

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE-  
STRZENNEGO WSI SAMOTWÓR W REJONIE UL. SŁONECZNEJ

Wykonanie opracowania:

*Dorota Krawczyk*

---

---

## Spis treści

|   |           |
|---|-----------|
| <u>1.INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROGNOZY, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI</u>   | <u>4</u>  |
| <u>1.1.WSTĘP</u>  | <u>4</u>  |
| <u>1.2.PODSTAWY PRAWNE</u>  | <u>4</u>  |
| <u>1.3.CEL PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO</u>   | <u>5</u>  |
| <u>1.4.PRZEDMIOT, CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI OPRACOWANIAM</u>  | <u>6</u>  |
| <u>2.METODYKA SPORZĄDZENIA PROGNOZY</u>   | <u>7</u>  |
| <u>3.ANALIZA UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU</u>  | <u>9</u>  |
| <u>3.1.STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM</u>   | <u>9</u>  |
| <u>3.1.1.Charakterystyka i lokalizacja obszaru będącego przedmiotem opracowania</u>   | <u>9</u>  |
| <u>3.1.2.Położenie geograficzne i rzeźba terenu</u>   | <u>10</u> |
| <u>3.1.3.Budowa geologiczna</u>   | <u>10</u> |
| <u>3.1.4.Gleby</u>  | <u>10</u> |
| <u>3.1.5.Złoże kopalin</u>  | <u>11</u> |
| <u>3.1.6.Wody podziemne</u>   | <u>11</u> |
| <u>3.1.7.Wody powierzchniowe</u>  | <u>11</u> |
| <u>3.1.8.Warunki klimatyczne</u>  | <u>11</u> |
| <u>3.1.9.Struktura przyrodnicza obszaru (flora i fauna)</u>   | <u>12</u> |
| <u>3.1.10.Obszary i obiekty chronione</u>   | <u>12</u> |
| <u>3.1.11.Korytarz ekologiczny</u>  | <u>12</u> |
| <u>3.1.12.Stan jakości powietrza</u>  | <u>12</u> |
| <u>3.1.13.Stan jakości wód</u>  | <u>13</u> |
| <u>3.1.14.Promieniowanie elektromagnetyczne</u>   | <u>13</u> |
| <u>3.1.15.Klimat akustyczny</u>   | <u>13</u> |
| <u>4.ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.</u>  | <u>14</u> |
| <u>4.1.Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu</u>   | <u>14</u> |
| <u>4.2.Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody</u>   | <u>14</u> |
| <u>5.CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU</u>                              | <u>15</u> |
| <u>6.OCENA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO</u>  | <u>17</u> |
| <u>6.1.PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWIŁOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU</u> | <u>17</u> |
| <u>6.2.PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU</u>  | <u>17</u> |
| <u>6.1.Wpływ na różnorodność biologiczną</u>  | <u>19</u> |
| <u>6.2.Wpływ na ludzi</u>   | <u>19</u> |
| <u>6.3.Wpływ na faunę</u>   | <u>19</u> |
| <u>6.4.Wpływ na florę</u>   | <u>19</u> |
| <u>6.5.Wpływ na stosunki wodne</u>  | <u>20</u> |
| <u>6.6.Wpływ na powietrze</u>   | <u>20</u> |
| <u>6.7.Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu) i gleby</u>  | <u>20</u> |
| <u>6.8.Wpływ na krajobraz</u>   | <u>20</u> |

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SAMOTWÓR W REJONIE UL. SŁONECZNEJ

---

|  |    |
|--|----|
| 6.9. Wpływ na klimat   | 20 |
| 6.10. Wpływ na klimat akustyczny   | 20 |
| 6.11. Wpływ na zasoby naturalne  | 20 |
| 6.12. Wpływ na zabytki oraz dobra materialne   | 21 |
| 7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO   | 21 |
| 8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU   | 21 |
| 9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU  | 21 |
| 10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY | 22 |
| 12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA  | 22 |
| 13. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JEZYKU NIESPECJALISTYCZNYM  | 23 |
| 14. OŚWIADCZENIE   | 26 |

---

---

# 1.INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROGNOZY, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

## 1.1.WSTĘP

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano w związku z Uchwałą Nr XXVII/400/20 Rady Miejskiej w Katach Wrocławskich z dnia 29 października 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór w rejonie ul.Słonecznej. Wykonanie niniejszej prognozy, jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mającej na celu ocenę środowiskową skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu jakim jest plan miejscowy. Prognozy obejmują swoją problematyką zagadnienia związane z wymogami ochrony środowiska oraz zasadami zrównoważonego rozwoju, które muszą być uwzględniane podczas opracowywania dokumentów o charakterze planistycznym związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

Ileokroć w niniejszym opracowaniu jest mowa o projekcie Planu, rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór w rejonie ul.Słonecznej oraz analogicznie określenie prognoza oznacza prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór w rejonie ul.Słonecznej.

## 1.2.PODSTAWY PRAWNE

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi *Samotwór w rejonie ul.Słonecznej* sporządzono na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) oraz w oparciu o art. 46 pkt 1 i art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 241 j.t.). Ponadto przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1219 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 j.t. z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2020.797 t.j.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1860);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161 j.t. z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 j.t);
- Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej; Uchwała nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P. 2019 poz. 794).

Ponadto w prognozie uwzględniono informacje zawarte w „Opracowaniu ekofizjograficznym Kąty Wrocławskie” z września 2009r., wykonanym przez firmę REGIOPLAN Sp. z o. o. ul. Wolbromska 7 53-148 Wrocław na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Opracowanie to wykonane zostało zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).

### 1.3.CEL PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Celem niniejszej prognozy jest podsumowanie stanu istniejącego funkcjonowania środowiska oraz określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu realizacji projektowanych w Planie ustaleń dotyczących sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów. Prognoza wskazuje potencjalnie uciążliwe (w tym przypadku: uciążliwe w stopniu niewielkim) lub korzystne dla poszczególnych komponentów środowiska (możliwość zagospodarowania zielenią) ustalenia urbanistyczne przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do jej zadań należy także określenie rozwiązań minimalizujących, ograniczających bądź kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko oraz w miarę potrzeby przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego.

Istotą ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym jest „zasada prewencji” czyli zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń i zagrożeń mających bezpośredni wpływ na środowisko w procesie planowania przestrzennego. Zasada ta, to przede wszystkim korzystniejsze i tańsze rozwiązanie niż późniejsze próby ratowania niekorzystnej ingerencji w środowisko. Instrumentem realizacji tej zasady, jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko, która uwzględnia zagrożenia dla środowiska, wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych oraz zakres zmian zachodzących w krajobrazie.

### 1.4.PRZEDMIOT, CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI OPRACOWANIAM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Samotwór w rejonie ul.Słonecznej** zwanego dalej projektem Planu. Do sporządzania projektu Planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXVII/400/20Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29.10.2020r. r.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do ww. uchwały obszar objęty projektem Planu ma powierzchnię 0,12 ha. Położony jest w obrębie wsi Samotwór. Miejscowość Samotwór położona jest w północnej części gminy. Przez miejscowość przebiega droga główna (ul.Główna). Skrzyżowanie z ul.Główną jest ul. Słoneczna, która prowadzi do obszaru Planu.Obejmuje on działki o numerach 45/4 oraz 45/5 we wsi Samotwór. Teren objęty Planem obejmuje zabudowę usługową: świetlica wiejska, plac zabaw oraz miejsce gromadzenia odpadów. W sąsiedztwie na dz.nr. 45/3 znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, natomiast na działkach od nr 45/6-46/13 znajduje się zabudowa garażowa. Zabudowa gospodarcza znajduje się na dz.nr. 45/41-38. Otoczenie zabudowy posiada ogrodzenia, parkingi, zieleni: niską i wysoką, stację uzdatniania wody, stół do pingponga, miejsce na ognisko, latarnie, linie elektroenergetyczne, ulicę, chodnik, tereny zagrodowe. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna. Na terenie znajdują się latarnie. W sąsiedztwie obszaru (na drodze) znajdują się kratki ściekowe.

