

**KĄTY WROCŁAWSKIE**



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO**  
**miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego miasta**  
**Kąty Wrocławskie,**  
**dla terenów sportowo-rekreacyjnych**

**region**

STUDIO PROJEKTOWE

ul. Kosynierów Gdyńskich 66/4  
51-686 Wrocław

+48 601 050 470

[region@region.wroc.pl](mailto:region@region.wroc.pl)

[www.region.wroc.pl](http://www.region.wroc.pl)

prognozę opracował:

**mgr inż. Grzegorz Kosturek**

---

Wrocław, grudzień 2018 r.

## SPIS TREŚCI

<b>1. INFORMACJE O PROGNOZIE.....</b>	<b>3</b>
1.1. Podstawy prawne do sporządzenia prognozy .....	3
1.2. Główne cele prognozy .....	3
1.3. Zawartość prognozy.....	3
1.4. Podstawy prawne i metodyka opracowania prognozy .....	3
1.5. Materiały wykorzystane w celu sporządzenia prognozy .....	4
<b>2. INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU, DO KTÓREGO ODNOSI SIĘ PROGNOZA.....</b>	<b>4</b>
2.1. Charakterystyka obszaru objętego planem i główne cele, w jakich sporządzany jest ten plan.....	5
2.2. Powiązania planu z innymi dokumentami.....	5
<b>3. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....</b>	<b>8</b>
3.1. Ludzie.....	8
3.2. Różnorodność biologiczna.....	8
3.3. Formy ochrony przyrody oraz powiązania przyrodnicze.....	8
3.4. Środowisko wodne .....	9
3.5. Powietrze atmosferyczne.....	11
3.6. Krajobraz.....	12
3.7. Klimat.....	13
3.8. Zasoby naturalne i ich eksploatacja .....	13
3.9. Ruchy masowe ziemi.....	14
3.10. Gleby.....	14
3.11. Hałas, drgania i wibracje .....	14
3.12. Promieniowanie elektromagnetyczne .....	15
3.13. Zaopatrzenie w wodę.....	15
3.14. Odprowadzanie ścieków .....	16
3.15. Gospodarka odpadami.....	16
3.16. Zabytki i dobra kultury materialnej.....	17
3.17. Podsumowanie oceny potencjalnych zmian stanu środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu .....	17
<b>4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU .....</b>	<b>18</b>
<b>5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU ZANIECHANIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....</b>	<b>18</b>
<b>6. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>23</b>
<b>7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH LUB KOMPENSUJĄCYCH POTENCJALNE, NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....</b>	<b>23</b>
<b>8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU .....</b>	<b>23</b>
<b>9. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>23</b>
<b>10. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>24</b>
<b>11. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ W ZAKRESIE KWALIFIKACJI DO SPORZĄDZANIA PROGNOZY.....</b>	<b>25</b>

## 1. INFORMACJE O PROGNOZIE

### 1.1. Podstawy prawne do sporządzenia prognozy

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081),

oraz

- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

### 1.2. Główne cele prognozy

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie przewidywanego wpływu ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów sportowo-rekreacyjnych*.

### 1.3. Zawartość prognozy

Układ części tekstowej prognozy został usystematyzowany zgodnie z zakresem problematyki określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

### 1.4. Podstawy prawne i metodyka opracowania prognozy

Poddane analizie i ocenie projekt planu został opracowany na podstawie:

- 1) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945);
- 2) art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.);
- 3) uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr XLIV/565/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów sportowo-rekreacyjnych*.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu miejscowego, a także założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania terenów oraz innych materiałów archiwalnych, dokumentacji i danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego.

Ocenie podlegały potencjalne zmiany stanu środowiska, jakie będą wiązać się z realizacją planu miejscowego na obszarze nim objętym. Badanymi komponentami środowiska były: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. Ocenie podlegało ewentualne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, jak również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Przyjęto następujące parametry charakteryzujące zmiany zachodzące w środowisku:

- 1) ze względu na rodzaj oddziaływania:
  - oddziaływanie: pozytywne / negatywne / brak oddziaływania,
  - oddziaływanie: bezpośrednie / pośrednie / wtórne (oddziaływania wynikające z bezpośredniego wpływu danego czynnika na środowisk lub występujące np. z opóźnieniem, w oddaleniu od źródła oddziaływania itp.),
  - oddziaływanie skumulowane (oddziaływania współdziałające, pochodzące z więcej niż jednego źródła);
- 2) ze względu na czas trwania oddziaływania:
  - oddziaływanie krótkoterminowe,
  - oddziaływanie średnioterminowe,

- oddziaływanie długoterminowe,
- oddziaływanie stałe,
- oddziaływanie chwilowe.

Ze względu na brak obiektów, obszarów i zjawisk wymagających dodatkowego określenia na mapie, stwierdzono brak konieczności sporządzenia załącznika graficznego do niniejszej prognozy. Biorąc pod uwagę powyższe przyjęto, że niezbędne informacje graficzne znajdują się już na rysunku planu.

### 1.5. Materiały wykorzystane w celu sporządzenia prognozy

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące dokumenty i materiały:

- 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie”, przyjęte Uchwałą Nr XXXIX/513/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 lutego 2018 r.;
- 2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Cypriana Kamila Norwida” przyjęty uchwałą Nr XXI/278/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 sierpnia 2016 r. (Dz. U. z dnia 06.09.2016 r. poz.4078);
- 3) „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie” przyjęta uchwałą Nr XVII/166/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 lutego 2008 r. (Dz. U. Nr 135 z dnia 16.05.2008 r. poz.1594);
- 4) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie” przyjęty uchwałą Nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r. (Dz. U. Nr 3 z dnia 21.02.1996 r. poz.21);
- 5) „Program Ochrony Środowiska dla gminy Kąty Wrocławskie na lata 2018 - 2021 z perspektywą do roku 2025”, ALBEKO, Opole 2017 r.;
- 6) „Aktualizacja planu gospodarki odpadami gminy Kąty Wrocławskie na lata 2010-2013 z perspektywą do roku 2017” przyjęta uchwałą Nr VII/42/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 marca 2011 r.;
- 7) „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego”, przyjęty uchwałą Nr XLVIII/1622/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.;
- 8) „Ocena jakości wód podziemnych województwa dolnośląskiego - rok 2017”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, maj 2018 r.;
- 9) „Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa dolnośląskiego za rok 2017”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, czerwiec 2018 r.;
- 10) „Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2017 rok”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, kwiecień 2018 r.;
- 11) „Raport z przeprowadzenia pięcioletniej oceny jakości powietrza obejmującej lata 2009-2013 na terenie województwa dolnośląskiego”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, czerwiec 2014 r.;
- 12) „Klimat akustyczny w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w roku 2015” Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, 2016 r.;
- 13) „Podsumowanie 5-letniego cyklu monitoringu hałasu na terenie województwa dolnośląskiego w latach 2012-2016”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Wrocław, grudzień 2017 r.;
- 14) „Badania poziomów pól elektromagnetycznych w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w roku 2017”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Wrocław, maj 2018 r.;
- 15) „Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2015 roku”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2014 r.;
- 16) G. Kosturek, „Opracowanie ekofizjograficzne – podstawowe sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów sportowo-rekreacyjnych”, Studio Projektowe REGION, Wrocław 2018 r.;
- 17) M. Jaśkiewicz, M. Głodowska, R. Szmiąg „Opracowanie ekofizjograficzne gminy Kąty Wrocławskie”, ANSEE Consulting / REGIOPLAN Sp. z o.o., Wrocław 2009 r.;
- 18) „Mapa hydrograficzna Polski” w skali 1:50 000, arkusz M-33-34-D Wrocław-Zach., Główny Urząd Geodezji i Kartografii; GEOPOL Poznań 1998 r.;
- 19) „Mapa zoologiczna Polski” w skali 1:50 000, arkusz M-33-34-D Wrocław-Zach., Główny Urząd Geodezji i Kartografii; GEOPOL Poznań 1998 r.;
- 20) pozostałe, wykorzystane materiały:
  - a) W. Pawlak, „Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego”, U. Wr., PAN, Wrocław 1997 r.,
  - b) J. Kondracki, „Geografia Polski, mezoregiony fizyczno-geograficzne”, PWN 1994 r.,
  - c) J. Kondracki: „Geografia regionalna Polski”. Warszawa: PWN, 2002 r.;
  - d) J. Malinowski, „Budowa geologiczna Polski Hydrogeologia”, t.VII, PIG, Warszawa 1991 r.,
  - e) A.S. Kleczkowski, „Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony”, Akademia Górniczo-Hutnicza, Kraków 1990 r.,
  - f) E. Stupnicka, „Geologia regionalna Polski”, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1989 r.

Ponadto wykorzystano informacje opublikowane na:

stronach internetowych:

[www.katywroclawskie.pl](http://www.katywroclawskie.pl) (Oficjalna Strona Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie)

[www.irt.wroc.pl/](http://www.irt.wroc.pl/) (Instytut Rozwoju Terytorialnego)

[bip.wroclaw.rdos.gov.pl/](http://bip.wroclaw.rdos.gov.pl/) (Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu)

[wosoz.ibip.wroc.pl/](http://wosoz.ibip.wroc.pl/) (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu)

[www.bip.wroclaw.pios.gov.pl](http://www.bip.wroclaw.pios.gov.pl) (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu)

[www.stat.gov.pl/wroc](http://www.stat.gov.pl/wroc) (Urząd Statystyczny we Wrocławiu)

**geoportalach:**

<http://maps.geoportal.gov.pl/> (Geoportal Rządowy)

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> (Geoportal Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska)

<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/> (Geoportal Państwowej Służby Hydrogeologicznej)

<http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web> (Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego)

<http://www.codgik.gov.pl/> (Geoportal Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)

<http://www.wrosip.pl/> / (system Informacji Przestrzennej Powiatu Wrocławskiego)

<http://mapy.isok.gov.pl/imap/> (Informatyczny System Ochrony Kraju - Hydroportal)

<http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy> (Portal Banku Danych o Lasach)

<http://mapa.korytarze.pl/> (Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce).

## 2. INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU, DO KTÓREGO ODNOSI SIĘ PROGNOZA

### 2.1. Charakterystyka obszaru objętego planem i główne cele, w jakich sporządzany jest ten plan

Obszar objęty ocenianym w niniejszej prognozie planem miejscowym położony jest w województwie dolnośląskim, w powiecie wrocławskim, na obszarze gminy Kąty Wrocławskie, w centralnej części miasta Kąty Wrocławskie.

