

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MOKRONOS GÓRNY, DLA TERENÓW W REJONIE ALEI FIOŁKOWEJ I ALEI RÓŻ



Miasto i Gmina Kąty Wrocławskie

*Autor opracowania:
mgr inż. Katarzyna Solska*

Wrocław 2018

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy	3
1.2. Cel i zakres prognozy	3
1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	4
1.4. Wykorzystane materiały	4
2. USTALENIA PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
2.1. Położenie geograficzne	5
2.2 Położenie administracyjne	5
2.3 Przedmiot i główne cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	6
3.1 Istniejący stan zagospodarowania	7
3.1.1 Klimat	9
3.1.2 Budowa geologiczna	9
3.1.3 Wody powierzchniowe	9
3.1.4 Wody podziemne	9
3.1.5 Gleby	9
3.1.6 Szata roślinna i zwierzęta	9
3.2 Analiza i ocena jakości środowiska	10
3.2.1. Powietrze	10
3.2.2 Jakość wód powierzchniowych	14
3.2.3 Jakość wód podziemnych	14
3.2.4 Klimat akustyczny	14
3.2.5 Promieniowanie elektromagnetyczne	15
3.3 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	15
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	16
5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	16
6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY	16
6.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	16
7. OCENA ZGODNOŚCI ZAPISÓW PLANU Z CELAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO I WSPÓLNOTOWEGO, ISTOTNYCH DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	16
8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	19
8.1 Różnorodność biologiczna, w tym rośliny i zwierzęta	19
8.2 Wody powierzchniowe i podziemne	19
8.4 Krajobraz	20
8.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny	20
8.6 Powierzchnia ziemi, gleby	20
8.7 Zabytki, krajobraz kulturowy	21
8.8 Obszary ochronione	21
8.9 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi	21
8. 10 Oddziaływanie na otoczenie	21
9. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE I MINIMALIZACJĘ POTENCJALNYM, NIEKORZYSTNYM ODDZIAŁYWANIOM NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO	21
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	22
11. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	23
12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	23
13. STRESZCZENIE	23

1. WSTĘP

1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla terenów w rejonie Alei Fiołkowej i Alei Róż, której elementem jest niniejsza prognoza stanowi realizację obowiązku prawnego wynikającego z Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2011/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz obowiązku wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353).

Podstawę formalną opracowania stanowi Uchwała Nr XXIX/388/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 marca 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla terenów w rejonie Alei Fiołkowej i Alei Róż, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwała Nr XXXIX/513/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 lutego 2018 r.

Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1405 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2017 poz. 519);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1566);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2018 poz. 142);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112).

1.2. Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu dokonanie kompleksowej oceny skutków realizacji zapisów planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Prognoza identyfikuje możliwe do wystąpienia źródła zagrożeń dla środowiska oraz ustala prognozowany wpływ planowanych rozwiązań przestrzennych, w tym określa rozwiązania służące zapobieganiu, ograniczaniu bądź minimalizacji potencjalnych niekorzystnych oddziaływań, a także wskazuje metody monitoringu realizacji postanowień dokumentu.

Zakres merytoryczny oraz stopień szczegółowości prognozy został ustalony zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie postanowienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, znak: WSI.411.258.2017.DK z dnia 21 lipca 2017r. oraz postanowienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu znak: ZNS.MP-691-72/17 z dnia 11 lipca 2017r.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podczas sporządzania opracowania szczególną uwagę poświęcono diagnozie obecnego stanu zagospodarowania terenu będącego przedmiotem opracowania w relacji do istniejących na tym terenie i w najbliższym sąsiedztwie uwarunkowań środowiskowych oraz kulturowych. Oceny i analizy zostały sporządzone w szczególności w oparciu o zebrane materiały studialne i planistyczne dla przedmiotowego obszaru. Zasadniczym elementem opracowania prognozy była weryfikacja informacji zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, obejmujących analizowany teren oraz materiały kartograficzne i ewidencyjne. W ramach dokonywanych ocen i analiz przyjętych w planie ustaleń wykorzystane zostały również informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko dla planów obejmujących tereny sąsiednie.

Zebraną dokumentację uzupełniono o materiał fotograficzny wykonany podczas wizji terenowej, uwzględniający przede wszystkim istniejący stan zagospodarowania, szatę roślinną, a także powiązania przyrodnicze w kontekście lokalnego systemu korytarzy ekologicznych.

W wyniku przeprowadzonej analizy rozwiązań planistycznych oraz istniejących uwarunkowań środowiskowych i przyrodniczych ustalono charakter oddziaływań na poszczególne elementy środowiska z uwzględnieniem intensywności powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Zaproponowane zostały również wskazania, mające na celu zapobieganie, ograniczanie, bądź minimalizację mogącym potencjalnie wystąpić niekorzystnym oddziaływaniom.

1.4. Wykorzystane materiały

Do podstawowych materiałów źródłowych wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy należą:

- Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, PWN Warszawa 2002 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwała Nr VII/57/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 kwietnia 2015 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny dla terenów w rejonie ulicy Wrocławskie, K. Solska, Wrocław 2017;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, w rejonie Alei Konwaliowej”, P. Jędrzejkowski, PIERZEJA, Wrocław 2015r;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego - Miasto i Gmina Kąty Wrocławskie", Consus Carbon Engineering, Wrocław 2015;
- Aktualizacja Programu ochrony środowiska dla Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021, Albeko, Opole 2014;
- Dane z wyników monitoringu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu, WIOŚ 2017;

- Serwisy internetowe:
 - Państwowa służba hydrogeologiczna (PSH),
 - Geoportal;
 - Geoserwis;
 - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

2. USTALENIA PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Położenie geograficzne

Obszar opracowania według regionalizacji fizyczno-geograficznej J.Kondrackiego znajduje się w granicach makroregionu fizycznogeograficznego Niziny Śląskiej (318.5), która sąsiaduje od południowego zachodu z Przedgórzem Sudeckim i Sudetami, od północy z Wałem Trzebnickim, od wschodu z Wyżyną Śląsko – Krakowską; mezoregionu Równiny Wrocławskiej (318.53) - rozpościerającego się pomiędzy Pradolina Wrocławską a Przedgórzem Sudeckim.

