W celu ochrony zieleni, plan wprowadza wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

3) Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 r. (Uchwała Nr LV/2121/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2014r.)

Kluczowym celem polityki ochrony środowiska jest stworzenie warunków niezbędnych do realizacji ochrony środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Plan wypełnia założenia powyższego dokumentu poprzez wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dodatkowo określa iż zaopatrzenie w energię ciepłą powinno odbywać się ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysokiego stopnia czystości spalin, niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

Podobnie jak w przypadku dokumentów krajowych należy stwierdzić, że analizowany projekt planu zasadniczo realizuje zadania postawione przez dokumenty wojewódzkie.

Zapisy projektu planu, nie są sprzeczne z przepisami ustaw Prawo ochrony środowiska i Prawo wodne, czy ustawy o ochronie przyrody, jednak w ich świetle nie powinny być umieszczane w treści planu.

Reasumując, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska.

10. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

10.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą zakłada zaopatrzenie ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin, niski stopień emisji zanieczyszczeń – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza również zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

Tego typu ustalenia pozwolą na ograniczenie w znacznym stopniu źródła zanieczyszczenia powietrza.

Reasumując - w takim ujęciu projekt planu może przyczynić się do polepszenia stanu czystości powietrza, wyłącznie w minimalnie ograniczonym zakresie, zarówno na obszarze objętych planem, jak i w ich otoczeniu.

Ruch kołowy nie powinien stanowić szczególnego źródła zanieczyszczeń powietrza na omawianym obszarze. Największe natężenie spalin występować może na autostradzie A4 oddalonej ok. 1,6 km.

Bezpośrednią obsługę komunikacyjną obszaru zapewniać będą drogi klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej oraz ciąg pieszo-jezdny nie stanowiące zagrożeń wynikających z zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

10.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala, iż zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych nastąpi z sieci wodociągowej. Dodatkowo wprowadza obowiązek wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych.

W zakresie kanalizacji sanitarnej plan nakazuje odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości stałe.

W zakresie kanalizacji deszczowej plan ustala odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej do rowów lub innych odbiorników wód opadowych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenia planu wprowadzają nakaz zagospodarowania wód opadowych na własnej działce budowlanej.

Zapisy te wykluczają możliwość wzrostu zagrożenia wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków, a tym samym możliwość znaczącego oddziaływania na wody i ziemię na obszarze projektu planu.

10.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi

W zakresie gospodarki odpadami plan ustala obowiązek postępowania, zgodnie z przepisami odrębnymi. Selektywna zbiórka odpadów następować będzie z zachowaniem obowiązujących na terenie miasta regulacji w tym zakresie.

Zapisy te nie zabezpieczają obszaru opracowania i gminy (środowiska) przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady. Zabezpieczenie takie nie leży w zakresie możliwości planu zagospodarowania ani nie jest jego funkcją.

Jakiegokolwiek inne ustalenia planu, nie zabezpieczyłyby omawianego obszaru (środowiska) przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady. W tym zakresie gmina wykonując obowiązek, określony w ustawie o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.), jak i w przepisach ustawy – Prawo ochrony środowiska, powinna niezwłocznie wdrożyć zasady gospodarowania opadami określone w przepisach odrębnych.

Miasto i Gmina dysponuje Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw, określiła szczegółowo zadania miasta i gminy oraz obowiązki właścicieli nieruchomości dotyczące utrzymania czystości i porządku.

Docelowy system unieszkodliwiania odpadów w mieście i gminie Kąty Wrocławskie (a tym samym na obszarze opracowania), zgonie z treścią Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla województwa dolnośląskiego będzie oparty o System Gospodarki Odpadami w regionie północno-centralnym województwa dolnośląskiego.

10.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

W zakresie zasad zagospodarowania terenów plan ustala:

- w zakresie zasad zagospodarowania terenów- realizacja nowych budynków oraz rozbudowywanych części istniejących budynków powinna odbywać się zgodnie z liniami zabudowy, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenu **U**: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenu **M**: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenu **MN**: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenu **P/U**: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenu **P**: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenu **K**: 10% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - dla terenu **U**: 50% powierzchni działki budowlanej,

- dla terenu **M**: 50% powierzchni działki budowlanej,
- dla terenu **MN**: 40% powierzchni działki budowlanej,
- dla terenu **P/U**: 70% powierzchni działki budowlanej
- dla terenu **P**: 70% powierzchni działki budowlanej,
- dla terenu **K**: 60% powierzchni działki budowlanej,

Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszą: 700 m².

