

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionna,
dla terenów w północnej części obrębu**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Spis treści

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE.....	1
1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	3
2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	5
5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU.....	5
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	6
7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA.....	6
7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie.....	6
7.2. Kopaliny.....	6
7.3. Gleby.....	6
7.4. Warunki hydrologiczne.....	7
7.5. Warunki klimatyczne, klimat akustyczny.....	7
7.6. Flora.....	9
7.6.1. Siedliska leśne.....	9
7.6.2. Siedliska nieleśne.....	9
7.7. Fauna.....	9
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU.....	9
9. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW.....	9
9.1. Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy”.....	9
9.2. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk- PLH20055 "Przeplatki nad Bystrzycą".....	10
10. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU.....	10
11. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA.....	15
11.1. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	15
11.2. Wpływ na ludzi.....	15
11.3. Wpływ na zwierzęta.....	15
11.4. Wpływ na rośliny.....	15
11.5. Wpływ na zasoby wodne.....	16
11.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat.....	16
11.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz.....	16
11.8. Wpływ na zasoby naturalne.....	16
11.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne.....	17
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE.....	17
13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	17
14. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	18
15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	18
16. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	19

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wykonanym w związku z prowadzeniem prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą nr LXVIII/855/23 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionna, dla terenów w północnej części obrębu.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 1992.206.7 z dnia 22 lipca 1992 r.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L 2010.20.7 z dnia 26 stycznia 2010 r.);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263 z dnia 25 maja 1996 r.);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z 2003 r. Nr 2 poz. 17 z dnia 10 stycznia 2003 r.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- 10) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 672);
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.);
- 12) Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 118, poz. 565);
- 13) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 547);
- 14) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- 15) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);
- 16) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 2187);
- 17) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2373);
- 18) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.);
- 19) Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy" (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 252, poz. 3735 oraz 2008 r. Nr 317, poz. 3921);

- 20) Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego Nr 22 z dnia 28 listopada 2008 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy" (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 252, poz. 3735 oraz 2008 r. Nr 317, poz. 3921).

2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt jako źródło informacji, służące dla podjęcia rozstrzygnięć w tej fazie prac nad jego opracowaniem.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie oraz opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla obszaru gminy. Dokumenty te uwzględniają także ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.

W analizowanym w zapisach niniejszej prognozy projekcie planu miejscowego uwzględniono również inne dokumenty z zakresu rozwoju przestrzennego, czy ochrony środowiska przyrodniczego odnoszące się do terenów będących przedmiotem opracowania, w tym program ochrony środowiska miasta i gminy, plan gospodarki odpadami czy strategię rozwoju gminy.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie prognozy będzie efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 3) charakter tego wpływu oceniano metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 4) prognoza będzie mieć charakter zgodny ze skalą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego,
- 5) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały źródłowe a także wyniki wizji terenowych dla sporządzenia inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru opracowania.

4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Miejscowość Kamionna jak i obszar opracowania planu położona jest w południowo zachodniej części Gminy Kąty Wrocławskie w województwie dolnośląskim w powiecie wrocławskim. Obszar dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma powierzchnię 192,0413 ha.

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy, graniczy od wschodu z obszarem Natura 2000 Przeplatki nad Bystrzycą PLH020055 – obszar siedliskowy.

W granicach obszaru objętego planem funkcjonuje kopalnia kruszyw naturalnych, pozostałą część obszaru obejmującą terenu użytkowane rolniczo. Od strony wschodniej obszar graniczy z terenami lasów.

5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU

Dla obszaru objętego niniejszą prognozą obowiązują ustalenia obowiązującego planu, przyjętego uchwałą nr II/5/14 RADY Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 5 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionna, dla terenów w północnej części obrębu. Przyczyną podjęcia prac nad nowym planem miejscowym były wnioskowane zmiany w zapisach obowiązującego dokumentu, dotyczące:

- 1) usunięcia definicji: „masy ziemne i skalne”, „rekultywacja terenów powydobywczych” jako nieadekwatnych do obowiązujących przepisów;
- 2) zmian zapisów dotyczących rekultywacji z uwzględnieniem możliwości prowadzenia rekultywacji na bieżąco oraz po całkowitym zakończeniu prac bez uszczegółowienia sposobu w jaki mają być wykonane;
- 3) zredagowania zapisów dotyczących wydobywania kopaliny w sposób spójny z Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”;
- 4) dopuszczenia lokalizacji urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 500 kW.

