MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SMOLEC, W REJONIE ULIC STAROWIEJSKIEJ, DĘBOWEJ, SŁONECZNEJ, GŁÓWNEJ, CHŁOPSKIEJ I WROCŁAWSKIEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2000

0m 50m 100m

N W E S

IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W ZMPZP, KTÓRE WPLYNĄ NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

MN/U, MU, U, UKr, UP

MN/U, MU, U, UKr, UP - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ, KULTU RELIGIJNEGO, USŁUG PUBLICZNYCH
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności.
Zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery.
Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.

MN, MN, RM

M, MN, RM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Znaczne zagęszczenie zabudowy poprzez wydzielanie niewielkich działek. Zniszczenie pokrywy glebowej, nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania.

KDZ, KDD, KDW, KDX

KDZ, KDD, KDW, KDX - ULICE ZBIORCZE I DOJAZDOWE, CIĄGI PIESZO-JEZDNE, DROGI WEWNĘTRZNE I GOSPODARCZE
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPROWADZĄ UCIĄŻLIWOŚCI, KTÓRYCH ZASIĘG I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ WARTOŚCI NORMATYWNEJ, CZĘSTO NIEZNACZNA
Zniszczenie pokrywy glebowej, znaczna emisja w porze dziennej hałasu i spalin.
Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, poniżej wartości odniesienia.

E, K, TI

E, G, TI - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ;
E- ELEKTROENERGETYKA, K - KANALIZACJA
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOGĄ BYĆ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM W PRZYPADKU WYSTAPIENIA AWARII
E - zanieczyszczenie przez emisję promieniowania nie przekracza granic działki.
K - zanieczyszczenie wód gruntowych i podłoża w przypadku wystąpienia awarii.

U,UZ, US,URS

UO - TERENY USŁUG OŚWIATY, UZ - USŁUG ZDROWIA,
US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI, URS - USŁUG REKREACJI
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM
Uciążliwość okresowa neutralizowana przez otaczającą zieleń.
Zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery.
Korzystny wpływ na walory krajobrazowe i estetyczne.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓRE MA KORZYSTNY WPLYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

ZL

ZL - TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
NIEWIELKIE KOMPLEKSY LEŚNE,
WPROWADZENIE ZIELENI I ROZBUDOWA ZASOBÓW TERENÓW ZIELENI CZYNNEJ BIOLOGICZNIE WPLYNIE KORZYSTNIE NA WALORY KRAJOBRAZOWE I ESTETYCZNE

ZP,ZUP

ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, ZUP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU DWORSKO - PARKOWEGO Z FOLWARKIEM
OBSZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NIEZNACZNIE WZBOGACĄ WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wprowadzenie zieleni i rozbudowa zasobów terenów zieleni czynnych biologicznie wpłynie korzystnie na estetykę terenu, stwarzając lokalne rezerwy ekologiczne. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.

WS

WS - TERENY OTWARTYCH WÓD POWIERZCHNIOWYCH
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SPEŁNIAJĄ WAŻNĄ FUNKCJĘ W UKŁADZIE PRZYRODNICZYM
Lokalne osie hydrograficzne i zbiorniki wodne regulujące stosunki wodne odprowadzające i gromadzące wody opadowe.

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO (TERENU KOLEJOWEGO)
- GRANICE STREF OCHRONNYCH CMENTARZY
- GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "W" ŚCISŁEJ ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" DLA OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY UJĘTE W WYKAZIE ZABYTKÓW / GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ISTNIEJĄCE DYSTRYBUCYJNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ZASIĘG GŁÓWNEGO TRZECIORZĘDOWEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 319 "PROCHOWICE - ŚRODA ŚLĄSKA"
- POMNIKI PRZYRODY
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO OD TERENU ZAMKNIĘTEGO

UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU NR XXXI/411/17 Z DNIA 29.06.2017R.
POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM WYNOSI OK. ...13 ha

PRACOWNIA PROJEKTOWO - URZĄDNICZA	
Wiśniewski & Sławik s.c.	
ul. Kolejowa 4, 57-100 Strzelin	
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SMOLEC, W REJONIE ULIC STAROWIEJSKIEJ, DĘBOWEJ, SŁONECZNEJ, GŁÓWNEJ, CHŁOPSKIEJ I WROCŁAWSKIEJ
RYSUNEK:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO — SKALA 1:2000
PROJEKT. AUTOROWI:	mgr Lesław Wiśniewski; mgr inż. Marcin Sławik — DATA 06.2017

204SMO