

**Prognoza oddziaływania na środowisko
do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
wsi Nowa Wieś Wrocławska,
w rejonie ulicy Ryszarda Chomicza.**

Autor:
mgr inż. Jacek Wolanin

Wrocław 2016r.

Spis treści

I.	WSTĘP	str. 2
1.	Podstawa prawna opracowania	str. 2
2.	Cel opracowania	str. 2
3.	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	str. 2
II.	ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY	str. 3
III.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	str. 4
1.	Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	str. 4
1.1.	Lokalizacja terenu	str. 4
1.2.	Położenie fizyczno-geograficzne i geomorfologia terenu	str. 4
1.3.	Warunki klimatyczne	str. 6
1.4.	Hydrografia terenu	str. 6
1.5.	Szata roślinna i świat zwierzęcy	str. 6
2.	Degradacja środowiska	str. 7
2.1.	Emisja hałasu	str. 7
2.2.	Zanieczyszczenie środowiska wodnego, gruntu oraz warstwy glebowej	str. 7
2.3.	Zanieczyszczenie powietrza	str. 8
3.	Uwarunkowania ekologiczne	str. 8
3.1.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem	str. 8
3.2.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń projektu planu	str. 8
3.3.	Istniejące problemy ochrony środowiska w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody	str. 9
3.4.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	str. 9
3.5.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	str. 10
IV.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	str. 10
V.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	str. 14
VI.	ROZWIĄZANIA MAJĄC NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000	str. 14
VII.	STRESZCZENIE	str. 15

I. WSTĘP

1. Podstawa prawna opracowania prognozy oddziaływania na środowisko

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 46 pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.). Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, w rejonie ulicy Ryszarda Chomicza, sporządzanego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XII/143/15 z dnia 29 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, w rejonie ulicy Ryszarda Chomicza.

2. Cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko winna wykazać niekorzystne zmiany w środowisku które mogą nastąpić w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych, przeanalizować zastosowane w planie regulacje w zakresie stosowania właściwych rozwiązań w szczególności dotyczących problematyki odprowadzania ścieków i zagospodarowania odpadów, emisji hałasu i zanieczyszczeń. Celem prognozy jest przeanalizowanie skali spodziewanych zagrożeń i uciążliwości dla środowiska, wpływu na krajobraz naturalny i kulturowy oraz poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Należy wskazać, że przedmiotowy teren jest objęty dwoma obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Celem analizowanego projektu planu jest dostosowanie zapisów funkcjonujących obecnie planów do projektowanych na nich nowych przedsięwzięć inwestycyjnych. Zmienia się w inne miejsce obecny przebieg części dróg publicznych. Nie wprowadza się nowego przeznaczenia, zachowując obecną funkcję związaną z aktywnością gospodarczą, ustaloną w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.

3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.

Przyjęte w projekcie planu funkcje odpowiadają zapisanemu w studium przeznaczeniu poszczególnych terenów, uściślając i wprowadzając szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów zabudowanych oraz otwartych przestrzeni rolniczych. Są również tożsame z przeznaczeniem terenów ustalonych w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego. Wskazując ogólnie plany obowiązujące wskazują główne przeznaczenie związane z aktywnościami gospodarczymi (tereny produkcyjno-usługowe), a także z elementami dróg publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano prognozę oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Przemysłowej, miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulic Spółdzielczej i Nowowiejskiej, wsi Nowa Wieś Wrocławska dla terenów w południowej części obrębu, sporządzoną w marcu 2014r.

II. ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko, sporządzoną do omawianego projektu planu, przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu. Ustosunkowano się do ustaleń projektu planu, przyjętych w nim założeniach ochrony środowiska oraz wskazano potencjalne zagrożenia dla środowiska.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja lokalna w terenie pozwalająca rozpoznać i ocenić cechy terenu, stopień jego degradacji, formę użytkowania, stan środowiska oraz podatność na degradację. Aktualny stan środowiska oraz jego zasoby, ocenione zostały głównie na podstawie opracowania ekofizjograficznego. Ocenę ewentualnych zagrożeń dla środowiska, jakie mogą wystąpić przy zagospodarowaniu terenu określonym w projekcie planu, oparto na podstawie danych z podobnych zamierzeń realizowanych w zbliżonych warunkach.

Prognozę sporządzono z uwzględnieniem informacji zawartych w:

- Prognozie oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Przemysłowej, miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulic Spółdzielczej i Nowowiejskiej, wsi Nowa Wieś Wrocławska dla terenów w południowej części obrębu - 2014r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie - 2015r.;
- Opracowaniu ekofizjograficznym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, w rejonie ulicy Ryszarda Chomicza – 2016r.;
- Opracowaniu ekofizjograficznym gminy Kąty Wrocławskie - AN SEE CONSULTING. 2009r.;
- Opracowaniu Fizjograficznym, gmina Kąty Wrocławskie. Przedsiębiorstwo Geologiczno – Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa w Warszawie O.T. we Wrocławiu - 1979r.;
- Opracowaniu Ekofizjograficznym dla gminy Kąty Wrocławskie. Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo – produkcyjne „Urgens” sp. z o o we Wrocławiu - 1992r.;
- Atlasie Śląska Dolnego i Opolskiego. Uniwersytet Wrocławski - 1997r.