Z wymienionych wyżej wniosków czwarty z nich nie mógł być uwzględniony ze względu na brak zgodności z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Treść obowiązującego planu wymagała ponadto przeredagowania ze względu na zmieniony przepisami prawa wymagany zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym ustaleniami projektu wyznaczono następujące typy przeznaczenia terenu:

UT- teren usług turystyki

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług turystyki:

- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu związane ze świadczeniem usług w dziedzinach obsługi turystyki,
- b) wypoczynku i rekreacji,
- c) wychowania fizycznego i edukacji sportowej,
- d) sportu i rehabilitacji;

2) uzupełniające przeznaczenie terenu w udziale nie większym niż 30 %:

- a) handel detaliczny i usługi w obiektach o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m²,
- b) usługi publiczne, takie jak świetlica wiejska);

G- teren górnictwa i wydobywania

1) przeznaczenie terenu: teren górnictwa i wydobywania, w tym:

a) związane z wydobywaniem kopalin:

- wyrobiska górnicze w części terenu położonej w granicach udokumentowanego złoża „Kamionna I”,
- maszty i wieże oświetleniowe,
- obiekty budowlane, urządzenia i instalacje technologiczne związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przetwarzaniem i przygotowaniem wydobytego surowca, a także produktów powstałych z jego przetworzenia,
- zakład przeróbczy, budynki administracyjne, magazynowe, warsztatowe, gospodarcze i garażowe oraz zaplecze sanitarno - socjalne,
- zbiorniki i dystrybutory paliw i gazu płynnego dla potrzeb kopalni,
- zwałowiska,
- inne obiekty budowlane, instalacje i urządzenia techniczne niezbędne do funkcjonowania kopalni oraz zagospodarowania produktów,

b) wynikające z ustalonego kierunku rekultywacji:

- grunty rolne, leśne,
- tereny wód powierzchniowych, w granicach których dopuszcza się rekreację wodną w tym: plaże, kąpieliska, pomosty, przystanie i mariny przystosowane do przybijania, cumowania i postoju jednostek pływających, hodowlę i połów ryb,
- tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- urządzenia służące wytwarzaniu energii pochodzącej ze źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;

2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego związane z wydobywaniem kopalin:

- a) obowiązuje technologia prowadzenia robót górniczych i prac związanych z przetwarzaniem urobku gwarantująca ograniczenie szkodliwego wpływu robót górniczych do granicy terenu górniczego wyznaczonego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się realizację przedsięwzięć polegających na wydobywaniu kopalin ze złoża na podstawie udzielonych koncesji, pod warunkiem że wydobywanie kopalin ze złoża odbywać się będzie na powierzchni mniejszej niż 25 ha;

3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego wynikające z ustalonego kierunku rekultywacji:

a) dopuszcza się rekultywację terenów powydobywczych:

- bieżącą - obejmującą sukcesywną rekultywację, w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępowaniem robót górniczych,

- po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża;

b) rekultywacja obejmuje w szczególności:

- odpowiednie ukształtowanie powierzchni terenu, w tym jego niwelację bądź zabezpieczenie skarp powydobywczych oraz skarp i wierzchołków zwałowisk (zabezpieczenie ich stateczności oraz zapobiegania procesom erozji),
- nasadzenie roślinności, w tym roślinności o funkcjach ochronnych i izolacyjnych - w miejscach wymagających takich nasadzeń,
- docelowe zagospodarowanie terenu zgodnie z wyznaczonymi kierunkami rekultywacji, polegające na utworzeniu zbiornika wodnego lub kilku oddzielnych zbiorników wodnych w wyrobisku powydobywczym oraz zagospodarowania pozostałych terenów położonych na obrzeżach utworzonego zbiornika wodnego na cele mieszkaniowe oraz związane z turystyką, sportem i rekreacją;

c) łączna powierzchnia terenów poeksploatacyjnych zrehabilitowanych w kierunkach: zabudowy jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej oraz turystyki, sportu i rekreacji nie może przekraczać 30 % powierzchni terenu, poddanego wcześniej powierzchniowemu wydobyciu kopaliny,

d) obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej rzek i innych zbiorników, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,

KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej

RNR- tereny gruntów ornych oraz upraw

RNL- tereny łąk i pastwisk

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W obszarze opracowania nie odnotowuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w żadnej ze sfer działalności prowadzonych obecnie oraz zapisanych w projekcie planu.