Planem objęto obszar o powierzchni ok. 4,36 ha, położony na wschód od ul. T. Kościuszki i ul. C.K. Norwida, na północ od kanału rzeki Młynówka oraz na zachód od rzeki Bystrzyca. W granicach planu znalazły się tereny istniejącego boiska sportowego z obiektami Klubu Sportowego „Bystrzyca” i Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich.

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przystąpiła do sporządzania ocenianego planu w celu ustalenia parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu pozwalających na kompleksowe zagospodarowanie terenu – zasadniczo bez zmiany sposobu przeznaczenia terenu. W szczególności uporządkowania wymaga polityka w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu (w tym miejsc do parkowania pojazdów).

Działki nr 6/1, 6/3, 6/4, 6/5 w zostały przeznaczone w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie*, przyjętym Uchwałą Nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r. (Dz. U. Nr 3 z dnia 21.02.1996 r. poz. 21) na usługi z zielenią towarzyszącą, lasy masowego wypoczynku, parki leśne, ulice układu podstawowego (49 ZP, U/Z).

Działka nr 11 w *Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie* przyjętej uchwałą Nr XVII/166/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 lutego 2008 r. (Dz. U. Nr 135 z dnia 16.05.2008 r. poz. 1594), została przeznaczona na usługi sportu i rekreacji (US). Część działki nr 8 w tym planie została przeznaczona na tereny ciągu pieszo – jezdni (KDpj). Pozostała część tej działki objęta jest ustaleniami *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Cypriana Kamila Norwida*, przyjętego Uchwałą Nr XXI/278/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 sierpnia 2016 r. (Dz. U. z dnia 06.09.2016 r. poz. 4078) jest przeznaczona na teren drogi pieszo – jezdni (1KDPI).

Objęcie obszaru jednym planem pozwoli na lepszą koordynację działań przestrzennych, zoptymalizowanie sposobu wykorzystania terenu oraz doprowadzi do uwzględnienia zmian w stanie prawnym.

### 2.2. Powiązania planów z innymi dokumentami

#### 1. Opracowanie ekofizjograficzne

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie *opracowań ekofizjograficznych* (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298), w oceniany projekt planu miejscowego uwzględnia wnioski do planu wynikające z analizy „*Opracowania ekofizjograficznego – podstawowego sporządzonego na miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów sportowo-rekreacyjnych*” opracowanego przez Studio Projektowe REGION (autor: G. Kosturek, Wrocław, 2018 r.). W szczególności uwzględniono treść rozdziału 7 opracowania ekofizjograficznego p.t.: „*Uwarunkowania ekofizjograficzne i wynikające z nich wskazania planistyczne*”.

Przeprowadzone w „*Opracowaniu ekofizjograficznym*..” rozpoznanie i diagnoza stanu funkcjonowania środowiska, jak również jego waloryzacja (w kontekście założonych kierunków rozwoju przestrzennego dla analizowanych obszarów) pozwoliły na sformułowanie poniższych wniosków:

- 1) grunty objęte planem nie wymagają uzyskania zgody na ich przeznaczenie w planie na cele nierolnicze i nieleśne; grunty leśne na badanych obszarach nie występują;
- 2) teren został przekształcony w wyniku wprowadzenia funkcji sportowo-rekreacyjnych (hala sportowa, budynki administracyjno-socjalne i kompleks boisk), co spowodowało znaczny spadek bioróżnorodności;
- 3) obszar objęty planem położony jest w całości w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”;
- 4) obszar objęty planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Natura 2000 PLH020103 „Łęgi nad Bystrycą”, którego granice przebiegają wzdłuż północnej i wschodniej granicy obszaru objętego planem oraz wzdłuż południowego brzegu Młynówki;
- 5) badany obszar znajduje się w części w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10%;
- 6) na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin ani kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 7) badany obszar znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) GZWP Nr 319 „Subzbiornik Prochowice-Środa Śląska”;
- 8) cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej, która jest jednoznaczna z obszarem ujętym w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 9) obszar obejmuje tereny intensywnego osadnictwa średniowiecznego i nowożytnego stanowiącego przedmieście miasta Kąty Wrocławskie, jak również znajduje się także w zasięgu oddziaływania stanowiska archeologicznego nr 1/ 15/81-26 AZP: grodzisko-zamek z okresu średniowiecza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 75/64/Arch/1964 decyzją z dnia 22.09.1964 r. Obszar ten stanowi zabytek.

Uwzględniając wyżej opisane uwarunkowania ekofizjograficzne, sformułowano następujące wnioski, które powinny zostać uwzględnione w ustaleniach planu miejscowego:

- rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło powinny zakładać wykorzystanie źródeł grzewczych o wysokiej sprawności i niskim poziomie emisji spalin do atmosfery, z preferencją wykorzystania miejskiej sieci ciepłowniczej i źródeł odnawialnych energii (przy całkowitym wykluczeniu możliwości rozmieszczania turbin wiatrowych);
- w ustaleniach planu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155) - tzw. „uchwały antysmogowej”;
- należy zapewnić odpowiedni poziomy hałasu w środowisku określając je na poziomie przewidzianym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku);
- ze względu na wysoki poziom zalegania pierwszego zwierciadła wód gruntowych zaleca się eliminację możliwości podpiwniczenia budynków lub obowiązek wprowadzenia rozwiązań technologicznych zapewniających szczelność kondygnacji zagłębionych w gruncie;
- dla całego obszaru objętego planem należy wprowadzić strefę ochrony konserwatorskiej, która jest jednoznaczna z obszarem ujętym w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- z uwagi na położenie obszaru w rejonie udokumentowanego występowania śladów osadnictwa średniowiecznego i nowożytnego, postuluje się o objęcie tych terenów strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych.

## 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planu miejscowego. W myśl art. 14 ust. 5 i art. 15 ust. 1 tejże ustawy, rozwiązania planu muszą uwzględniać politykę przestrzenną gminy zawartą w obowiązującym Studium. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy, Rada Gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium.

Dla obszaru objętego planem obecnie obowiązują ustalenia „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie*”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/513/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 lutego 2018 r, które w świetle art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Obowiązujące *Studium* wskazuje tereny objęte planem jako teren o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji (US). Zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale 2.2.7. *Studium*, w granicach terenu US dopuszcza się:

- 1) usługi sportu i rekreacji wraz z zapleczem socjalnym i administracyjnym,
- 2) usługi hotelarskie i gastronomiczne, usługi publiczne, w tym świetlice wiejskie,
- 3) wysokość zabudowy 15 m,
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30%,
- 5) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
- 7) przeznaczenie terenu na zieleń, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego,
- 8) lokalizację elektrowni słonecznych oraz możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej z wyjątkiem turbin wiatrowych.

Ustalenia ocenianego planu miejscowego ocenia się jako zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w *Studium*.

### 3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020

Zgodnie z art. 44 ust 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego, po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego.

W przypadku ocenianego projektu planów miejscowego, wiążące są ustalenia „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020” przyjętego uchwałą Nr XLVIII/1622/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. dolnośląskiego z dnia 22 maja 2014 r. poz. 2448). Zgodnie z wnioskami wniesionymi przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego, w planie należy w szczególności uwzględnić, co następuje:

- nie występują szczegółowe zadania dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim;
- obowiązuje zachowanie ograniczeń wynikających z uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155);
- ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego brak jest rekomendacji i wniosków wynikających z audytu krajobrazowego, dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów jak również nie ustalono lokalizacji i granic krajobrazów priorytetowych;

Ponadto Zarząd Województwa wskazał, że na obszarze objętym planem występują:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP Nr 319 „Subzbiornik Prochowice-Środa Śląska”;
- obszar zagrożenia powodziowego;
- Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy”;
- sąsiedztwo Obszaru Natura 2000 PLH020103 „Łęgi nad Bystrzycą”.

Wyżej wymienione uwarunkowania i postulaty zostały uwzględnione w ocenianym projekcie planu.

### 3. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANÓW

Zgodnie z art. 3 pkt 39 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, pod pojęciem środowiska rozumie się ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat oraz pozostałe elementy różnorodności biologicznej, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami.

Poniżej przedstawiono charakterystykę stanu środowiska, z podziałem na jego poszczególne komponenty, jak również ocenę potencjalnych zmian stanu środowiska, jakich wystąpienie przewiduje się w wyniku realizacji ustaleń ocenianych w niniejszej prognozie planów miejscowych.

#### 3.1. Ludzie

W granicach obszaru objętego planem nie występuje zabudowa związana z funkcjami mieszkalnymi – zlokalizowane jest tutaj:

- budynek hali sportowej Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich (ul. Zwycięstwa 27, dz. nr 6/3),
- dwa budynki administracyjno-socjalne Klubu Sportowego „Bystrzyca” (dz. 6/3),
- boisko piłkarskie z trybunami oraz zespół boisk do gier zespołowych.

Cały obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkalnej i usługowej skoncentrowanej wokół historycznego Rynku w Kątach Wrocławskich (tereny zabudowane przylegają od zachodu i południa do granic omawianego obszaru).

Sam kompleks sportowy położony jest na lewym brzegu Bystrzycy, w obrębie Parku Staromiejskiego, posiadającego cechy lasu mieszanego.

W opisywanym rejonie warunki środowiska nie odbiegają od warunków generalnie panujących na obszarze miasta i można je ocenić jako dobre.

#### 3.2. Różnorodność biologiczna

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących w ekosystemach i zespołach ekologicznych, których są częścią. Dotyczy ona różnorodności w obrębie gatunku (różnorodność genetyczna), pomiędzy gatunkami oraz różnorodności ekosystemów. Miarą bioróżnorodności może być bogactwo gatunkowe (liczba znalezionych gatunków), w tym udział gatunków rzadkich na badanym obszarze. Ubożenie bioróżnorodności wyraża się poprzez utratę siedlisk, wymieranie gatunków, oraz zmniejszenie zróżnicowania genowego w populacjach. Podstawowym czynnikiem powodującym spadek bioróżnorodności jest antropopresja. W wyniku działalności człowieka (takiej jak: przekształcenia powierzchni ziemi, zmiany stosunków wodnych, emisje substancji i energii do środowiska) zachodzą niekorzystne przemiany środowiska i ogólna degradacja tego środowiska.

Według regionalizacji geobotanicznej Polski wg. J. M. Matuszkiewicza (*„Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski”*, wydawnictwo PAN, 1993 r.), analizowany obszar leży w Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim, w obrębie jednostki B.5.1.h – Kraina Dolnośląska, Okręg Legnicko-Brzeski, Podokręg Wrocławski.