---

---

Merytoryczną podstawą sporządzonej prognozy jest analiza założeń projektu Planu, a w szczególności ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania środowiska oraz informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania.

Analizie w niniejszej prognozie poddano część tekstową projektu Planu (mającą formę projektu uchwały rady gminy) oraz załącznik nr 1 do projektu uchwały rady gminy – rysunek projektu Planu, wykonany w skali 1:1000.

Projekt Planu ma charakter porządkujący i dostosowujący zapisy planistyczne planu do aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.).

W projekcie Planu ustanowiono przeznaczenia terenu:

- **1UP** - teren usług publicznych

Podstawowymi dokumentami powiązanymi z ocenianym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie*” (Uchwała nr XXI/300/20 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 czerwca 2020r.) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Określone w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego całej gminy, stanowią zbiór obowiązujących wytycznych dla sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jako akt kierownictwa wewnętrznego gminy, jest jednym z elementów systemu planowania przestrzennego kraju i zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jako akt niższego rzędu – musi uwzględniać ustalenia Planu Zagospodarowania Województwa Dolnośląskiego, a ten z kolei ustalenia Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

Ponadto projekt Planu miejscowego jest sporządzany z uwzględnieniem gminnych strategii, planów i programów, których opracowanie w niektórych przypadkach wynikało z obowiązku, jaki został nałożony na gminy przez przepisy prawa. Do podstawowych dokumentów źródłowych służących opracowaniu ww. dokumentu w gminie Kąty Wrocławskie należy w szczególności zaliczyć:

- Strategia rozwoju lokalnego Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie do roku 2020
- Gmina Kąty Wrocławskie projekt granicy rolno-leśnej;
- Planu urządzeniowo-rolnego Gminy Kąty Wrocławskie
- obowiązuje Program ochrony środowiska dla gminy Kąty Wrocławskie na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025
- Opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Kąty Wrocławskie” z września 2009r., wykonanym przez firmę REGIOPLAN Sp. z o. o. ul. Wolbromska 7 53-148 Wrocław.

W toku prac nad projektem planu miejscowego wykorzystano również inne opracowania specjalistyczne wymienione w rozdziale 2. zawierające informacje fizjograficzne, geologiczno-inżynierskie, hydrogeologiczne i inne, m.in. dotyczące degradacji środowiska.

## 2.METODYKA SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Prognozę wykonano na podstawie analizy założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowaniu środowiska. Charakterystykę stanu środowiska dokonano na podstawie wizji w terenie i z uwzględnieniem informacji - zarówno wła-



snych, jak i zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym. Ponadto przy sporządzeniu prognozy wykorzystano m.in. następującą literaturę i materiały źródłowe:

- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Centralny rejestr form ochrony przyrody. Internet ([www.gdos.gov.pl](http://www.gdos.gov.pl));
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000. Internet ([natura2000.gdos.gov.pl](http://natura2000.gdos.gov.pl));
- Główny Urząd Statystyczny - Portal Informacyjny, Bank Danych Lokalnych, Internet ([www.stat.gov.pl/gus](http://www.stat.gov.pl/gus));
- IKAR Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego, Internet ([ikar.pgi.gov.pl](http://ikar.pgi.gov.pl));
- Kondracki J., 2002 r., Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- ECOPLAN Ryszard Kowalczyk Prognoza Oddziaływania na środowisko dla projektu strategii rozwoju województwa dolnośląskiego 2020;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- System Informacji Prawnej LEX;
- Ministerstwo Środowiska [www.mos.gov.pl](http://www.mos.gov.pl);
- Regiony klimatyczne Polski (wg W. Okołowicza). Warszawa 1982r.
- Państwowe Przedsiębiorstwo Wydawnictw Kartograficznych Warszawa Atlas Geograficzny;
- <http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000/pl/> (strona internetowa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, w której znajduje się geoserwis mapowy, w którym są wyszczególnione warstwy dot: ortofotomapy, obszarów chronionych w tym: rezerваты, parki krajobrazowe, parki narodowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, Natura 2000 – obszary ptasie oraz Natura 2000 obszary siedliskowe.);
- [www.wroslip.pl](http://www.wroslip.pl) (strona internetowa Powiatu Wrocławskiego, w której znajduje się geoserwis mapowy, w którym są wyszczególnione warstwy dot: ortofotomapy, modułu ogólnego, modułu planowanie przestrzenne, ochrona środowiska, infrastruktura itp.);
- [www.pttk.pl](http://www.pttk.pl) (strona poświęcona polskiemu Towarzystwu Turystyczno – Krajobrazowemu);
- Portal Centralnej Bazy Danych Geologicznych, <http://geoportal.pgi.gov.pl/cbdg/>;

Ocenę oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizując poszczególne, istotne z punktu widzenia wpływu na środowisko, ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zawarte w projekcie dokumentu. Ponadto uwzględniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu; pismo znak: **WSI.410.423.2020.KM**
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Wrocławiu; pismo znak:

---

---

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu nie udzielił odpowiedzi a tym samym uzgodniono zakres na podstawie artykułu 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. milcząca zgoda).

Obowiązek sporządzenia prognozy, a także jej ogólny zakres, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 – 53).

Zgodnie z nim prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera między innymi:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wodę,
  - powietrze,
  - powierzchnię ziemi,
  - krajobraz,
  - klimat,
  - zasoby naturalne,
  - zabytki,
  - dobra materialne
  - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz



opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### **3. ANALIZA UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU**

#### **3.1. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

##### **3.1.1. Charakterystyka i lokalizacja obszaru będącego przedmiotem opracowania**

Obszar objęty projektem Planu położony jest administracyjnie w województwie dolnośląskim, powiat wrocławski, gmina Kąty Wrocławskie, w obrębie geodezyjnym Samotwór, (Samotwór działki nr 45/4 oraz 45/5). Projekt Planu zajmuje powierzchnię 0,12 ha.

Miejscowość Samotwór położona jest w północnej części gminy. Przez miejscowość przebiega droga główna (ul. Główna). Skrzyżowanie z ul. Główną jest ul. Słoneczna, która prowadzi do obszaru Planu. Obejmuje on działki o numerach 45/4 oraz 45/5 we wsi Samotwór. Teren objęty Planem obejmuje zabudowę usługową: świetlica wiejska, plac zabaw oraz miejsce gromadzenia odpadów. W sąsiedztwie na dz. nr. 45/3 znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, natomiast na działkach od nr 45/6-46/13 znajduje się zabudowa garażowa. Zabudowa gospodarcza znajduje się na dz. nr. 45/41-38. Otoczenie zabudowy posiada ogrodzenia, parkingi, zieleń: niską i wysoką, stację uzdatniania wody, stół do pingponga, miejsce na ognisko, latarnie, linie elektroenergetyczne, ulicę, chodnik, tereny zagrodowe. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna. Na terenie znajdują się latarnie. W sąsiedztwie obszaru (na drodze) znajdują się kratki ściekowe.