7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA

7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie

Obszar objęty projektem planu położony jest w obrębie jednostki morfologicznej o charakterze równinnym. Pod względem fizyczno-geograficznym jednostka ta zaliczana jest do makroregionu Nizina Śląska i mezoregionu Równina Wrocławska (wg W. Walczaka). Morfologicznie teren opracowania stanowi fragment wysoczyzny morenowej, plejstoceniowej, lekko falistej (Wmf) o wysokościach względnych od 3 do 5 m w przedziale wysokości od 131,0 m n.p.m. do 135,5 m n.p.m. W punkcie widzenia warunków inżynierskich dla lokalizacji zabudowy całość obszaru opracowania można uznać za dostępny pod tym względem.

7.2. Kopaliny

W obszarze opracowania znajduje się udokumentowane złoża kruszyw naturalnych Kamionna i Kamionna I. W granicach złoża Kamionna 1, w jego granicach prowadzona jest działalność wydobywcza.

Zasady eksploatacji kopaliny ze złoża regulują zapisy koncesji nr 5/E/2016 z dnia 23.02.2016

W dniu 2024-01-17 wpłynął wniosek DOW-G-I.7422.85.2023.JB firmy Transpiach Kopalnia Kruszywa Wiesława, Stefan Piotrowscy Spółka Jawna, ul. Piaskowa 2, Zachowice, 55-080 Kąty Wrocławskie, o wygaszenie koncesji Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 5/E/2016 z dnia 23 lutego 2016 r., udzielonej na wydobywanie kruszywa naturalnego z części złoża „Kamionna I”, położonego na terenie gruntów w miejscowości Kamionna, gmina Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie.

7.3. Gleby

Gleby na terenie gminy Kąty Wrocławskie wyróżniają się dużą przydatnością rolniczą. Przeważają gleby klasy IIIa i IIIb które stanowią 54,6 %. Gleby klasy I i II to 21,6% i gleby klasy IV i V o zbliżonym udziale 20,8 %. Grunty o najgorszej klasie V i VI stanowią zaledwie 3%. Dzięki stosunkowo mało zróżnicowanej rzeźbie terenu użytki rolne są zagrożone erozją wodną jedynie w południowo-wschodniej części gminy. Jednak bardzo małe zalesienie oraz typologia gleb (utwory pylaste i lessowe) sprawia, że zwłaszcza w okresach gdy gleba pozostawiona jest bez okrywy roślinnej, narażone są one na erozję wietrzną czy soliflukcję.

W obszarze opracowania występują następujące użytki rolne:

- 1) pastwiska klasy PsIII, PsIV;
- 2) Grunty orne klas RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV.

W obszarze opracowania występują następujące gleby brunatne utworzone z pyłów ilastych i lessów podścielonych piaskami. Gleby tego typu zlokalizowane są w południowej i zachodniej części gminy, są to gleby zaklasyfikowane do kompleksu pszennego dobrego.

7.4. Warunki hydrologiczne

Obszar planu znajduje się w pobliżu doliny Bystrzycy na wysoczyźnie około 3-4 m powyżej dna doliny. Na terenie gminy Bystrzyca ma charakter rzeki nizinnej, o stosunkowo niewielkim spadku. Na terenie planu wody podziemne występują w utworach piaszczystych trzeciorzędu. W przepuszczalnych utworach plejstocentrycznych woda gruntowa (pierwszy poziom wodonośny) występuje płytko – 1,1 do 4,6 m ppt. Zwierciadło wód gruntowych jest swobodne, a poziom wodonośny ma kontakt hydrauliczny z wodami rzeki Bystrzycy, która przepływa w odległości ok. 300 – 400 m od granic obszaru planu. Niezależnie od drenująco-zasilającego oddziaływania Bystrzycy na wody gruntowe rozpatrywanego obszaru, zasilanie tego poziomu wodonośnego odbywa się także bezpośrednio przez infiltrację opadów atmosferycznych.

Na terenie działającej kopalni kruszyw znajduje się zbiornik wodny czynnego wyrobiska, jego powierzchnia ulega zmianom w czasie w związku z prowadzonymi pracami górniczymi i postępującą po ich zakończeniu rekultywacją.

Najważniejsze źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych na omawianym terenie:

- 1) spływy wód deszczowych z terenów zurbanizowanych i uprzemysłowionych, nie ujęte systemem kanalizacji deszczowej,
- 2) niesprawnie działające systemy urządzeń melioracyjnych,
- 3) stosowanie nawozów azotowych i fosforowych do nawożenia pól i łąk,
- 4) spływy obszarowe z terenów uprawianych rolniczo.

W obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego dla obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q\ 1\%$). Zgodnie z przepisami stanowi on obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne.

Część obszaru objętego planem leży w zasięgu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $Q0,2\%$. W granicach obszaru nie obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych, inwestycje w granicach obszaru należy jednak projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi.