Tereny objęte planem został w znacznym stopniu przekształcony, co spowodowało znaczny spadek bioróżnorodności. Na zwiększenie bioróżnorodności ma istotny wpływ fakt, że tereny sportowo-rekreacyjne od strony wschodniej otoczone są przez kompleks gruntów leśnych. Są to lasy sosnowe położone na terenie Nadleśnictwa (Adres leśny: 13-17-1-09-358A). Są to lasy ochronne (ochrona miast). Lasy reprezentują typ siedliskowy LŁ (las łęgowy).

**Las łęgowy** to zbiorowisko leśne, występujące nad rzekami i potokami, w zasięgu wód powodziowych, które podczas zalewu nioszą i osadzają żyzny muł. Najbardziej typową glebą dla lasów łęgowych jest holocenijska mada rzeczna. W drzewostanie łęgów występują m.in.: olcha, topola, wierzbą, wiąz, jesion, dąb. Gatunkami występującymi we wszystkich zespołach łęgowych są: podagrycznik pospolity (*Aegopodium podagraria*), kostrzewa olbrzymia (*Festuca gigantea*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), wiązówka błotna (*Filipendula ulmaria*) i bluszczyk kurdybanek (*Glechoma hederacea*). Lasy łęgowe zaliczane są do roślinności



azonalnej, związanej z określoną specyfiką siedliska. Lasy te narażone są na wyniszczenia spowodowane m.in. pracami związanymi z regulacją koryt rzecznych oraz melioracjami wodnymi.

W odległości ok. 150 m na wschód od granic badanego obszaru przepływa rzeka Bystrzyca. Koryto rzeki porastają łęgi wierzbowo-topolowe z wierzbą kruchą i wierzbą białą, z domieszką topoli i pojedynczymi olszami. Pomiedzy drzewami i formami krzaczastymi wierzb ciągną się pasy trzciny i mozgi trzcinowatej. Dalej od koryta rozrastają się: pokrzywa, kielisznik zaroślowy, psianka słodkogórz, przytulia czepna, podagrycznik pospolity i jasnota plamista. W zaroślach żyją drobne ssaki: karczownik ziemnowodny i rzęsosek rzeczka. W Bystrzycy występują ryby: płocie, kiełbie, cierniki, szczupaki, sandacze oraz leszcze.

Tereny sportowo-rekreacyjne położone są w obrębie Parku Staromiejskiego. W omawianym rejonie gatunkiem dominującym jest jesion.

### 3.3. Formy ochrony przyrody oraz powiązania przyrodnicze

Obszar objęty planem położony jest w całości granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”. Granice Obszaru Natura 2000 PLH020103 „Łęgi nad Bystrzycą” przebiegają wzdłuż północnej i wschodniej granicy obszaru objętego planem oraz wzdłuż południowego brzegu Młynówki.

Przedmiot i cele ochrony dla obszaru **Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”** określone zostały w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie *Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”* (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 252 poz. 3735), zmienionego rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 22 z dnia 28 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 317, poz. 3921).

Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy”, utworzony rozporządzeniem Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998. Całkowita powierzchnia parku wynosi 8810 ha. Największą rolę odgrywają tu fitocenozy leśne. Głównymi gatunkami lasotwórczymi są: grab, jesion, lipa drobnolistna i dąb szypułkowy, rosnące zarówno w grądach, łęgach jak i zbiorowiskach przejściowych. Charakterystyczną roślinnością parku jest również roślinność wodna, występująca głównie w starorzeczach, stawach hodowlanych i małych zbiornikach wodnych. Reprezentuje ją zespół „lili” wodnych tj. grążel żółty oraz rdestnica pływająca. Ze względu na obfitość różnych płytkich rozlewisk, między wałami przeciwpowodziowymi a korytem rzeki występują zbiorowiska szuwarów. Na śródleśnych bagnach i zabagnionych łąkach występują zespoły kosaćca żółtego, turzycy brzegowej, błotnej i dzióbkwatej. Fauna Parku najliczniej reprezentowana jest przez ptaki. W trakcie dotychczasowych badań stwierdzono w okresie łęgowym występowanie aż 118 ich gatunków. Dominującymi gatunkami są: zięba, sikory - bogatka oraz modraszka, świstunka, kowalik, mazurek, rudzik, szpak, kapturka, pierwiosnek. Do gatunków zagrożonych, a występujących w Parku zaliczono: bociana czarnego, przepiórkę, kuliczka piskliwego i srokosza. Z płazów i gadów stwierdzono występowanie: traszka zwyczajna, żaba trawna, żaba wodna, ropucha zwyczajna, kumak zwyczajny, jaszczurka zwinka, zaskroniec. Na uwagę zasługują również niektóre chronione owady, np. chrząszcze - kozioróg dębosz oraz biegacze, a także motyle: paź królowej i mieniak strużnik. Ichtiofaunę reprezentuje 17 gatunków ryb.

Na obszarze objętym planem nie występują gatunki zwierząt lub roślin stanowiące przedmiot i cele ochrony dla obszaru Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”.

**Obszar Natura 2000 PLH020103 „Łęgi nad Bystrzycą”** obejmuje dolinę rzeki Bystrzycy od Kątów Wrocławskich do Leśnicy we Wrocławiu, a także odcinek doliny Strzegomki od Stoszyc do ujścia tej rzeki do Bystrzycy. Na całym obszarze dominują zbiorowiska leśne, oraz mozaika łąk, pastwisk i pól uprawnych. Głównymi typami siedlisk przyrodniczych są: lasy łęgowe, grądy oraz nizinne łąki użytkowane ekstensywnie. Rzeka Bystrzyca i Strzegomka na przeważającej długości zachowały naturalny charakter.

Obszar stanowi uzupełnienie sieci w zakresie ochrony siedlisk związanych z doliną dużej rzeki, a zwłaszcza lasów łęgowych (91E0, 91F0) i grądów, jak i łąk - trzęślicowych i selernicowych, typowo tu wykształconych i świetnie zachowanych. Zbiorowiskom tym towarzyszą liczne gatunki zwierząt, w tym szereg bezkręgowców, płazów oraz ryb i ssaków z II załącznika Dyrektywy Siedliskowej.

Jak wynika z analizy danych udostępnionych w ramach geoserwisu Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl>) omawiany w niniejszej prognozie obszar położony jest poza korytarzami ekologicznymi. Także zgodnie z informacjami publikowanymi na stronie <http://mapa.korytarze.pl/> (Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce), omawiany obszar leży poza korytarzami ekologicznymi.

Zgodnie z informacjami zawartymi w „Standardowym formularzu danych Obszaru Natura 2000” występują powiązania Obszaru Natura 2000 PLH020103 „Łęgi nad Bystrzycą” (na poziomie lokalnym i regionalnym) z Parkiem Krajobrazowym „Dolina Bystrzycy” (87,79%).

### 3.4. Środowisko wodne

#### Wody powierzchniowe

Obszar objęty planem położony jest ok. 150 m na zachód od rzeki *Bystrzycy*. Od południa obszar przylega do kanału *Młynówki*.

**Bystrzyca** stanowi lewy dopływ Odry i odwadnia znaczny obszar Sudetów Środkowych. Jej źródła znajdują się pod Leszczyńcem w Górach Suchych będących częścią Gór Kamiennych, na wysokości około 618 m n.p.m., powyżej Bartnicy. W swoim w górnym biegu rozdziela Góry Suche na południowym zachodzie oraz Góry i Pogórze Wałbrzyskie na zachodzie od położonych w jej zakolu na wschód Gór Sowich i części Wzgórz Włodzickich, ciągnących się na południowym wschodzie. Jej górski bieg powyżej krawędzi na linii sudeckiego uskoku brzeźnego w Bystrzycy Górnej liczy około 26 km. Poniżej rzeka przepływa przez Przedgórze Sudeckie i Nizinę Śląską. Przepływa przez Świdnicę, Głuszycę, Jedlinę-Zdrój, Kąty Wrocławskie oraz osiedla Wrocławia: Leśnicę, Złotniki, Stabłowice, Marszowice, Pracze Odrzańskie. We Wrocławiu uchodzi do Odry na wysokości około 110 m n.p.m.

Bystrzyca przepływa z południa na północ przez obszar całej gminy Kąty Wrocławskie. Wraz ze swoimi dopływami stanowi główną oś hydrograficzną gminy. Do zlewni Bystrzycy należą zurbanizowane i rolnicze tereny regionu, co w istotny sposób wpływa na jakość wód. Wody Bystrzycy są okresowo monitorowane.

**Młynówka** przepływa wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem. Stanowi ona lewy dopływ Bystrzycy.

W oparciu o aktualne mapy zagrożenia powodzią i ryzyka powodziowego stwierdzono, że badany teren położony jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Ponadto obszar planu znajduje się w granicach obszaru, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%), który praktycznie pokrywa się obszarem wody 1%.

Obszar objęty planem położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) *Bystrzyca od zbiornika Mietków do Strzegomki* o kodzie PLRW60002013479.

Dla wyżej opisanej JCWP obowiązują ustalenia wynikające ze zaktualizowanego *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. opublikowane w Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

JCWP została oceniona jako silnie zmieniona, o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

#### Wody podziemne

Według „Mapy hydrograficznej Polski” w skali 1:50 000, w badanym rejonie pierwsze zwierciadło wód podziemnych występuje na omawianym obszarze płytko, na ok. 1 m p.p.t.

Obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska”, gromadzącego wody w trzeciorzędowych utworach porowych. GZWP Nr 319 posiada powierzchnię 362 km<sup>2</sup>, średnią głębokość 65 m oraz zasoby w ilości 25 tys. m<sup>3</sup>/d. W regionie wrocławskim piętro wodonośne trzeciorzędu stanowią osady piaszczyste, rzadziej żwirowe. Wśród wodonośnych utworów tego piętra dominują tutaj piaski drobno i średnioziarniste ze zmienną, ale zwykle znaczną domieszką frakcji drobniejszych: pylastej i ilastej. Zwierciadło ma charakter generalnie naporowy. Zbiornik cechuje stosunkowo niski stopień zagrożenia antropogenicznego i wysoka wydajność.