2.2 Położenie administracyjne

Obszar objęty ustaleniami planu zlokalizowany jest w gminie Kąty Wrocławskie i obejmuje tereny w obrębie geodezyjnym Mokronos Górny w rejonie Alei Fiołkowej i Alei Róż o łącznej powierzchni ok. 11,0 ha. Gmina Kąty Wrocławskie usytuowana jest w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie aglomeracji Wrocław. Jej powierzchnia wynosi 176,5 km², co określa ją jako gminę średniej wielkości w porównaniu z innymi gminami województwa dolnośląskiego.

2.3 Przedmiot i główne cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na działki.

Teren objęty planem w większości zabudowany jest budynkami jednorodzinnymi. Lokalnie występują pojedyncze nieruchomości jeszcze niezagospodarowane. Układ komunikacyjny tworzą drogi dojazdowe i ciągi pieszo - jezdne. Obecnie na obszarze opracowania obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Pierwszy to przyjęty uchwałą Nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 126 poz. 2257 z dnia 14 sierpnia 2003r. Zmieniana część przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, drogi dojazdowe i ciągi pieszo - jezdne. Drugi plan miejscowy obejmuje niewielki fragment przeznaczony na ciąg pieszo - jezdny. Zatwierdzony został uchwałą Nr XVII/240/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 marca 2016r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2016 z dnia 14 kwietnia 2016r. Przedmiot zmiany zapisów planu związany jest z koniecznością aktualizacji zasięgów dróg i ciągów pieszo – jezdnych do obecnych granic własności. Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z treścią uchwały o przystąpieniu do przedmiotowej zmiany planu nie wystąpi konieczność wnioskowania o wyrażenie zgody na zmianę terenów rolnych na cele nierolnicze. Dla obszaru opracowania zgodę taką uzyskano na etapie proceduralnym wcześniej sporządzanych planów miejscowych.

Wieś Mokronos Górny zamieszkuje obecnie 537 osób (stan na 8.03.2017r.). Obowiązujące plany miejscowe pozwalają na zwiększenie liczby mieszkańców do ok. 726 osób. Ze względu na specyfikę zmian planistycznych w przedmiotowym obszarze nie przewiduje się zwiększenia ilości nieruchomości przeznaczonych na nowe tereny budowlane, a co za tym idzie w wyniku tego planu nie przewiduje się zwiększenia ilości mieszkańców.

Poniżej zestawiono w ujęciu tabelarycznym charakterystykę funkcji jednostek urbanistycznych przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Tabela 1. Charakterystyka funkcji jednostek urbanistycznych i elementów obsługi komunikacyjnej wydzielonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Symbol wg rysunku planu	Przeznaczenie terenu
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN	przeznaczenie: 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej; 2) dopuszczalne: usługi.
1M, 2M, 3M	przeznaczenie: 1) podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej, bliźniaczej, b) tereny zabudowy zagrodowej; 2) dopuszczalne: usługi.
ZI	teren zieleni izolacyjnej
1KD-L	teren drogi lokalnej
1KD-D, 2KD-D, 3KD-D	teren drogi dojazdowej
1KDPI, 2KDPI, 3KDPI, 4KDPI, 5KDPI	teren ciągu pieszo-jezdnego

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w planie przyjęto niżej wyszczególnione ustalenia:

- ustala się zakaz lokalizowania na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 1M, 2M, 3M przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny oznaczone symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 1M, 2M, 3M – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- przy realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach 1MN, 2MN, 8MN, 1M i 3M zaleca się stosowanie materiałów o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1 Istniejący stan zagospodarowania

Stan zagospodarowania na obszarze opracowania wynika z ustaleń obecnie obowiązujących w jego granicach planów miejscowych, przytoczonych w rozdziale nr 2.3. Dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z układem komunikacyjnym oraz zielenią urządzoną, towarzyszącą istniejącej zabudowie. Poniżej zamieszczono fotografie obrazujące istniejący, przykładowy stan zagospodarowania w obrębie Mokronos Górny w rejonie Alei Fiołkowej i Alei Róż:



Fot. 1. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, fragment drogi dojazdowej



Fot. 2. Tereny częściowo zabudowane, fragment drogi polnej.



Fot. 3. Tereny przejazdu kolejowego – zachodnia część obszaru opracowania.

3.1.1 Klimat

Zgodnie z podziałem rolniczo-klimatycznym Polski R. Gumińskiego obszar gminy Kąty Wrocławskie należy do dzielnicy wrocławskiej – najcieplejszej w Polsce. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu około 8,5°C. Początek robót polowych przypada przeciętnie na drugą dekadę marca, a okres wegetacyjny trwa 220-225 dni. Dni gorących (o maksymalnej temperaturze powyżej 25°C) rejestruje się tu średnio 30-35, z przymrozkami (o minimalnej temp. poniżej 0°C) poniżej 100, mroźnych (o maksymalnej temp. poniżej 0°C) poniżej 30, a bardzo mroźnych (o maksymalnej temp. do -10°C) 1-2 dni. Ostatnie przymrozki występują około 20 kwietnia. Pokrywa śnieżna utrzymuje się około 50 dni, znikając przeciętnie do 25 marca. Jej średnia grubość maksymalna wynosi 10 cm, a najwyższa z maksymalnych do 40 cm.

3.1.2 Budowa geologiczna

Morfologicznie teren opracowania stanowi fragment wysoczyzny morenowej, plejstoceniowej, lekko falistej o wysokościach względnych od 3 do 5 m w przedziale wysokości od 131,0 m npm do 135,5 m npm., tj. 10-12 m ponad współczesne dno doliny Ślęzy, z którą graniczy od wschodu. Teren w tym rejonie jest lekko falisty i w znacznym stopniu przekształcony antropogenicznie (nasypy, drogi, rowy melioracyjne).