Obszar opracowania chroniony jest przed powodzią odcinkami wałów przeciwpowodziowych „Kamionna I” o długości 370 m w km rzeki od 32+950 do 33+150, wał „Kamionna II” o długości 1,25 km w km rzeki od 33+000 do 34+500 i wał „Kamionna III” o długości 220 m w km rzeki od 34+600 do 34+800, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie jego granic.

7.5. Warunki klimatyczne, klimat akustyczny

Warunki klimatyczne obszaru opracowania nie odbiegają od warunków panujących w regionie. Występuje tu klimat przejściowy pomiędzy klimatem morskim a lądowym. Kształtują go następujące masy powietrza:

- 1) podzwrotnikowo morskie, ciepłe i na ogół bardzo wilgotne, napływające w okresie całego roku znad basenu Morza Śródziemnego i Azorów,
- 2) podzwrotnikowo kontynentalne, ciepłe i suche, napływające głównie latem i jesienią znad północnej Afryki, Azji południowo - wschodniej i Europy południowej,
- 3) polarno morskie, chłodne i wilgotne, napływające znad północnego Atlantyku, z rejonu Islandii i Grenlandii,
- 4) polarno kontynentalne, zimne i suche, napływające znad Europy północno - wschodniej i Syberii,
- 5) arktyczno morskie, zimne i wilgotne, o dużej przejrzystości, napływające znad rejonów Arktyki, głównie w okresie zimowym,
- 6) umiarkowanie kontynentalne, suche, napływające w czasie lata znad Europy Wschodniej.

Obszar opracowania leży we wrocławsko - opolskiej krainie klimatycznej, którą charakteryzuje przewaga wpływów oceanicznych nad kontynentalnymi. Amplitudy temperatur są mniejsze od przeciętnych w Polsce. Wiosna jest tu wczesna i ciepła, a lato wczesne, ciepłe i długie. Zima rozpoczyna się późno - w pierwszej dekadzie grudnia, jest łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną. Podstawowe cechy klimatu charakteryzują następujące wskaźniki:

- 1) temperatura:

a) średnia roczna	8,6°C,
b) maksymalna (lipiec)	18,6°C,
c) minimalna (styczeń)	-1,5°C,
d) amplituda roczna	20,1°C;
- 2) opady:
 - a) średnia roczna suma opadów- 649mm,
 - b) półrocze ciepłe (IV - IX)- 405 mm (maksimum przypada na lipiec),
 - c) półrocze chłodne (X - III)- 244 mm (minimum w miesiącach zimowych),

- d) zaleganie szaty śnieżnej- około 45 dni w roku;
- 3) ciśnienie, wilgotność, zachmurzenie:
 - a) średnie roczne ciśnienie atmosferyczne (maks. I, min. IV) 762 mmHg,
 - b) średnia roczna wilgotność względna (maks. XII, min. V) 76%,
 - c) maksymalne zachmurzenie w grudniu,
 - d) minimalne zachmurzenie w sierpniu i wrześniu;
- 4) wiatry, pory roku
 - a) przewaga wiatrów zachodnich,
 - b) ilość cisz 9,1%,
- 5) zmienność pór roku:
 - a) zima trwa 80-90 dni,
 - b) przedwiośnie rozpoczyna się od 3 dekady lutego i trwa 20-30 dni,
 - c) wiosna rozpoczyna się od końca marca i trwa 60-70 dni,
 - d) lato rozpoczyna się około 1 czerwca i trwa 100-110 dni,
- 6) długość okresu wegetacyjnego- średnio 215 dni.

Hałas towarzyszy każdej działalności człowieka. Powszechność występowania hałasu powoduje wiele negatywnych skutków, szczególnie dla jakości życia i zdrowia człowieka. Hałas jest obecnie najpoważniejszym i najczęściej spotykanym czynnikiem zanieczyszczającym środowisko, a właściwe kształtowanie klimatu akustycznego staje się obecnie jednym z priorytetów zadań w dziedzinie ochrony środowiska.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, oraz zmniejszeniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

W granicach planu funkcjonuje kopalnia kruszywa oraz zakład przeróbczy. Oddziaływania akustyczne związane są z pracą maszyn górniczych, urządzeń przeróbczych, a także pojazdów samochodowych transportujących surowiec.

7.6. Flora

7.6.1. Siedliska leśne

W obszarze objętym projektem nie występują siedliska leśne.

