

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU ZMINY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KĄTY WROCŁAWSKIE,
DLA TERENÓW W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU,
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIV/171/15
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
Z DNIA 29 GRUDNIA 2015R.

inż. Kazimiera Nowacka



Katarzyna Wiktorowska-Nowacka

Piła 2018

	Spis treści:	
1	OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ	3
2	WPROWADZENIE.....	4
3	GLÓWNE CELE PROGNOZY ORAZ JEJ ZAKRES	4
4	POWIĄZANIA PROJEKTU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
5	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	5
6	ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA	6
6.1	Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne	6
6.1.1	Położenie geograficzno – administracyjne	6
6.1.2	Budowa geologiczna i surowce naturalne.....	7
6.1.3	Rzeźba terenu	7
6.1.4	Warunki klimatyczne	7
6.1.5	Stan powietrza	8
6.1.6	Klimat akustyczny	8
6.1.7	Warunki wodne.....	9
6.1.7.1	Wody powierzchniowe i podziemne.....	9
6.1.7.2	Zagrożenie powodziowe	9
6.1.8	Warunki glebowe	10
6.1.9	Zasoby przyrodnicze	10
6.1.10	Dziedzictwo kulturowe i ochrona konserwatorska	11
6.2	Sposób zagospodarowania obszaru planu i terenów przyległych.....	11
6.2.1	Zagospodarowanie terenu.....	11
6.2.2	Sieć komunikacyjna.....	12
6.2.3	Infrastruktura techniczna	12
7	PRZEWIDYWANE SKUTKI WPLYWU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO.....	12
7.1	Analiza ustaleń planu.....	12
7.2	Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	13
7.2.1	Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, krajobraz	13
7.2.2	Powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne	13
7.2.3	Powietrze	14
7.2.4	Klimat.....	14
7.2.5	Krajobraz.....	14
7.2.6	Zabytki	14
7.2.7	Ludzie.....	14
7.2.8	Natura 2000	15
8	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	15
9	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	15
10	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	16
10.1	Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym	16
10.2	Dokumenty na szczeblu krajowym	16
10.3	Dokumenty na szczeblu lokalnym.....	17
10.4	Uwzględnienie celów ustanowionych w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych, krajowych i lokalnych w projekcie dokumentu	17
11	OKREŚLENIE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANEGO Z REALIZACJĄ PROJEKTU ZMIANY PLANU	17
12	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJA PRZYRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM NA OBSZARY NATURA 2000.....	17
13	ANALIZA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU.....	18
14	POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU	18
15	WNIOSKI KOŃCOWE	18
16	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	18

1 OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Oświadczenie o spełnieniu warunków §74a ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejszym oświadczam, że ukończyłam studia wyższe na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk technicznych, z dziedziny nauk technicznych, z dyscypliny inżynierii środowiska.

Spełniam przy tym warunki wskazane w §74a ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Oświadczenie składa się na potrzeby wykonania niniejszej prognozy.

4-06-2018

inż. *Kazimiera Nowacka*

*Al. Powstańców Wielkopolskich 78d/9
64-920 Piła*

2 WPROWADZENIE

Podstawą wykonania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/171/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 grudnia 2015r. są przepisy:

- art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2017.1073 z późn. zm.),
- art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.Dz.U.2017.1405 z późn. zm.);
- uchwała nr XL/521/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 marca 2018r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/171/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 grudnia 2015r.

3 GŁÓWNE CELE PROGNOZY ORAZ JEJ ZAKRES

Zasadniczym celem jest określenie podstawowych źródeł oddziaływania oraz sposobów eliminacji lub ograniczenia ich (bezpośrednich i pośrednich) skutków. Niniejsze opracowanie ma za zadanie wspierać proces decyzyjny oraz procedurę sporządzania planu (zmiany uchwały w tej sprawie). Ponadto ma ona na celu analizę potencjalnych skutków, zarówno pozytywnych jak i negatywnych, jakie mogą wystąpić w środowisku, w związku z realizacją zapisów sformułowanych w zmianie dokumentu planistycznego. Należy w tym miejscu zaznaczyć także, że przedmiotem analizy, w aspekcie oddziaływań negatywnych, jest nie tylko wskazanie możliwości ich wystąpienia, ale również sformułowanie zaleceń mających na celu ich ograniczenie bądź wręcz zapobieżenie im.

Zakres prognozy określa art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W związku z tym poniższa prognoza zawiera informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, określa tereny o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu realizacji zapisów planu oraz dokonuje oceny stanu środowiska na tych terenach. Zawiera również analizy i oceny przewidywanych oddziaływań ustaleń planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Ustala czy są to przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne

Natomiast art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wskazuje konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planu miejscowego a w tym wypadku dla zmiany planu.

4 POWIĄZANIA PROJEKTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

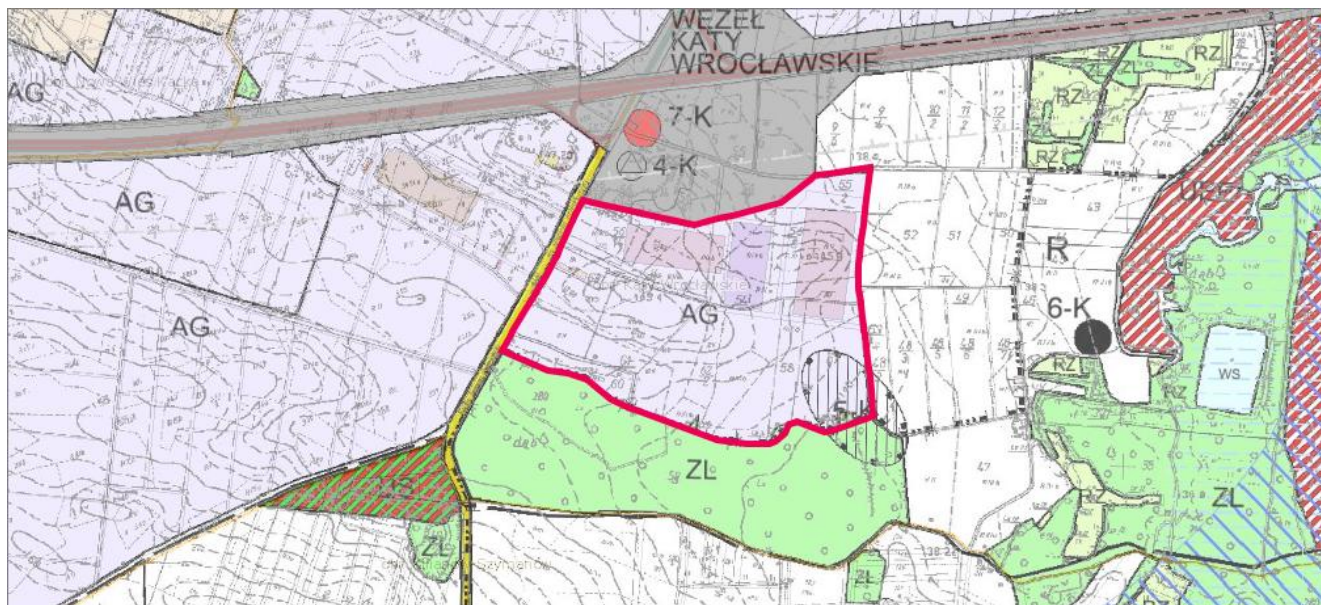
Podstawowym dokumentem wymagającym uwzględnienia przy dokonaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/171/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 grudnia 2015r. jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie wprowadzonej uchwałą nr XXXIX/513/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 lutego 2018r. Dokument ten określa politykę przestrzennego zagospodarowania Gminy Kąty Wrocławskie.