W trakcie sporządzania prognozy korzystano z następującej literatury:

- Cichocki Z. - Problematyka ochrony przyrody w planowaniu miejscowym oraz wybrane zagadnienia dotyczące opracowań ekofizjograficznych i prognoz oddziaływania na środowisko. Oficyna Wydawnicza ZOIU, Wrocław – 2004r.
- Korzeniak G. - Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego. Poradnik metodyczny. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej (Oddział w Krakowie), Kraków – 1998r.
- Sas – Bojarska Aleksandra - Przewidywanie zmian krajobrazowych w gospodarowaniu przestrzenią z wykorzystaniem ocen oddziaływania na środowisko na przykładzie transportu drogowego. Przedsiębiorstwo Prywatne WIB, Gdańsk – 2007r.;
- Marczewski, M. Maniakowski. Ptasię Ostoje, Carta Blanca Sp. z o.o. Grupa Wydawnicza PWN – 2010r.

III. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

1.1. Lokalizacja terenów

Obszar opracowania położony jest w południowej części obrębu Nowa Wieś Wrocławska (ok. 40ha), na południe od autostrady A4. Teren jest częściowo zabudowany (obiekty produkcyjno-usługowe wraz z zapleczem komunikacyjnym i infrastrukturalnym). Pozostała część stanowi jeszcze tereny, które jeszcze do niedawna użytkowane były rolniczo. W chwili obecnej zaprzestana została gospodarka rolna. Od północnej strony przebiega autostrada A4, od południowej ul. Chomicza. Bezpośrednio po wschodniej stronie znajdują się hale produkcyjno-usługowe. Bezpośrednio po stronie zachodniej tereny jeszcze niezainwestowane, jednakże w odległości ok. 250m funkcjonują również tereny produkcyjno-usługowe.

1.2. Położenie fizyczno-geograficzne i geomorfologia terenu

Według klasyfikacji Kondrackiego gmina położona jest na Nizinie Śląskiej, we wschodniej części równiny Wrocławskiej. Jest to mezoregion rozpościerający się pomiędzy Pradolina Wrocławska a Przedgórzem Sudeckim, od południowego wschodu ogranicza ją Dolina Nysy Kłodzkiej. Przecinają ją dopływy Odry: Oława, Ślęza i Bystrzyca. Krajobraz Gminy Kąty Wrocławskie związany jest z neotektonicznymi ruchami skorupy ziemskiej oraz procesami związanymi z wkraczaniem lądolodu skandynawskiego w plejstocenie. To właśnie zadecydowało o charakterze równiny akumulacyjnej i akumulacyjno – denudacyjnej o mało zróżnicowanej rzeźbie terenu. Teren Gminy nachylony jest ku północnemu wschodowi zgodnie z kierunkiem spływu Bystrzycy. Ze względu na zróżnicowanie w krajobrazie oraz genezie form na terenie gminy zostały wyróżnione określone jednostki morfologiczne: - południowa, środkowa i zachodnia część gminy stanowi wysoczyznę morenową falistą. Różnice wysokości wynoszą w tym obszarze na ogół od kilku do ponad 20 m. Wysoczyzna ta stanowi powierzchnie moreny dennej zlodowacenia środkowo – polskiego, urozmaiconą

pojedynczymi pagórkami w tym także pochodzenia kemowego. - północną i północno – wschodnią część gminy stanowi wysoczyznę morenową płaską. Jest to teren płaski, pod względem krajobrazowym monotony. Deniwelacje wynoszą od 5 do 10 m, a spadki poniżej 5%. Pomiędzy dolinami Bystrzycy i Strzegomki rozpościera się terasa wysoka plejstocieńska, wzniesiona na wysokości od 4 do 6 m ponad dno dolin. Jest to płaska rozległa forma z nielicznymi zagłębieniami bezodpływowymi. Istotnym elementem w rzeźbie terenu są doliny rzek Bystrzycy, Strzegomki i Czarnej Wody, będące terasami zalewowymi. Morfologicznie wyróżniają się dużą zmiennością m.in. w głębokości. Ukształtowanie pionowe obszaru omawianej gminy jest bardzo mało zróżnicowane.