3.1.3 Wody powierzchniowe

Teren gminy w całości należy do dorzecza rzeki Odry. Przez teren gminy płyną: rzeka Bystrzyca, Strzegomka i Czarna Woda oraz mniejsze ciek, m.in. Kasina, Ługowina, Niestusz, Potok Karczycki, Rów Kątecki. Strzegomka jest lewobrzeżnym dopływem Bystrzycy, Czarna Woda - prawobrzeżnym. Rzeki te posiadają charakter rzek nizinnych o stosunkowo niewielkim spadku z wieloma rozlewiskami.

Przez obszar opracowania nie przepływają ciek wodne, w tym brak jest również urządzeń melioracyjnych. Tereny opracowania położone są poza zasięgiem wód powodziowych.

3.1.4 Wody podziemne

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie wody podziemne występują w utworach piaszczystych czwartorzędu i trzeciorzędu. W czwartorzędowym piętrze wodonośnym wody użytkowe występują w przepuszczalnych osadach wodolodowcowych i rzecznych, najczęściej na głębokości od 1 do 10 m. Na terenie gminy znajduje się część czwartorzędowej struktury wodonośnej Bogdaszowice.

Użytkowy poziom wodonośny występuje tu na głębokości od 22 do 72 m. od góry przykryty jest warstwą gliny zwałowej o miąższości od 10 do 50m. Poziom ten charakteryzuje się bardzo dobrymi parametrami hydrogeologicznymi, miąższość warstw zawodnionych wynosi średnio 67m.

Obszar opracowania znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 108, poza granicami najbliższego GZWP - Subzbiornik Prochowice – Środa GZWP nr 319.

3.1.5 Gleby

Tereny objęte ustaleniami planu stanowią grunty wyłączone z produkcji rolniczej, stanowiące zgodnie z ewidencją gruntów działkę budowlaną.

3.1.6 Szata roślinna i zwierzęta

Obszar opracowania zlokalizowany jest na terenach zainwestowanych i zabudowanych, w obrębie którego występuje jedynie i lokalnie roślinność urządzona, nie przedstawiająca istotnej wartości przyrodniczej.

Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu, nie istnieją uwarunkowania przyrodnicze, w tym siedliskowe dla zasiedlania przez dziko żyjące gatunki zwierząt. Występowanie zwierząt na

obszarze opracowania ogranicza również sąsiednio przebiegająca po stronie zachodniej terenu objętego planem czynna linia kolejowa nr 274 relacji Wrocław Świebodzki – Zgorzelec oraz autostradowa obwodnica Wrocławia (AOW) po stronie wschodniej, tworząc efekt bariery migracyjnej. Potencjalnie mogą występować gatunki synantropijne o niewielkich wymagach siedliskowych.

3.2 Analiza i ocena jakości środowiska

3.2.1. Powietrze

Badania jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2016 r. prowadzone były przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Dokonywanie rocznych ocen jakości powietrza jest elementem działań na rzecz ochrony powietrza, która, zgodnie z ustawą – Prawo ochrony środowiska, polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,
- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U.2012.914) dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenach jakości powietrza obowiązuje następujący podział kraju na strefy:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców (strefa dolnośląska).

Obszar opracowania, zgodnie z przyjętą klasyfikacją należy do strefy dolnośląskiej.

Ocena obejmuje wszystkie substancje, dla których w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2012.1031) określono poziomy normatywny w postaci poziomów dopuszczalnych, docelowych lub poziomów celów długoterminowych w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

Lista zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje:

- benzen C₆H₆,
- dwutlenek azotu NO₂,
- dwutlenek siarki SO₂,
- tlenek węgla CO,
- ozon O₃,
- pył zawieszony PM₁₀,
- ołów Pb w pyle PM₁₀,
- arsen As w pyle PM₁₀,
- nikiel Ni w pyle PM₁₀,
- kadm Cd w pyle PM₁₀,
- benzo(a)piren w pyle PM₁₀,
- pył zawieszony PM_{2.5}.

Do zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony roślin zalicza się:

- dwutlenek siarki SO₂,
- tlenki azotu NO_x,
- ozon O₃.

Wartości poszczególnych poziomów substancji w powietrzu zostały zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

Oceny ze względu na ochronę zdrowia ludzi w zakresie: dwutlenku siarki SO₂, dwutlenku azotu NO₂, tlenku węgla CO, benzenu C₆H₆, ozonu O₃, pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} oraz zawartości ołowiu Pb, arsenu As, kadmu Cd, niklu Ni i benzo(a)pirenu B(a)P w pyłe PM₁₀ dokonuje się w strefach na terenie całego kraju, z wyłączeniem:

- terenów zakładów pracy,
- miejsc, do których obowiązuje zakaz wstępu,
- jezdni dróg i pasów rozdzielczych dróg, z wyjątkiem sytuacji, w której piesi mają dostęp do pasa rozdzielczego.

Oceny poziomów stężeń substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin w zakresie dwutlenku siarki SO₂, tlenków azotu NO_x i ozonu O₃ dokonuje się w strefach na terenie całego kraju, z wyłączeniem miejsc wymienionych wyżej oraz miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy i aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 250 tysięcy.

Tabela 2. Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń zanieczyszczenia, uzyskanych w rocznej ocenie jakości powietrza, dla przypadków, gdy dla zanieczyszczenia jest określony poziom dopuszczalny i nie jest określony margines tolerancji, WIOŚ 2016.