Plan wprowadza zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 15 m n.p.t. i wyższych, za wyjątkiem obiektów związanych z łącznością publiczną o wysokości nie przekraczającej 20 m oraz zakaz lokalizacji wolnostojących elektrowni wiatrowych.

W zakresie ochrony środowiska plan ustala:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- w zakresie ochrony akustycznej – dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych odpowiednio:
 - na terenie oznaczonym symbolem MN – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - na terenie oznaczonym symbolem M – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowego,
 - na terenie oznaczonym symbolem U – w przypadku wystąpienia zabudowy mieszkaniowej – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- w zakresie melioracji – w przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanej sieci drenarskiej postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. Należy zachować istniejące rowy melioracji wodnych szczegółowych wraz z pasem terenu o szerokości 3 m, wolnym od zabudowy;
- w terenach oznaczonych symbolami 18MN, 24MN, 44MN ustala się zakaz lokalizacji usług w zakresie: handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, myjni samochodowych, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa, usług wulkanizacyjnych), lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna (warsztatów stolarskich, tartaków), kamienia i tworzyw sztucznych oraz usług zamieszkania zbiorowego (hotelu);
- w terenach oznaczonych symbolami od 3M do 17M oraz od 19MN do 23MN i od 40MN do 42MN ustala się zakaz lokalizacji usług w zakresie: handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, myjni samochodowych, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa, usług wulkanizacyjnych) liczących więcej niż 2 stanowiska naprawcze oraz obsługujących pojazdy o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony, lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i

użyłacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna (warsztatów stolarskich, tartaków), kamienia i tworzyw sztucznych oraz usług zamieszkania zbiorowego (hotelu);

Tak sformułowane zapisy projektu planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakkolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.

10.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

W zakresie ochrony akustycznej dla terenów M, MN, U– obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala, iż zasilanie będzie odbywało się z sieci energetycznej dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia przy rozbudowie sieci istniejącej i realizacji nowych stacji transformatorowych. Należy prowadzić nowe linie średniego i niskiego napięcia, jako linie kablowe. W granicy pasa technologicznego wyznaczonego wzdłuż linii elektroenergetycznej 20kV, (po 2,5 m od osi linii) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków niezwiązanych z energetyką oraz zakaz nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 3 m.

Plan wprowadza możliwość pozyskania energii z odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem elektrowni wiatrowych, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie telekomunikacji plan ustala :

- obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej,
- obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

10.6. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Na terenach objętych projektem planu, nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub

zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Projekt planu nie przewiduje także ich lokalizacji w obszarze opracowania. Toteż na obszarze objętym projektem planu nie zaistnieją zakłady, które miałyby obowiązek spełnienia warunków i wymagań, określonych w treści Tytułu IV Prawa ochrony środowiska – „Poważne awarie”, a w szczególności określonych w art. 243 – 264 tej ustawy.

Zdarzenia wystąpienia poważnej awarii pozostają poza sferą miejscowego planu zagospodarowania.

11. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Realizacja projektu planu powinna powodować poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska lub usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu.

Realizacja projektu planu nie spowoduje pogorszenia stanu poszczególnych elementów środowiska, **ani w obszarze planu, ani poza nim**. Równie istotną funkcją – prowadzącą do zachowania i wzbogacenia, a w części przywrócenia naturalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru, **jest funkcja ochronna**. Przyjęte cele rozwoju i zasad kształtowania przestrzeni obszaru opracowania, umożliwiają wykonywanie całości tych funkcji, we wzajemnym współdziałaniu.

11.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Niezbędne są ograniczenia w zakresie:

- ochrona wartości środowiska przyrodniczego będzie odbywała się:
 - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - wprowadzenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
- ochrony akustycznej – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, usługową;

- energii ciepłej- zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi. Możliwość wprowadzenia urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

Należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów kulturowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Reasumując, projekt planu uwzględnia w większości zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

11.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

Zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące:

- nakazu utrzymania ustalonego planem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- zakazu lokalizacji wolnostojących elektrowni wiatrowych,
- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- obowiązku przestrzegania zasad określonych w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku,
- obowiązku zaopatrzenia ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wprowadzenia zakazu lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami wulkanizacyjnymi, a także punktów skupu i składowania surowców wtórnych, obiektów handlu hurtowego, zakładów kamieniarskich, tartaków,
- zakazu lokalizacji budynków niezwiązanych z energetyką oraz zakaz nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 3 m - w granicy pasa technologicznego wyznaczonego wzdłuż linii elektroenergetycznej 20kV, (po 2,5 m od osi linii),
- możliwości pozyskania energii z odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem elektrowni wiatrowych, o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
- zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,
- wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych.
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji.

wraz z pozostałymi zapisami projektu planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego zmianą planu powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań projektu planu w trakcie realizacji przedsięwzięć wskazanych w projekcie oraz na etapie późniejszej ich eksploatacji.