Drugim dokumentem jest Opracowania ekofizjograficznego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu wykonane w 2009r. na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXVIII/355/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 listopada 2009r.

Trzecim dokumentem jest Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana również w 2009r. na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXVIII/355/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 listopada 2009r.

Czwartym dokumentem jest Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana w 2015r. na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XIV/171/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 grudnia 2015r.

Rysunek 1 – fragment studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



(źródło - <https://serwis.wroslip.pl/imap/>)

5 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejsza prognoza zawiera analizę i ocenę stanu obecnego środowiska, perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, oraz identyfikację działań zmierzających do poprawy stanu istniejącego.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko równoległe z pracami projektowymi nad zmianą planu sporządzano prognozę oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu dokumentu oparto się na literaturze fachowej, aktach prawnych a także wniosków wynikających z analizy dokumentu podstawowego (zmiany planu miejscowego) oraz uwarunkowań środowiskowych występujących na danym obszarze. W opracowaniu przyjęto metodę polegającą na podzieleniu obszaru objętego planem na jednostki o różnym stopniu wpływu ustaleń planu na środowisko.

Podstawową metodą zastosowaną w opracowaniu jest analiza zapisów zmiany planu i opis prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska (na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki).

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w różnych aspektach:

- bezpośrednie – będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu,
- pośrednie – nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek,
- wtórne – będące następstwem odsuniętym w czasie realizacji innych zapisów,
- skumulowane – zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami,
- krótkoterminowe – występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji, lub wynikające z przeznaczenia terenu na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji imprez masowych,
- średnioterminowe – ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania,
- długoterminowe – ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu,
- stałe – utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu,

- chwilowe – utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy sprzyjających tym zjawiskom działaniach.

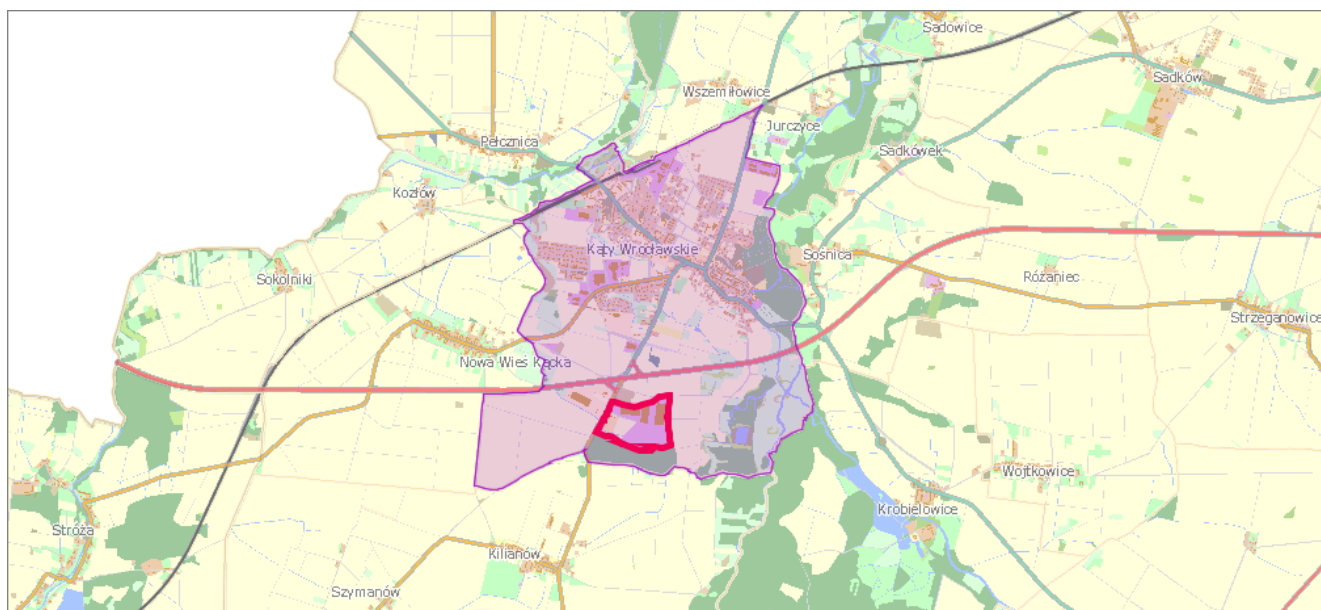
6 ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA

6.1 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne

6.1.1 Położenie geograficzno – administracyjne

Według klasyfikacji Kondrackiego gmina położona jest na Nizinie Śląskiej, we wschodniej części równiny Wrocławskiej. Jest to mezoregion rozpościerający się pomiędzy Pradolina Wrocławską a Przedgórzem Sudeckim, od południowego wschodu ogranicza ją Dolina Nysy Kłodzkiej. Przecinają ją dopływy Odry: Oława, Śleza i Bystrzyca.

Rysunek 2 – położenie obszaru opracowania w Kątach Wrocławskich



(źródło - <https://serwis.wrosip.pl/imap/>)

Rysunek 3 – granice obszaru objętego prognozą - ortofotomapa



(źródło - <https://serwis.wrosip.pl/imap/>)

Krajobraz Gminy Kąty Wrocławskie związany jest z neotektonicznymi ruchami skorupy ziemskiej oraz procesami związanymi z wkraczaniem lądolodu skandynawskiego w plejstocenie. To właśnie zadecydowało o

charakterze równiny akumulacyjnej i akumulacyjno – denudacyjnej o mało zróżnicowanej rzeźbie terenu.

Obszar objęty prognozą obejmuje południową część miasta Kąty Wrocławskie, na południe od autostrady A4, w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 2000D (ul. ks. Jerzego Popiełuszki). Teren od południa graniczy z terenami leśnymi. Od północy z terenami przeznaczonymi na rozbudowę węzła autostradowego. Zachodnią granicę terenu stanowi droga powiatowa nr 2000D. Natomiast od wschodu graniczy z terenami rolnymi.