Teren objęty projektem Planu nie wykazuje znaczącej skali przekształceń poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, związanego z dotychczasowym sposobem zagospodarowania terenu. Jednocześnie realizacja ustaleń projektu Planu w niewielkim stopniu spowoduje różnego rodzaju oddziaływania na stan środowiska. Oznacza to, że przedstawiona w dalszych podpunktach ocena istniejącego stanu środowiska może ulec nie wielkiej zmianie na skutek realizacji ustaleń projektu Planu. Zakładając, zachowanie ustalonych w ocenianym projekcie Planu zasad dotyczących ochrony środowiska oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, jak również przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, oddziaływania wynikające z ustaleń projektu Planu nie powinny w sposób znaczący wpłynąć na zmianę wielu składowych, opisujących istniejący stan środowiska.

##### **3.1.2. Położenie geograficzne i rzeźba terenu**

Zgodnie z Regionalizacją fizycznogeograficzną Polski stworzoną przez Jerzego Kondrackiego obszar opracowania znajduje się w:

megaregionie — Pozaalpejska Europa Środkowa

provincji — Niż Środkowoeuropejski,

podprovincji — Niziny Środkowopolskie,

makroregion — Nizina Śląska,

mezoregion — Równina Wrocławska.<sup>1</sup>

Na terenie opracowania występuje nizina rzeźba terenu. Rzeźba gminy Kąty Wrocławskie jest charakterystyczna dla nizin, wysokość terenu jest w przedziale od 116 m n.p.m. do 180 m n.p.m. W obszarze opracowania ukształtowanie terenu ma charakter nizinny, rzędne terenu występują w przedziale 130–132 m n.p.m.

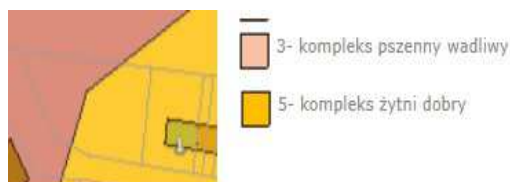
##### **3.1.3. Budowa geologiczna**

---

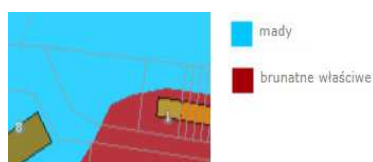
<sup>1</sup> J. Kondracki, *Geografia regionalna Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, 1998, Warszawa  
Luty 2021 r.

Na podstawie mapy geologicznej 1: 1000 000 bez kenozoiku udostępnionych na stronie [www.geolog.pgi.gov.pl](http://www.geolog.pgi.gov.pl) obszar położony jest w Proterozoiku górnym - ordowik . Ponadto zgodnie z Geologiczno-inżynierskim atlasem aglomeracji obszar położony jest w zakresie udokumentowania: Dobrze udokumentowany, od 40 do 60 otworów na km<sup>2</sup> , na mapie geologiczno-inżynierskiej na głębokości 1 m p.p.t. znajduje się pod pozycją: 92 - MJSp - mioceńskie jeziorne grunty spoiste.

#### 3.1.4. Gleby



Kompleksy rolniczej przydatności gleb



Typy gleb

Przedstawione powyżej mapy przedstawiają iż Plan położony jest w kompleksach rolniczej przydatności gleb na obszarze kompleksu pszenno-wadliwym oraz kompleksie żytnim dobrym. Ponadto wg klasyfikacji typu gleb, obszar Planu obejmuje mady i brunatne właściwe.

#### 3.1.5. Złóża kopalin

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin.

#### 3.1.6. Wody podziemne

Na podstawie Opracowania Ekofizjograficznego dla Województwa Dolnośląskiego (Mapa 5.2. Główne użytkowe poziomy wodonośne) badany obszar położony jest na warstwie poziomu trzeciorzędowego głębokości występowania głównego użytkowego piętra wodonośnego w przedziale 15 – 50m. Charakteryzują się dużą wydajnością oraz są dość znacznie zmineralizowane.

W zasięgu omawianej gminy w piętrze trzeciorzędzie można wyróżnić dwa poziomy wodonośne:

- górny – będący w kontakcie hydrogeologicznym z utworami czwartorzędownymi poziomu struktur kopalnych,
- dolny – będący w kontakcie z niżej leżącymi utworami wapienia muszlowego.

Zasilanie utworów trzeciorzędowych zachodzi poprzez przesączanie z utworów czwartorzędowych oraz infiltrację poprzez nadkład ilasto-gliniasty o dużej miąższości. Dla górnej warstwy, podobnie jak dla poziomu czwartorzędowego widoczny jest drenujący wpływ Odry, co skutkuje południowym kierunkiem spływu ku dolinie Odry. Zasilanie wód poziomu trzeciorzędowego następuje drogą przesączania z nadległych poziomów czwartorzędowych i lokalnie na drodze infiltracji poprzez nadkład ilasto-gliniasty o dużej miąższości.

#### 3.1.7. Wody powierzchniowe

Gmina Kąty Wrocławskie należy w całości do dorzecza Odry a co za tym idzie obszar opracowania również. Obszar położony jest w udokumentowanym zbiorniku wód podziemnych oraz na terenach zdrenowanych. Obszar sąsiaduje z terenem, na którym znajduje się obiekt hydrogeologiczny.

#### 3.1.8. Warunki klimatyczne

Na podstawie atlasu geograficznego obszar znajduje się w strefie klimatycznej umiarkowanej ciepły – morski. Charakteryzuje się on opadami, które nie są ograniczone do jednej pory roku czy półrocza. Pory opadów kwalifikują się na opady całoroczne z przewagą opadów w półroczu ciepłym. Według Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN obszar powiatu znajdują się w tak zwanej wrocławskiej dzielnicy rolno-klimatycznej. Cechuje się ona jednym z najdłuższych w kraju okresem wegetacji roślin, który wynika z występowania korzystnych warunków pogodowych. W Kątach Wrocławskich średnia roczna temperatura wynosi 8.3 °C, a średnioroczne opady to 555 mm. Średnia prędkość wiatru jaka występuje w gminie jest od 3,0 do 3,5 m/s. Dominują wiatry z kierunku zachodniego.

#### 3.1.9. Struktura przyrodnicza obszaru (flora i fauna)

Szata roślinna występująca na obszarze jest mieszana w strefie umiarkowanej. Obszar został zakwalifikowany do królestwa arktogea: krainy palearktycznej: dzielnicy europejsko – syberyjskiej w krainie zoogeograficznej. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono żadnych rośliny ani zwierzęta podlegającej ochronie. Nie występuje tutaj roślinność wysoka, która stanowiłaby znaczącą formę zagospodarowania.

#### 3.1.10. Obszary i obiekty chronione

Teren objęty projektem Planu położony jest także poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 j.t. z późn.zm.). Oddalony jest on od ok.150m od granicy Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy (kod INSPIRE: PL.ZIPOP.1393.PK.140), w którym łągi nad Bystrzycą stanowią Specjalny obszar ochrony siedlisk (kod INSPIRE: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH020103.H). W Planie wyznacza się granicę projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bystrzycy Natura 2000 łągi nad Bystrzycą tożsamą z granicą obszaru objętego planem. Dodatkowo w Planie wyznacza się granicę strefy „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz lokalizację stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków o numerze AZP 3/3/80-26.