W roku 1996 dla zbiornika opracowano „Dokumentację hydrogeologiczną GZWP Nr 319 Prochowice – Środa Śląska”, która została poddana reambulacji w 2011 roku („Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej zasobów wód podziemnych w utworach czwartorzędowych, trzeciorzędowych i triasowych rejonu Niecki

Wrocławskiej (II etap) z uwzględnieniem GZWP nr 319 Prochowice – Środa Śląska”), jednak dotychczas nie wyznaczono obszaru ochronnego dla tego zbiornika.

Opisywany teren położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPD), jednostki nr 108 (kod PLGW6000108), której stan oceniono jako dobry, niezagrożony nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

#### Ocena oddziaływania na wody

W wyniku realizacji postanowień planu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko wodne. Zakładając, że wszelkie inwestycje będą realizowane z uwzględnieniem wymogów wynikających z ocenianego planu oraz z przepisów odrębnych - standardy jakości środowiska wodnego powinny zostać dotrzymane.

W ocenianym projekcie planu przyjęto rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapewniające w niezbędnym zakresie ochronę środowiska wodnego. Uwzględniono także położenie obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 319 Prochowice – Środa Śląska”. (dla zbiornika nie ustanowiono dotychczas obszaru ochronnego).

### 3.5. Powietrze atmosferyczne

Stan powietrza atmosferycznego został oceniony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w ramach „Oceny poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2017 rok” (WIOŚ Wrocław, kwiecień 2018 r.). Opisywany w niniejszym opracowaniu teren położony jest na obszarze strefy dolnośląskiej o kodzie PL0204 (pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców).

Ocena obejmuje wszystkie substancje, dla których w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r., poz.1031) określono poziomy normatywne w postaci poziomów dopuszczalnych, docelowych lub poziomów celów długoterminowych w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin. Lista zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje: benzen (C 6 H 6 ), dwutlenek azotu (NO 2 ), dwutlenek siarki (SO 2 ), tlenek węgla (CO), ozon (O 3 ), pył zawieszony PM10, pył zawieszony PM2.5, ołów (Pb) w pyłe PM10, arsen (As) w pyłe PM10, nikiel (Ni) w pyłe PM10, kadm (Cd) w pyłe PM10 oraz benzo(a)piren (BaP) w pyłe PM10.

Do zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony roślin zalicza się: dwutlenek siarki (SO 2 ), tlenki azotu (NO x ) oraz ozon (O 3 ).

Metody stosowane na potrzeby rocznej oceny jakości powietrza województwa dolnośląskiego za 2017 r. to:

- 1) pomiary intensywne – wykonywane na stałych stanowiskach, obejmujące:
  - pomiary ciągłe prowadzone z zastosowaniem mierników automatycznych,
  - pomiary manualne prowadzone codziennie (jeśli metodą referencyjną jest metoda manualna),
- 2) pomiary wskaźnikowe, do których zaliczono pomiary, prowadzone na stałych stanowiskach, których kompletność nie spełniała wymagań stawianych pomiarom intensywnym;
- 3) Obliczenia z wykorzystaniem matematycznych modeli rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze i danych dotyczących emisji.

W ramach dokonanej oceny jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2017 roku nie zlokalizowano żadnego ze stanowisk pomiarowych na obszarze powiatu milickiego.

Największym problemem w skali województwa dolnośląskiego pozostaje wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym, zarówno PM10, jak i PM2,5 oraz benzo(a)pirenem. W województwie dolnośląskim, na wszystkich stanowiskach mierzących pył PM10 występowały 24-godzinne stężenia pyłu zawieszonego PM10 przekraczające poziom dopuszczalny 50 µg/m<sup>3</sup>. Podwyższone stężenia pyłu PM10 występowały przede wszystkim w sezonie grzewczym w okresie styczeń – marzec oraz październik-grudzień 2018 r. Główną przyczyną występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w

kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz nieorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

Omawiany obszar pozostaje przede wszystkim pod wpływem tzw. „niskiej emisji” zanieczyszczeń, których źródłem są lokalne kotłownie i indywidualne paleniska (domowe kotłownie) wykorzystujące jako paliwo węgiel kamienny, miał węglowy i koks (paliwa nieekologiczne) oraz bardziej ekologiczny olej opałowy i gaz ziemny GZ-50. Dodatkowymi emitarami zanieczyszczeń są popularne paleniska (domowe kominki), opalane drewnem lub brykietem. W grupie substancji emitowanych podczas spalania węgla, gazu ziemnego i oleju opałowego w paleniskach domowych i lokalnych kotłowniach, oprócz dwutlenku siarki, pyłów i tlenków azotu, znajduje się także sadza, zawierająca wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne w tym benzo-a-piren, stanowiące największe potencjalne zagrożenie zdrowotne. Podwyższone stężenia dwutlenku siarki i tlenków azotu, będących substancjami zakwaszającymi, wywołują szkody w ekosystemie. Opisane wyżej zagrożenia powietrza atmosferycznego nie mają znaczącego charakteru - nasilenie negatywnych zjawisk jest okresowe i związane bezpośrednio z sezonem grzewczym.

W „Ocenie poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2017 rok” (Tabela 5.1.) na obszarze Gminy Kąty Wrocławskie wyszczególniono przekroczenia BaP i O<sub>2</sub> (podobnie jak w ocenie za rok 2016).

W związku z realizacją postanowień ocenianego dokumentu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na powietrze – ewentualne oddziaływanie na środowisko atmosferyczne będzie marginalne i nie dające się wyodrębnić z tła.

### 3.6. Krajobraz

Cały obszar gminy ma charakter nizinny. Według klasyfikacji Kondrackiego gmina położona jest na Nizinie Śląskiej, we wschodniej części równiny Wrocławskiej. Jest to mezoregion rozpościerający się pomiędzy Pradoliną Wrocławską a Przedgórzem Sudeckim, od południowego wschodu ogranicza ją Dolina Nysy Kłodzkiej. Przecinają ją dopływy Odry : Oława, Ślęza, i Bystrzyca.

Krajobraz Gminy Kąty Wrocławskie związany jest z neotektonicznymi ruchami skorupy ziemskiej oraz procesami związanymi z wkraczaniem lądolodu skandynawskiego w plejstocenie. To właśnie zadecydowało o charakterze równinny akumulacyjnej i akumulacyjno – denudacyjnej o mało zróżnicowanej rzeźbie terenu. Teren Gminy nachylony jest ku północnemu wschodowi zgodnie z kierunkiem spływu Bystrzycy. Wznosi się on na wysokości od 125 do 187 m i stanowi dość płaską krainę rolniczą, zróżnicowaną ze względu na rodzaj gruntów i gleb. Północna oraz wschodnia część gminy jest prawie płaska zaś południowa lekko pofałdowana. Ze względu na zróżnicowanie w krajobrazie oraz genezie form na terenie gminy zostały wyróżnione określone jednostki morfologiczne:

- południowa, środkowa i zachodnia część gminy stanowi wysoczyznę morenową falistą. Różnice wysokości wynoszą w tym obszarze na ogół od kilku do ponad 20 m. Spadki nie przekraczają na ogół 8%, jedynie lokalnie wynoszą od 10 do 20 %. Wysoczyzna ta stanowi powierzchnie moreny dennej zlodowacenia środkowo – polskiego, urozmaiconą pojedynczymi pagórkami w tym także pochodzenia kemowego.
- północną i północno – wschodnią część gminy stanowi wysoczyznę morenową płaską. Jest to teren płaski, pod względem krajobrazowym monotony. Deniwelacje wynoszą od 5 do 10 m, a spadki poniżej 5 %. Pomiędzy dolinami Bystrzycy i Strzegomki rozpościera się terasa wysoka plejstoceniowa, wzniesiona na wysokości od 4 do 6 m ponad dno dolin. Jest to płaska rozległa forma z nielicznymi zagłębieniami bezodpływowymi.

Istotnym elementem w rzeźbie terenu są doliny rzek Bystrzycy, Strzegomki i Czarnej Wody, będące terasami zalewowymi. Morfologicznie wyróżniają się dużą zmiennością m.in. w głębokości. Ukształtowanie pionowe obszaru omawianej gminy jest bardzo mało zróżnicowane. Najwyższy punkt to położone na południe od Zachowic, na granicy gminy wzgórze o wysokości 187,8 m n.p.m., a najniższy to dolina Bystrzycy poniżej ujścia do niej Strzegomki na północ od Samotworu ok. 119,5 m n.p.m., natomiast średnia wysokość to ok. 138 m n.p.m.

Generalnie ujmując, obszar objęty planem należy do typu krajobrazu kulturowego (krajobrazu typu nizinnego, miejskiego). Jak to opisano w rozdziale 2.1. prognozy, obszar położony jest zaledwie ok. 90 m na północny wschód od Rynku w Kątach Wrocławskich, na wschód od ul. T. Kościuszki i ul. C.K. Norwida, na północ od kanału rzeki Młynówka oraz na zachód od rzeki Bystrzyca. W granicach planu znalazły się tereny istniejącego

boiska sportowego z dwoma budynkami Klubu Sportowego „Bystrzyca” i halą sportową Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich. Teren objęty planem jest płaski (rzedna terenu 134 m n.p.m.). Jedynie od strony północnej i północno-zachodniej, pomiędzy boiskiem piłkarskim a granicą planu teren wznosi się 2 m (są nasypy ziemne rozciągające się na odcinku ok. 200 m, porośnięte zielenią wysoką z dominacją dębu i jesionu). Poza opisywanym wyżej nasypem teren pozbawiony jest zasadniczo zieleni innej, niż trawniki (znaczną powierzchnię zajmuje stadion i sąsiadujące z nim zespoły boisk do gier zespołowych).

Cały badany obszar położony jest w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, objętego ochroną prawną. Ponadto sąsiaduje on z Obszarem Natura 2000 PLH020103 „Łęgi nad Bystrzycą”, którego granice przebiegają wzdłuż północnej i wschodniej granicy obszaru objętego planem oraz wzdłuż południowego brzegu Młynówki. Rzeka Bystrzyca przepływa w odległości ok. 150 m na wschód od granic badanego obszaru. Koryto rzeki okalają lasy łęgowe.

Identyfikacja krajobrazów występujących na obszarze województwa, określenie ich charakterystycznych cech oraz dokonanie oceny ich wartości następuje w audycie krajobrazowym. Audyt krajobrazowy określa lokalizację krajobrazów priorytetowych, wskazuje lokalizację i granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach. Ponadto wskazuje zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów oraz rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów. Z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla obszaru województwa dolnośląskiego, brak jest obecnie dla omawianych obszarów rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów oraz lokalizacji krajobrazów priorytetowych.