Południową granicę przedmiotowego terenu stanowi granica Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”.

6.1.2 Budowa geologiczna i surowce naturalne

Pod względem geologicznym obszar gminy wchodzi w skład bloku przedsudeckiego, monokliny śląsko-krakowskiej i monokliny przedsudeckiej, pokryty osadami plejstoceniowymi i holoceniowymi - łąkami, piaskami, żwirami, glinami oraz lessami. W budowie geologicznej podłoża dominują utwory czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Utwory trzeciorzędowe wykształcone są w postaci łąków, lokalnie glin plastycznych z przewarstwieniami piasków, żwirów i pyłów. Występują one miejscami pod powierzchnią lub są przykryte utworami czwartorzędownymi o zróżnicowanej miąższości. Lokalnie utwory te zaburzone są glaciotektonicznie tworząc miejscowe wyniesienia terenu m.in. w rejonie wsi Strzegomice, Wojtkowice czy Sośnica. Grunty trzeciorzędowe spójne są z reguły w stanie twardeplastycznym i półzwałym na ogół średnio nośne.

Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez osady plejstocenu i holocenu. Do utworów plejstoceniowych zalicza się:

- gliny piaszczyste i piaski gliniaste na ogół twardo- plastyczne i półzwałte o zróżnicowanej miąższości, powstałe w wyniku działalności lodowcowej,
- grunty piaszczyste – żwirowe o miąższości do kilkunastu metrów powstałe na skutek akumulacji wodnolodowcowej,
- pokrywy piaszczyste – żwirowe rzeki Bystrzycy i Strzegomki utworzone w wyniku akumulacji fluwialnej.

Utwory holocenu reprezentowane są przez:

- akumulacje rzeczne – sypkie wykształcone w postaci piasków, pospółek i żwirów o miąższości do 8m pod powierzchnią terenu. Utwory te zwykle pokryte są ciągłą warstwą mąd rzecznych o różnej miąższości od 0,3m do 2,0m.p.p.t.,
- utwory pochodzenia organogenetycznego jakimi są torfy o bardzo zróżnicowanej miąższości.

W obszarze opracowania i w jego najbliższym otoczeniu nie udokumentowano surowców naturalnych.

6.1.3 Rzeźba terenu

Teren Gminy nachylony jest ku północnemu wschodowi zgodnie z kierunkiem spływu Bystrzycy. Ze względu na zróżnicowanie w krajobrazie oraz genezie form na terenie gminy zostały wyróżnione określone jednostki morfologiczne: - południowa, środkowa i zachodnia część gminy stanowi wysoczyznę morenową falistą. Różnice wysokości wynoszą w tym obszarze na ogół od kilku do ponad 20m. Wysoczyzna ta stanowi powierzchnie moreny dennej zlodowacenia środkowo – polskiego, urozmaiconą pojedynczymi pagórkami w tym także pochodzenia kemowego. - północną i północno – wschodnią część gminy stanowi wysoczyznę morenową płaską. Jest to teren płaski, pod względem krajobrazowym monotony. Deniwelacje wynoszą od 5 do 10m, a spadki poniżej 5%. Pomiędzy dolinami Bystrzycy i Strzegomki rozpościera się terasa wysoka plejstoceniowa, wzniesiona na wysokości od 4 do 6m ponad dno dolin. Jest to płaska rozległa forma z nielicznymi zagłębieniami bezodpływowymi. Istotnym elementem w rzeźbie terenu są doliny rzek Bystrzycy, Strzegomki i Czarnej Wody, będące terasami zalewowymi. Morfologicznie wyróżniają się dużą zmiennością m.in. w głębokości. Ukształtowanie pionowe obszaru omawianej gminy jest bardzo mało zróżnicowane.

W obszarze opracowania wysokość terenu waha się od 137m.n.p.m do 146m.n.p.m. W większości nie jest to już ukształtowanie naturalne, ale przekształcone na potrzeby zaistniałego już zainwestowania.

6.1.4 Warunki klimatyczne

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza Gmina Kąty Wrocławskie jest położona w dwu regionach klimatycznych: część południowo-zachodnia w Regionie Sudeckim (kraina 29) i północno-wschodnia w Regionie Śląsko-Wielkopolskim (kraina 57). Klimat tych regionów kształtuje się pod wpływami czynników

oceanicznych. Cechy charakterystyczne to stosunkowo małe roczne amplitudy temperatury powietrza. Regiony te w klasyfikacji klimatycznej A. Schmucka nazywane są regionem nadodrzańskim, wrocławsko-legnickim i równie zaliczane do najcieplejszych w Polsce (z termicznym uprzywilejowaniem występującym w ciągu całego roku). Średnia roczna temperatura wynosi 8,30°C, okres wegetacyjny trwa ponad 200 dni a jego średnia temperatura przekracza 14°C. Od 60 do 65% rocznej sumy opadów wynoszącej ca 580mm przypada na okres letni (kwiecień - wrzesień).

Klimat odznacza się stosunkowo łagodnymi i krótkimi zimami, trwającymi w przybliżeniu 30 dni. Średnie wilgotności powietrza wahają się od 74 % do 86 %. Okresy mrozów nie trwają długo, zwykle kilka lub kilkanaście razy w ciągu roku. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń z temperatura średnia -2,3°C. Najcieplejszy w roku jest lipiec, charakteryzujący się średnią temperatura ok. +19°C. Warunki termiczne sprzyjają wegetacji roślin i działalności gospodarczej. Zachmurzenie średnie wynosi 5 stopni. Wieloletnie obserwacje wykazują, że tutejszy klimat ulega bardzo powolnej zmianie, stając się coraz bardziej kontynentalny.

Pomiędzy dolinami Strzegomki i Bystrzycy a terenami pozadolinowymi występuje wyraźne zróżnicowanie warunków klimatycznych (w dolinach panują warunki mniej korzystne). Przedmiotowy obszar można przypisać do rejonu doliny Bystrzycy.

6.1.5 Stan powietrza

Do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń występujących na obszarze opracowania, jest niska emisja zanieczyszczeń z lokalnych źródeł grzewczych. Szczególnie uciążliwe dla środowiska pozostają paleniska indywidualne, które posiadają niskie emitery, a spala się w nich paliwa o złej jakości ze względu na ich niską cenę, co powoduje emisję o szkodliwej strukturze zanieczyszczeń. W procesie spalania paliw stałych powstają następujące rodzaje zanieczyszczeń, które dostają się do powietrza:

- pył powstający z popiołu zawartego w węglu,
- dwutlenek i trójtlenek siarki – powstający w wyniku spalania siarki zawartej w paliwie,
- tlenki azotu – tworzące się z azotu zawartego w paliwie jak i w powietrzu doprowadzonym do spalania,
- tlenek węgla – tworzący się w przypadku niepełnego spalania paliwa.