Klasa strefy	Poziom stężeń	Wymagane działania
A	nie przekraczający poziomu dopuszczalnego	– utrzymanie stężeń zanieczyszczenia poniżej poziomu dopuszczalnego oraz próba utrzymania najlepszej jakości powietrza zgodnej ze zrównoważonym rozwojem
C	powyżej poziomu dopuszczalnego	– określenie obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych; – opracowanie programu ochrony powietrza POP w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu (jeśli POP nie był uprzednio opracowany); – kontrolowanie stężeń zanieczyszczenia na obszarach przekroczeń i prowadzenie działań mających na celu obniżenie stężeń przynajmniej do poziomów dopuszczalnych

Tabela 3. Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń zanieczyszczenia, uzyskanych w rocznej ocenie jakości powietrza, dla przypadków, gdy dla zanieczyszczenia jest określony poziom docelowy, WIOŚ 2016.

Klasa strefy	Poziom stężeń	Wymagane działania
A	nie przekraczający poziomu docelowego	brak działań
C	powyżej poziomu docelowego	– dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych; – opracowanie programu ochrony powietrza, w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych w powietrzu, jeśli POP nie był opracowany pod kątem określonej substancji.

Tabela 4. Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń ozonu z uwzględnieniem poziomu celu długoterminowego, WIOŚ 2016.

Klasa strefy	Poziom stężeń	Wymagane działania
D1	nie przekraczający poziomu celu długoterminowego	brak działań
D2	powyżej poziomu celu długoterminowego	dążenie do osiągnięcia poziomu celu długoterminowego do roku 2020

Poniżej zestawiono wyniki klasyfikacji stref w odniesieniu do poziomów kryterialnych ustanowionych dla ochrony zdrowia ludzi:

Tabela 5. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych dla SO₂, pod kątem ochrony zdrowia ludzi – 2016 rok, WIOŚ 2017.

Strefa	Kod strefy	Klasa strefy dla poszczególnych czasów uśredniania stężeń SO ₂ (klasyfikacja wg parametrów)		Klasa strefy dla SO ₂
		1 godz.	24 godz.	
dolnośląska	PL0204	A	A	A

Tabela 6. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych dla NO₂, pod kątem ochrony zdrowia ludzi – 2016 rok, WIOŚ 2017.

Strefa	Kod strefy	Klasa strefy dla poszczególnych czasów uśredniania stężeń NO ₂ (klasyfikacja wg parametrów)		Klasa strefy dla NO ₂
		1 godz.	rok	
dolnośląska	PL0204	A	A	A

Tabela 7. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych dla benzenu, tlenu węgla, pyłu zawieszonego PM₁₀, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu pod kątem ochrony zdrowia ludzi – 2016 rok, WIOŚ 2017.

Strefa	Kod strefy	C ₆ H ₆	CO	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	BaP
dolnośląska	PL0204	A	A	C	A	C	A	A	C
Klasyfikacja strefy									

Tabela 8. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych dla pyłu PM_{2.5} pod kątem ochrony zdrowia ludzi - 2016 rok, WIOŚ 2017.

Strefa	Kod strefy	Klasa strefy dla PM _{2.5} wg poziomu dopuszczalnego – faza I (25 µg/m ³) (klasyfikacja podstawowa)	Klasa strefy dla PM _{2.5} wg poziomu dopuszczalnego – faza II (20 µg/m ³)
dolnośląska	PL0204	A	C1
Klasyfikacja strefy			

W odniesieniu do **ozonu** istnieją dwa różne kryteria klasyfikacji strefy pod kątem ochrony zdrowia: poziom docelowy i poziom celu długoterminowego, dla których dokonuje się dwóch niezależnych klasyfikacji strefy.

Tabela 9. Klasyfikacja stref w odniesieniu do poziomów kryterialnych ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi dla ozonu – 2016 rok, WIOŚ 2017.

Strefa	Kod strefy	Klasa strefy wg poziomu docelowego	Klasa strefy wg poziomu celu długoterminowego
dolnośląska	PL0204	C	D2
Klasyfikacja strefy			

Poniżej zestawiono wyniki klasyfikacji stref w odniesieniu do poziomów kryterialnych ustanowionych dla ochrony roślin:

Tabela 10. Zestawienie klasyfikacji stref w odniesieniu do poziomów kryterialnych ustanowionych dla ochrony roślin, WIOŚ 2017.

Strefa	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy		
dolnośląska	PL0204	SO ₂	NO _x	O ₃ \wg poziomu celu długoterminowego
Klasyfikacja strefy		A	A	D2

Największym problemem w skali województwa dolnośląskiego pozostaje wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym, zarówno PM₁₀, jak i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenem. Główną przyczyną występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych. Gmina Kąty Wrocławskie posiada rozproszony system gospodarki cieplnej ze względu na brak centralnych urządzeń zaopatrujących mieszkańców w ciepło. Istniejący system oparty jest na lokalnym wytwarzaniu energii cieplnej do ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej na potrzeby własne. Na terenie gminy znajdują się lokalne kotłownie na opał stały. Położenie gminy w bliskim sąsiedztwie aglomeracji wrocławskiej powoduje znaczne napływy zanieczyszczeń spoza terenu gminy, powodujące iż poprawa jakości powietrza na obszarze gminy jest wypadkową działań ograniczających emisję i emisji napływowej. Poprawa jakości powietrza w gminie jest procesem uzależnionym od poprawy powietrza w całej strefie dolnośląskiej i aglomeracji wrocławskiej.

Na podstawie rocznej oceny jakości powietrza i klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2015, według kryteriów dla ochrony roślin, stwierdzono ponadnormatywne stężenia ozonu (współczynnik AOT 40).

Obecnie na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie realizowany jest „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego - Miasto i Gmina Kąty Wrocławskie” przyjęty na Sesji nr XII Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Uchwałą nr XII/138/15w dniu 29 października 2015 roku.

PGN wyznacza cele i działania w zakresie redukcji emisji gazów cieplarnianych, efektywności energetycznej oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Realizacja działań ujętych w Planie gospodarki niskoemisyjnej zgodna jest z obowiązującym Programem ochrony powietrza dla stref województwa dolnośląskiego.