Projekt planu zawiera ustalenia mające na celu ochronę krajobrazu. Należą do nich w szczególności:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte w § 3 uchwały;
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, a także zasady kształtowania krajobrazu określone w § 6 i 7 uchwały,
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w § 8 uchwały, w tym:
  - 1) objęcie całego obszaru strefą ochrony konserwatorskiej - która jest jednoznaczna z obszarem ujętym w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
  - 2) objęcie całego obszaru strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - z uwagi na położenie obszaru w rejonie udokumentowanego występowania śladów osadnictwa średniowiecznego i nowożytnego.
4. zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu (w szczególności forma, gabaryty i wysokość zabudowy, linie zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy) określone w § 12 uchwały.

W wyniku realizacji postanowień ocenianego dokumentu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na krajobraz. W ustaleniach planu nie przewidziano możliwości realizacji inwestycji, których charakter, gabaryty lub wysokość mogłyby mieć negatywny wpływ na walory krajobrazowe.

### 3.7. Klimat

Według podziału rolniczo - klimatycznego Polski wg R. Gumińskiego, analizowany obszar znajduje się na terenie Dzielnicy Wrocławskiej, najcieplejszej w Polsce.

Średnia roczna temperatura powietrza kształtuje się na poziomie 8.5°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (ze średnią temperaturą ok. 18.5°C). Natomiast najniższe temperatury odnotowuje się w styczniu – średnia -1°C.

Okres wegetacji rozpoczyna się wcześnie, bo już ok. 20 marca i trwa średnio 215-220 dni. Pokrywa śnieżna zalega około 50-60 dni, a średnia maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wynosi od 10 do 15 cm. Liczba dni z przymrozkami wynosi od 90 do 95.

Dominują wiatry z kierunku zachodniego, stanowiące 18-20%. Drugorzędne kierunki wiatru to południowy - zachód (16-20%). Średnia prędkość wiatrów kształtuje się w przedziale 2.5 - 3.0 m/s.

Średnie roczne opady atmosferyczne z wielolecia kształtują się w przedziale 550 - 600 mm, przy przeciętnej liczbie 160 dni z opadami. W skali wielolecia w półroczu zimowym opady atmosferyczne kształtują się na



poziomie 150-200 mm, zaś w półroczu letnim wynoszą ok. 400 mm. Średnia roczna wilgotność względna powietrza wynosi ok. 80%.

Klimat kwalifikowany na podstawie powyższych wskaźników należy uznać za umiarkowany i łagodny. Cechuje się on wczesną wiosną, ciepłym latem, długą i łagodną jesienią oraz krótką i stosunkowo ciepłą zimą. Warunki termiczne sprzyjają wegetacji roślin i działalności gospodarczej.

### 3.8. Zasoby naturalne i ich eksploatacja

Zgodnie z danymi pochodzącymi z geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego MIDAS (<http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/>), obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem występowania na udokumentowanych złóż kopalin, a także kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

### 3.9. Ruchy masowe ziemi

Zgodnie z definicją przyjętą w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, przez ruchy masowe ziemi rozumie się powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, splezywanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzliny i gleby.

Zgodnie z art. 110a. ust. 1. cytowanej wyżej ustawy, „*Starosta prowadzi obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach*”. Nie stwierdzono, aby w rejestrze prowadzonym przez Starostę Wrocławskiego zawarte były informacje o występowaniu takich terenów w granicach omawianego obszaru. Z uwagi na ukształtowanie terenu, jego budowę geologiczną i sposób użytkowania gruntów, w granicach obszarów objętych planem nie ma predyspozycji do występowania naturalnych zagrożeń zjawiskami ruchów masowych ziemi.

### 3.10. Gleby

Gmina Kąty Wrocławskie jest silnie zróżnicowana pod kątem występujących na jej obszarze gleb. Przeważają tu gleby żyzne drugiego i pierwszego kompleksu przydatności rolniczej klas II i III. Gleby bielcowe wytworzone z glin lekkich i średnich podścielonych piaskami występują w centralnej części gminy, głównie po zachodniej stronie Bystrzycy. Gleby te zaliczane są do kompleksu żyniego dobrego i bardzo dobrego. Gleby brunatne utworzone z pyłów ilastych i lessów podścielonych piaskami zlokalizowane są w południowej i zachodniej części gminy. Są to gleby zaklasyfikowane do kompleksu pszennego dobrego. Czarne ziemie właściwe i zdegradowane wytworzone z glin średnich i ciężkich, iłów, lokalnie z pyłów ilastych występują głównie w północnej części gminy, a także lokalnie w południowo – wschodniej. Gleby te zaliczane są do kompleksu pszennego dobrego. Gleby bielcowe wytworzone z piasków tworzą niewielkie obszary pomiędzy pozostałymi kompleksami. W dolinach rzek występują mady rzeczne.

W granicach obszaru objętego planem dominują użytki gruntowe - grunty zabudowane i zurbanizowane:

- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz (31 160 m<sup>2</sup>) oraz inne tereny zabudowane Bi (734 m<sup>2</sup>) w granicach dz. nr 6/3 (zagospodarowanej na cele sportowo-rekreacyjne);
- sady S – III (7 773 m<sup>2</sup>) w granicach dz. nr 11 (aktualnie niezabudowanej)

Wszystkie wyżej wymienione grunty nie wymagają uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia w planie miejscowym na cele nierolnicze i nieleśne. W granicach obszaru objętego planem nie występują grunty leśne.

W wyniku realizacji postanowień ocenianego planu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na gleby – zasięg terenów przeznaczonych na zagospodarowanie związane ze sportem i rekreacją pozostanie zasadniczo niezmienny w stosunku do dyspozycji planów miejscowych dotychczas obowiązujących na tym obszarze. Sposób użytkowania terenów jest także utrwalony fizycznie – poprzez faktyczne ich zagospodarowanie (hala sportowa, budynki administracyjno-socjalne klubu sportowego oraz kompleks boisk wraz z infrastrukturą towarzyszącą).

### 3.11. Hałas, drgania i wibracje

W granicach obszaru objętego ocenianym planem panują generalnie korzystne warunki akustyczne.

Jedynymi źródłami hałasu, drgań i wibracji mogą być drogi przebiegające wzdłuż zachodniej i północnej granicy obszaru objętego planem. Nie są one jednak obciążone znacząco ruchem pojazdów, w związku z czym ul. T. Kościuszki i ul. Zwycięstwa nie stanowią źródła istotnych zagrożeń dla środowiska.

Tereny sportowo-rekreacyjne są osłonięte od wschodu i południa terenami leśnymi rozciągającymi się w dolinie Bystrzycy.

Na obszarze miasta Kąty Wrocławskie punkty pomiarowo-kontrolne hałasu komunikacyjnego na obszarze woj. dolnośląskiego w latach 2010-2017 (w ramach prowadzonego przez WIOŚ monitoringu) rozmieszczone były przy ul. 1-go maja 62 i 75, ul. Wrocławskiej 16, ul. Spółdzielczej, ul. Ks. Popiełuszki, ul. Brzozowej 23 oraz przy ul. Mireckiego 11.

W opracowaniu „Podsumowanie 5-letniego cyklu monitoringu hałasu na terenie województwa dolnośląskiego w latach 2012-2016” (WIOŚ Wrocław, grudzień 2017 r.) wskazano, że na obszarze gminy Kąty Wrocławskie w roku 2015 stwierdzono 2 punkty, w których stwierdzono przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu i zidentyfikowano 81 budynków położonych przy odcinkach dróg, przy których stwierdzono przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu. W roku 2016 w punkcie pomiarowym stwierdzono średnie ważone natężenie ruchu pojazdów wynoszące 316 pojazdów na godzinę przy udziale 13,6% ruchu pojazdów ciężkich. Przekroczenia maksymalnego dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku mieściły się w przedziale 0,1 - 10 dB.

Ocenia się, że w wyniku realizacji postanowień ocenianego dokumentu nie będzie występowało znaczące oddziaływanie hałasem i wibracjami.

W planie zaliczono ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku teren US do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Obszar objęty planem nie podlegają negatywnym oddziaływaniom drgań i wibracji.

### 3.12. Promieniowanie elektromagnetyczne

Z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają źródła pól elektromagnetycznych, którymi są przede wszystkim urządzenia emitujące elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące w zakresie częstotliwości od 0,1 MHz do 300,000 MHz, do których należą urządzenia radionadawcze i telewizyjne (np. stacje bazowe telefonii komórkowej), jak również urządzenia elektroenergetyczne o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

W granicach badanego obszaru ani w jego bezpośrednim otoczeniu nie występują źródła ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego. W omawianym rejonie występują wyłącznie sieci o napięciu nie wyższym niż 20 kV (kontenerowa stacja transformatorowa w rejonie budynków klubu Sportowego „Bystrzyca” i napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia biegnąca w kierunku południowo-wschodnim).

W opracowaniu „Badania poziomów pól elektromagnetycznych w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w roku 2017” (WIOŚ 2018) nie objęto pomiarami obszaru miasta Kąty Wrocławskie.

W wyniku realizacji postanowień ocenianego planu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania promieniowaniem elektromagnetycznym.

### 3.13. Zaopatrzenie w wodę

Obsługiwany przez SUW Kąty Wrocławskie wodociąg obejmuje swoim zasięgiem miasto Kąty Wrocławskie oraz wsie: Jurczyce, Kilianów, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Sadkówka, Sośnica, Pełcznica, Wszemiłowice.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne z utworów trzeciorzędowych w wysokości:  $Q_e = 240 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji do 13 m (dec. KGH/013/5459/89 z dnia 10 maja 1989 r.) W ramach zatwierdzonych zasobów pracuje pięć studni zlokalizowanych w obrębie miasta Kąty Wrocławskie – 3 studnie na terenie Stacji Uzdatniania Wody – dz. nr 6 oraz 2 studnie (ok. 200 m od SUW) – dz. nr 37 i dz. nr 40.