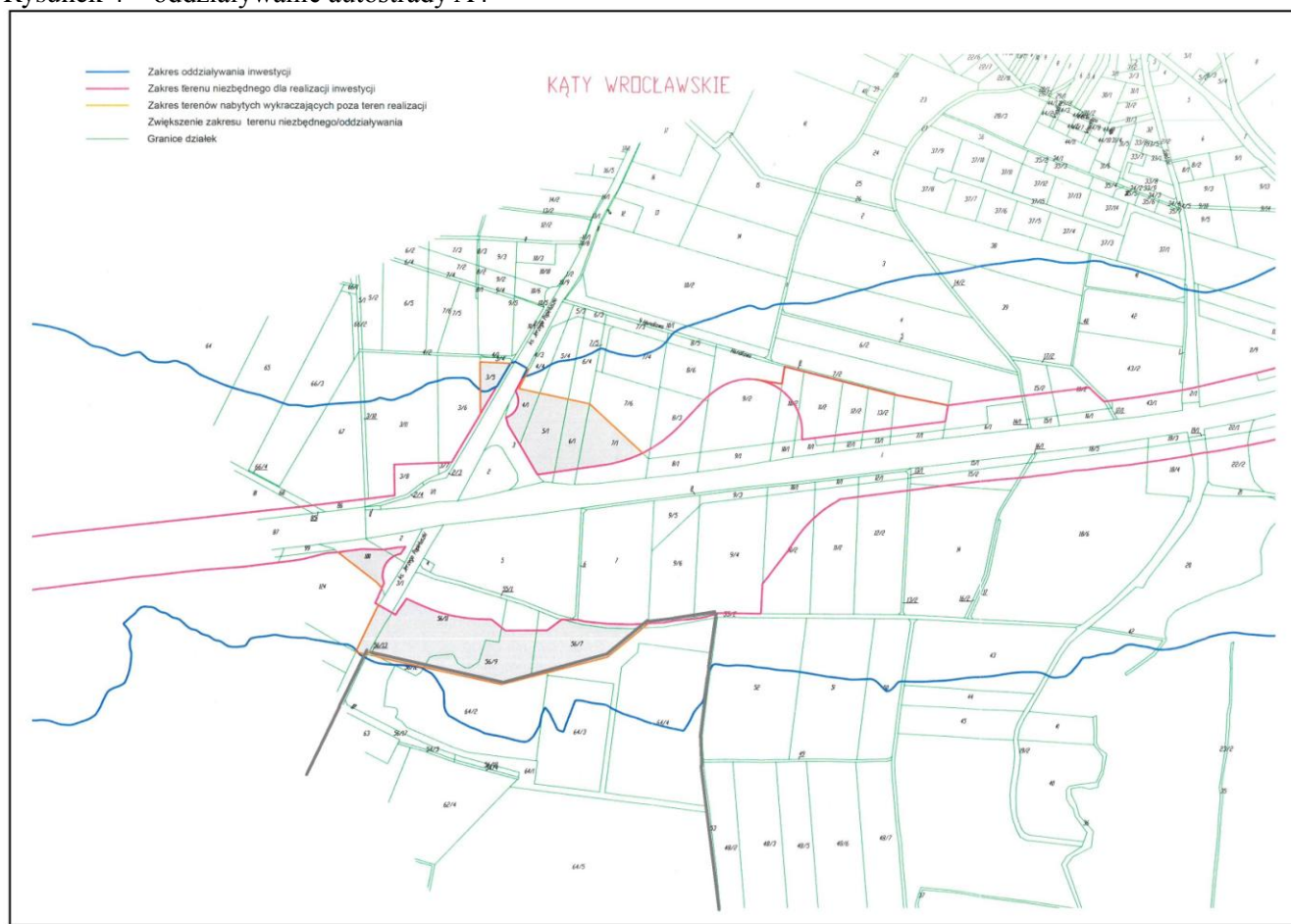
Ponadto negatywny wpływ na higienę powietrza mają niewątpliwie tereny dróg o dużym natężeniu, do których zalicza się przebiegające nieopodal autostrada A4.

6.1.6 Klimat akustyczny

Degradacja środowiska w zakresie emisji hałasu do środowiska, na obszarze opracowania, spowodowana jest głównie przez ruch pojazdów samochodowych odbywający się na drodze powiatowej nr 200D o dużym natężeniu ruchu i autostradzie A4 o bardzo dużym natężeniu. Droga powiatowa stanowi zachodnią granicę zmiany planu. Autostrada A4 przebiega od północy zaledwie w odległości ok. 250m. Natomiast węzeł autostradowy praktycznie graniczy z obszarem opracowania. Jest to odległość do 100m.

Część obszaru opracowania znajduje się w zasięgu oddziaływania akustycznego autostrady A4. Brak jest takich danych dla drogi powiatowej.

Rysunek 4 – oddziaływanie autostrady A4



(źródło – GDDKiA Oddział we Wrocławiu)

6.1.7 Warunki wodne

6.1.7.1 Wody powierzchniowe i podziemne

Teren położony jest w całości w dorzeczu Odry, w zlewni rzeki Bystrzycy. Rzeki te są uregulowane, średnio zanieczyszczone i pod względem czystości wód nie odpowiadają normom.

Na omawianym obszarze nie występują zbiorniki i cieki wodne.