#### 3.1.11. Korytarz ekologiczny

Korytarz ekologiczny jest to obszar umożliwiający migrację roślin i zwierząt lub grzybów. Podstawowymi kryteriami środowiskowymi przy wyznaczaniu korytarzy były: lesistość obszaru, rodzaj użytkowania terenu na obszarach nieleśnych łączących fragmenty lasu, cieki i zbiorniki wodne oraz unikanie barier o charakterze antropogenicznym. Projektowana sieć korytarzy ekologicznych w Polsce zostały przedstawione na „Mapie korytarzy ekologicznych w Polsce” (źródło: [www.korytarze.pl](http://www.korytarze.pl)). Wg mapy na obszarze opracowania nie występują korytarze ekologiczne.

#### 3.1.12. Stan jakości powietrza

Do najważniejszych niekorzystnych zjawisk wpływających na stan jakości powietrza zaliczyć można:

- emisję zorganizowaną pochodzącą ze źródeł punktowych: przemysł, usługi, lokalne kotłownie, z ogrzewania budynków mieszkalnych tzw. niska emisja,
- emisję niezorganizowaną tj. emisję zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych np. spawanie czy lakierowanie wykonywane poza obrębem warsztatu czy spalanie na powierzchni ziemi jak wypalanie traw, itp.,
- emisję ze źródeł liniowych i powierzchniowych: drogi, kolej, parkingi.

---

---

Na stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania prawdopodobnie w największym stopniu wpływa emisja zanieczyszczeń od istniejącej oczyszczalni ścieków, która znajduje się w obszarze opracowania.

Negatywne oddziaływanie ruchu samochodowego na powietrze związane jest z emisją: tlenków azotu i węgla, dwutlenku węgla oraz pyłów zawierających szkodliwe związki (np. kadm, ołów i nikiel), które uwalniane są do powietrza w wyniku spalania paliw w silnikach samochodów jak spalania z lokomotywy, ścierania jezdni, hamulców oraz opon.

Gmina Kąty Wrocławskie znajduje się w strefie dolnośląskiej (kod strefy: PL0204), zgodnie ze strefami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza.

Na terenie Gminy Kąty Wrocławskie nie prowadzono pomiarów jakości powietrza atmosferycznego, oceny jakości dokonano w strefie dolnośląskiej (w której znajduje się gmina). Na podstawie „Oceny jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2016r.” strefa dolnośląska została zakwalifikowana wg kryterium ochrony zdrowia do klasy A oraz klasy C.

Gmina Kąty Wrocławskie posiada „plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla zintegrowanych inwestycji terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego – Miasto i Gmina Kąty Wrocławskie” zatwierdzone uchwałą nr XII/138/15 Rady Miejskiej w Katach Wrocławskich z dnia 29 października 2015r. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kąty Wrocławskie został opracowany, aby przyczynić się do osiągnięcia celów określonych w pakiecie klimatyczno – energetycznym do roku 2020 tj. redukcji emisji gazów cieplarnianych, zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, redukcji zużycia energii finalnej, co ma zostać zrealizowane poprzez podniesienie efektywności energetycznej, a także poprawę jakości powietrza.

#### 3.1.13.Stan jakości wód

Na stan jakości wód wpływ ma wiele czynników wynikających z działalności człowieka –po-bór wód, punktowe zrzuty ścieków, powierzchniowe spływy zanieczyszczeń, jak również od niego niezależnych – jak warunki klimatyczne. Najstańszym ogniwem w obiegu wody w przyrodzie są ścieki, co w konsekwencji może doprowadzić do zanieczyszczania zasobów wody pitnej. Ponieważ w przeważającej części gminy woda ujmowana jest z ujęć podziemnych, tak więc w celu zapewnienia jej należytej jakości musi być uzdatniana. W sąsiedztwie opracowywanego projektu Planu wzdłuż drogi (zachodnia granica) przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Do wskazanej sieci podłączone są budynki mieszkalne zlokalizowane przy południowo zachodniej granicy projektu Planu. W sąsiedztwie obszaru (na drodze) znajdują się kratki ściekowe. Planowany charakter inwestycji pod tereny usług publicznych nie wpłynie negatywnie na stan jakości wód.

#### 3.1.14.Promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze objętym projektem Planu, przebiega linia elektroenergetyczna. Na terenie znajdują się latarnie. Ponadto w sąsiedztwie obszaru znajdują się obiekty infrastruktury technicznej oraz przebiegają przewody elektromagnetyczne, które nie stanowią zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym.

#### 3.1.15.Klimat akustyczny

Do głównych źródeł hałasu, mających wpływ na klimat akustyczny należą: hałas drogowy, lotniczy oraz przemysłowy. W sąsiedztwie obszaru projektu Planu (ok.120m) znajduje się droga nr 362 (województwo), natomiast ok.2,5 km lotnisko Wrocław – Strachowice.

Klimat akustyczny wokół każdego źródła, w tym również wymienionego, zależy od wielu czynników:

- rodzaju źródeł hałasu,
- liczby oraz sposobu rozmieszczenia źródeł hałasu na terenie,
- skuteczności zabezpieczeń akustycznych poszczególnych źródeł,
- ukształtowania i zagospodarowania terenu zagrożonego oddziaływaniem hałasu.

Na obszarze projektu Planu nie występują żadne źródła emitujące hałas.

#### 4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.

##### 4.1. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Istniejące problemy ochrony środowiska naturalnego zostały opisane w rozdziale pt. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM niniejszego opracowania. Teren badań, z uwagi na swoje położenie, sposób zagospodarowania i sposób zagospodarowania obszarów sąsiednich, jest fragmentem ekosystemu określonego często jako ekosystem pół sztuczny, zurbanizowany oraz pół naturalny. Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania analizowanego obszaru, wpłynął w nieznacznym stopniu degradująco na środowisko przyrodnicze, w miejscu istniejącego planu zabaw i części zielonej przy terenach istniejącej świetlicy wiejskiej. Pozostała część ekosystemu wytworzona sztucznie: to zurbanizowane tereny istniejącej infrastruktury związanej w gromadzeniem odpadów, chodnika oraz istniejącego terenu zabudowanego pod świetlicę wiejską. Zagospodarowania obszaru projektu Planu w głównej mierze polegać będzie na rozbudowie istniejącego zagospodarowania pod świetlicę wiejską. Taka zmiana sposobu użytkowania terenu, nie będzie stanowić znaczącej uciążliwości dla środowiska. Życie biologiczne na tym terenie, jest zubożone i typowe dla terenów przyległych do zabudowy.

Zakładając, zachowanie ustalonych w ocenianym projekcie Planu zasad dotyczących ochrony środowiska oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, jak również przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, oddziaływania wynikające z ustaleń projektu Planu nie powinny w sposób znaczący wpłynąć na ochronę środowiska.

##### 4.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na obszarze objętym projektem Planu, nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie występują też, obiekty jak i stanowiska fauny czy flory podlegające ochronie gatunkowej. W związku z powyższym, nie występują istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące w szczególności obszarów podlegających ochronie. Na obszarze Planu wyznacza się projektowany obszar chronionego krajobrazu „Dolina Bystrzycy Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą” tożsamą z granicą Planu.