Pod względem geologicznym obszar gminy wchodzi w skład bloku przedsudeckiego, monokliny śląsko-krakowskiej i monokliny przedsudeckiej, pokryty osadami plejstocześnymi i holocześnymi - iłami, piaskami, żwirami, glinami oraz lessami. W budowie geologicznej podłoża dominują utwory czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Utwory trzeciorzędowe wykształcone są w postaci iłów, lokalnie glin plastycznych z przewarstwieniami piasków, żwirów i pyłów. Występują one miejscami pod powierzchnią lub są przykryte utworami czwartorzędowymi o zróżnicowanej miąższości. Lokalnie utwory te zaburzone są glaciektonicznie tworząc miejscowe wyniesienia terenu m.in. w rejonie wsi Strzegomice, Wojtkowice czy Sośnica. Grunty trzeciorzędowe spoiste są z reguły w stanie twardoplastycznym i półzwardym na ogół średnio nośne.

Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez osady plejstocenu i holocenu. Do utworów plejstocześnych zalicza się:

- gliny piaszczyste i pisaki gliniaste na ogół twardo- plastyczne i półzwarde o zróżnicowanej miąższości, powstałe w wyniku działalności lodowcowej,
- grunty piaszczysto – żwirowe o miąższości do kilkunastu metrów powstałe na skutek akumulacji wodnolodowcowej,
- pokrywy piaszczysto – żwirowe rzeki Bystrzycy i Strzegomki utworzone w wyniku akumulacji fluwialnej.

Utwory holocenu reprezentowane są przez:

- akumulacje rzeczne – sypkie wykształcone w postaci piasków, pospółek i żwirów o miąższości do 8m pod powierzchnią terenu. Utwory te zwykle pokryte są ciągłą warstwą madercznych o różnej miąższości od 0,3m do 2,0m.p.p.t.,
- utwory pochodzenia organogenetycznego jakimi są torfy o bardzo zróżnicowanej miąższości.

Obszar objęty planem w obrębie Nowa Wieś Wrocławska położony jest w zasięgu wysoczyzny morenowej płaskiej. Z uwagi na niewielkie spadki terenu, na obszarach opracowania nie zachodzą procesy denudacji oraz ruchy masowe. Teren wznosi się na wysokość ok. 135 – 137 m.n.p.m. (wyjątek stanowi nasyp prowadzący na wiadukt nad autostradą). Mezoregion Równiny Wrocławskiej, stanowiącej fragment wysoczyzny pleistocześńskiej płaskiej, zbudowany jest z utworów akumulacji fluwioglacjalnej i glacialnej. Dominują dwa typy osadów: gliny zwałowe (piaszczyście i pylaste) oraz piaski (gliniaste) i żwiry. Pod względem geotechnicznym są to grunty średnio-nośne nadające się do bezpośredniego posadowienia budynków.

1.3. Warunki klimatyczne

Pod względem solarnym obszar gminy charakteryzuje się przeciętnymi warunkami, natomiast jako dobre należy określić warunki termiczne. Średnia wieloletnia temperatura roczna wynosi ok. 8,5°C. W okresie ostatnich dekad notuje się coraz wyższe średnie temperatury miesięcy zimowych, co uwidacznia proces ocieplania się klimatu. Okres zimowy na obszarze gminy zalicza się do słabo mroźnych. Długość okresu wegetacyjnego przekracza 220 dni, przeciętna długość lata wynosi 95 dni (dni ze średnią dobową temp. równą lub większą niż 15°C), przeciętna długość zimy wynosi 60 dni (dni ze średnią dobową temp. równą lub mniejszą niż 0°C).

Roczna suma opadów wynosi ok. 580 mm, przy czym 65% rocznej sumy opadów przypada na miesiące letnie. Pokrywa śnieżna zalega stosunkowo krótko – ok. 50 dni w roku, a jej grubość zwykle nie przekracza 10cm. Klimatyczny bilans wodny jest dodatni w skali roku - ok. +30mm. Na obszarze gminy dominują wiatry północno – zachodnie oraz zachodnie. Obszar jest poprawnie przewietrzany i nasłoneczniony.

1.4. Hydrografia terenu

Obszar gminy Kąty Wrocławskie położony jest w całości w dorzeczu Odry, w zlewni rzeki Bystrzycy oraz jej dopływu – Strzegomki. Przez teren Gminy przepływa rzeka Bystrzyca, a także Strzegomka, Kasina i Czarna Woda. Są to rzeki o charakterze nizinnym, o stosunkowo niewielkim spadku z licznymi rozlewiskami. Wyróżniają się one średnią jakością wód, a ich stan uzależniony jest od gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Kąty Wrocławskie. Obecnie w związku z likwidacją kilku zakładów oraz wdrażaniem programu ochrony środowiska, jakość wód powierzchniowych ulega poprawie. Rzeki posiadają zbiornik retencyjny, który zlokalizowany jest już poza terenem gminy. Poza siecią naturalnych cieków teren gminy rozcinają liczne rowy melioracyjne. Ponadto sieć hydrograficzną uzupełniają zbiorniki wodne o niewielkich powierzchniach. W najbliższym sąsiedztwie terenu opracowania właśnie rowy melioracyjne stanowią jedyne elementy hydrograficzne, które odprowadzają wody w kierunku rzeki Kasiny.