Decyzją nr 521/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego/ SP/OŚ/2176/TK/6223-115/2010/4 z dnia 20 grudnia 2010 r. udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne z terminem ważności do 20 grudnia 2020 r. /na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości:  $Q_{\text{maxd}} = 2850 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{maxh}} = 200 \text{ m}^3/\text{h}$  z pięciu studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia 1b  $h = 91,5 \text{ m}$   $Q_e = 49,1 \text{ m}^3/\text{h}$
- studnia IIb  $h = 67,0 \text{ m}$   $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- studnia IIIa  $h = 91,5 \text{ m}$   $Q_e = 69,5 \text{ m}^3/\text{h}$

- studnia IV  $h = 73,0\text{m}$   $Q_e = 32,45\text{ m}^3/\text{h}$
- studnia Va  $h = 81,2\text{ m}$   $Q_e = 59,95\text{ m}^3/\text{h}$

Decyzją nr 522/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego /SP/OŚ/2180/TK/6223-S-08/2010 z dnia 20 grudnia 2010 r. ustanowione zostały, z terminem ważności do 20 grudnia 2020 r., strefy ochrony bezpośredniej:

- studnie 1b, 1lb, 1lla – nieregularny wielobok o powierzchni 2,37 ha,
- studnia IV – kwadrat o boku 20 m z centralnym położeniem studni,
- studnia Va – kwadrat o boku 20 m z najbliższą odległością obudowy studni od ogrodzenia – 4,0 m.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie miasta Kąty Wrocławskie przy ul. ks. J. Popiełuszki i pracuje w klasycznym układzie technologicznym, obejmującym napowietrzanie ciśnieniowe i filtrację ciśnieniową. Na terenie SUW znajdują się dwa zbiorniki retencyjne wody czystej o łącznej pojemności  $V = 500\text{ m}^3$ . Woda uzdatniona ma dobre parametry bakteriologiczne i nie wymaga dezynfekcji. W 2005 r. przeprowadzono modernizację stacji.

Istniejąca zabudowa w granicach obszaru objętego planem posiada wyposażenie w przyłączy wodociągowe.

Omawiany obszar jest położony poza zasięgiem wyznaczonych dla ujęć wody stref ochronnych.

W wyniku realizacji postanowień ocenianego planu nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko w zakresie związanym z zaopatrzeniem w wodę.

### 3.14. Odprowadzanie ścieków

Miasto Kąty Wrocławskie posiada mieszany system kanalizacji, tj. kanalizację ogólnospławną oraz kanalizację rozdzielczą – głównie na terenach nowych osiedli mieszkaniowych. Mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, na północny wschód od Kątów Wrocławskich, niedaleko miejscowości Jurczyce. W latach 2009-2010 została przeprowadzona jej modernizacja. Oczyszczalnia obecnie ma wydajności  $2000\text{ m}^3/\text{h}$ , a projektowaną przepustowość  $Q_{\text{maxd}} = 2400\text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{\text{śrd}} = 2000\text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{\text{maxh}} = 200\text{ m}^3/\text{h}$  oraz przepustowość wg pozwolenia wodno-prawnego  $Q_{\text{maxd}} = 2400\text{ m}^3/\text{h}$ .

Oczyszczalnia przy obecnym zaludnieniu może przyjąć i oczyścić wszystkie ścieki dopływające do niej siecią kanalizacyjną, jak również ścieki dowożone taborem asenizacyjnym.

Ścieki z terenu miasta odprowadzane są kolektorem ogólnospławnym o przekroju  $\varnothing 1200$ . W obrębie Wszemiłowice – Jurczyce na działce nr 111/4 (ok. 500 m przed oczyszczalnią) znajduje się zbiornik retencyjny o wymiarach 21,5 m x 53,0 m i średniej głębokości 1,5m oraz przepompownia ścieków. Oprowdzenie ścieków oczyszczonych odbywa się kanałem  $\varnothing 300$  do rzeki Bystrzycy w km 28 + 500..

Obszar objęty planem posiada wyposażenie w kanalizację sanitarną i deszczową.

W wyniku realizacji postanowień ocenianego planu nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko związanego z gospodarką ściekową - zakładając, że wszelkie inwestycje będą realizowane z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, standardy jakości środowiska wodnego określone w przepisach odrębnych powinny zostać dotrzymane.

### 3.15. Gospodarka odpadami

System gromadzenia i zbierania odpadów komunalnych na terenie gminy Kąty Wrocławskie określony jest w gminnym planie gospodarki odpadami (obecnie: „Aktualizacja planu gospodarki odpadami gminy Kąty Wrocławskie na lata 2010-2013 z perspektywą do roku 2017”) oraz w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich określiła także wymagania, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

W ocenianym projekcie planu ustalono obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.



### 3.16. Zabytki i dobra kultury materialnej

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” cały obszar objęty planem został objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefą „OW” ochrony zabytków archeologicznych. Ponadto obszar został oznaczony jako park zabytkowy.

Wszystkie uwarunkowania, jak również postulaty Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (wniesione w formie wniosku do planu) zostały uwzględnione w ocenianym w niniejszej prognozie dokumencie. W szczególności w ustaleniach planu wprowadzono:

- strefę ochrony konserwatorskiej – krajobrazu kulturowego równoznaczną z obszarem ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- strefę ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych.

Na analizowanych obszarach nie stwierdzono występowania obiektów zabytkowych (wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w ewidencji zabytków nieruchomości, jak również innych dóbr kultury materialnej wymagających ochrony.

Biorąc pod uwagę powyższe, wskutek realizacji postanowień planu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na zabytki i dobra kultury materialnej.

### 3.17. Podsumowanie oceny potencjalnych zmian stanu środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu

Poniżej scharakteryzowano przyjęte w ocenianym projekcie planu miejscowego sposoby przeznaczenia terenów oraz związane z nimi, prognozowane kierunki zmian stanu środowiska. W planie wydzielono liniami rozgraniczającymi następujące tereny:

#### **US teren usług sportu i rekreacji**

Teren o powierzchni ok. 4,29 ha, obejmujący obszar istniejącego kompleksu sportowo rekreacyjnego. W jego obrębie zlokalizowane są:

- budynek hali sportowej Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich (ul. Zwycięstwa 27, dz. nr 6/3),
- dwa budynki administracyjno-socjalne Klubu Sportowego „Bystrzyca” (dz. 6/3),
- boisko piłkarskie z trybunami oraz zespół boisk do gier zespołowych.

Teren posiada przeznaczenie utrwalone w kolejnych planach miejscowych (opracowanych w latach 1996, 2008 i 2016), potwierdzone faktycznym sposobem użytkowania terenu. Oceniany dokument nie zmienia przeznaczenia terenu – jest sporządzany w celu ujednolicenia polityki przestrzennej na opisywanym obszarze (jak opisano to w rozdziale 2.1. prognozy, obowiązują na nim obecnie ustalenia 3 planów miejscowych, co utrudnia gospodarowanie terenem) oraz zmiany sposobu obsługi parkingowej terenu.

Opisywane wyżej zmiany pozostają bez istotnego wpływu na stan środowiska – w tym kontekście należy uznać skutki realizacji ustaleń planu za neutralne.

**KDPj teren publicznego ciągu pieszo jezdnego** o powierzchni ok. 0,07 ha, obejmujący teren istniejącego dojazdu do kompleksu sportowo rekreacyjnego

Teren w dotychczas obowiązujących planach był oznaczony jako teren ciągu pieszo – jezdnego (KDpj) oraz teren drogi pieszo – jezdnej (1KDpj).

Opisywane wyżej zmiany pozostają bez wpływu na stan środowiska – skutki realizacji ustaleń planu są neutralne.

#### **1) rodzaj oddziaływania:**

- Oddziaływania pozytywne generalnie nie wystąpią - wskutek realizacji postanowień ocenianego dokumentu nie zostaną wprowadzone istotne zmiany w przeznaczeniu, zabudowie i zagospodarowaniu terenów, mogące w istotny sposób korzystnie wpływać na środowisko.
- Oddziaływania negatywne mogą przede wszystkim wystąpić w związku z ewentualnym wprowadzeniem zabudowy na obszar dotychczas niezabudowany. Z uwagi na ekstensywny charakter

wykorzystania terenu wynikający ze wskaźników i parametrów zabudowy ustalonych w ocenianym planie, oddziaływanie nie będzie miało znaczącego charakteru.

- Oddziaływanie bezpośrednie będzie mieścić się w granicach dopuszczalnych poziomów emisji, wyznaczonych w przepisach odrębnych oraz wydanych na podstawie tych przepisów zezwoleń na korzystanie ze środowiska.
- Oddziaływanie pośrednie lub oddziaływanie wtórne, czyli oddziaływanie występujące np. z opóźnieniem, w oddaleniu od źródła oddziaływania nie wystąpi.
- Oddziaływanie skumulowane (współdziałające), pochodzące z więcej niż jednego źródła nie wystąpi.

## 2) czas trwania oddziaływania:

- Oddziaływania krótkoterminowe będą związane przede wszystkim z:
  - ⇒ wydarzeniami sportowymi, rekreacyjnymi oraz publicznymi (festyny itp.) – w czasie ich trwania będzie występował przede wszystkim wzmożony hałas,
  - ⇒ fazą realizacji ewentualnych inwestycji – w czasie ich realizacji wystąpi wzmożony ruch maszyn i urządzeń budowlanych, a poziom oddziaływania będzie uzależniony od wielu czynników, takich jak organizacja budowy, stan techniczny pojazdów, maszyn i urządzeń.
- Oddziaływania średnio i długoterminowe nie wystąpią.
- Oddziaływania stałe (ciągłe) związane będą z normalnym funkcjonowaniem kompleksu sportowo-rekreacyjnego.
- Oddziaływania chwilowe nie wystąpią lub będą miały charakter incydentalny (np. w związku z dojazdem pojazdów).
- Oddziaływania okresowe (cykliczne) nie wystąpią.

## 3) poziom oddziaływania:

- Oddziaływania o wysokim i średnim poziomie nie wystąpią.
- Oddziaływania o niskim poziomie związane będą z normalnym funkcjonowaniem kompleksu rekreacyjno-sportowego.

## 4) odwracalność / nieodwracalność skutków oddziaływania:

- Oddziaływania odwracalne obejmują większość opisanych wyżej oddziaływań krótkoterminowych.
- Oddziaływania nieodwracalne (lub trudnoodwracalne) wystąpią w związku z ewentualnym zabudowaniem lub uszczelnieniem gruntów dotychczas niezabudowanych, jednak uwzględniając ich małą wartość przyrodniczą, oddziaływanie takie nie będzie miało charakteru znaczącego.

## 4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANÓW

**Zasoby przyrodnicze objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.):**

Obszar objęty planem położony jest w całości granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”.

Przedmiot i cele ochrony dla obszaru Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” określone zostały w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 252 poz. 3735), zmienionego rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 22 z dnia 28 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 317, poz. 3921).

Park nie posiada ustanowionej otuliny. Dla obszaru Parku nie opracowano także dotychczas planu ochrony.