7.6.2. Siedliska nieleśne

W obszarze objętym projektem nie występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

7.7. Fauna

W obszarze opracowania nie stwierdza się występowania gatunków fauny z Zał. II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Na podstawie dostępnych danych nie można stwierdzić występowania siedlisk gatunków pod ochroną prawną w obszarze objętym ustaleniami projektu.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU

W przypadku braku realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią znaczące zmiany w istniejącym stanie środowiska obszaru opracowania.

9. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

9.1. Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy”

Całość obszaru objętego planem leży w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”. Park został utworzony rozporządzeniem Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998. Całkowita powierzchnia parku wynosi 8 810 ha, z czego prawie połowa bo 4 100 ha znajduje się na terenie gminy Kąty Wrocławskie, stanowiąc 23% jej ogólnej powierzchni. Osią parku jest dolina rzeki Bystrzycy. Korytarz doliny łączy stosunkowo dobrze zachowane tereny leśne Sudetów z jednym z najlepiej wykształconym na terenie Polski korytarzem ekologicznym doliny Odry. W wielu przypadkach stanowi jedyne miejsce bytowania cennych gatunków na terenach o przeważnie rolniczo-przemysłowym charakterze, przez które przepływa Bystrzyca.

Forma dolinna jest w nieznacznym stopniu przekształcona antropogenicznie. Na terenie Parku Krajobrazowego największą rolę odgrywają fitocenozy leśne. Zdecydowana większość drzewostanów należy do klasy lasów o najwyższych walorach ekologicznych i stosunkowo bogatym runie leśnym. Głównymi gatunkami lasotwórczymi są: grab, jesion, lipa drobnolistna i dąb szypułkowy, rosnące zarówno w grądach, łęgach jak i zbiorowiskach przejściowych. Charakterystyczną roślinnością parku jest również roślinność wodna, występująca głównie w starorzeczach, stawach hodowlanych i małych zbiornikach wodnych. Dla obszaru Parku obowiązują zakazy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy" (Dz. U. Woj. Doln. Nr 252, poz. 3735, Nr 317, poz. 3921).

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy". Oddziaływanie ustaleń planu należy rozpatrywać głównie w kontekście prac górniczych prowadzonych na podstawie koncesji w zakresie dopuszczonym rozporządzeniem w sprawie Parku.

9.2. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk- PLH20055 "Przeplatki nad Bystrzycą"

Obszar opracowania graniczy od strony wschodniej ze Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk- PLH20055 "Przeplatki nad Bystrzycą".

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk ze względu na położenie planowanego zainwestowania w otoczeniu terenów otwartych, choć w bliskiej odległości obszarów o szczególnych wartościach przyrodniczych.

10. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, kulturowego i antropogenicznego znajdującego się w obrębie granic obszaru opracowania, z uwzględnieniem wzajemnych zależności między nimi.

Wpływ na środowisko skutków realizacji planu dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego różnicuje się poniżej w zależności od:

- 1) charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia.
- 2) sposobu oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- 3) okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- 4) częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe.

11. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

11.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Ze względu na obecny sposób zagospodarowania terenu należy stwierdzić, że w chwili obecnej na powierzchni obszarów objętych zmianą studium poziom bioróżnorodności jest niski. Wynika to bezpośrednio z prowadzonych upraw rolnych na obszarze oraz eksploatacji złoża na opisywanym obszarze.

W okresie średnioterminowym, w trakcie realizacji eksploatacji złoża niewątpliwie dojedzie do dalszej marginalizacji bioróżnorodności. Jednak będzie to mieć znaczenie chwilowe a docelowo po przeprowadzonej rekultywacji złoża „Kamionna I” w kierunku wodnym należy się spodziewać raczej pozytywnego oddziaływania poprzez zwiększenie bioróżnorodności w sposób stały szczególnie w zakresie fauny.

Do bezpośrednich przyczyn zmniejszenia różnorodności biologicznej w obszarze opracowania, które mogą być spowodowane realizacją zapisów projektu, zaliczyć można potencjalnie:

- 1) punktowe zmiany cech naturalnych ekosystemów powodowane przekształceniami powierzchni ziemi,
- 2) przekształcenia struktury krajobrazu wskutek zmian sposobu użytkowania gruntów, w szczególności w związku z prowadzeniem eksploatacji powierzchniowej surowca, a docelowo rekultywacji terenów, skutkującej stworzeniem zbiorników wodnych oraz możliwością lokalizacji zabudowy.