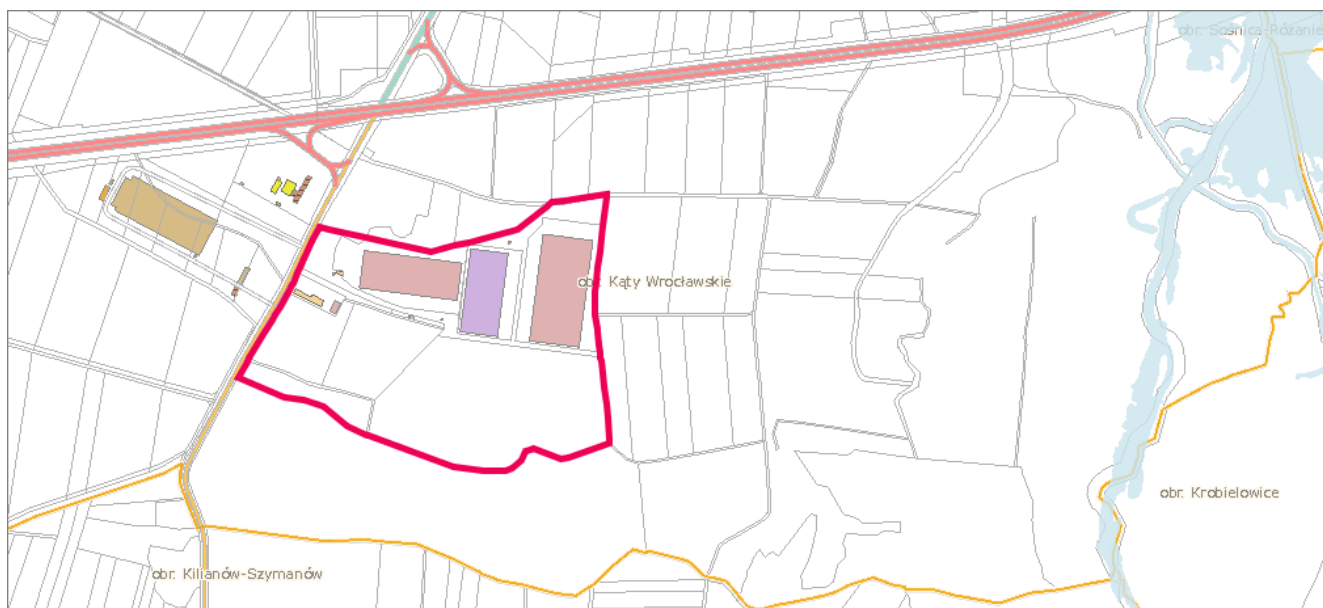
Na obszarze gminy podstawowym poziomem wodonośnym jest trzeciorzęd. Charakteryzuje się on jednak zmiennością występowania poszczególnych poziomów i ich wydajności, co jest następstwem cech litologicznych budujących je utworów. W utworach tego pietra na głębokości 90-120m występuje warstwa wodonośna o znacznym rozprzestrzenieniu i zmiennej miąższości wahającej się w granicach 4-25m. Poziom czwartorzędowy związany jest z utworami rzecznyymi holocenu i plejstocenu oraz utworami morenowymi. Poziom wód związanych z utworami rzecznyymi ograniczony jest przestrzennie do dolin rzek Bystrzycy i Strzegomki. Poziom związany z utworami morenowymi z uwagi na bardzo dużą zmienność ich miąższości nie stwarza perspektyw na ich ujmowanie. Trzeciorzędowe wody zawierają podwyższone ilości żelaza oraz manganu, muszą więc być uzdatniane. Pod względem bakteriologicznym wody te odpowiadają normom sanitarnym. Źródłem zaopatrzenia w wodę dla miasta Kąty Wrocławskie jest zespół ujęć oraz SUW w rejonie ul. Popiełuszki.

W obrębie gminy Kąty Wrocławskie występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 319 Prochowice – Środa Śląska. Przedmiotowy teren leży w jego granicach.

6.1.7.2 Zagrożenie powodziowe

Teren opracowania nie jest zagrożony powodzią.

Rysunek 5 – zasięg zagrożenia powodziowego



(źródło - <https://serwis.wrosip.pl/imap/>)

6.1.8 Warunki glebowe

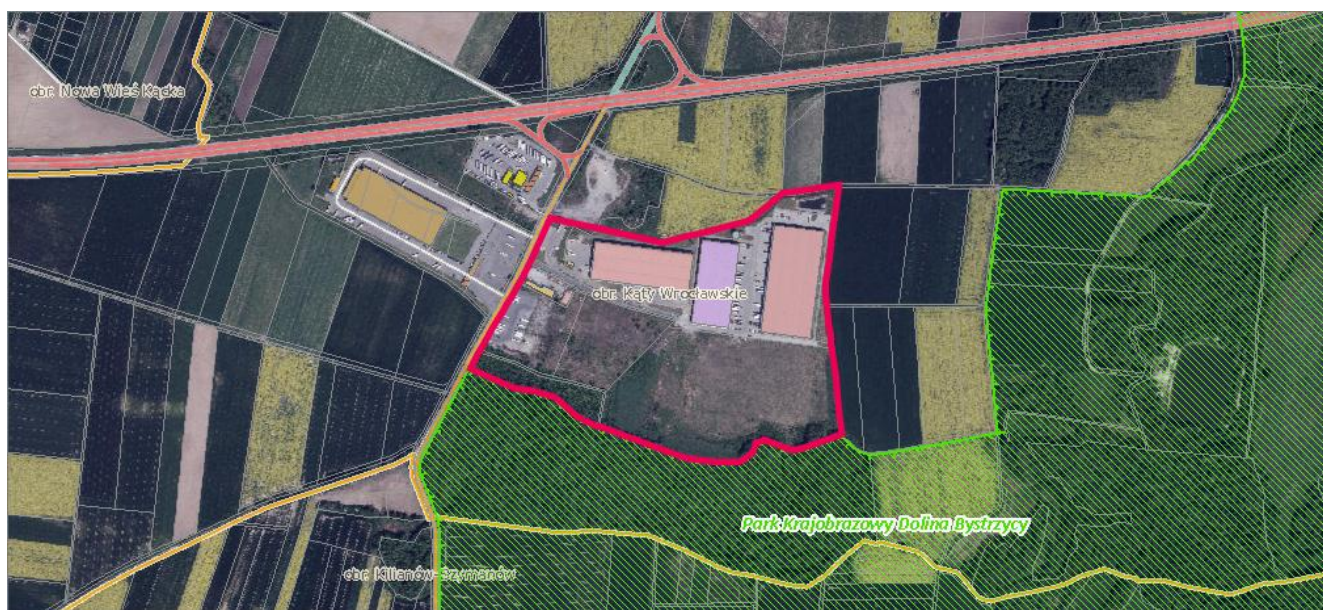
W granicach zmiany planu występują gleby o klasach bonitacyjnych z zakresu od IIIa, IVa, IVb i V. Niewielkie ich skupisko znajduje się pomiędzy terenami budowlanymi, terenami leśnymi i drogą powiatową.

W podłożu występują piaski, pospółki i wiry od powierzchni (utwory fluwialne). Piaski są równoziarniste, pospółki i wiry o bardzo zróżnicowanej miąższości. Grunty na większości terenu są zagęszczone, stanowiące najlepsze podłoże budowlane. Występują również średniozagęszczone, stanowiące dobre podłoże budowlane.

6.1.9 Zasoby przyrodnicze

Na przedmiotowym terenie nie udokumentowano występowania prawem chronionych form przyrody. Obszar charakteryzuje się znacznym stopniem przekształcenia.

Rysunek 6 – zasięg Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”



(źródło - <https://serwis.wrosip.pl/imap/>)

Fauna i flora jest tu uboga i pospolita. Świat zwierzęcy, jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. Urbanizacja, duży ruch na drogach, a szczególnie na sąsiadującej autostradzie spowodował, e na omawianym terenie

ten teren.

Poprzez drogę powiatową przedmiotowy teren sąsiaduje z istniejącymi i budowanymi zabudowaniami produkcyjno-usługowymi.

Dla obszaru objętego opracowaniem uzyskano stosowne zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapach sporządzania poprzednich planów.