1.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar położony w obrębie Nowa Wieś Wrocławska użytkowany jest w dwojaki sposób. Częściowo przekształcony industrialnie, gdzie zupełnie naturalna roślinność została wyeliminowana, zastąpiona betonem i asfaltem, oraz znikomym terenem biologicznie czynnym. Pozostała część była użytkowana rolniczo, gdzie naturalna szata roślinna została trwale przekształcona zastąpiona przez uprawy polowe. Jednakże i te są w chwili obecnej nie użytkowane. Jedynie w rejonie nasypu prowadzącego na wiadukt autostradowy występują lokalne zakrzewienia i zadrzewienie, stanowiące miejsce siedliskowe drobnych zwierząt – głównie ptaków oraz okresowego przebywania ssaków. Jeszcze do niedawna spotkać można było niewielkie grupy zwierzyny płowej oraz dzików. Ponadto świat zwierzęcy na terenach niezabudowanych stanowią drobne gatunki śródpolne – gryzonie (nornica, mysz polna, kret) i drobne ptaki. W rejonie zadrzewień występuje zięba, makolągwa, dzwonec, szczygieł, kos, trznadel, kwiczoł, sroka. W rejonie pól otwartych występuje: potrzos, pliszka żółta,

kuropatwa, przepiórka, pokłaskwa, skowronek polny. Ponadto pola wykorzystywane są jako teren łowiecki przez pustulkę, i myszołowa. W rejonie terenów zabudowanych występuje roślinność charakterystyczna dla środowiska przekształconego przez człowieka (krzewy, trawniki, zbiorowiska ruderalne). Charakteryzują się znacznym udziałem roślin jednorocznych (chwasty) oraz dużym udziałem traw i bylin. Świat zwierzęcy jest tam ograniczony do drobnych gatunków śródpolnych – gryzonie (nornica, mysz polna, kret) i drobne ptaki (sierpówka, pliszka siwa, mazurek, wróbel domowy).

2. Degradacja środowiska

2.1. Emisja hałasu

Degradacja środowiska w zakresie emisji hałasu do środowiska, na obszarze położonym w obrębie wsi Nowa Wieś Wrocławska, spowodowana jest głównie przez ruch pojazdów samochodowych odbywający się na autostradzie A4 o znacznym natężeniu ruchu, co w zdecydowany sposób predysponuje teren badań do wykorzystania na cele aktywności gospodarczej z wykluczeniem funkcji mieszkalnej. Tereny takie nie są zaliczane do terenów, dla których ustalono dopuszczalne poziomy hałasu. Jednakże nawet w przypadku wykorzystania na cele aktywności gospodarczych należy mieć na względzie uciążliwość akustyczną autostrady, która sięga od ok. 190m do 235m w głąb terenu opracowania. Autostrada nie ma ekranów akustycznych. Planowana jest jej modernizacja i dopiero wtedy będzie szansa na zaistnienie elementów ochrony akustycznej. Ponadto emisja hałasu do środowiska spowodowana jest także transportem obsługującym funkcjonujące obecnie obiekty usługowo – produkcyjne oraz ewentualnie procesami technologicznymi.

2.2. Zanieczyszczenie środowiska wodnego, gruntu oraz warstwy glebowej

Głównym źródłem zagrożeń jakości wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu jest przede wszystkim stosowanie nieuszczelnionych zbiorników na nieczystości. Odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych praktycznie w przedmiotowym obszarze nie występuje.

Potencjalnym źródłem zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego w rejonie obszaru położonego w obrębie wsi Nowa Wieś Wrocławska i terenów sąsiedniej gminy Kobierzyce są również tereny rolnicze. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, stosowanych w nadmiernych dawkach lub w niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin.

Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego nie jest położony w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Jednakże granica GZWP nr 319 „Zbiornik Prochowice – Środa Śląska” zalegającego w utworach trzeciorzędowych o stosunkowo niskim stopniu zagrożenia antropogenicznego i wysokiej wydajności. Stanowi obszar wysokiej ochrony wód (OWO) i powinien podlegać szczególnej ochronie. Znajduje się w odległości mniejszej niż 100m. Można więc przyjąć, że istnieje możliwość dokonania zanieczyszczeń tego zbiornika.