Plan gospodarki niskoemisyjnej ma przyczynić się do osiągnięcia celów określonych w pakiecie klimatyczno-energetycznym do roku 2020, tj.:

- redukcji emisji gazów cieplarnianych;

- zwiększenia udziału energii pochodzącej z źródeł odnawialnych;
- redukcji zużycia energii finalnej, co ma zostać zrealizowane poprzez podniesienie efektywności energetycznej,

a także do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy (naprawcze) ochrony powietrza (POP) oraz plany działań krótkoterminowych (PDK).

Celem strategicznym PGN dla gminy Kąty Wrocławskie jest:

Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych z obszaru gminy o 40% w stosunku do roku bazowego, poprzez redukcję emisji, ograniczenie zużycia energii (ze źródeł konwencjonalnych) i surowców, a także zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych w bilansie energetycznym, w perspektywie do roku 2050.

Cele szczegółowe w perspektywie średnioterminowej:

1. Ograniczenie do roku 2020 emisji gazów cieplarnianych o 20% w stosunku do roku bazowego.
2. Ograniczenie do roku 2020 zużycia energii o 20% w stosunku do prognozy BAU.
3. Wzrost do roku 2020 udziału energii ze źródeł odnawialnych do 15% w końcowym zużyciu energii, w stosunku do roku bazowego .

3.2.2 Jakość wód powierzchniowych

Przez obszar opracowania nie przepływają powierzchniowe ciek wodne oraz brak powierzchniowych zbiorników wód.

Obręb Mokronos Górny znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 108 - Region hydrogeologiczny wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.: wrocławski (XV), sudecki (XVI).

3.2.3 Jakość wód podziemnych

Obręb Mokronos Górny znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 108 - Region hydrogeologiczny wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.: wrocławski (XV), sudecki (XVI).

Tabela 11. Jakość wód JCWPd 108 według danych Państwowych Służb Hydrogeologicznych.

Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry
Ogólna ocena stanu JCWPd	dobry
Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	niezagrożona
Przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	-

3.2.4 Klimat akustyczny

Obszar opracowania, w tym hałas w miejscowości Mokronos Górny nie był przedmiotem badań w ramach państwowego monitoringu środowiska wykonywanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Teren objęty ustaleniami planu zlokalizowany jest w bliskim sąsiedztwie czynnej linii kolejowej nr 274 relacji Wrocław Świebodzki – Zgorzelec. Przejazdy tą linią odbywają się sporadycznie, nie generując wysokiego ryzyka przekroczenia standardów akustycznych, jak dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112). Najbliższe względem linii kolejowej obiekty mieszkaniowe zlokalizowane są w odległości ok. 35 metrów od

osi toru. Obecnie brak danych w zakresie wielkości emisji i natężenia hałasu od strony ww. linii kolejowej.

3.2.5 Promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze opracowania nie były prowadzone badania natężenia pól elektromagnetycznych. Badania natężeń pól elektromagnetycznych prowadzone są w stałej sieci punktów w cyklach trzyletnich.

Wartości dopuszczalne poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Wartości te zostały zróżnicowane i zależą od częstotliwości tych pól. Dla zakresów wykorzystywanych w radiokomunikacji, są one wielokrotnie ostrzejsze od zalecanych w „Rekomendacji w sprawie ograniczenia ekspozycji pól elektromagnetycznych o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz na ludność” przyjęty przez Radę Europy w dniu 12 lipca 1999r.

Tabela 12. Zakres częstotliwości pól elektromagnetycznych, dla których określa się parametry fizyczne charakteryzujące oddziaływanie pól elektromagnetycznych na środowisko, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, WIOŚ 2017.

Lp.	Zakres częstotliwości pola elektromagnetycznego	Składowa elektryczna	Składowa magnetyczna	Gęstość mocy
	0 Hz	10 kV/m	2.500 A/m	-
	Od 0 Hz do 0,5 Hz	-	2.500 A/m	-
	Od 0,5 Hz do 50 Hz	10 kV/m	60 A/m	-
	Od 0,05 kHz do 1,0 kHz	-	3/fA/m	-
	Od 0,001 MHz do 3,0 MHz	20 kV/m	3 A/m	-
	Od 3,0 MHz do 300 MHz	7 kV/m	-	-
	Od 300 MHz do 300 GHz	7 kV/m	-	0,1 W/m ²

Badania przeprowadzone w 2016r. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu wykazały, że w żadnym z 45 przebadanych punktów kontrolno-pomiarowych nie stwierdzono przekroczeń poziomów dopuszczalnych pól elektromagnetycznych.

W 23 punktach poziom pól nie przekraczał 0,2V/m (przy 7,0 V/m wartości dopuszczalnej).

3.3 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu teren będzie użytkowany zgodnie z zapisami obowiązującego plan, który ustala dla przedmiotowego obszaru funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym ciągi pieszo-jezdne. Zarówno skala, jak i zakres oddziaływania na środowisko istniejącego zagospodarowania na środowisko nie wykazuje różnic w stosunku do stanu zagospodarowania, który nastąpiłby po uchwaleniu planu, będącego przedmiotem opracowania. Zamiana planu jedynie modyfikuje obecne ustalenia, nie wprowadzając nowych funkcji terenu.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Na obszarze objętym planem nie będą realizowane funkcje, których realizacja będzie stanowiła przedsięwzięcie zaklasyfikowane do katalogów wyszczególnionych w *rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (t.j. Dz.U. 2016 poz. 71)*. Ponadto zapisy planu ustalają zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach jednostek oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 1M, 2M, 3M.

5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na podstawie zebranych informacji o stanie środowiska na obszarze opracowania i w jego najbliższym otoczeniu oraz w związku z przeprowadzoną inwentaryzacją terenową nie zidentyfikowano istotnych problemów z zakresu ochrony środowiska, które kolidowałyby z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenu, bądź które wymagałyby uwzględnienia w ustaleniach planu.

