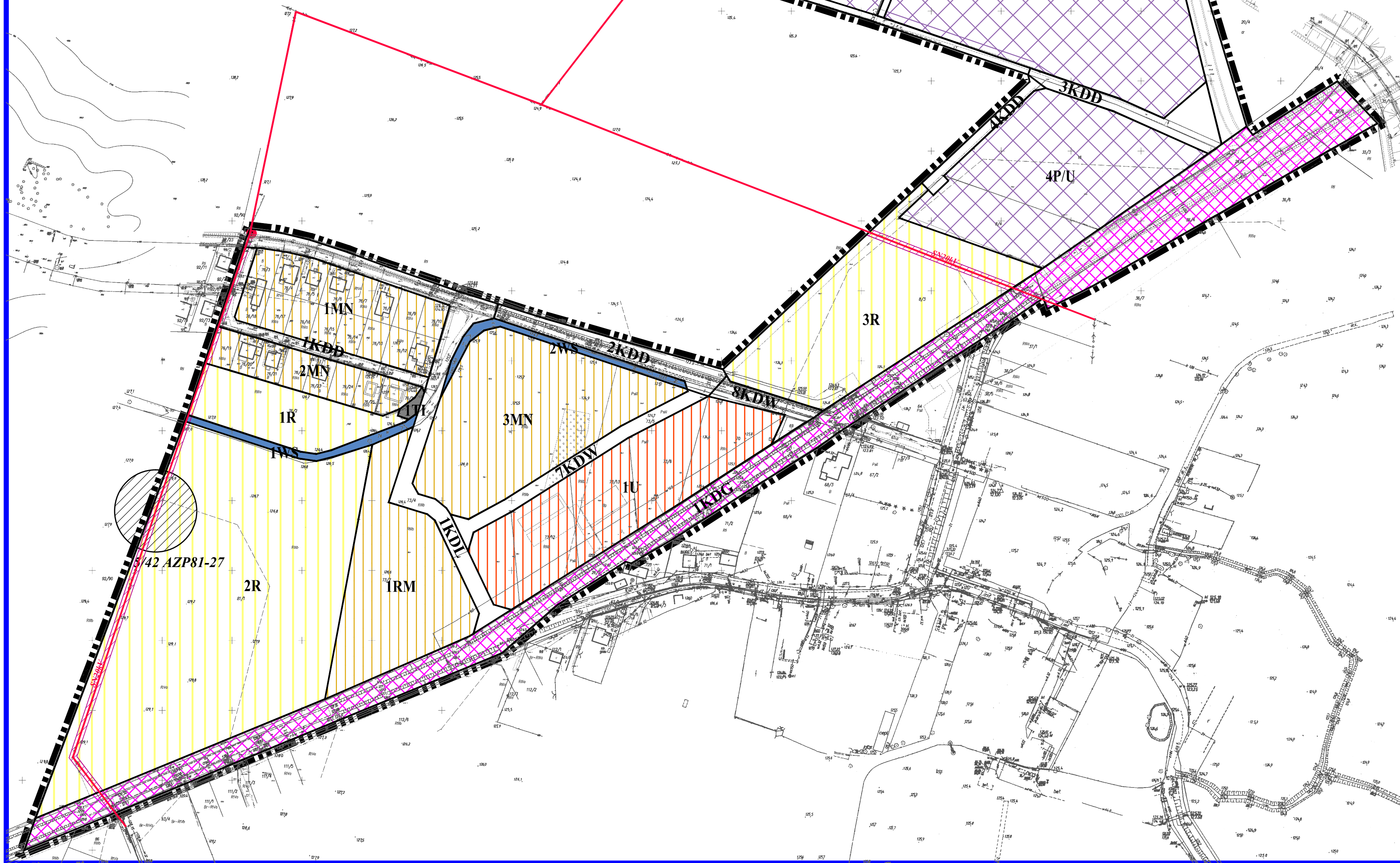
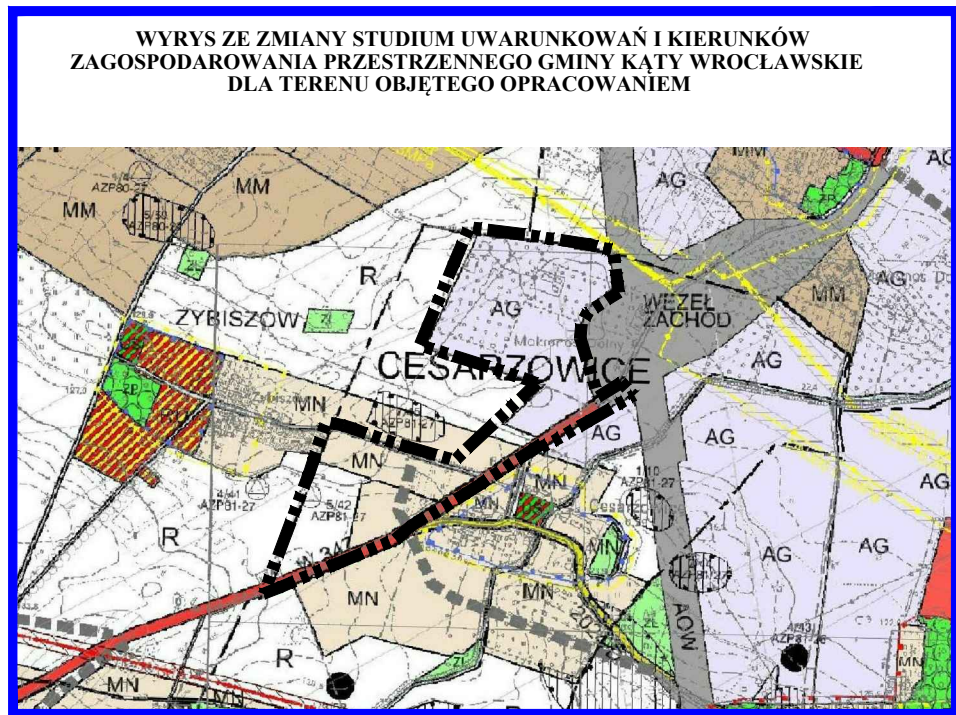
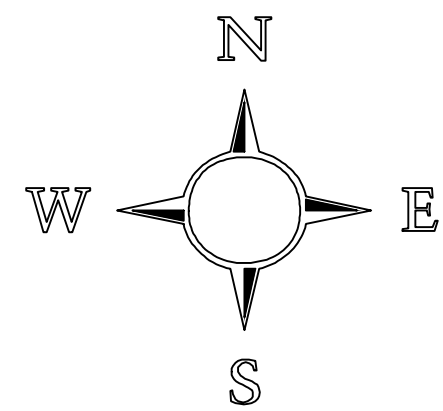