2.3. Zanieczyszczenie powietrza

Do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń występujących na obszarze opracowania, jest niska emisja zanieczyszczeń z lokalnych źródeł grzewczych i palenisk indywidualnych. Szczególnie uciążliwe dla środowiska pozostają paleniska indywidualne, które posiadają niskie emitery, a spala się w nich paliwa o złej jakości ze względu na ich niską cenę, co powoduje emisję o szkodliwej strukturze zanieczyszczeń. W procesie spalania paliw stałych powstają następujące rodzaje zanieczyszczeń, które dostają się do powietrza:

- pył powstający z popiołu zawartego w węglu,
- dwutlenek i trójtlenek siarki – powstający w wyniku spalania siarki zawartej w paliwie,
- tlenki azotu – tworzące się z azotu zawartego w paliwie jak i w powietrzu doprowadzonym do spalania,
- tlenek węgla – tworzący się w przypadku niezupełnego spalania paliwa.

Ponadto negatywny wpływ na higienę powietrza ma niewątpliwie autostrada A4.

3. Uwarunkowania ekologiczne

3.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem

Obszar opracowania w części nie zainwestowanej cechuje się dużym stopniem odporności na degradację charakterystycznym dla obszarów rolniczych. Życie biologiczne w terenach niezabudowanych wykorzystywanych rolniczo jest w pewnym stopniu zubożone i typowe dla terenów rolnych. Na obszarze opracowania stwierdza się występowanie istotnego czynnika degradującego środowisko w postaci: emisji hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłowych płynących z autostrady A4.

Obszar opracowania w części zainwestowanej w znacznym stopniu narażony jest na degradację. Są to tereny zurbanizowane w dużej mierze zainwestowane, cechujące się znacznym stopniem nieodwracalnych przekształceń stanu środowiska naturalnego, co jest naturalnym zjawiskiem dla tego typu obszarów.

Bardzo istotnym elementem ochrony środowiska na omawianym obszarze w obliczu ich przeznaczenia w planach pod działalność produkcyjno – usługową, jest wprowadzenie prawidłowych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekami i odpadami, jak również wykluczenie możliwości wprowadzania funkcji mieszkalnej.

3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń projektu planu

Przedmiotowy projekt ma charakter korygujący i dotyczy dostosowania zapisów funkcjonujących obecnie planów miejscowych do projektowanych na analizowanych obszarach nowych przedsięwzięć inwestycyjnych. Nie wprowadza się nowego przeznaczenia na terenach objętych opracowaniem, zachowując obecną funkcję związaną z aktywnością gospodarczą, ustaloną w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego. Brak

realizacji założeń projektów planów nie zmieni zasadniczo charakteru uciążliwości płynących z istniejącego i planowanego od kilku lat sposobu zagospodarowania.

3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Teren opracowania nie jest położony w obrębie terenów objętych ochroną lub projektowanych do objęcia ochroną. Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r., poz. 627, ze zm.), a w szczególności obszarów Natura 2000. Najbliższe takie obiekty występują w odległości ponad 7km od granic opracowania.

Obszar opracowania jest w znacznym stopniu narażony na degradację. W części stanowią tereny zurbanizowane, cechujące się znacznym stopniem nieodwracalnych przekształceń stanu środowiska naturalnego, co jest naturalnym zjawiskiem dla tego typu obszarów. W terenach tych w znacznym stopniu zdegradowane są naturalne walory przyrodnicze terenu - gleba, część powierzchni biologicznie czynnej, w miejscach posadowienia budynków oraz terenach o utwardzonej nawierzchni. Utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpływa negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych. W terenach produkcyjno - usługowych istnieje zagrożenie skażenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych substancjami ropopochodnymi i chemicznymi.

3.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Temat ochrony środowiska w dokumentach na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym stanowi istotną część polityki, obejmuje swym zakresem wszystkie dziedziny życia społeczno - gospodarczego oraz dotyczy działań o efektach długofalowych. Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską na lata 2001 – 2010 VI jest Program Działań Środowiskowych zatytułowany Środowisko 2010: nasza przyszłość, nasz wybór. Obszary priorytetowego działania obejmują zagadnienia dotyczące zmian klimatycznych, przyrody i bioróżnorodności, środowiska, zdrowia i jakości życia, zasobów naturalnych i odpadów. Cele programu opierają się na zapisach Traktatu z Maastricht, które zawierają główne zasady polityki w zakresie ochrony środowiska: zasada integrowania, „zanieczyszczający płaci”, usuwania zanieczyszczenia u źródła, zapobiegania, ochrony. Szczególną wagę przykładają się także do tematyki zmian klimatycznych, co wiąże się z wypełnianiem zobowiązań Unii Europejskiej związanych z ratyfikacją Protokołu z Kioto, czy Traktatu Akcesyjnego.