#### 5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Ustalenia projektu Planu regulują przede wszystkim problemy funkcjonalno - przestrzenne o zasięgu lokalnym. Uwzględniają przy tym uwarunkowania przyrodnicze oraz wprowadzają odpowiednie zapisy, mające chronić środowisko przyrodnicze (wraz z jego walorami i krajobrazem) oraz kulturowe. Trudno, jednak odnieść wprost ww. ustalenia projektu Planu do dokumentów

---

---

określających cele ochrony środowiska na szczeblu, międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym.

Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu cele ochrony środowiska ustanawiane na szczeblu międzynarodowym i przyjęte przez stronę polską, zawarte zostały między innymi w dokumentach takich jak:

- Konwencja Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r., na której zdefiniowano założenia zrównoważonego rozwoju.
- Agenda XXI-Globalny Program Działania na XXI wiek, która powstała w wyniku dyskusji na gremiach ONZ,
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.;
- Konwencja Genewska w sprawie trans granicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994r. w Oslo;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto z 1997r. wraz z Protokołem;
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987r. wraz z późn.zm. w 1990r. w Londynie oraz w 1992r. w Wiedniu;

Zgodnie z art. 6 Konwencji ONZ z Riode Janeiro z 1992 r. który brzmi: „*Każda Umawiająca się Strona, zgodnie ze swoimi szczególnymi warunkami i możliwościami:*

*- opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają, inter alia, działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony,*

*- włącza, w miarę możliwości i potrzeby, ochronę i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej do odpowiednich sektorowych i międzysektorowych planów, programów i polityk”* w odniesieniu do obszaru opracowania projektu Planu, projekt zmiany zawiera realizowane zapisy.

Cele ochrony środowiska ustanawiane na szczeblu wspólnotowym realizowane są głównie poprzez wdrożenie do polskiego prawa środowiskowego, wielu nowych rozwiązań, wśród których do najbardziej znaczących należy zaliczyć zgodny z wymogami Unii Europejskiej system oceny oddziaływania na środowisko, na szczególną uwagę zasługują więc następujące dyrektywy:

- Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne;
- Rady nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa);
- Rady 2009/147/WE i Parlamentu Europejskiego z dnia 30 listopada 2009 r. roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia)

Ww. dyrektywy promują przede wszystkim działania sprzyjające zachowaniu różnorodności biologicznej poprzez ochronę dzikiej flory i fauny oraz ich naturalnych siedlisk, z uwzględnieniem wymagań ekonomicznych, społecznych i kulturowych. Dyrektywy podkreślają istotną funkcję obszarów podmokłych, w tym dolin rzecznych, które ze względu na swą liniową i ciągłą strukturę są bardzo ważne dla migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej dzikich gatunków. Ochrona obszarów podmokłych, w tym siedlisk słodkowodnych, jest jednym z kluczowych elementów tego programu.



Warto podkreślić, że szczególnie ważnym dokumentem w ocenie środowiskowej jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko. Według tego dokumentu, przyjęcie procedur oceny ekologicznej na etapie planowania winno przynieść korzyści zapewniając bardziej spójne sposoby działania poprzez wprowadzenie odpowiednich informacji o środowisku do procesu podejmowania decyzji w skali województwa czy skali lokalnej.

W ostatnich latach na szczeblu krajowym powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

- Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (M.P. 2019 poz. 794)
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań;
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości;
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Szczególną wagę ma aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w Polityce ekologicznej państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. W jego świetle projekt Planu powinien kształtować ład przestrzenny pozwalające jednocześnie na prowadzenie racjonalnej gospodarki. Najważniejsze kierunki działań to:

- Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód
- Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania
- Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb
- Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT,
- Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Analizowany projekt Planu kontynuuje istniejące zagospodarowania poprzez możliwość rozbudowy już istniejącej świetlicy wiejskiej, kierunki zagospodarowania uwzględniają przy tym uwarunkowania przyrodnicze oraz potrzebę utrzymywania odpowiedniego stanu środowiska, a także zachowania walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych na obszarze nim objętym. Zatem projekt ten jest narzędziem realizacji krajowej polityki ochrony środowiska. Sporządzając projekt Planu kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju - między innymi aby umożliwić dalszy rozwój obszaru, przy możliwie najmniejszej ingerencji w jego zasoby przyrodnicze. Jednocześnie, wskazując w projekcie Planu możliwość zagospodarowania poszczególnych terenów, wzięto pod uwagę uwarunkowania ekofizjograficzne oraz konieczność ich ochrony.

---

---

Określając ustalenia projektu Planu położono nacisk m.in. na właściwą gospodarkę energetyczną, tj. dążącą do ograniczenia emisji dwutlenku węgla i innych substancji zanieczyszczających powietrze, poprzez zalecenie realizowania zaopatrzenia w energię ciepłą w oparciu o urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Działanie takie jest realizacją Polityki energetycznej Polski do 2030 r., przyjętej przez Radę Ministrów dnia 10 listopada 2009 r. oraz Polityki Ekologicznej Państwa 2030.

Reasumując, regulacje zawarte w projekcie Planu uwzględniają - w możliwym zakresie - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

## **6. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO**

6.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Obszar projektu Planu jest oddalony o ok. 250m pod obszarów Natura 2000. Nie przewidywane są znaczące oddziaływania w tym oddziaływania: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, gdyż intencją Planu jest rozbudowa już istniejącej świetlicy wiejskiej. Ponadto w Planie proponuje się obszar chronionego krajobrazu.

6.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Pomimo, że w projekcie Planu zawarto liczne ustalenia mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, pewnego wpływu na środowisko nie można wykluczyć. Wpływ ten dotyczyć będzie zarówno etapu realizacji inwestycji jak i późniejszej eksploatacji. Konfliktogeny charakter oddziaływania inwestycji na środowisko objawia się:

- emisją hałasu, pyłu i spalin przy pracach ziemnych i budowlanych (na etapie rozbudowy istniejącej zabudowy),
- emisją hałasu komunikacyjnego i emisją zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
- wytwarzaniem ścieków i odpadów komunalnych,
- wizualnym wpływem na krajobraz.

Celem niniejszej prognozy jest zatem ocena stanu środowiska, określenie i ocena przewidywanych skutków realizacji określonego sposobu zagospodarowania terenu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, w szczególności do:

- morfologii terenu,
- powietrza atmosferycznego,
- powierzchni ziemi oraz gleby,
- wód powierzchniowych i podziemnych,
- różnorodności biologicznej fauny i flory,
- krajobrazu i warunków życia ludzi.

Realizacja ustaleń projektu Planu będzie miała wpływ na środowisko, a prognozowane skutki wpływu ustaleń Planu możemy podzielić na następujące kategorie:

- **[1] obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń projektu Planu w stopniu niewielkim lub utrzymują negatywne oddziaływanie na środowisko na niezmienio-**

**nym poziomie OUN** - do obszarów tych należą następujące tereny o przeznaczeniu ustalonym w projekcie Planu:

**1UP** - teren usług publicznych (tereny istniejące: miejsce gromadzenia odpadów, chodniki, istniejąca zabudowa)

Tereny zawarte w tej grupie charakteryzuje stosunkowo niewielkie niekorzystne oddziaływanie na środowisko., wprowadzają one przekształcenia środowiska o niewielkim natężeniu, całkowicie lub częściowo odwracalne, a zasięg ich oddziaływania jest głównie miejscowy

- **[2] obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń projektu Planu wprowadzają niewielkie uciążliwości dla środowiska** - do obszarów tych należy następujący teren o przeznaczeniu ustalonym w projekcie Planu:

**1UP** - tereny usług publicznych (tereny istniejące: plac zabaw, tereny pod rozbudowę świetlicy wiejskiej)

- **[3] obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń projektu Planu wprowadzają uciążliwości dla środowiska mogące pogorszyć jego stan**

Nie zaliczono żadnego tereny oznaczonego w planie symbolami.