Poniżej przedstawiono listę zakazów

W § 3 ust. 1. rozporządzenia, w celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na terenie Parku wprowadzono następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081);

Zgodnie z regulacją zawartą w art. 59 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należą:

- a) planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- b) planowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. ustawy.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. zabudowa usługowa, w szczególności (...) obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...), o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (w analizowanym przypadku jest to Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy”).

Przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Należy jednak zauważyć, że w granicach ocenianego planu miejscowego zlokalizowany jest istniejący zespół obiektów sportowo-rekreacyjnych, a zakaz określony w rozporządzeniu w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” dotyczy jedynie przedsięwzięć, w stosunku do których został stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez właściwy organ.

- 2) Umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpożarowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) Pozyskiwania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 5) Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłowym lub budową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej;
- 7) Budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior, i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

Zakaz ten, zgodnie z § 3 ust. 4. Rozporządzenia, nie dotyczy:

- a) terenów położonych w obrębie jednostek osadniczych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 z późn. zm.),
  - b) terenów, które w obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy takie warunki zabudowy przewidują.
- 8) Likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
  - 9) Prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
  - 10) Utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
  - 11) Organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
  - 12) Używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Jak wynika z powyższej analizy, sposób przeznaczenia i zagospodarowania terenu objętego planem nie będzie miał znaczącego wpływu na przedmiot i cele ochrony Parku oraz na jego integralność. Nie będzie także naruszał zakazów określonych w rozporządzeniu w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”.

Obszar objęty planem położony jest także w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Natura 2000 PLH020103 „Łęgi nad Bystrzycą”, którego granice przebiegają wzdłuż północnej i wschodniej granicy obszaru objętego planem oraz wzdłuż południowego brzegu Młynówki.

Sposób przeznaczenia i zagospodarowania terenu objętego planem nie będzie miał znaczącego wpływu na przedmiot i cele ochrony Obszaru Natura 2000 PLH020103 „Łęgi nad Bystrzycą” oraz na jego integralność.

**Zasoby wodne objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268):**

▪ Ochrona wód powierzchniowych

*Śródlądowe wody powierzchniowe dla potrzeb gospodarowania tymi wodami dzieli się na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP). Założone dla JCWP cele realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju. Dla omawianego obszaru zastosowanie mają postanowienia zaktualizowanego „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. opublikowane w Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).*

*Obszar objęty planem położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Bystrzyca od zbiornika Mietków do Strzegomki o kodzie PLRW60002013479*

*Bezpośrednio w granicach badanego obszaru nie występują ciek i zbiorniki wodne (rzeka Bystrzyca przepływa w odległości ok. 150 m od granicy obszaru, a jej dopływ – Młynówka - przepływa wzdłuż południowej granicy obszaru).*

*Znaczna część obszaru objętego planem położona jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:*

- ⇒ ok. 3,39 ha w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),*
- ⇒ ok. 0,03 ha w granicach obszaru, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%).*

*Projekt planu miejscowego wymaga uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią [art. 166 ust. 2 pkt 2]. Dokonując uzgodnienia, Wody Polskie uwzględniają prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie [art. 166 ust. 2 pkt 2 i ust. 3].*

*Uzyskanie uzgodnienia jest możliwe, jeżeli ustalenia planu nie naruszają ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i planu zarządzania ryzykiem powodziowym, nie stanowią zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków, nie naruszają funkcjonowania infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym oraz nie utrudniają zarządzania ryzykiem powodziowym.*

*Analiza ustaleń planu ocenianego w niniejszej prognozie pozwala na stwierdzenie, że projekt planu spełnia powyższe kryteria.*

▪ Ochrona wód podziemnych

*Obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska”.*

*Głównym instrumentem służącym ochronie GZWP jest, w myśl art. 141 ustawy - Prawo wodne, ustanawianie obszarów ochronnych w drodze aktu prawa miejscowego (przez właściwego Wojewodę, na wniosek Wód Polskich). Podstawą wyznaczenia zasięgu obszaru ochronnego jest dokumentacja hydrogeologiczna. Dla GZWP Nr 319 w roku 1996 opracowano „Dokumentację hydrogeologiczną GZWP Nr 319 Prochowice – Środa Śląska”, która została poddana reambulacji w 2011 roku („Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej zasobów wód podziemnych w utworach czwartorzędowych i triasowych rejonu Niecki Wrocławskiej (II etap) z uwzględnieniem GZWP nr 319 Prochowice – Środa Śląska”), jednak dotychczas nie wyznaczono dla tego zbiornika obszaru ochronnego.*

Opisywany teren położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPD), jednostki nr 108 (kod PLGW6000108), której stan oceniono jako dobry, niezagrożony nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Obszar objęty planem położony jest poza wyznaczonymi strefami ochronnymi dla ujęć wód podziemnych. Teren jest skanalizowany, co ogranicza w istotny sposób potencjalne zagrożenia sanitarne dla środowiska wodnego.

**Zasoby gruntów rolnych i leśnych objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161):**

W granicach analizowanego obszaru nie występują objęte ochroną grunty rolne – zgodnie z art. 10a ustawy grunty rolne położone w granicach administracyjnych miast (w tym przypadku miasta Kąty Wrocławskie) nie wymagają uzyskania zgody na ich przeznaczenie w planie miejscowym na cele nierolnicze i nieleśne. W granicach analizowanego obszaru nie występują również grunty leśne.

**Zasoby kopalin objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 779 z późn. zm.):**

Obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska”, jednak poza zasięgiem występowania na udokumentowanych złóż kopalin, a także kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

W bardziej ogólnym zakresie cele ochrony środowiska dotyczą zachowania standardów środowiska we wszystkich jego aspektach.

Do najważniejszych aktów prawa na poziomie międzynarodowym i wspólnotowym należą:

- **raport Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju** (the World Commission on Environment and Development), tzw. "Komisji Brundtland" pt. "Nasza wspólna przyszłość" z dnia 11 grudnia 1987 r.  
(Dokument zawiera fundamentalną definicję pojęcia „zrównoważonego rozwoju” [sustainable development] i zawiera szeroką polityczną koncepcję dotyczącą zrównoważonego rozwoju)
- przyjęty na konferencji "Środowisko i Rozwój" z inicjatywy ONZ w 1992 roku na II Konferencji w Rio de Janeiro dokument p.t.: „**Agenda 21**” (**Action Programme – Agenda 21**)  
(Agenda 21 jest dokumentem programowym, który przedstawia sposób opracowania i wdrażania programów zrównoważonego rozwoju w życie lokalne. Polska wersja tego dokumentu znalazła się w opracowaniu "Dokumenty końcowe Konferencji Narodów Zjednoczonych Środowisko i Rozwój" z 1993 r.).
- **Konwencja o Dostępie do Informacji, Udziale Społeczeństwa w Podejmowaniu Decyzji oraz Dostępie do Sprawiedliwości w Sprawach Dotyczących Środowiska**, z dnia 25 czerwca 1998 r. podpisana w Aarhus, w Danii, podczas IV Paneuropejskiej Konferencji Ministrów Ochrony Środowiska.  
(Polska ratyfikowała tę konwencję i weszła ona w życie 30 października 2001 r. Konwencja z Aarhus definiuje prawa człowieka do czystego środowiska oraz prawo do informacji, do udziału w podejmowaniu decyzji i dostępu do sądownictwa w ochronie środowiska, jako kluczowe elementy realizacji zasady zrównoważonego rozwoju)  
W Polsce zasada zrównoważonego rozwoju zyskała rangę konstytucyjną – została zapisana w art. 5 konstytucji RP, a definicja zrównoważonego rozwoju znalazła się w ustawie Prawo Ochrony Środowiska.
- **Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory** (Dz. Urz. Unii Europejskiej Nr L 206 z dnia 22 lipca 1992 r.) – tzw. „Dyrektywa Siedliskowa”;  
(Dyrektywa wskazuje ważne w skali europejskiej gatunki roślin i zwierząt oraz typy siedlisk przyrodniczych, dla których państwa członkowskie UE zobowiązane są powołać obszary ich ochrony (obszary Natura 2000). Dyrektywa zawiera sześć załączników, określających m.in.: kryteria wyboru terenów kwalifikujących się do określenia jako tereny mające znaczenie dla Wspólnoty i wyznaczenia jako specjalne obszary ochrony, typy siedlisk naturalnych, gatunki roślin i zwierząt ważne dla Wspólnoty)
- **Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej** (Dz. Urz. Unii Europejskiej Nr PL L 327/1 z dnia 22 grudnia 2000 r.) – tzw. „Ramowa Dyrektywa Wodna”;  
(Główny cel Ramowej Dyrektywy Wodnej to osiągnięcie "dobrego stanu wód" do 2015 r. Podstawowym zadaniem RDW jest zapewnienie obecnym i przyszłym pokoleniom dostępu do dobrej jakości wody oraz umożliwienie korzystania z wody na potrzeby m. in. przemysłu i rolnictwa, przy jednoczesnym zachowaniu i ochronie środowiska naturalnego)

- **Dyrektywa 2008/98/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy** (Dz. Urz. Unii Europejskiej Nr PL L 312/3 z dnia 22 listopada 2008 r.) – tzw. „Ramowa Dyrektywa Odpadowa” (tekst mający znaczenie dla EOG);

*(Szczególną ideą dyrektywy jest tworzenie środków prawnych promujących ideę „społeczeństwa recyklingu”, dążącego do eliminacji wytwarzania odpadów i do wykorzystywania odpadów jako zasobów. Głównym celem każdej polityki w dziedzinie odpadów powinno być zmniejszenie negatywnych skutków wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi dla zdrowia ludzkiego i środowiska. Polityka dotycząca odpadów powinna również zmierzać do ograniczenia wykorzystania zasobów oraz sprzyjać praktycznemu zastosowaniu hierarchii postępowania z odpadami)*

Zagadnienie **hałasu w środowisku** jest złożone i regulowane w różnych jego aspektach przez szereg dyrektyw unijnych. W przypadku hałasu emitowanego przez pojazdy samochodowe jest to Dyrektywa Rady 70/157/EEC z dnia 6 lutego 1970 r. o *ujednoliceniu praw państw Wspólnoty dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu i układu wydechowego pojazdów motorowych* (Dz. Urz. Unii Europejskiej Nr L 42 z dnia 23 lutego 1970, str. 16., wraz z późniejszymi dyrektywami uzupełniającymi i dostosowującymi). Istotne znaczenie ma także Dyrektywa 2000/14/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 8 maja 2000 r. w *sprawie zbliżenia ustawodawstw Państw Członkowskich odnoszących się do emisji hałasu do środowiska przez urządzenia używane na zewnątrz pomieszczeń* (Dz. Urz. Unii Europejskiej Nr L 162 z dnia 3 lipca 2000 r.) - *Polskie wydanie specjalne: Rozdział 13 Tom 25 P. 287 – 364.*

Podobnie jest w przypadku standardów przewidzianych dla **środowiska atmosferycznego** – różne aspekty ochrony tego komponentu środowiska regulowane są przez odrębne dyrektywy. W zakresie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych (stężenia zanieczyszczenia w powietrzu) kluczowe znaczenie ma ramowa Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w *sprawie oceny i zarządzania jakością powietrza* (Dz. Urz. Unii Europejskiej Nr PL L 0062 z dnia 20 listopada 2003 r.) oraz dyrektywy pochodne.