Postanowienia ww. dokumentów w części związanej z zagospodarowaniem przestrzennym zostały uwzględnione w projektach planów poprzez wskazanie we właściwy sposób zainwestowania poszczególnych terenów z uwzględnieniem zachowania równowagi rozwoju terenów inwestycyjnych z wymogami ochrony środowiska. Ponadto projekt planu ustala zasady zaopatrzenia w media w tym w szczególności w zakresie gospodarki ściekami,

co wpisuje się w ogólne zasady oszczędnego gospodarowania zasobami środowiska oraz likwidacji zanieczyszczeń.

Nadrzędnym strategicznym celem polityki ekologicznej państwa sformułowanym w dokumencie Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju oraz tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego, poprzez wzmacnianie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego, ochrona klimatu. W projektach planów w zakresie ochrony higieny powietrza, wskazuje się stosowanie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi takimi jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (biomasa, drewno) oraz alternatywne źródła energii.

Celem Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego, będącego dokumentem na szczeblu wojewódzkim, jest podnoszenie poziomu życia mieszkańców, poprawa konkurencyjności regionu z uwzględnieniem zachowania zasad zrównoważonego rozwoju. Dąży się do identyfikacji i likwidacji skutków zagrożeń dla zdrowia, życia, mienia i środowiska, inwentaryzacji dziedzictwa cywilizacyjnego regionu, budowy infrastruktury zapewniającej jego bezpieczeństwo. Podobnie jak w przypadku dokumentów wyższego rzędu należy stwierdzić, że analizowane projekty planów zasadniczo realizują zadania postawione przez dokumenty wojewódzkie.

3.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało niewielki zasięg.

IV. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

1. Tereny produkcyjno-usługowe, oznaczone symbolem 1P/U - oddziaływanie na środowisko negatywne

1.1. POWIETRZE - wprowadzenie gazów, pyłów, zapachów oraz emisja hałasu

Źródło emisji zanieczyszczeń będą stanowić systemy grzewcze budynków, obsługujący transport oraz ewentualnie procesy technologiczne. Oddziaływanie uzależnione jest od rodzaju prowadzonej działalności, rodzaju zastosowania technologii w procesach produkcyjnych oraz systemów grzewczych budynków. W przypadku lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych, oddziaływanie na środowisko może być znaczące.

Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca z maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).

Oddziaływanie bezpośrednie długoterminowe – emisja gazów i pyłów z kotłowni o stosunkowo ograniczonym zasięgu, uzależnione od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, ziemi i wczesnej wiosny; emisja zanieczyszczeń związana z procesami technologicznymi.

Oddziaływanie długoterminowe chwilowe – emisja hałasu wynikająca z obsługi transportowej terenów działalności gospodarczej oraz pochodząca z procesów technologicznych towarzyszących prowadzonej działalności, głównie w trakcie dnia.

Oddziaływanie skumulowane stałe – związane z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące zwielokrotnienie zagrożeń oraz nakładanie się negatywnych zjawisk towarzyszących funkcjonowaniu terenów działalności gospodarczej.

1.2. POWIERZCHNIA ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE - wykorzystanie zasobów środowiska, zanieczyszczenie gleby i gruntu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków

W terenach inwestycyjnych, w znacznym stopniu degradowane są naturalne walory przyrodnicze terenu - gleba, część powierzchni biologicznie czynnej, w miejscach posadowienia budynków oraz terenach o utwardzonej nawierzchni. Utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych.

Nowe inwestycje stanowią źródło zagrożeń i nieuniknionych uciążliwości dla środowiska, zwiększenia ogólnej ilości ścieków komunalnych i przemysłowych wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia (w tym potencjalnie ścieków i odpadów niebezpiecznych). Jest to naturalne zjawisko towarzyszące funkcjonowaniu terenów aktywności gospodarczej. W celu minimalizacji zagrożeń, niezbędne jest stosowanie zapisów eliminujących ujemny wpływ inwestycji na środowisko w zakresie konieczności prawidłowych rozwiązań w zakresie problematyki utylizacji ścieków, wykluczanie możliwości wprowadzania do wód powierzchniowych i gleby nieoczyszczonych ścieków, prawidłowej segregacji i wywozu odpadów, ustalanie wskaźników intensywności zabudowy oraz zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu).

Oddziaływanie bezpośrednie stałe – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie pośrednie – utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych.

Oddziaływanie skumulowane stałe – związane z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące zwielokrotnienie zagrożeń oraz nakładanie się negatywnych zjawisk towarzyszących funkcjonowaniu terenów działalności gospodarczej.

1.3. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, KRAJOBRAZ, ZASOBY NATURALNE

Rozwój nowych terenów inwestycyjnych wpływa na ograniczenie naturalnych obszarów nie przekształconych lub o niewielkim stopniu przekształceń pochodzenia antropogenicznego. Jest to naturalne zjawisko występujące w obszarach zurbanizowanych. Rozwój terenów zurbanizowanych, nieodwracalnie przekształcają krajobraz naturalny.