- **[4] obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń Planu utrzymują uciążliwości dla środowiska w stopniu pogorszającym jego stan, :**

Nie zaliczono żadnego tereny oznaczonego w planie symbolami.

Mając na uwadze stan środowiska, położenie terenu i obecny sposób użytkowania terenów, oraz optymalny sposób zagospodarowania obszaru, zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi stwierdza się, że zmiany wprowadzone przez projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie spowodują znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

**Na załączniku graficznym niniejszego opracowania została przedstawiona identyfikacja zagrożeń i ocena skutków realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.**

Obszary uciążliwe dla środowiska w stopniu niewielkim lub utrzymują negatywne oddziaływanie na środowisko na niezmiennym poziomie OUN to tereny oznaczone na załączniku graficznym, na których wystąpiły ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej pod obiektami i innymi powierzchniami utwardzonymi (zniszczenie pokrywy glebowej) oraz może wystąpić wzrost poziomu emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery, głównie związanych z komunikacją samochodową (emisja zanieczyszczeń). Drugi obszar na załączniku graficznym został oznaczony jako obszar, na którym prognozowane skutki uciążliwości dla środowiska będą występowały w niewielkim stopniu. Realizacja założeń projektu Planu spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznej czynnej (pod zabudową). Teren wokół zabudowy zostanie zagospodarowany zielenią.

#### 6.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Ze względu na częściowo zabudowany teren oraz poziom różnorodności biologicznej tego obszaru, który jest stosunkowo niski, o czym wspomniano w rozdziale „Struktura przyrodnicza obszaru (flora i fauna)”, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń projektu Planu na istniejącą różnorodność biologiczną. Chwilowo negatywny wpływ na bioróżnorodność będą miały prace budowlane przy rozbudowie świetlicy wiejskiej. Należy podkreślić, że obszar objęty projektem Planu został zaliczony do terenów funkcji usług publicznych.

#### 6.2. Wpływ na ludzi

---

---

Dokument planistyczny z założenia jest realizacją potrzeb społeczno – gospodarczych. Plan miejscowy powinien spełniać oczekiwania obecnych i przyszłych mieszkańców. Ponieważ projekt Planu uwzględniać będzie wnioski złożone przez instytucje (w mniejszym lub większym zakresie) należy jego oddziaływanie w sferze społeczno – gospodarczej uznać za pozytywne. Zmiany, które zostały ujęte w projekcie Planu miejscowego, nie będą powodować negatywnego oddziaływania dla ludzi. Ustalenia Planu dotyczą przestrzeni społecznej, która ma jednoczyć lokalną społeczność.

W skutek realizacji inwestycji budowlanych i obsługi komunikacyjnej okresowo mogą występować pewne negatywne oddziaływania, związane z obsługą techniczną obszaru. Ponadto należy podkreślić, że rozbudowa świetlicy, wpłynie na poprawę warunków mieszkaniowych na terenie Samotworu.

#### 6.3. Wpływ na faunę

Wprowadzenie nowych form zagospodarowania terenu wpłynie na zwierzęta bytujące na obszarze opracowania. Natomiast należy podkreślić, że na obszarze projektu Planu nie stwierdzono cennych przyrodniczo gatunków zwierząt. Prawdopodobnie na etapie prac budowlanych dojdzie do przepłoszenia bytujących tu osobników. Natomiast znajdą one zapewne nowe siedliska na sąsiadujących terenach rolniczych. Zatem nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń projektu Planu na faunę.

#### 6.4. Wpływ na florę

Na terenie objętym projektem Planu nie stwierdzono gatunków roślin chronionych. Dominuje tu roślinność związana z zielenią niską. W wyniku rozbudowy świetlicy czy utwardzenia powierzchni dojdzie do utraty części terenów zielonych, natomiast dzięki ustaleniom projektu Planu dotyczącym utrzymania na obszarze określonego odsetka powierzchni czynnych biologicznie negatywne oddziaływanie zostanie zminimalizowane. Oddziaływanie ustaleń projektu Planu na florę może mieć charakter krótkoterminowy, nie przewiduje się by było ono znacząco negatywne.

#### 6.5. Wpływ na stosunki wodne

Realizacja założeń projektu Planu, nie powinna w sposób znaczący oddziaływać na stosunki wodne. Negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo - wodne będzie się wiązać z pracami budowlanymi (pracą pojazdów oraz maszyn), podczas których może dojść do ewentualnych śladowych emisji (wycieków) substancji ropopochodnych do gruntu. Jednak te ewentualne niekorzystne oddziaływania będą występowały tylko przez pewien (prawdopodobnie krótki) czas - do momentu zakończenia budowy. Zakłada się zatem, iż powyższe kategorie oddziaływań na środowisko nie powinny być znaczące.

#### 6.6. Wpływ na powietrze

Nie prognozuje się by ustalenia Planu w sposób znaczący wpłynęły na pogorszenie stanu jakości powietrza atmosferycznego. Pozytywny wpływ na stan atmosfery będzie miało zastosowanie odpowiednich materiałów do ocieplenia budynków oraz wykorzystanie nośników energii na źródła odnawialne (biomas, energia słoneczna oraz paliwa płynne, w tym gazowe).

#### 6.7. Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu) i gleby

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w oczywisty sposób zostaną w pewnym stopniu zdegradowane naturalne walory przyrodnicze terenu – gleba i część powierzchni biologicznie czynnej, w miejscu rozbudowy budynku oraz na terenach o utwardzonej nawierzchni. Na terenach utwardzonych, jakimi są obszary pod obiektami, drogami, chodnikami, dojazdami i innymi powierzchniami utwardzonymi dojdzie do niekorzystnego przekształcenia gleb o charakterze bezpośrednim i długoterminowym.

Ponadto mogą wystąpić uciążliwości krótkoterminowe, związane z czasową zmianą rzeźby terenu na skutek prowadzonych procesów budowlanych.

#### 6.8. Wpływ na krajobraz

Zmiany krajobrazu będą polegały na rozbudowie świetlicy wiejskiej. Plan wprowadza ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, precyzuje nieprzekraczalne linie zabudowy. Plan reguluje zasady tworzenia ładu przestrzennego i kształtowania krajobrazu. Pomimo tych regulacji, nie oddziałuje na krajobraz.

#### 6.9. Wpływ na klimat

W skutek realizacji ustaleń projektu Planu, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na klimat. Z uwagi na stosunkowo niewielki obszar opracowania wpływ realizacji ustaleń Planu na ponadlokalne warunki klimatyczne należy uznać za pomijalny.

#### 6.10. Wpływ na klimat akustyczny

Projektowany sposób zagospodarowania będzie stanowić dodatkowe lokalne źródła hałasu. W trakcie rozbudowy świetlicy wiejskiej należy się liczyć z powstaniem niekorzystnych zmian takich jak wzrostem hałasu związanego z transportem i pracą maszyn i urządzeń. Na etapie budowy pojawia się uciążliwość akustyczną związaną z budową. Zrealizowana inwestycja nie powinna w znaczący sposób wpłynąć na klimat akustyczny opisywanego obszaru.