6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na obszarze opracowania nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. 2018 poz. 142). Poniżej wyszczególniono najbliżiej zlokalizowane względem terenów objętych planem cenne przyrodniczo obszary chronione:

- Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy- ok. 5,5 km,
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą PLH020103- ok. 5,5km,
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 Las Pilczycki PLH020069 – ok. 8 km.

Treny te nie są bezpośrednio powiązane funkcjonalnie i strukturalnie z obszarem objętym planem, którego realizacja nie będzie negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ww. obszarów ochrony Natura 2000 i parku krajobrazowego.

6.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej oraz krajobrazy kulturowe, nie występują również stanowiska archeologiczne.

7. OCENA ZGODNOŚCI ZAPISÓW PLANU Z CELAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO I WSPÓLNOTOWEGO, ISTOTNYCH DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego* uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

1. Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. Wraz z Protokołem z Kioto do Ramowej - której celem jest:

- ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny,
- wspieranie zrównoważonych form gospodarki rolnej w kontekście ochrony klimatu,
- badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.

Projekt planu realizuje powyższe cele w zakresie ustaleń zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą, w ramach których dopuszcza się w § 9 pkt 5 i 7 m.in. stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. której celem jest:

- „promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”.

Ochronie krajobrazu służą ustalenia z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu, określone w § 6, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu § 7, oraz ustalenia szczegółowe w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. – zgodnie z którą:

- „W celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji”.

W procedurze związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz związanej z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagwarantowano udział społeczeństwa w toczących się postępowaniach (na każdym etapie procedury), co jednoznacznie wskazuje na wypełnienie Konwencji o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

Projekt planu miejscowego uwzględnia też cele ochrony środowiska dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym. Dokumentami powiązanymi z planem są:

2. Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE), zgodnie z którym polityka Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego obejmuje:

- zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego,
- ochronę zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,

- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

3. VI Program Działań Na Rzecz Środowiska Unii Europejskiej 2002-2012 Parlamentu Europejskiego i Rady 1600/2002/WE z dnia 22 lipca 2002 r., który określa cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska:

- przeciwdziałanie zmianie klimatu,
- działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej,
- działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia,
- zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami.

Zapisy planu, odnoszące się do potrzeby zachowania standardów jakości środowiska dotyczą przede wszystkim całego paragrafu nr 9 określającego zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, regulujące kwestie gospodarki wodno-ściekowej, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, a także zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną z uwzględnieniem alternatywnych źródeł energii. Szczegółowe sprecyzowanie parametrów i wskaźników planowanej do realizacji zabudowy pozwala na racjonalne i zrównoważone gospodarowanie przestrzenią, co przekłada się na zużycie zasobów naturalnych. Określenie zasad mających przełożenie na zachowanie standardów jakości środowiska ma również znaczenie w kontekście działań dla zdrowia i życia człowieka. W projekcie uwzględniono również politykę ekologiczną określoną w „Polityce Ekologicznej państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, która m. in. wskazuje cele

średniookresowe (do 2016 r.) w następujących dziedzinach:

- ochrony zasobów naturalnych:
 - zachowanie bogatej różnorodności biologicznej przyrody na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym), wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną,
 - racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego,
 - racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych oraz dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej oraz skuteczna ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

Z uwagi na brak uwarunkowań dla kształtowania i ochrony bioróżnorodności, ustalenia planu nie odnoszą się w tym kontekście w sposób bezpośredni. Docelowa realizacja infrastruktury z zakresu gospodarki wodno – ściekowej przekłada się na cel oszczędności zasobów wodnych.

W zakresie ochrony przed hałasem:

- dokonanie wiarygodnej oceny narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe,

ustalenia planu określają w tym zakresie dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W zakresie ochrony wód:

- utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków.

Cel ten znajduje odzwierciedlenie w zapisach regulujących sposób odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych i oraz wód opadowych i roztopowych.

W zakresie ochrony powietrza:

- ograniczanie emisji z dużych źródeł energii, o mocy powyżej 50 MW,
- spełnienie normy dotyczącej pyłu drobnego o granulacji 10 mikrometrów (PM10) oraz 2,5 mikrometra (PM2,5),
- całkowita likwidacja emisji substancji niszczących warstwę ozonową do roku 2016.

Projekt planu realizuje powyższe cele w zakresie ustaleń zaopatrzenia w energię elektryczną, w ramach których dopuszcza się w § 9 pkt 5 i 7 m.in. stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Realizacja wyznaczonych w projekcie planu ustaleń będzie się wiązała z oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska. Oddziaływania te będą zróżnicowane w zależności od przyjętej funkcji i etapu ich realizacji.

8.1 Różnorodność biologiczna, w tym rośliny i zwierzęta

Obszar opracowania z uwagi na istniejące zagospodarowanie związane z zabudową mieszkaniową jednorodziną nie stwarza możliwości przyrodniczych dla kształtowania i ochrony bioróżnorodności. Ponadto teren ten zlokalizowany jest pomiędzy linią kolejową nr 274 i autostradą obwodnicą Wrocławia, które stanowią przestrzenną barierę dla migracji gatunków, w związku z czym należy spodziewać się występowania głównie gatunków synantropijnych.

Jedynym czynnikiem o funkcjach przyrodniczych jest lokalnie występująca zieleń urządzonej, towarzysząca istniejącej zabudowie. Najbliższe otoczenie terenu objętego planem stanowią tereny istniejącej zabudowy od strony wschodniej oraz tereny użytkowane rolniczo zlokalizowane na południe i północ. Realizacja zapisów zmiany planu, które koncentrują się głównie na wyznaczeniu ciągów pieszo-jezdných oraz niewielkiej modyfikacji treści ustaleń pozostałych funkcji planu, w stosunku do planu obowiązującego nie znajduje istotnych powiązań w zakresie oddziaływania na bioróżnorodność oraz jej kształtowanie.

Nie identyfikuje się ryzyka dla funkcjonowania systemu lokalnych korytarzy ekologicznych w związku z realizacją ustaleń planu.