11.2. Wpływ na ludzi

Główny wpływ ustaleń zmiany studium na ludzi wiąże się z wykreowaniem docelowo nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej we wsi Kamionna. Pozytywnym skutkiem stałym i docelowym, w tym przypadku będzie na pewno zbiornik wodny, który powstanie po rekultywacji wyrobiska. Wzbogaci on krajobraz a także udostępni dodatkowe tereny rekreacyjne w bezpośrednim sąsiedztwie wsi.

W odniesieniu krótkoterminowym i chwilowym mogą wystąpić oddziaływania negatywne związane z udostępnieniem złoża do wydobywania (przygotowaniem terenów złoża do eksploatacji). Z uwagi na zakładany sposób pozyskiwania urobku metodą spod wody dla złoża „Kamionna I” nie przewiduje się bezpośrednich negatywnych oddziaływań na ludzi.

11.3. Wpływ na zwierzęta

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na faunę. Dostępność obszaru opracowania dla dziko występujących gatunków fauny ogranicza w znacznym stopniu istniejące zainwestowanie. Grodzenie dodatkowych terenów i lokalizacja zabudowy będzie sprzyjać tworzeniu efektu bariery dla migracji fauny, jednak nie zmieni w znaczący sposób zastanego stanu zainwestowania.

Praktycznie cały obszar jest silnie zantropogenizowany poprzez prowadzoną gospodarkę rolną.

Prowadzone uprawy mają zasadniczy wpływ na ubogi stan fauny. Negatywne oddziaływanie w tym zakresie wiązać się będzie ze średnioterminowym całkowitym pozbawieniem części obszaru związanego z eksploatacją złoża z możliwości rozwoju świata roślinnego a tym bardziej zwierzęcego.

11.4. Wpływ na rośliny

Fora na omawianym obszarze jest w zdecydowanie części uboga i nie przedstawia większych wartości przyrodniczych. Istniejące zagospodarowanie terenu doprowadziło do maksymalnego zubożenia zasobu roślin, ograniczając je głównie do gatunków uprawowych. Na danym terenie praktycznie nie występują zadrzewienia. Jedyne kilka pojedynczych drzew i niewielkich skupisk urozmaica świat roślinny.

11.5. Wpływ na zasoby wodne

W odniesieniu do środowiska wodnego należy jednoznacznie stwierdzić, że nastąpią w wyniku wydobywania złoża bezpośrednie a przede wszystkim stałe oddziaływania. Zmiany te polegać będą na powstaniu powierzchniowych zbiorników wodnych po przeprowadzonej rekultywacji w kierunku wodnym. Z uwagi na eksploatację złoża metodą spod wody wystąpią także oddziaływania na poziom wód gruntowych krótkotrwałe i chwilowe, lecz docelowo ich wpływ będzie marginalny lub nawet neutralny.

Wynika to z faktu zasilania obszaru w rejonie złoża „Kamionna I” przez wody podziemne spływające w kierunku rzeki Bystrzycy.

Omawiany obszar położony jest w obrębie jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Bystrzyca od zbiornika Mietków do Strzegomki”, o kodzie PLRW60002013479, stanowiącej część scalonej części wód „Bystrzyca od zbiornika Mietków do Strzegomki” (SO0808), dla której obowiązują sposoby zagospodarowania terenów wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Ustalenia zmiany studium nie będą generować oddziaływań w tym zakresie.

11.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat

Podobnie jak w przypadku oddziaływania na ludzi tak i oddziaływanie na powietrze będzie wiązać się bezpośrednio z eksploatacją złoża. W odniesieniu krótkoterminowym i chwilowym mogą wystąpić oddziaływania negatywne związane z przygotowaniem terenów złoża do eksploatacji. Wiazać się to będzie z krótkotrwałym i chwilowym wzrostem emisji pyłów do atmosfery o charakterze lokalnym.

Z kolei sam proces wydobywania złoża „Kamionna I” z uwagi na zakładany sposób pozyskiwania urobku metodą spod wody nie będzie generował bezpośrednich oddziaływań na powietrze.

Lokalizowanie nowej zabudowy może być przyczyną zmian lokalnej charakterystyki przepływu mas powietrza, czego efektem mogą być zmiany w rozkładzie temperatur w przypowierzchniowych warstwach powietrza. W przypadku realizacji nowej zabudowy na znacznych powierzchniach zmiany klimatu lokalnego mogą zostać spowodowane zmianami

bilansu cieplnego powierzchni na skutek zastąpienia powierzchni biologicznie czynnych terenami utwardzonymi lub zabudową.