#### 6.11. Wpływ na zasoby naturalne

Z dostępnych dokumentów zawierających dane o stanie środowiska obszaru projektu Planu, nie wynika, aby w jego granicach znajdowały się inne zasoby naturalne, które mogą zostać naruszone w wyniku realizacji ustaleń Planu.

#### 6.12. Wpływ na zabytki oraz dobra materialne

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie będzie wpływał negatywnie na zabytki.

## 7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Projekt Planu jest dokumentem o charakterze lokalnym, którego zakres obowiązywania nie będzie wykraczał poza granice gminy. Ze względu na położenie obszarów objętych Planem z dala od granic państwowych oraz ze względu na lokalny zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko ze strony planowanego zagospodarowania, problemy oddziaływania transgranicznego nie wystąpią.

Proponowane w projekcie Planu, zmiany zagospodarowania nie będą skutkowały powstawaniu inwestycji, które mogłyby spełniać kryteria zawarte w Konwencji o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym (Dz. U z 1999 r. nr 96. poz. 1110). Reasumując, nie przewiduje wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji ustaleń Planu, obszar opracowania projektu Planu zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293z późn.zm.) będzie wykorzystywany w sposób dotychczasowy, a zatem nie przewiduje się szczególnych potencjalnych zmian stanu środowiska w stosunku do stanu istniejącego środowiska opisanego w rozdziale pt. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM przedmiotowej prognozy. Kontynuowane będzie na nim zapewne istniejące użytkowanie. Należy podkreślić, że zgodnie z informa-

---

---

cjami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, obszar projektu Planu nie został zaliczony do terenów gruntów rolnych.

## **9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie Planu można stwierdzić, że projektowane zamierzenia inwestycyjne oraz rozwiązania techniczne uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania degradacji środowiska. Jednakże części negatywnych oddziaływań nie da się w pełni uniknąć. Można natomiast dążyć do ograniczania negatywnego oddziaływania poprzez odpowiednie zapisy w planie miejscowym.

Rozpatrując omawiany teren z punktu widzenia jego cech oraz biorąc pod uwagę sposób projektowanego zagospodarowania, można stwierdzić, iż w celu złagodzenia negatywnego oddziaływania na środowisko, wymagane jest zastosowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie, lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zmniejszenie potencjalnego negatywnego oddziaływania można osiągnąć przez:

- większe ograniczenia intensywności zabudowy,
- wprowadzenie większej ilości zieleni przez zwiększenie wskaźnika nasycenia terenów budowlanych zielenią,
- określenie minimalnej wartości przeznaczenia terenu na zieleni wysoką;
- szczegółowe wyznaczenie na terenach jednostek miejsc przeznaczonych pod nasadzenia zieleni towarzyszącej,
- większe ograniczenia dotyczące możliwości utwardzenia terenu i niszczenia pokrywy glebowej,
- maksymalne stosowanie powierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych.

## **10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

Niniejsza prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem Planu. W trakcie tych prac dokonano analizy istniejących uwarunkowań (w tym przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych) oraz rozważano alternatywne możliwości ich wykorzystania i ochrony. Warianty alternatywne rozwiązań zawartych w dokumencie określone zostały z uwzględnieniem całego obszaru objętego dokumentem, nie tylko obszarów Natura 2000. Przepisy nie ustanawia-



ją obowiązku uwzględnienia wszystkich komponentów środowiska. Przeanalizowano je w kontekście celów danego dokumentu i jego geograficznego obszaru.

Wobec powyższego w opracowanym projekcie starano się przyjąć optymalne rozwiązania, z punktu widzenia potencjalnego wpływu na środowisko. Z przeprowadzonej w niniejszej prognozie oceny wpływu ustaleń projektu Planu na środowisko wynika, że urzeczywistnienie tych regulacji nie wpłynie znacząco negatywnie na cenne zasoby środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobraz oraz jakość życia mieszkańców.

Dokument planistyczny, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, musi jednoznacznie przesądzać o przyjętych rozwiązaniach planistycznych, nie pozostawiając pola do dodatkowych interpretacji. Ponadto należy zaznaczyć, że ze względu na ustawowy obowiązek zachowania zgodności ustaleń planu z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na zawarte w planie ustalenia pozwalające na minimalizację zagrożeń środowiskowych, nie rozważa się alternatywnych rozwiązań zagospodarowania terenu opracowania. Projekt planu zawiera sformułowania zapewniające ochronę w zakresie środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzennego. Przyjęte w projekcie planu ustalenia nie naruszają również zasady zrównoważonego rozwoju. Nie istnieje zatem potrzeba wskazania alternatywnego, stosunku do przedstawionego w projekcie planu, rozwiązania w zakresie zagospodarowania opracowywanego fragmentu wsi Samotwór.

## **12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Ze względu na charakter i przewidywaną skalę zmian, jaką niesie za sobą realizacja projektu Planu, nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnym wykorzystaniu zapisów na cele inwestycyjne, nie powinno zmienić się na tyle, aby konieczne było wprowadzenie dodatkowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Skutki realizacji postanowień Planu na środowisko będą podlegały bieżącemu monitorin- gowi odpowiednich służb, zgodnie z przepisami odrębnymi. Monitoring skutków realizacji postanowień planu miejscowego w zakresie oddziaływania na środowisko, może być przeprowadzany poprzez analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska lub inne dostępne wyniki pomiarów i obserwacji. Na poziomie województwa, zadania Inspekcji Ochrony Środowiska związane z Państwowym Monitoringiem Środowiska wykonuje wojewoda przy pomocy Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska. Organ ten, wykonuje zadania wynikające przepisów, a w szczególności dotyczących Państwowego Programu Monitoringu Środowiska. Owa analiza miała- by dotyczyć np. klimatu akustycznego, jakości powietrza.

Ze względu na charakter i przewidywaną skalę zmian, jaką niesie za sobą realizacja usta- leń planu, nie przewiduje się konieczności dodatkowej analizy skutków realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnym wykorzystaniu zapisów na cele inwestycyjne, nie powinno zmienić się na tyle, aby konieczne było wprowadze- nie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Dodatkowo, zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy po- winna być przeprowadzana co najmniej raz w okresie kadencji rady gminy. Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) burmistrz, jako organ opracowujący projekt dokumentu, obowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji po-

---

---

stanowień przyjętego planu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust.3 pkt 5 ww. artykułu.

W związku z tym, że zagospodarowanie planowane na obszarze projektu Planu, o czym już wspomniano, nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny, o której mowa w przywołanej powyżej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu *przestrzennym*, wydaje się adekwatnym narzędziem analizy skutków realizacji ustaleń omawianego projektu. Także częstotliwość jej przeprowadzania jest wystarczająca. Zwłaszcza ze względu na fakt, że na obszarze gminy Kąty Wrocławskie - zatem także na obszarach objętych projektem Planu, bądź w ich sąsiedztwie - prowadzone będą - w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska - badania stanu jakości środowiska i zachodzących w nim zmian.

W związku z czym nie ma potrzeby tworzenia dodatkowych rozwiązań w tym względzie.

## 13.STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza została sporządzona dla projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór w rejonie ul.Słonecznej*. Do sporządzania przedmiotowego projektu Planu przystąpiono na podstawie w Uchwały Nr XXVII/400/20 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2020r. Projekt miejscowego Planu zagospodarowania obejmuje obszar położony we wsi Samotwór.