8.2 Wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń planu nie będzie generować istotnych presji na zasoby i jakość wód. Zapisy planu w przedmiocie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalają zaopatrzenie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe i komunalne odprowadzane będą do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych powierzchniowo z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników

retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do sieci kanalizacji deszczowej.

Powyższe docelowe rozwiązania służą ograniczaniu przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego oraz ograniczają ryzyko spływu powierzchniowego wód opadowych.

W kontekście wyżej opisanych rozwiązań nie przewiduje się ryzyka pogorszenia standardów jakości wód w związku z realizacją ustaleń planu.

8.4 Krajobraz

Uwarunkowania krajobrazowe obszaru opracowania kształtują dwa zasadnicze czynniki: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zieleń urządzone, towarzysząca istniejącej zabudowie.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie wprowadza nowych funkcji terenu, nie mniej jednak dopuszcza się adaptację, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów. W przypadku nadbudowy istniejących budynków oraz przebudowy istniejących w zakresie zmiany geometrii dachu, obowiązują ustalenia określone w planie jak dla nowej zabudowy, a zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki zabudowy nawiązują do stanu istniejącego na obszarze opracowania nie zmieniając odbioru wizualnego krajobrazu, jego funkcji, korzystnie wpływając na odbiór estetyczny.

8.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny

Zapisy planu wprowadzają ustalenia w zakresie możliwości stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW zarówno na potrzeby zaopatrzenia w ciepło, jak i energię elektryczną, co w dalszym horyzoncie czasowym, korzystnie wpłynie na poprawę standardów jakości powietrza. Ponadto plan nie wyznacza nowych terenów oraz ustaleń, które wiązałyby się ze zwiększeniem ładunku emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Nie przewiduje się również istotnych oddziaływań na klimat akustyczny z uwagi na brak ustaleń mogących generować emisję hałasu. Obecnie źródłem hałasu o największym natężeniu jest czynna linia kolejowa nr 274 relacji Wrocław Świebodzice – Zgorzelec, przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy obszaru opracowania. Ruch kolejowy odbywa tu się sporadycznie nie oddziałując w sposób ciągły na klimat akustyczny, nie mniej jednak najbardziej narażone na oddziaływanie kolei będą tereny najbliższe sytuowane względem torów i są to jednostki: 1MN, 2MN, 8MN oraz 1MN., 3M. Przy terenie oznaczonym symbolem 3M od strony torów kolejowych wyznaczony został pas zieleni izolacyjnej, który docelowo będzie pełnił funkcje osłony ochronnej przed hałasem. Ponadto dla jednostek 1MN, 2MN, 8MN, 1M i 3M wprowadzono w zapisach planu zalecenie stosowania materiałów o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Ocenia się, iż realizacja ustaleń planu nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości powietrza oraz klimatu akustycznego.

8.6 Powierzchnia ziemi, gleby

Obszar opracowania jest obecnie zainwestowany, zaś tereny niezabudowane są działkami budowlanymi i nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Realizacja przyjętych w planie funkcji nie wymaga ingerencji w ukształtowanie terenu. Ustalenia planu eliminują ryzyko wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska gruntowo-wodnego dzięki zapisom regulującym odprowadzanie ścieków komunalno - bytowych oraz wód opadowo-roztopowych, o czym wspomniano w we wcześniejszym podrozdziale.

Wskazuje się na brak ryzyka przekroczenia standardów jakościowych gleb.

8.7 Zabytki, krajobraz kulturowy

W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej oraz krajobrazy kulturowe, nie występują również stanowiska archeologiczne, w związku z czym nie zdefiniowano w planie zapisów w przedmiotowym zakresie.

8.8 Obszary ochronione

Na obszarze opracowania nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U. 2018 poz. 142). Poniżej wyszczególniono najbliższe zlokalizowane względem terenów objętych planem cenne przyrodniczo obszary chronione:

- Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy- ok. 5,5 km,
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą PLH020103- ok. 5,5km,
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 Las Pilczycki PLH020069 – ok. 8 km.

Treny te nie są bezpośrednio powiązane funkcjonalnie i strukturalnie z obszarem objętym planem, którego realizacja nie będzie negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ww. obszarów ochrony Natura 2000 i parku krajobrazowego.

8.9 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi

Przedmiot zmiany planu związany jest koniecznością aktualizacji zasięgów dróg i ciągów pieszo – jezdnych do obecnych granic własności. Realizacja ustaleń w tym zakresie wpłynie korzystnie na warunki zamieszkiwania, poprawiając układ komunikacyjny.

Plan nie wprowadza ustaleń, które wiązałyby się z ryzykiem powstania poważnych awarii, bądź zagrożeń sanitarno-epidemiologicznych.

Ocenia się, iż wykonanie zapisów planu będzie w sposób długotrwały sprzyjało warunkom życia ludzi.

8. 10 Oddziaływanie na otoczenie

Nie przewiduje się istotnych oddziaływań na otoczenie. Oddziaływanie funkcjonowania wyznaczonych w planie funkcji będzie się ograniczać do terenu, do którego inwestor będzie posiadać tytuł prawny. Nie identyfikuje się również oddziaływań skumulowanych.

9. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE I MINIMALIZACJĘ POTENCJALNYM, NIEKORZYSTNYM ODDZIAŁYWANIOM NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

Poniżej wyszczególniono przyjęte w planie rozwiązania, które zostały określone w ustaleniach planu oraz elementy środowiska, na które przewidywane są potencjalne oddziaływania realizacji ustaleń planu:

Tabela 13. Działania minimalizujące.