6.2.2 Sieć komunikacyjna

Teren ograniczony jest od strony zachodniej drogą powiatową nr 2000D (ul. ks. Jerzego Popiełuszki). Jest to jedyna możliwość obsługi komunikacyjnej obszaru opracowania. Wewnątrz obszaru przebiega droga dojazdowa, zlokalizowane są parkingi terenowe. Obszar nie jest obsługiwany przez komunikację zbiorową.

Na północ od niego zlokalizowany jest węzeł autostradowy „Kąty Wrocławskie” na przebiegu autostrady A4.

6.2.3 Infrastruktura techniczna

Przedmiotowy teren ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej.

7 PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO

7.1 Analiza ustaleń planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie określić:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednak ze względu na fakt cząstkowej zmiany ustaleń (nieznacznej „kosmetycznej” korekty), większość powyższego nie jest przedmiotem zmian. Wprowadzone zmiany dotyczące części zagadnień podkreślono.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/171/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 grudnia 2015r. wprowadza korekty uchwały pierwotnej. Zmianom podlegają:

- rysunek planu w skali 1:1000,
- treść uchwały, gdzie głównym elementem jest zmiana terenów przemysłowych na tereny produkcyjno-usługowe, w których dopuszcza się:
 - produkcję, przemysł,
 - składy, magazyny,
 - bazy transportu, logistyki,
 - usługi w zakresie handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, hotelarstwa, stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni pojazdów, obsługi biurowej i administracji,
 - rzemiosło,
 - drogi, place, parkingi, garaże,
 - infrastrukturę techniczną,
 - zieleń.

Pozostałe zmieniane elementy wynikają z wniosków instytucji opiniujących i uzgadniających, dostosowania do obecnych wymogów prawnych.

7.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska

W opracowaniu odniesiono się wyłącznie do terenów produkcyjno-usługowych (symbol P/U), ponieważ dla tych terenów dokonuje się istotnych zmian w możliwości zagospodarowania terenów.

7.2.1 Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, krajobraz

Rozwój nowych terenów inwestycyjnych wpływa na ograniczenie naturalnych obszarów nie przekształconych lub o niewielkim stopniu przekształceń pochodzenia antropogenicznego. Jest to naturalne zjawisko występujące w obszarach zurbanizowanych. Rozwój terenów zurbanizowanych, nieodwracalnie przekształcają krajobraz naturalny.

Występujące oddziaływania:

- oddziaływanie bezpośrednie – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz otwartych terenów niezurbanizowanych,
- oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego, zwiększenie presji i negatywnego oddziaływania na obszary cenne przyrodniczo; utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych a pośrednio trwale zmieni naturalne warunki siedliskowe na sąsiednich terenach,
- oddziaływanie skumulowane, stałe – kumulacja równego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi dużymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń; oddziaływanie dotyczy terenów zurbanizowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących.

7.2.2 Powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Wykorzystanie zasobów środowiska, zanieczyszczenie gleby i gruntu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków. W terenach inwestycyjnych, w znacznym stopniu degradowane są naturalne walory przyrodnicze terenu - gleba, część powierzchni biologicznie czynnej, w miejscach posadowienia budynków oraz terenach o utwardzonej nawierzchni. Utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych.

Nowe inwestycje stanowią źródło zagrożeń i nieuniknionych uciążliwości dla środowiska, zwiększenia ogólnej ilości ścieków wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia (w tym potencjalnie ścieków i odpadów niebezpiecznych). Jest to naturalne zjawisko towarzyszące funkcjonowaniu przemysłowym i składowym. W celu minimalizacji zagrożeń, niezbędne jest stosowanie zapisów eliminujących ujemny wpływ inwestycji na środowisko w zakresie konieczności prawidłowych rozwiązań w zakresie problematyki utylizacji ścieków, wykluczanie możliwości wprowadzania do wód powierzchniowych i gleby nieoczyszczonych ścieków, prawidłowej segregacji i wywozu odpadów, ustalanie wskaźników intensywności zabudowy oraz zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej. W obrębie gminy Kąty Wrocławskie występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 319 Prochowice – Środa Śląska. Przedmiotowy teren

leży w jego granicach.

Występujące oddziaływania:

- oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu),
- oddziaływanie bezpośrednie stałe – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,
- oddziaływanie pośrednie – utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych,
- oddziaływanie skumulowane stałe – związane z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące wielokrotnienie zagrożeń.

7.2.3 Powietrze

Wprowadzenie gazów, pyłów, zapachów oraz emisja hałasu. Źródło emisji zanieczyszczeń będą stanowić systemy grzewcze budynków, obsługujący transport oraz procesy technologiczne. Oddziaływanie uzależnione jest od rodzaju prowadzonej działalności, rodzaju zastosowania technologii oraz systemów grzewczych budynków. W przypadku lokalizacji obiektów przemysłowych oddziaływanie na środowisko może być znaczące.

Występujące oddziaływania:

- oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca z maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu),
- oddziaływanie bezpośrednie długoterminowe – emisja gazów i pyłów z kotłowni i ciągów technologicznych,
- o stosunkowo ograniczonym zasięgu, uzależnione od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, ziemi i wczesnej wiosny; emisja zanieczyszczeń związana z procesami technologicznymi,
- oddziaływanie długoterminowe chwilowe – emisja hałasu wynikająca z obsługi transportowej oraz pochodząca z procesów technologicznych towarzyszących prowadzonej działalności, głównie w trakcie dnia,
- oddziaływanie skumulowane stałe – związane z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące wielokrotnienie zagrożeń oraz nakładanie się negatywnych zjawisk towarzyszących funkcjonowaniu terenów działalności gospodarczej.

7.2.4 Klimat – emisja zanieczyszczeń pośrednio wpływa negatywnie na klimat, jednakże jej znikoma skala nie stanowi źródła zagrożeń.

7.2.5 Krajobraz – antropogeniczny element krajobrazu (oddziaływanie negatywne, długoterminowe, stałe).

7.2.6 Zabytki

Zapisy projektu planu odnoszą się wyłącznie do ochrony archeologicznej - w sytuacji prowadzenia inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Jest to ściśle związane z procesem inwestycyjnym.

Występujące oddziaływania - pośrednie, długoterminowe, stałe.

7.2.7 Ludzie

Rozwój obszarów zurbanizowanych winien uwzględniać zasady zrównoważonego rozwoju wyrażające się między innymi prawidłową lokalizacją określonych form zabudowy, minimalizujące powstanie potencjalnego negatywnego oddziaływania na zdrowie mieszkańców. Nowy duży obszar zabudowy produkcyjnej i składowej lokalizowany jest poza zwartą tkanką osadniczą, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy produkcyjnej i ciągów komunikacyjnych zapewniających łatwość obsługi w zakresie transportu.