Poniżej przedstawiono ogólną charakterystykę uwarunkowań występujących na obszarze projektu Planu oraz w jego otoczeniu:

Położenie geograficzne i rzeźba terenu:

- megaregionie — Pozaalpejska Europa Środkowa
- prowincji — Niż Środkowoeuropejski,
- podprowincji — Niziny Środkowopolskie,
- makroregion — Nizina Śląska,
- mezoregion — Równina Wrocławska .<sup>2</sup>

Wzniesienie terenu: ok.130 m.n.p.m. - 132 m.n.p.m.

- Budowa geologiczne:
  - obszar położony jest w Proterozoiku górnym - ordowik .
  - obszar położony jest w zakresie udokumentowania:Dobrze udokumentowany, od 40 do 60 otworów na km<sup>2</sup> ,
  - na mapie geologiczno-inżynierskiej na głębokości 1 m p.p.t. znajduje się pod pozycją:92 - MJSp - miocenijskie jeziorne grunty spoiste.
- Tektonika: obszaru fałdowań kaledońskich i hercyńskich pod pokrywą skał osadowych(platforma paleozoiczna). Jest to obszar słabego natężenia trzęsień (pensejsmiczne).
  - Gleby:
    - kompleks rolniczej przydatności gleb na obszarze kompleksu pszennym wadliwym oraz kompleksie żytnim dobrym.
    - wg klasyfikacji typu gleb, obszar Planu obejmuje mady i brunatne właściwe.
  - Złoża kopalin:
- Brak.
  - Wody podziemne:

---

<sup>2</sup> J. Kondracki, *Geografia regionalna Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, 1998, Warszawa

- Poziom wodonośny: trzeciorzędowe głębokości występowania głównego użytkowego piętra wodonośnego w przedziale 15-50m.
  - Wody powierzchniowe:
    - Obszar położony jest w udokumentowanym zbiorniki wód podziemnych
    - na terenach zdrenowanych.
    - Obszar sąsiaduje z teren, na którym znajduje się obiekt hydrogeologiczny.
  - Warunki klimatyczne:
    - Strefa klimatyczna umiarkowana ciepła – morska.
- Opady nie są ograniczone do jednej pory roku czy półrocza, z przewagą opadów w półroczu ciepłym.
  - Wrocławska dzielnica rolno-klimatyczna
  - średnia roczna temperatura wynosi 8.3 °C.
  - średnioroczne opady to 555 mm.
- Średnia prędkość wiatru jaka występuje w gminie jest od 3,0 do 3,5 m/s.
  - Struktura przyrodnicza obszaru (flora i fauna):
    - Szata roślinna mieszana.
- Kraina zoogeograficzna: królestwo arktogea: kraina palearktyczna: dzielnica europejsko – syberyjskiej.
- Grunty zielone (zieleń częściowo zagospodarowana)
  - Obszary i obiekty chronione:
    - Nie stwierdzono chronionych gatunków roślin i zwierząt.
    - Brak obiektów chronionych
    - Stan jakości powietrza:
- Niekorzystne zjawiska wpływających na stan jakości powietrza:
  - emisję zorganizowaną pochodzącą ze źródeł punktowych:
  - emisję ze źródeł liniowych : drogi,
  - emisję pochodzą z sąsiadującym ok.2,5km lotniskiem Wrocław-Strachocin
    - Stan jakości wód:
      - dobry
    - Promieniowanie elektromagnetyczne:
      - Na terenie znajdują się obiekty infrastruktury technicznej oraz przebiegają przewody elektromagnetyczne, które w nie stanowią zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym.
    - Klimat akustyczny:
      - Obszar sąsiaduje z terenami zabudowanymi pod funkcje mieszkaniowe i zagrodowe, gdzie poziom natężenia ruchu jest niski.

Projekt Planu ma na celu zmianę obecnych zapisów planistycznych, obowiązujących na obszarze opracowania, zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w aktualnym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie* (Uchwała nr XXI/300/20 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 czerwca 2020r.) Na podstawie przywołanego dokumentu, w ocenianym projekcie Planu, określono szereg terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Planowane przeznaczenie terenu polega na rozbudowie istniejącej świetlicy wiejskiej.

Przedmiotowe opracowanie prognozy zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 19 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społec-

---

---

czeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2020 r. poz. 283 j.t.z późniejszymi zmianami). Przyjęta metodyka została dostosowana do ww. aktu prawnego oraz specyfiki projektowanego Planu.

W prognozie określono, przeanalizowano i oceniono istniejący stan środowiska na badanym terenie, w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Na podstawie przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że na obszarze projektu Planu nie występują cenne walory przyrodnicze. Zarówno rzeźba terenu, jak i struktura przyrodnicza obszaru została przekształcona przez człowieka.

Kolejną, zasadniczą częścią opracowania niniejszej prognozy jest analiza wpływu ustaleń przyjętych w projekcie Planu na poszczególne komponenty środowiska. W szczególności przedstawiono przewidywane oddziaływania wynikające z realizacji projektu Planu na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- poziom hałasu,
- poziom promieniowania elektromagnetycznego,
- zasoby naturalne,
- zabytki oraz dobra materialne.

Na podstawie przeprowadzonej analizy nie, stwierdzono by ustalenia projektu Planu znacząco negatywnie wpływały na wyżej wymienione komponenty.

W następnych krokach przedstawiono między innymi rozwiązania projektowe, mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Zmniejszenie ewentualnych negatywnych oddziaływań osiągnięto poprzez odpowiednie zapisy ustaleń planistycznych. Jednocześnie analizując całokształt ustaleń projektu Planu, można stwierdzić, że projektowane zamierzenia inwestycyjne i planowane rozwiązania uwzględniają zasady ochrony środowiska. Warunki zagospodarowania terenów określone w projekcie Planu, począwszy od zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego a skończywszy na ustaleniach regulujących zagadnienia związane z infrastrukturą techniczną, wykluczają bądź minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko.

W prognozie opracowano ponadto, hierarchię obszarów funkcjonalnych i podzielono je na dwie grupy:

- [1] obszary uciążliwe dla środowiska w stopniu niewielkim lub utrzymują negatywne oddziaływanie na środowisko na niezmiennym poziomie OUN
- [2] obszary uciążliwe dla środowiska w stopniu niewielkim

Podział terenów ze względu na przewidywany wpływ na środowisko przedstawiony jest na załączniku graficznym do niniejszego opracowania.

Streszczając prognozowane oddziaływanie na środowisko, można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu Planu pociągnie za sobą niewielkie zmiany w środowisku i krajobrazie. Jed-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SAMOTWÓR W REJONIE UL. SŁONECZNEJ

---

nocześnie ustalenia projektu Planu nie zawierają rozwiązań mogących znacząco negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

W niniejszej prognozie oceniając skutki realizacji ustaleń projektu Planu określono jednocześnie propozycje rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko.

W efekcie realizacji przedsięwzięć zgodnych z ustaleniami projektu Planu, nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Sporządzając projekt Planu kierowano się zasadami zrównoważonego rozwoju - wyznaczając tereny dla poszczególnych form zagospodarowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, projektowane zagospodarowanie obszaru opracowania nie spowoduje w stopniu znaczącym pogorszenia warunków naturalnych.

## 14. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymogi niezbędne do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