Przekształcenie użytkowania terenu

Skutkiem uchwalenia planu będzie zmiana przeznaczenia terenu przede wszystkim na funkcje mieszkaniowe, usługowe.

Obecnie obszar ma charakter terenu zabudowanego w części centralnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Zmiana ustaleń będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie.

Plan spowoduje zmiany sposobu użytkowania części terenu otwartego. Zmiana będzie polegała na częściowym poszerzeniu terenów pod zabudowę mieszkaniową.

Ocena przewidywanych oddziaływań

Obszary Natura 2000:

Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000. W odległości ok. 4,13 km znajduje się obszar Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą. Obszar natura 2000 oddzielony jest od terenu terenami rolnymi więc nie można mówić o bezpośrednim wpływie obszaru planu na tereny Natura 2000. Inwestycje przeprowadzane na obszarze planu nie wpływają na zwiększenie skali wyżej wymienionych zagrożeń na teren Natura 2000. Nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne).

Bioróżnorodność:

- oddziaływanie obojętne mało znaczące ze względu na inwestowanie na fragmencie pozbawionym obszarowych form ochrony przyrody.

Rośliny, zwierzęta:

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, średnioterminowe – w wyniku budowy nowych

obiektów budowlanych niewątpliwie pogorszy warunki bytowania gatunków pospolitych –ptaków, ssaków i owadów – oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez wprowadzenie dodatkowych elementów kompozycji zieleni, co może poprawić standard bytowania organizmów,

- oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego,
- oddziaływanie skumulowane, stałe – kumulacja różnego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie na warunki siedliskowe na sąsiednich terenach ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi dużymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń.

Powietrze i klimat

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe - emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw podczas procesu budowy obiektów i budowl;
- oddziaływanie obojętne- ze względu na zapisy w planie dotyczące zaopatrzenia w ciepło ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin oraz możliwość pozyskania energii z odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem elektrowni wiatrowych, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, nie przewiduje się negatywnego wpływu na powietrze i klimat.

Ocena oddziaływania na klimat:

1. Wpływ planowanej inwestycji na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji:

Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość **nie wpłynie na klimat i jego zmiany.**

Wpływ zmian klimatu na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.

Przez **łagodzenie i adaptację zapisów do zmian klimatu** należy rozumieć taki sposób planowania, realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, aby było ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również by nie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

Tworząc plan miejscowy rozważa się czy inwestycje na danym terenie, realizowane zgodnie z zapisami planu, respektować będą klęski żywiołowe, związane ze zmianami klimatu takie jak:

- powodzie poprzez np. lokalizację, konstrukcję, możliwość awaryjnego zasilania w energię i wodę,
- pożary -poprzez konstrukcję, zagospodarowanie terenu, systemy awaryjne, ognioodporne materiały budowlane, drogi ewakuacyjne.
- fale upałów - poprzez konstrukcję, zagospodarowanie terenu, zacienianie, klimatyzację, ochronę przeciwpożarową, retencję wody, minimalizowanie zjawiska miejskich wysp ciepła,
- susze - poprzez np. systemy oszczędzania wody, gromadzenie wód opadowych, ochronę przeciwpożarową, zachowanie ciągłości siedlisk, instalacje oczyszczania ścieków umożliwiającą odzysk wody, zamknięty obieg wody technologicznej,
- nawałne deszcze i burze - poprzez konstrukcję, odprowadzanie wody, wpływ na retencję wody, izolację terenu, zagospodarowanie terenu (tereny zielone), awaryjne zasilanie, ochronę przed podtopieniami (lokalizacja) piorunochrony, ryzyko wycieku zanieczyszczeń, zasuwy burzowe, właściwe odwodnienie terenu, drogi ewakuacyjne,
- silne wiatry –poprzez np. konstrukcję, ryzyko przewrócenia obiektów w sąsiedztwie np. drzew, awaryjne zasilanie w energię, wodę, sieć teleinformatyczną, służby kryzysowe,
- katastrofalne opady śniegu - poprzez np. konstrukcję, jej stabilność i wytrzymałość, awaryjne zasilanie, eksploatację np. usuwanie śniegu,
- fale mrozu – poprzez konstrukcję, awaryjne zasilanie, energia, woda, materiały budowlane odporne na niskie temperatury, wodociągi, drogi.