Występujące oddziaływania - emisja hałasu (oddziaływanie negatywne bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe). Przy zachowaniu określonych odległości elementów komunikacji wewnętrznej od zabudowy, emisja nie będzie miała znaczenia dla przebywających tam ludzi.

7.2.8 Natura 2000

Przedmiot ochrony Natura 2000 – brak oddziaływania.

8 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU ZMIANY PLANU

Skala i charakter rozwiązań jest typowy dla funkcjonowania obszarów industrialnych, przemysłowych. Wpływ na środowisko tych terenów będzie znaczący.

Wejście w życie ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/171/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 grudnia 2015r. wymagać będzie stałego monitorowania zaistniałych zmian w środowisku. Prawidłowe wdrażanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz identyfikacja potencjalnych problemów wynikających z powstania poszczególnych inwestycji stanowi podstawę do osiągnięcia prawidłowej równowagi środowiskowej.

Skutki realizacji postanowień planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko przez powołane do tego instytucje, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Prowadzony będzie monitoring poszczególnych składowych środowiska, tj.:

- monitoring jakości powietrza,
- monitoring jakości śródlądowych wód powierzchniowych oraz wód podziemnych,
- monitoring hałasu,
- monitoring pól elektromagnetycznych,
- monitoring gleb.

Ze względu na charakter dopuszczonego w projekcie zagospodarowania, istotnym będzie monitoring poziomu hałasu oraz jakości powietrza, głównie związany będzie z emisją hałasu komunikacyjnego.

Ponadto w odniesieniu do projektu planu, po jego uchwaleniu, będzie miał zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku powyższych przepisów niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z tego przepisu. Stosowne analizy powinny być poszerzone o analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjne w świetle obowiązujących przepisów odrębnych. Należy pamiętać, że analiza ta dotyczy również kontroli realizacji ustaleń planów miejscowych w zakresie ochrony i kształtowania środowiska. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje także kwestie związane m.in. z ochroną obszarów objętych prawną formą ochrony a także terenów cennych przyrodniczo.

9 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W obszarze opracowania i jego otoczeniu nie występują obszary chronione zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Nie stwierdza się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Obszary Natura 2000 (Łęgi nad Bystrzycą i Przelatki nad Bystrzycą) zlokalizowane są w odległości odpowiednio 1,2km i 2km od obszaru opracowania. Zmiany użytkowania wskazane w dokumencie planistycznym nie powinny mieć wpływu na powyższe dwa obszary.

Teren opracowania od strony południowej graniczy terenami leśnymi wchodzącymi w skład Parku Krajobrazowego „Doliny Bystrzycy”. Park nie posiada planu ochrony. Podstawą prawną funkcjonowania parku są Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego:

- nr 22 z dnia 28 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy".

- z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy".

Ustalenia obowiązującego już planu miejscowego i wykonywana obecnie jego zmiana mają znaczenie na problematykę związaną z elementami parku, głównie wizerunkowymi. Dopuszczenie wysokiej zabudowy przemysłowej i usługowej wpłynie na postrzeganie walorów parku. Jednakże są to już ustalenia zastale a ich eliminacja może wiązać się z bardzo dużymi kosztami odszkodowawczymi, które poniesie Gmina.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Parku.

10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

10.1 Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Ochrona środowiska ma zasadnicze znaczenie dla jakości życia zarówno dzisiaj jak i w przyszłości. Trudność polega na skutecznym połączeniu ochrony środowiska ze stałym wzrostem gospodarczym w perspektywie długoterminowej. Zmiany klimatu sprawiają, że wyzwanie to staje się jeszcze trudniejsze. Polityka Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska opiera się na przekonaniu, że ambitne normy środowiskowe pobudzają wprowadzanie innowacji i działalność gospodarczą, oraz że polityka gospodarcza, polityka społeczna i polityka środowiskowa muszą być ściśle ze sobą powiązane.

Szósty Program Działań na Rzecz Środowiska koncentruje się na czterech priorytetach:

- zmiany klimatyczne,
- przyroda i bioróżnorodność,
- środowisko naturalne i zdrowie,
- zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych,
- gospodarka odpadami.

W dokumencie tym zaproponowano pięć głównych metod działania: zapewnienie wdrożenia istniejącego prawa środowiskowego; uwzględnianie potrzeb ochrony środowiska we wszystkich sferach wspólnotowej polityki; bliską współpracę z biznesem i konsumentami w celu znalezienia optymalnych rozwiązań; zapewnienie lepszej i łatwiej dostępnej informacji na temat środowiska wszystkim obywatelom Unii; a także rozwinięcie bardziej świadomego - z punktu widzenia dbałości o środowisko naturalne - podejścia do problemu wykorzystania gruntów.

Dokumentami odpowiadającymi problematyce planu miejscowego są również:

- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991r. (91/271/EWG) - oczyszczanie ścieków komunalnych, wprowadzenie wymogu wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych,
- Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996r. (96/62/WE) - ocena i zarządzanie jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. (2001/42/WE) - oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej. Celem utworzenia sieci jest zachowanie zarówno zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy, ale też typowych, wciąż jeszcze powszechnie występujących siedlisk przyrodniczych. Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO), specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO). Jednakże ustalenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego nie powinny mieć znaczącego oddziaływania na tego typu obszary.

10.2 Dokumenty na szczeblu krajowym

Główne strategiczne cele polityki ekologicznej państwa, sformułowane są w dokumentach „II Polityka ekologiczna państwa (dokument z perspektywą do 2025), uchwalona przez Sejm 23 sierpnia 2001r.”. Dokument ten wskazuje, że wiodącą zasadą polityki ekologicznej jest zasada zrównoważonego rozwoju. Celem jest

natomiast zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju poprzez wzmacnianie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego, ochrona klimatu.

10.3 Dokumenty na szczeblu lokalnym

Dokumentem na szczeblu regionu (województwa) jest „Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020” (uchwała nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013 r.)

Dokumentem na szczeblu gminnym jest Program Ochrony Środowiska dla gminy Kąty Wrocławskie na lata 2018 - 2021 z perspektywą do roku 2025.

10.4 Uwzględnienie celów ustanowionych w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych, krajowych i lokalnych w projekcie dokumentu

Projekt zmiany planu uwzględnia wskazane w powyższych dokumentach cele dot. ochrony środowiska. Należy pamiętać, że szczegółowość tych dokumentów jest bardzo zróżnicowana. Im dokument jest niższego szczebla, tym szczegółowość w nim zawarta jest większa. Ponadto cele wskazane w dokumentach niższego szczebla wynikają ze wskazanych bardziej ogólnych celów dokumentów wyższych. Dlatego też przyjąć tu należy, że realizacja celów dokumentów lokalnych jest równocześnie realizacją celów zawartych w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych.