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI CESARZOWICE



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2000



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

IDENTYFIKACJA ZAGROZEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI  
USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY  
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPŁYNĄ  
NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- P/U** - TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE  
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MOGĄCYM POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA  
Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności (możliwa do określenia po spraczymowaniu zadań inwestycyjnych). Trwałe zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa znaczna emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.
- KDG** - DROGA GŁÓWNA  
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPROWADZAJĄ UCIAŹLIWOŚĆ DUŻĄ - MOGĄCĄ POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA  
Zniszczenie pokrywy glebowej, zagrożenie dla czystości wód gruntowych w przypadku wystąpienia awarii. Oddziaływanie to znaczna emisja hałasu i spalin. Emisja hałasu na poboczu ulicy przekracza wartości dopuszczalne dla zabudowy mieszkaniowej, negatywny wpływ może ograniczyć wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W ZMPZP, KTÓRE WPŁYNĄ  
NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- U** - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM  
Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności. Zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.
- MN, RM** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ  
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM  
Znaczne zagęszczenie zabudowy poprzez wydzielanie niewielkich działek. Zniszczenie pokrywy glebowej, nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania.
- KDL, KDD, KDW** - DROGI LOKALNE I DOJAZDOWE, WEWNĘTRZNE.  
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPROWADZAJĄ UCIAŹLIWOŚĆ, KTÓRYCH ZASIĘG I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ WARTOŚCI NORMATYWNEJ, CZĘŚĆ NIEZNACZNA  
Zniszczenie pokrywy glebowej, znaczna emisja w porze dziennej hałasu i spalin. Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, poniżej wartości odniesienia.
- E, TI** - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
E - ELEKTROENERGETYKA, e - SŁUPOWE STACJE TRANSFORMATOROWE.  
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOGĄ BYĆ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA AWARII  
TE - zanieczyszczenie przez emisję promieniowania nie przekracza granic dzilki.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP,  
KTÓREGO WPŁYW JEST OBOJĘTNY DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- R** - TERENY ROLNE  
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MAJĄ OBOJĘTNY WPŁYW DLA STANU ŚRODOWISKA, W UKŁADZIE EKOLOGICZNYM KORZYSTNY

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP,  
KTÓRE MA KORZYSTNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- WS** - TERENY OTWARTYCH WÓD POWIERZCHNIOWYCH  
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SPEŁNIAJĄ WAŻNĄ FUNKCJĘ W UKŁADZIE PRZYRODNICZYM  
Lokalne osie hydrograficzne i zbiorniki wodne regulujące stosunki wodne odprowadzające i gromadzące wody opadowe.

POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM WYKON. OK. - 30 ha	
PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA	
Wrocławskie & Sławski s.c.	
ul. Kościelna 5, 51-000 Wrocław, tel. 71 78 55 49	
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI CESARZOWICE
CZĘŚĆ:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr Leszek Witkowski mgr inż. Marcin Sławski
DATA:	11.2023