Analiza powyższych czynników jest ważna mimo iż plan nie może narzucać rozwiązań technologicznych. Pozwala jednak uniknąć kosztów wynikających z zaniechania działań na rzecz adaptacji do zmian klimatu oraz ograniczyć gospodarcze i społeczne ryzyko z tymi zmianami związane. Po przeanalizowaniu zapisów projektu planu stwierdza się, iż **adaptacja inwestycji do zmian klimatu nie jest wymagana.**

Wody

W wyniku realizacji założeń planu mogą powstać odpady komunalne i zbliżone do komunalnych z całego obszaru opracowania (w tym też pochodzące z utrzymania czystości na placach, terenach rekreacji i sportu), odpady materiałów budowlanych, powstające w trakcie realizacji obiektów oraz odpady nadkładów ziemnych (w tym humus).

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe – niewielki wpływ na warunki gruntowo-wodne, zwiększone zapotrzebowanie na wodę w terenach nowej zabudowy. Potencjalnym zagrożeniem jest możliwość zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych ściekami komunalnymi, substancjami ropopochodnymi.

Oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez sprawne działanie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz systemu zbierania, gromadzenia i utylizacji odpadów,

- oddziaływania pozytywne, silne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe – wprowadzenie zapisów dt. obsługi terenów z infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej minimalizujące negatywne oddziaływania na środowisko w terenach przeznaczonych do zainwestowania.

Wprowadzone na obszarze projektu planu obostrzenia spowodują, iż realizacja założeń planu **nie wpłynie na nie osiągnięcie celów środowiskowych** przewidzianych dla Jednolitych Części Wód. Przewidziane w projekcie środki należy uznać za celowe i adekwatne do zmian zagospodarowania terenu.

Zasoby naturalne

- oddziaływanie obojętne – nie identyfikuje się skutków dla środowiska wynikających z działań ingerencji w litosferę w celach pozyskania zasobów naturalnych, ze względu na funkcje przewidziane w obszarze planu.

Powierzchnia ziemi

- oddziaływanie obojętne czyli brak oddziaływania – nie identyfikuje się skutków dla środowiska wynikających w ingerencję powierzchni ziemi.
- oddziaływanie stałe – ten typ oddziaływania na środowisko wywołane przez powstanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę będzie związane głównie ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej - jednak zapisy planu regulują wskaźnik jaki powinien być zachowany dla jej ochrony.

Krajobraz

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe – nowe elementy konstrukcyjne w krajobrazie.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczącego przekształcenia krajobrazu otwartego. Dotyczy bowiem obszarów, gdzie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej. Obowiązuje zakaz budowy obiektów wysokościowych powyżej 15 m n.p.t. za wyjątkiem obiektów związanych z łącznością publiczną o wysokości nie przekraczającej 20 m.

Zabytki

- oddziaływanie obojętne – ze względu na wprowadzoną strefę ochrony konserwatorskiej OW, strefy ochrony konserwatorskiej B z ustaleniem wymogów ochronnych.

Ludzie

- oddziaływanie obojętne - nie stwierdza się szczególnie negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi, ze względu na prawidłową lokalizację określonych form zabudowy i zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących mieć zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- oddziaływanie pozytywne, silne, bezpośrednie, stałe – wynika z faktu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Plan wprowadza również obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - na terenie oznaczonym symbolem MN – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - na terenie oznaczonym symbolem M – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowego,
 - na terenie oznaczonym symbolem U – w przypadku wystąpienia zabudowy mieszkaniowej – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- oddziaływanie chwilowe: może wystąpić jednak negatywne oddziaływanie o charakterze chwilowym – emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody która wystąpi podczas realizacji nowego zagospodarowania, głównie w formie zakłóceń akustycznych związanych z robotami budowlanymi i ruchem ciężkich pojazdów po budowie.

13. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

W projekcie planu zawarte są rozwiązania eliminujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko:

- w zakresie ochrony przyrody,
- w zakresie wód powierzchniowych i podziemnych,
- w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami.

Ustalenia w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze. W szczególności wprowadzają zapisów zmierzających do ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza związanych z zabudową mieszkaniową, usługową, ochrony wód podziemnych i wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami poprzez prawidłowe odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów, jak również wprowadzając zapisy dotyczące ochrony akustycznej obszarów wskazanych do zabudowy.

Oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), ustaleń projektu dokumentu stwierdzono w przypadku wpływu realizacji na roślinność, zwierzęta, powietrze, krajobraz i wody, a w przypadku pozostałych elementów środowiska stwierdzono oddziaływania obojętne lub pozytywne.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu studium proponuje się:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, a także ze źródeł odnawialnych,
- 2) wprowadzanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) obowiązek zbiórki odpadów, w tym segregacja odpadów,
- 4) ochrona akustyczna zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zurbanizowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania poważnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na niewielką zmianę charakteru fragmentu terenu nie wprowadza się rozwiązań alternatywnych.

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych.

W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska.

15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz Ustawy Prawo Ochrony Środowiska inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

16. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu, a – później „monitoringiem” określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące parametry:

- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej,
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ilość odpadów,
- klimat akustyczny.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. RZGW i inne. Monitorowanie realizacji planu – stosownie do obowiązującego prawa, należy do obowiązków zarówno Burmistrza jak i Rady. Zakres obowiązków tych organów w tym przedmiocie, tryb postępowania, terminy itp. określa art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566.). Stanowi on m.in., że:

- w celu oceny aktualności planu, Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych,
- Burmistrz przekazuje Radzie wyniki powyższych analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, **co najmniej raz w czasie kadencji Rady**. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem oceny w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z zapisami Studium. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej. Obecny projekt plany będzie zmieniał trzy działające dotychczas plany. Pierwszy - zatwierdzony uchwałą Nr XXXII/263/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 30 z dnia 21 lutego 1997 r.

Zmieniana część o pow. ok. 55 ha przeznaczona jest na tereny zainwestowania wiejskiego, parki, zespoły urządzonej zieleni rekreacyjnej, elementy układu komunikacyjnego.

Drugi plan miejscowy to zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/331/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 stycznia 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 49, poz. 781 z dnia 6 marca 2006 r. Plan ten o pow. ok. 9,9 ha zmieniany jest w całości.

Wskazane przeznaczenia w planie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny infrastruktury technicznej i elementy układu komunikacyjnego.

Trzeci plan miejscowy to zatwierdzony uchwałą Nr XI/102/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 lipca 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 196 poz. 3410 z dnia 22 września 2011 r. Zmieniana część o pow. 0,11 ha przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wewnętrzny układ komunikacyjny.

Na przedmiotowym obszarze planuje się głównie zapewnienie możliwości poszerzenia terenów mieszkaniowych- wprowadzone zostaną funkcje przewidziane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie – czyli tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, elementy układu komunikacyjnego. Zakłada się, że wnioskowana zmiana w planie nie będzie stanowić znaczącej kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu.

Nie stwierdza się dynamicznych zmian w środowisku na skutek obecnie prowadzonych inwestycji, ze względu na poszerzenie zabudowy na już zainwestowanym terenie.

Przedmiotem ustaleń planu jest określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Brak realizacji założeń projektu planu, nie wpłynie na zwiększenie uciążliwości płynących funkcji mieszkaniowych, usługowej czy we fragmencie produkcyjnej i magazynowo-składowej.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko w związku z zapisami, jakie zostały nałożone na tereny zabudowy.

Teren planu nie występuje w granicach żadnych obszarów NATURA-2000.

Nie stwierdza się szczególnie negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi, ze względu na prawidłową lokalizację określonych

form zabudowy i zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących mieć zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wprowadza się również obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu.

W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie planu zaproponowano następujące rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki odpadowej i ściekowej, możliwość wykorzystywania odnawialnych źródeł energii, ochrona zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego na podstawie przepisów odrębnych, itp.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia projektu planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno – gospodarczy.

18. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w oparciu o:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego Perspektywa 2020, Uchwała Nr XLVIII/1622/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.
2. Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 r.
3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice, wykonany przez „Teren” Spółka z o.o.
4. Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice, wykonane przez „Teren” Spółka z o.o.
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną.
8. Plan Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry (M.P z 2011 r. Nr 40, poz. 451).
9. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowe działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE seria L z 2000 r. Nr 327 z późn. zm.).
10. Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE seria L z 2007 r., Nr 288 s.27 ze zm.).
11. Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa dolnośląskiego za rok 2015 r.

12. Uchwała w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
13. Aktualizacja "Programu usuwania azbestu z terenu gminy Kąty Wrocławskie na lata 2012-2032".
14. Aktualizacja planu gospodarki odpadami Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2010-2013 z perspektywą do roku 2017.
15. Aktualizacja Programu ochrony środowiska dla Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021.
16. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, Uchwała Nr XXI/300/20 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 czerwca 2020 r.
17. Strategia rozwoju lokalnego Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2009-2020.
18. Aktualizacja Programu ochrony środowiska dla Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zmianami) oświadczam, że będąc autorem Prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice, posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 15 grudnia 2017 r.

Wioletta Izdebska