Charakterystyka prowadzonych obecnie działalności, oraz możliwości ich rozwoju zdefiniowane w zapisach projektu nie powinny mieć przełożenia na znaczne emisje zanieczyszczeń powietrza, wibracji czy hałasu. Nastąpią zmiany w klimacie akustycznym obszaru, do obserwowanych dotychczas źródeł emisji hałasu (maszyn górniczych, zakładu przerobczego, w późniejszym okresie pojazdów na przyległych terenach dróg), dojdą lokalne źródła emisji związane z lokalizacją nowej zabudowy oraz wykonywanych w jej obrębie działalności.

11.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz

Zmiany krajobrazu we wsi Kamionna z punktu widzenia estetyki krajobrazu należy ocenić pozytywnie, choć jest to ocena czysto subiektywna. Stała zmiana krajobrazu niewątpliwie wzbogaci jego postrzeganie. Tutaj dodatkowym elementem mogącym pojawić się w krajobrazie będą zabudowania związane z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej związanej z szeroko pojętą rekreacją i wypoczynkiem.

Kolejnym ustaleniem mającym pozytywne oddziaływanie o zdecydowanie stałym i długoterminowym charakterze jest wprowadzenie zakazu możliwości pozyskiwania energii przez turbiny wiatrowe.

11.8. Wpływ na zasoby naturalne

Obszar objęty zmianą studium w rejonie wsi Kamionna obejmuje granicę udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Kamionna” o zasobach szacowanych na 5 989 tys. ton. Dokumentacja zatwierdzona została w roku 1963 decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Górniczego, znak GP4/KZK/M/847/63. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosiła 59 ha. Na przełomie roku 2013 i 2014 dokonano 31 odwiertów i udokumentowano złoża Kamionna I o powierzchni 77,7189 ha i zasobach wielkości 11 800 000 tys. ton.

Wpływ ustaleń zmiany studium na zasoby naturalne będzie niewątpliwy. W zakresie efektywności ekonomicznej jego eksploatacji nastąpi bezpośrednie i stałe oddziaływanie na złoża, które ulegną wydobywaniu. Oddziaływanie należy ocenić pozytywnie, ponieważ nastąpi eksploatacja złóż, która przyczyni się do realizacji inwestycji wymagającej użycia kruszyw w procesie budowlanym. Nie są to złoża strategiczne dla państwa i uszczuplenie ich zasobów nie będzie mieć wpływu na bilans zasobów naturalnych.

11.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne

W obszarze objętym planem występują stanowiska archeologiczne:

- 1) 1/1/82-26 AZP - ślad osadnictwa, pradziej; ślad osadnictwa, późne średniowiecze (XIV-XV w.); ślad osadnictwa, kultura łużycka; ślad osadnictwa, kultura pucharów lejkowatych z okresu neolitu; ślad osadnictwa z epoki kamienia,
- 2) 2/38/82-26 AZP - ślad osadnictwa, pradziej; osada, kultura przeworska z okresu wędrówek ludów - faza D; osada, kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich - faza C1-C2; ślad osadnictwa, kultura przeworska z okresu lateńskiego (II-I w. p.n.e.),

- 3) 3/39/82-26 AZP (osada) - stanowisko wpisane do rejestru zabytków pod nr 74/1057/525/1983,
- 4) 4/40/81-26 AZP (osada) - kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich - faza C1-C2; ślad osadnictwa z epoki kamienia, Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 5 – Poz. 171
- 5) 5/41/82-26 AZP (osada) - kultura łużycka z IV okresu epoki brązu i okresu halsztackiego; ślad osadnictwa z epoki kamienia;

Dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi prowadzonych na terenie stanowisk archeologicznych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Znaczące oddziaływanie w warstwie zabytków archeologicznych należy ocenić pozytywnie w odniesieniu do stanowisk nr 2/38/82-26 AZP oraz 3/39/82-26 AZP. Z racji ich położenia w obszarze potencjalnego wydobywania złoża nastąpi pośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie polegające na przeprowadzeniu badań archeologicznych. Ich skutek będzie stały i ostateczny chociaż w trakcie samej eksploatacji może również dojść do odkryć archeologicznych już po przeprowadzeniu badań archeologicznych.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE

W toku prac planistycznych analizowano następujące warianty rozwoju zabudowy w obszarze objętym ustaleniami projektu:

- 1) pozostawienie terenu w rolniczym użytkowaniu;
- 2) utrzymanie dla tego obszaru ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zapisach którego zakłada się podobne przeznaczenie terenu;
- 3) wprowadzenie rozwiązań zaproponowanych we wniosku do planu miejscowego.