Projekt zmiany planu wprowadza nowe ustalenia dot. możliwości lokalizacji usług razem z dopuszczonym już przemysłem. Ciężko w tym przypadku wskazać czy taka zmiana uwzględnia cele nadrzędnych dokumentów czy też nie. Przedmiotowy teren to stale rozwijająca się strefa ekonomiczna. Miasto Kąty Wrocławskie zostały wskazane w Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 w ramach Wrocławskiego Obszaru Metropolitalnego. Obszar ten charakteryzuje się dużym potencjałem intelektualnym i naukowo-badawczym. Szeroki wachlarz branż oraz koncentracja wyższych uczelni implikują rozwijające się powiązania wewnętrzne i ponadregionalne. Obszar ten wymaga konkurencyjnej, w skali krajowej i europejskiej, oferty edukacyjnej reagującej na potrzeby rynku; stałego podnoszenia standardów technologicznych w dziedzinie teleinformatycznej, wysoce wykwalifikowanych usług medycznych oraz podniesienia sprawności transportu publicznego i koordynacji rozwoju.

Niniejszy projekt, zgodnie z obowiązującymi przepisami w planowaniu przestrzennym, musi być sporządzony zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/513/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 lutego 2018r. Dokument ten dla przedmiotowego obszaru wskazuje „tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczych”, w których dopuszcza się zarówno przemysł jak i usługi.

11 OKREŚLENIE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANEGO Z REALIZACJĄ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, oraz z ustawy Prawo ochrony środowiska. Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Jednak ze względu na specyfikę zagospodarowania można stwierdzić, że realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować oddziaływaniem transgranicznym.

12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJA PRZYRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM NA OBSZARY NATURA 2000

Prognozę oddziaływania na środowisko do omawianego projektu sporządzono w zakresie, jaki umożliwia

obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanych kierunkach zainwestowania i zagospodarowania terenów. Ocena ewentualnej degradacji środowiska i zagrożeń zanieczyszczeniem, oparta została na danych dotyczących inwestycji o podobnym charakterze, lokalizowanych na obszarach o zbliżonych uwarunkowaniach przyrodniczych.

Wskazane zmieniane ustalenia planu miejscowego mogą mieć bezpośrednie, stałe i długoterminowe oddziaływanie na zasoby naturalne, florę, faunę, powietrze i wodę, a przede wszystkim na glebę. Jednak uwzględniając obecne zainwestowanie można stwierdzić, że największe oddziaływanie wpłynie właśnie na powierzchnię ziemi i glebę. Nastąpi to głównie na obszarach przeznaczonych pod lokalizację nowych elementów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Analizując całokształt opracowywanego projektu planu można stwierdzić, iż ze względu na obecny stan zainwestowania i zagospodarowania projektowane zmiany uwzględniają zasady ochrony środowiska, minimalizując możliwość powstawania negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zmiany nie mają też wpływu na obszary Natura 2000.

13 ANALIZA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU

Analizując możliwość wprowadzenia rozwiązań alternatywnych skupiono się na poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, a także rozpatrzono oczekiwania potencjalnych inwestorów i przeanalizowano zasadność ich dążeń, z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska. Po rozważeniu możliwości wprowadzenia innych rozwiązań alternatywnych dla projektowanych terenów uznano, iż zaproponowane w projekcie zmiany planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych, przy czym należy zauważyć, iż sposób zagospodarowania terenu został już przesądzony w obowiązującym obecnie planie miejscowym.

14 POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU

Brak realizacji założeń projektu zmiany planu dla przedmiotowego terenu spowoduje użytkowanie w sposób dotychczasowy, tj. produkcyjno-usługowy. Na terenach zieleni nie wprowadzone zostaną elementy komunikacji wewnętrznej i infrastruktury.

15 WNIOSKI KOŃCOWE

Podstawowym wnioskiem końcowym jest wskazanie, że ze względu na obecny stan zainwestowania i zagospodarowania (tereny produkcyjne) projektowane nieznaczne zmiany dotyczące rozszerzenia użytkowania obiektów w formie usługowej nie stanowią negatywnego oddziaływania na środowisko.

16 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/171/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 grudnia 2015r. jest częścią procedury planistycznej mającej na celu uchwalenie takiej zmiany.

Teren opracowania położony jest w południowej części miasta Kąty Wrocławskie, na południe od autostrady A4, w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 2000D (ul. ks. Jerzego Popiełuszki). Teren od południa graniczy z terenami leśnymi. Od północy z terenami przeznaczonymi na rozbudowę węzła autostradowego. Zachodnią granicę terenu stanowi droga powiatowa nr 2000D. Natomiast od wschodu graniczy z terenami rolnymi.

Obszar objęty opracowaniem zagospodarowany jest wyłącznie funkcją produkcyjną. Znajdują się tu hale produkcyjne. Część terenów pozostaje niezagospodarowana.

W obszarze objętym zmianą oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują pokłady surowców naturalnych. Nie ma też zagrożenia powodziowego. Jedyne elementy podlegające ochronie to stanowisko archeologiczne i te obiekty archeologiczne, które mogą być odkryte w trakcie ewentualnych prac ziemnych.

W granicach planu nie wskazano obszarów chronionych. Natomiast południową granicę przedmiotowego terenu stanowi granica Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”. W obrębie gminy Kąty Wrocławskie występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 319 Prochowice – Środa Śląska. Przedmiotowy teren leży w jego granicach.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/171/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 grudnia 2015r. wprowadza korekty uchwały pierwotnej. Zmianom podlegają:

- rysunek planu w skali 1:1000,
- treść uchwały, gdzie głównym elementem jest zmiana terenów przemysłowych na tereny produkcyjno-usługowe, w których dopuszcza się:
 - produkcję, przemysł,
 - składy, magazyny,
 - bazy transportu, logistyki,
 - usługi w zakresie handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, hotelarstwa, stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni pojazdów, obsługi biurowej i administracji,
 - rzemiosło,
 - drogi, place, parkingi, garaże,
 - infrastrukturę techniczną,
 - zieleń.

Pozostałe zmieniane elementy wynikają z wniosków instytucji opiniujących i uzgadniających, dostosowania do obecnych wymogów prawnych.

Ze względu na specyfikę zagospodarowania stwierdzono, że realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować oddziaływaniem transgranicznym.

Wskazano również konieczność, że prowadzony będzie monitoring poszczególnych składowych środowiska, tj.:

- monitoring jakości powietrza,
- monitoring jakości śródlądowych wód powierzchniowych oraz wód podziemnych,
- monitoring hałasu,
- monitoring pól elektromagnetycznych,
- monitoring gleb.

Podstawowym wnioskiem końcowym jest wskazanie, że ze względu na obecny stan zainwestowania i zagospodarowania (tereny produkcyjne) projektowane nieznaczne zmiany dotyczące rozszerzenia użytkowania obiektów w formie usługowej nie stanowią negatywnego oddziaływania na środowisko.