Oddziaływanie bezpośrednie – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz otwartych terenów niezurbanizowanych.

Oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego, zwiększenie presji i negatywnego oddziaływania na obszary cenne przyrodniczo; utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych a pośrednio trwale zmieni naturalne warunki siedliskowe na sąsiednich terenach.

Oddziaływanie skumulowane, stałe – kumulacja równego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi dużymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń. Oddziaływanie dotyczy terenów zurbanizowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących.

1.4. KLIMAT

W projektach planów nie przewiduje się inwestycji, których funkcjonowanie oddziaływałoby w sposób odczuwalny na klimat lokalny.

1.5. ZABYTKI

Zapisy projektów planów w zakresie ochrony konserwatorskiej należy uznać jako oddziaływanie pozytywne. Zakłada się ochronę wartości kulturowych występujących na obszarze gminy. Uwzględnia się konieczność ochrony stanowisk archeologicznych.

1.6. ZDROWIE LUDZI

Rozwój obszarów zurbanizowanych winien uwzględniać zasady zrównoważonego rozwoju wyrażające się między innymi prawidłową lokalizacją określonych form zabudowy, minimalizujące powstanie potencjalnego negatywnego oddziaływania na zdrowie mieszkańców. Nowy duży obszar aktywności gospodarczej lokalizowany jest poza zwartą tkanką osadniczą, w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych zapewniających łatwość obsługi w zakresie transportu.

1.7. Przedmiot ochrony Natura 2000 – Brak oddziaływania.

2. Komunikacja drogowa:

- tereny dróg publicznych - autostrada, oznaczone symbolami 1KDA,
- tereny dróg publicznych - zbiorczych, oznaczone symbolem 1KDZ,
- tereny dróg publicznych - lokalnych, oznaczone symbolem 1KDL,

2.1. ZASOBY NATURALNE, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.

2.2. POWIERZCHNIA ZIEMI – degradacja powierzchni ziemi w miejscu lokalizacji dróg (oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe).

2.3. POWIETRZE – emisja hałasu generowana przez ruch pojazdów, emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe).

2.4. KLIMAT – emisja zanieczyszczeń pośrednio wpływa negatywnie na klimat, jednakże jej znikoma skala nie stanowi źródła zagrożeń.

2.5. ROŚLINY – emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powodująca skażenie środowiska, w rezultacie degenerację świata roślinnego (oddziaływanie negatywne bezpośrednie – w miejscu lokalizacji drogi oraz pośrednie – na tereny sąsiednie).

2.6. ZWIERZĘTA – elementy krajobrazu tworzące barierę dla migracji zwierząt. Skala oddziaływania uzależniona od rangi drogi i związanego z nią natężenia ruchu pojazdów. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powodująca skażenie środowiska, w rezultacie degenerację świata zwierzęcego (oddziaływanie negatywne bezpośrednie, stałe – w miejscu lokalizacji drogi oraz pośrednie – na tereny sąsiednie).

2.7. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – zagrożenie skażenia substancjami ropopochodnymi (stałe zagrożenie oddziaływania negatywnego pośredniego).

2.8. KRAJOBRAZ – antropogeniczny element krajobrazu (oddziaływanie negatywne).

2.9. LUDZIE – emisja hałasu (oddziaływanie negatywne bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe). Przy zachowaniu określonych odległości od dróg na etapie lokalizacji nowej zabudowy, emisja nie będzie miała znaczenia dla zdrowia i komfortu życia ludzi.

V. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Skala i charakter rozwiązań jest typowy dla funkcjonowania obszarów aktywności gospodarczej. Wpływ na środowisko terenów usługowo – produkcyjnych jest znaczny i typowy dla tego typu inwestycji. Skala oddziaływania i wpływ przyszłych inwestycji na środowisko, jest uzależniony od charakteru lokalizowanych działalności. Przewiduje się możliwość powstania oddziaływania znaczącego na środowisko. Należy w tym wypadku podkreślić fakt, iż analizowane projekty mają charakter korygujący i dotyczą dostosowania zapisów funkcjonujących obecnie planów do projektowanych na nich nowych przedsięwzięć inwestycyjnych. Nie wprowadzają one nowego przeznaczenia na tereny badań, zachowując obecną funkcję związaną z aktywnością gospodarczą, ustaloną w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.

Po realizacji planowanych inwestycji, proponuje się monitorowanie skali presji na środowisko na podstawie rejestru i analizy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wykorzystywanie wyników państwowego monitoringu WIOŚ w zakresie stanu jakości poszczególnych elementów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian. Częstotliwość badań poszczególnych komponentów środowiska uzależniona będzie od rodzajów działalności oraz od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ich zgody na realizację przedsięwzięcia. Analizę danych o środowisku zebranych przez WIOŚ przedstawiane są corocznie.