Do najważniejszych dokumentów określających cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym należy „*Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 perspektywą do roku 2016*” (Warszawa, 2008). Celem krajowej polityki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego jest kreowanie działań, które zapewnią będą realizację zrównoważonego rozwoju na obszarze kraju. Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cel 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego (Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. – Dz. Urz. UE z 2002 r. Nr L 242/1). Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;
- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

Ministerstwo Środowiska informuje, że przystąpiło do opracowania nowej strategii środowiskowej: Polityki ekologicznej państwa 2030 (PEP). W systemie dokumentów strategicznych PEP stanowić będzie doprecyzowanie i operacjonalizację zapisów Strategii na rzecz odpowiedzialnego rozwoju (SOR).

## **5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU ZANIECHANIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Za „zaniechanie realizacji ustaleń planu” można rozumieć sytuację, w której:

- plan miejscowy zostanie uchwalony, jednak nie będzie realizowany - w takim przypadku, zgodnie z art. 35 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* tereny nim objęte mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy; wejście w życie ocenianego w prognozie planu spowoduje jednak (zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) utratę mocy obowiązującej planów dotychczas obowiązujących na danym obszarze (plany z roku 1996, 2008 i 2016);
- plan miejscowy nie zostanie uchwalony - w takim przypadku w mocy pozostaną plany obowiązujące obecnie na badanym obszarze (co opisano szerzej w rozdziale 2.1. prognozy).

Zarówno dotychczasowe regulacje obowiązujących planów miejscowych jak i ustalenia ocenianego projektu planu miejscowego są w sensie funkcjonalnym zbieżne (teren był i w dalszym ciągu jest przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji). Obszar w znacznym stopniu został już zagospodarowany w oparciu o dotychczas obowiązujące regulacje planów. Zaniechanie realizacji ustaleń planów nie spowoduje zmian stanu środowiska.

## 6. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń ocenianego w niniejszej prognozie planu miejscowego nie będzie mieć wpływu na obszary państw sąsiednich. Nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ocenianych dokumentów.

## 7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH LUB KOMPENSUJĄCYCH POTENCJALNE, NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANÓW

Uwzględniając cel sporządzania ocenianego planu, jakim jest ujednolicenie regulacji planistycznych na stosunkowo niewielkim obszarze objętym obecnie aż trzema obowiązującymi planami (z roku 1996, 2008 i 2016) oraz fakt, że przeznaczenie terenu (usługi sportu i rekreacji) pozostaje niezmienione i zostało w znacznym stopniu już zrealizowane (w granicach obszaru objętego planem funkcjonuje hala sportowa Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich, dwa budynki administracyjno-socjalne Klubu Sportowego „Bystrzyca”, stadion i zespół boisk do gier zespołowych) – realizacja postanowień ocenianego dokumentu nie będzie wiązać się z wystąpieniem znaczącego oddziaływania na środowisko.

Docelowy sposób zagospodarowania terenu nie będzie naruszał przepisów obowiązujących w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” ani nie powinien negatywnie oddziaływać na sąsiadujący obszar Natura 2000 PLH020103 „Łęgi nad Bystrzycą” i jego integralność.

Biorąc pod uwagę powyższe, w niniejszej prognozie odstąpiono od przedstawienia innych propozycji rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko.

## 8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTACH PLANÓW

Uwzględniając cele, w jakich Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przystąpiła do sporządzania ocenianego planu (opisane w rozdziale 2.1. prognozy), a także bardzo ograniczony wpływ ustaleń planów na środowisko i brak możliwości alokacji inwestycji, uznano warianty przeznaczenia i zagospodarowania terenu zaproponowane w projekcie ocenianego dokumentu za wyważone, odstępując od przedstawienia propozycji rozwiązań alternatywnych.

## 9. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Monitorowanie stopnia realizacji ustaleń planów miejscowych następować będzie zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). Wymieniony wyżej przepis nakłada na Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenach gmin. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej wyniki analiz przekazywane są Radzie Miejskiej w Kątach Wrocławskich, co najmniej raz w czasie kadencji tej Rady. W zależności od wyników oceny, Rada może podjąć uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, lub zadecydować o podjęciu działań zmierzających do zaktualizowania tych dokumentów - w niezbędnym zakresie (Rada Miejska w Kątach Wrocławskich w dniu 25 września 2014 r. podjęła uchwałę Nr XLVIII/503/14 *w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie*).

Dla potrzeb analizy ewentualnych zmian w stanie środowiska w wyniku ustaleń planu miejscowego będą wykorzystywane dane pochodzące z państwowego monitoringu środowiska.

Ponadto Gmina Kąty Wrocławskie dokonuje analizy stanu środowiska na swoim obszarze, w tym skutków realizacji postanowień planu, opracowując Program Ochrony Środowiska (dalej: POŚ). POŚ stanowi podstawowe narzędzie prowadzenia polityki ekologicznej gminy (obecnie jest to „*Program Ochrony Środowiska dla gminy Kąty Wrocławskie na lata 2018 - 2021 z perspektywą do roku 2025*”). Realizacja polityki ekologicznej ma bezpośredni wpływ na poprawę jakości środowiska naturalnego oraz zdrowia mieszkańców gminy. POŚ powinien być systematycznie aktualizowany, a w celu skontrolowania stanu realizacji zaplanowanych w nim



zadań (zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy - *Prawo Ochrony Środowiska*), sporządzony powinien zostać raport z realizacji POŚ.

## 10. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano analizy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów sportowo-rekreacyjnych*, do którego sporządzania Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przystąpiła uchwałą Nr XLIV/565/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r.

Planem objęto obszar o powierzchni ok. 4,36 ha, położony na wschód od ul. T. Kościuszki i ul. C.K. Norwida, na północ od kanału rzeki Młynówka oraz na zachód od rzeki Bystrzyca. W granicach planu znalazły się tereny istniejącego boiska sportowego z obiektami Klubu Sportowego „Bystrzyca” i Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich.

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przystąpiła do sporządzania ocenianego planu w celu ustalenia parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu pozwalających na kompleksowe zagospodarowanie terenu – zasadniczo bez zmiany sposobu przeznaczenia terenu. W szczególności uporządkowania wymaga polityka w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu (w tym miejsc do parkowania pojazdów).

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ze względu na brak obiektów, obszarów i zjawisk wymagających dodatkowego określenia na mapie, stwierdzono brak konieczności sporządzenia załącznika graficznego do niniejszej prognozy uznając, że niezbędne informacje graficzne znajdują się już na rysunku planu.

Prognoza uwzględnia wnioski wynikające „*Opracowania ekofizjograficznego – podstawowego sporządzonego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów sportowo-rekreacyjnych*”.

Przewidywane w ocenianym dokumencie sposoby przeznaczenia i zagospodarowania terenów są zgodne z aktualnymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy określonymi w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie*” przyjętym uchwałą Nr XXXIX/513/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 lutego 2018 r. W planie uwzględniono także ustalenia „*Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020*”, przyjętego uchwałą Nr XLVIII/1622/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.

Badanymi komponentami środowiska były: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. Ocenie podlegało ewentualne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, jak również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Obszar objęty planem położony jest w całości granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”. Jak wynika z przeprowadzonej analizy, sposób przeznaczenia i zagospodarowania terenu objętego planem nie będzie miał znaczącego wpływu na przedmiot i cele ochrony Parku. Nie będzie także naruszał zakazów określonych w rozporządzeniu w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”.

Obszar objęty planem położony jest także w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Natura 2000 PLH020103 „Łęgi nad Bystrzycą”, którego granice przebiegają wzdłuż północnej i wschodniej granicy obszaru objętego planem oraz wzdłuż południowego brzegu Młynówki. Sposób przeznaczenia i zagospodarowania terenu objętego planem nie będzie miał znaczącego wpływu na przedmiot i cele ochrony Obszaru Natura 2000 PLH020103 „Łęgi nad Bystrzycą” oraz na jego integralność.

Znaczna część obszaru objętego planem położona jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (ok. 3,39 ha w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) i ok. 0,03 ha w granicach obszaru, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)). Analiza ocenianego dokumentu wskazuje na to, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i planu zarządzania ryzykiem powodziowym, nie stanowią zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków, nie naruszają funkcjonowania infrastruktury krytycznej w rozumieniu



przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym oraz nie utrudniają zarządzania ryzykiem powodziowym.

Realizacja postanowień ocenianego planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko (w stosunku do form przeznaczenia terenów określonych w dotychczas obowiązujących planach miejscowych). W wyniku realizacji postanowień planów nie przewiduje się również wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę bardzo ograniczony wpływ ustaleń planu na środowisko i brak możliwości alokacji inwestycji, uznano zaproponowane w dokumencie warianty za optymalne. Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w ocenianym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko.

Dla potrzeb analizy ewentualnych zmian w stanie środowiska będą wykorzystywane wyniki okresowych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy (w szczególności wykorzystane będą okresowe raporty z realizacji Programu Ochrony Środowiska, sporządzane zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy *Prawo Ochrony Środowiska* co 2 lata) oraz dane pochodzące z państwowego monitoringu środowiska.

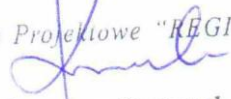
#### **11. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ W ZAKRESIE KWALIFIKACJI DO SPORZĄDZANIA PROGNOZY**

Oświadczam, że:

- spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081);
- jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f cytowanej wyżej ustawy.

mgr inż. Grzegorz Kosturek

grudzień 2018 r.

Studio Projektowe "REGION"  
  
Grzegorz Kosturek  
właściciel