Rodzaj oddziaływania/ element środowiska objęty oddziaływaniem	Rozwiązania minimalizujące ujęte w zapisach planu
Środowisko gruntowo - wodne	<ul style="list-style-type: none"> ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych: <ul style="list-style-type: none"> ustala się odprowadzenie ścieków do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników, w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych powierzchniowo z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do sieci kanalizacji deszczowej, w zakresie gospodarki odpadami ustala się: na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
Powietrze, klimat akustyczny	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się ogrzewanie gazem, energią elektryczną, paliwami płynnymi, paliwami stałymi lub źródłami energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny oznaczone symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 1M, 2M, 3M – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przy realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach 1.MN, 2.MN, 8.MN, 1.M i 3.M zaleca się stosowanie materiałów o podwyższonej izolacyjności akustycznej, wyznacza się teren zieleni izolacyjnej od strony torów kolejowych, oznaczony w planie symbolem ZI.
Środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 1M, 2M, 3M. wprowadzenie rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej, pozwalających na zachowanie standardów jakości środowiska.
Krajobraz, ład przestrzenny	<ul style="list-style-type: none"> ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu , ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu, ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania i kształtowania zabudowy.

Ocenia się, iż realizacja wyżej wyszczególnionych rozwiązań, ujętych w zapisach planu pozwoli na skuteczne i efektywne zapobieganie i ograniczanie potencjalnym, niekorzystnych oddziaływaniom na poszczególne elementy środowiska, narażonym na presję w związku z przyjęciem przedmiotowego planu.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Przedmiotem zmiany planu jest aktualizacja zasięgów dróg i ciągów pieszo – jezdnych do obecnych granic własności w odniesieniu do zapisów obowiązującego na obszarze opracowania planu. Przedmiotowy wariant zmiany planu stanowi jedynie modyfikację istniejących ustaleń planistycznych, nie wprowadzając istotnych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania. Wariantowaniu podlegały jedynie wskaźniki zabudowy, odległości od linii rozgraniczających dróg. Przyjęto ostatecznie rozwiązania , które są zgodne z przepisami odrębnymi i stanowią optymalne rozwiązanie w kontekście istniejącego zagospodarowania, jak i uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych.

Nie zidentyfikowano na obszarze opracowania, jak i w jego najbliższym otoczeniu zagrożeń, które skutkowałyby koniecznością zmian przyjętych w planie funkcji i ustaleń, uznano, że przyjęty projekt planu spełnia wymogi w zakresie ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi.

11. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Analiza aktualności dokumentów planistycznych wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że powinna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję wójta, burmistrza, albo prezydenta miasta. Organy te dokonują oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowują programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analiz przekazywane są Radzie Miasta i Gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady. W przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmowane są działania mające na celu sporządzenie aktualizacji dokumentów planistycznych.

Analizie skutków realizacji ustaleń projektu służą również informacje z wyników badania stanu jakości środowiska i zachodzących w nim zmian, prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez jednostki organizacyjne ustawowo do tego powołane, a także przez organy administracji samorządowej.

W kontekście wyznaczonych w planie funkcji monitorowaniu powinien podlegać stan klimatu akustycznego z uwagi na istniejącą zabudowę jednorodzinną oraz funkcjonowanie linii kolejowej. Równie istotne jest zapewnienie aktywnego udziału społeczeństwa podczas postępowań administracyjnych w zakresie realizacji ustaleń planu. W okolicznościach uzasadnionego sprzeciwu, dotyczącego uwarunkowań lokalizacyjnych i realizacyjnych poszczególnych funkcji terenu istnieje możliwość zaniechania ich realizacji, bądź stwierdzenie konieczności zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń planu nie będzie generować oddziaływań transgranicznych.

13. STRESZCZENIE

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko skutków realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla terenów w rejonie Alei Fiołkowej i Alei Róż.

Podstawę formalną opracowania stanowi Uchwała Nr XXIX/388/17 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla terenów w rejonie Alei Fiołkowej i Alei Róż, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwała Nr XXXIX/513/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 lutego 2018 r.

Obszar objęty ustaleniami planu zlokalizowany jest w gminie Kąty Wrocławskie, usytuowanej w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego.

Teren objęty planem w większości zabudowany jest budynkami jednorodzinnymi. Lokalnie występują pojedyncze nieruchomości jeszcze niezagospodarowane, wszystkie działki stanowią grunty budowlane. Układ komunikacyjny to drogi dojazdowe i ciągi pieszo - jezdne. Obszar objęty jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Pierwszy to przyjęty uchwałą Nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r., zmieniana część przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, drogi dojazdowe in

ciągi pieszo - jezdne. Drugi plan miejscowy obejmuje niewielki fragment przeznaczony na ciąg pieszo - jezdny. Zatwierdzony został uchwałą Nr XVII/240/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 marca 2016r., Przedmiot zmiany zapisów planu związany jest z koniecznością aktualizacji zasięgów dróg i ciągów pieszo – jezdnych do obecnych granic własności. W prognozie dokonano analizy zapisów projektu planu w kontekście oceny możliwego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska w przypadku ich realizacji. Ustalono, iż obszar opracowania nie jest objęty obszarowymi formami ochrony przyrody oraz nie występują w jego granicach zabytki objęte ochroną konserwatorską, brak również stanowisk archeologicznych. Jest to teren w większości zainwestowany z wysokim udziałem zieleni urządzonej, która nie przedstawia istotnych wartości przyrodniczych. Nie zidentyfikowano również problemów środowiska, które wymagały uwzględnienia w zapisach planu miejscowego. Dla obszaru opracowania obowiązuje wymóg zachowania standardów akustycznych, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Niewielka skala zmian ustaleń dotychczas obowiązującego planu przekłada się na równie niską intensywność i zasięg oddziaływań, które nie będą generować niekorzystnego wpływu na poszczególne elementy środowiska. Oceniono, iż realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na standardy jakości środowiska, nie stwierdzono również ryzyka powstania poważnych awarii i zagrożenia sanitarno-epidemiologicznego.

Ostatecznie ustalono, iż przyjęty wariant projektu planu jest zgodny z przepisami odrębnymi i uwarunkowaniami fizjograficznymi i tym samym nie stwierdzono potrzeby modyfikacji, bądź odstąpienia od jego zapisów.