Wariant zapisów projektu przewidujący wprowadzenie w obszarze opracowania przeznaczenia terenu określonego w projekcie jest przedmiotem oceny oddziaływania zaprezentowanej w niniejszym opracowaniu.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zagrożenia dla stanu środowiska mogą być eliminowane poprzez odpowiednio prowadzoną politykę przestrzenną oraz konsekwentne prowadzone działania inwestycyjne w sferze ochrony środowiska. Monitoring potencjalnych zmian w środowisku powinien być skoordynowany z wykonywanymi na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Zaleca się, by opisywane analizy skutków realizacji ustaleń projektu prowadzić w oparciu o:

- 1) monitoring zmian z sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu przynajmniej raz na kadencję Rady Miejskiej, zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy pomocy analizy wskaźników dotyczących:
 - a) liczby wydawanych pozwoleń na budowę,
 - b) zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania terenu,

- c) liczby samowoli budowlanych i przebiegu czynności związanych z ich likwidacją lub legalizacją w zakresie określonym przepisami szczególnymi;
- 2) objęcie monitoringiem następujących komponentów środowiska:
- a) zmian zasięgu powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do zasięgu powierzchni zabudowy z zastosowaniem map pokrycia terenu (w okresie pięcioletnim),
 - b) klimatu akustycznego przy pomocy aktualizowanych map hałasu (w okresie pięcioletnim),
 - c) stanu czystości powietrza i wód powierzchniowych z zastosowaniem przy pomocy raportów i monitoringu WIOŚ.

14. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Główną formą minimalizacji oddziaływań i zarazem kompensacji przyrodniczej będzie szybka rekultywacja techniczna i biologiczna wyeksploatowanych parcel, prowadzona zgodnie z obowiązującymi normami.

Do środków minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływanie planowanej zabudowy, zaliczyć należy ujęte w ustaleniach projektu ograniczenie maksymalnej intensywności zabudowy oraz zdefiniowany w treści projektu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt jako źródło informacji, służące dla podjęcia rozstrzygnięć w tej fazie prac nad jego opracowaniem.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Najważniejsze ze względu na potencjalne oddziaływanie na środowisko są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub
- 2) zasadach zagospodarowania;
- 3) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Celem niniejszej prognozy jest wykazanie możliwego wpływu realizacji projektu na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów i obiektów cennych przyrodniczo. Dokument opisuje wpływ poszczególnych działalności oraz typów przeznaczenia terenu (zarówno istniejących obecnie jak i planowanych) na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności:

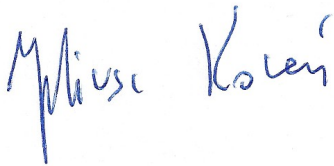
- 1) różnorodność biologiczną,
- 2) ludzi,
- 3) siedliska przyrodnicze oraz florę,
- 4) świat roślinny i zwierzęcy,
- 5) zasoby wodne,
- 6) powietrze atmosferyczne i klimat,
- 7) powierzchnię ziemi i krajobraz,
- 8) zasoby naturalne,
- 9) zabytki i dobra materialne.

16. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Przy opracowaniu niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie,
- 2) „Strategiczne oceny oddziaływania na środowisko do planu zagospodarowania przestrzennego”, R. Kowalczyka i B. Szulczewskiej, wydaną przez Ekokonsult w Gdańsku w 2002 r.
- 1) Plan zagospodarowania Województwa Dolnośląskiego,
- 2) Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500.000 pod red. A.S. Kleczkowskiego, 1990 r.,
- 3) Mapa sozologiczna obszaru 1:50 000,
- 4) Mapa hydrologiczna obszaru 1:50 000,
- 5) Mapa ewidencji gruntów- w skali 1: 5000,
- 6) Mapa zasadnicza- wysokościowa w skali 1: 2000,
- 7) Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1: 10 000,
- 8) Plan ochrony środowiska Gminy Kąty Wrocławskie,
- 9) Program Ochrony Środowiska Powiatu Wrocławskiego,
- 10) Geografia Fizyczna Polski , J. Kondracki- 1988 r.,
- 11) Natura 2000 - Standardowe Formularze Danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO),
- 12) Informacje publikowane na serwisach internetowych następujących instytucji:
 - a) Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
 - b) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego,
 - c) Powiatu Wrocławskiego,
 - d) Gminy Kąty Wrocławskie,
 - e) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
 - f) Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej,
 - g) Głównego Urzędu Statystycznego,
 - h) Dyrekcji Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych,
 - i) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych,
 - j) Serwisu Botanicznego.

Zespół autorski prognozy

Autor:	Juliusz Korzeń	
Data:	Smolec 1.04.2024	