VI. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanych kierunkach zainwestowania i zagospodarowania terenów. Ocena ewentualnej degradacji środowiska i zagrożeń zanieczyszczeniem, oparta została na danych dotyczących inwestycji o podobnym charakterze, lokalizowanych na obszarach o zbliżonych uwarunkowaniach przyrodniczych.

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zurbanizowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. W tym przypadku należy podkreślić, iż przedmiotowy projekt ma charakter korygujący i dotyczą dostosowania zapisów funkcjonujących obecnie planów miejscowych do projektowanych na analizowanych obszarach nowych przedsięwzięć inwestycyjnych. Nie wprowadza się nowego przeznaczenia na terenach objętych opracowaniem, zachowując obecną funkcję związaną z aktywnością gospodarczą, ustaloną w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.

Analizując możliwość wprowadzenia rozwiązań alternatywnych skupiono się na poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanych dokumentów dla środowiska, a także rozpatrzono oczekiwania potencjalnych inwestorów i przeanalizowano zasadność ich dążeń z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska. Po rozważeniu możliwości wprowadzenia innych rozwiązań alternatywnych dla projektowanych terenów uznano, iż zaproponowane w projektach planów założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych, przy czym należy zauważyć, iż zasięg i przeznaczenie terenów aktywności gospodarczej wyznaczone zostały na etapie sporządzania obowiązujących obecnie na tych terenach planów miejscowych. Wprowadzone ustalenia projektu planu nie wymagają określenia dodatkowych istotnych środków naprawczych lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko.

VII. STRESZCZENIE

Obszar opracowania położony jest w południowej części obrębu Nowa Wieś Wrocławska (ok. 40ha), na południe od autostrady A4. Teren jest częściowo zabudowany (obiekty produkcyjno-usługowe wraz z zapleczem komunikacyjnym i infrastrukturalnym). Pozostała część stanowi jeszcze tereny, które jeszcze do niedawna użytkowane były rolniczo. W chwili obecnej zaprzestana została gospodarka rolna. Od północnej strony przebiega autostrada A4, od południowej ul. Chomicza. Bezpośrednio po wschodniej stronie znajdują się hale produkcyjno-usługowe. Bezpośrednio po stronie zachodniej tereny jeszcze niezainwestowane, jednakże w odległości ok. 250m funkcjonują również tereny produkcyjno-usługowe. Objęty jest on dwoma obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Celem analizowanego projektu planu jest dostosowanie zapisów funkcjonujących obecnie planów do projektowanych na nich nowych przedsięwzięć inwestycyjnych. Zmienia się w inne miejsce obecny przebieg części dróg publicznych. Nie wprowadza się nowego przeznaczenia, zachowując obecną funkcję związaną z aktywnością gospodarczą, ustaloną w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania położony w obrębie wsi Nowa Wieś Wrocławska, cechuje się dużym stopniem odporności na degradację charakterystycznym dla obszarów rolniczych. Życie biologiczne w terenach niezabudowanych wykorzystywanych rolniczo jest w pewnym stopniu zubożone i typowe dla terenów rolnych. Na obszarach opracowania stwierdza się występowanie różnych czynników degradujących środowisko, w postaci: emisji hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (autostrada A4).

Przedmiotowy projekt planu ma charakter korygujący i dotyczy dostosowania zapisów funkcjonujących obecnie planów miejscowych do projektowanych na analizowanych obszarach nowych przedsięwzięć inwestycyjnych. Nie wprowadza się nowego przeznaczenia na terenach objętych opracowaniem, zachowując obecną funkcję związaną z aktywnością gospodarczą, ustaloną w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego. Likwiduje się obecny przebieg dróg publicznych a na ich miejsce wprowadza się nowe przebiegi. Tereny nie są położone w obrębie terenów objętych ochroną lub projektowanych do objęcia ochroną. Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w

tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, a w szczególności obszarów Natura 2000.

Po analizie projektów uznano, iż zaproponowane rozwiązania nie wymagają określenia dodatkowych istotnych środków naprawczych lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Należy zabezpieczyć konieczność zachowania równowagi gruntowo – wodnej poprzez prawidłowe odprowadzanie wód opadowych i wykluczenie możliwości powstawania podtopień w okresach wzmożonych opadów lub roztopów.

Po realizacji planowanych inwestycji, proponuje się monitorowanie skali presji na środowisko na podstawie rejestru i analizy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wykorzystywanie wyników państwowego monitoringu WIOŚ w zakresie stanu jakości poszczególnych elementów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian. Częstotliwość badań poszczególnych komponentów środowiska uzależniona będzie od rodzajów działalności oraz od decyzji o środowiskowych uwarunkowań ich zgody na realizację przedsięwzięcia. Analizę danych o środowisku zebranych przez WIOŚ przedstawiane są corocznie.