

**Prognoza oddziaływania na środowisko
do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
wsi Gądów-Jaszkotle.**

Autor:
mgr inż. Jacek Wolanin

Wrocław 2016 / 2018

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Oświadczenie o spełnieniu warunków §74a ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejszym oświadczam, że ukończyłem studia wyższe i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Spełniam przy tym warunki wskazane w §74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Oświadczenie składa się na potrzeby wykonania prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

mgr inż. Jacek Wolanin

Spis treści

I.	WSTĘP	str. 2
1.	Podstawa prawna opracowania	str. 2
2.	Cel opracowania	str. 2
3.	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	str. 2
II.	ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY	str. 2
III.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	str. 4
1.	Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	str. 4
1.1.	Lokalizacja terenu	str. 4
1.2.	Położenie fizyczno-geograficzne i geomorfologia terenu	str. 4
1.3.	Warunki klimatyczne	str. 5
1.4.	Hydrografia terenu	str. 5
1.5.	Szata roślinna i świat zwierzęcy	str. 6
2.	Degradacja środowiska	str. 6
2.1.	Emisja hałasu	str. 6
2.2.	Zanieczyszczenie środowiska wodnego, gruntu oraz warstwy glebowej	str. 6
2.3.	Zanieczyszczenie powietrza	str. 7
3.	Uwarunkowania ekologiczne	str. 7
3.1.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem	str. 7
3.2.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń projektu planu	str. 8
3.3.	Istniejące problemy ochrony środowiska w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody	str. 8
3.4.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	str. 8
3.5.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	str. 9
IV.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	str. 9
V.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	str. 15
VI.	ROZWIĄZANIA MAJĄC NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000	str. 16
VII.	STRESZCZENIE	str. 17

I. WSTĘP

1. Podstawa prawna opracowania prognozy oddziaływania na środowisko

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 46 pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.). Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle, sporządzanego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XII/144/15 z dnia 29 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gądów-Jaszkotle.

2. Cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko winna wykazać niekorzystne zmiany w środowisku które mogą nastąpić w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych, przeanalizować zastosowane w planie regulacje w zakresie stosowania właściwych rozwiązań w szczególności dotyczących problematyki odprowadzania ścieków i zagospodarowania odpadów, emisji hałasu i zanieczyszczeń. Celem prognozy jest przeanalizowanie skali spodziewanych zagrożeń i uciążliwości dla środowiska, wpływu na krajobraz naturalny i kulturowy oraz poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.

Przyjęte w projekcie planu funkcje odpowiadają zapisanemu w studium przeznaczeniu poszczególnych terenów, uściślając i wprowadzając szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów zabudowanych. W części są odmienne z przeznaczeniem terenów ustalonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Odmienne przeznaczenie dotyczy głównie terenów rolnych.

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Mokronos Dolny i Zabrodzie, sporządzoną w 2014r. Wykorzystano również prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, Gądów-Jaszkotle i Zabrodzie, Gmina Kąty Wrocławskie, sporządzoną również w 2014r.

II. ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko, sporządzoną do omawianego projektu planu, przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku

przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu. Ustosunkowano się do ustaleń projektu planu, przyjętych w nim założeniach ochrony środowiska oraz wskazano potencjalne zagrożenia dla środowiska.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja lokalna w terenie pozwalająca rozpoznać i ocenić cechy terenu, stopień jego degradacji, formę użytkowania, stan środowiska oraz podatność na degradację. Aktualny stan środowiska oraz jego zasoby, ocenione zostały głównie na podstawie opracowania ekofizjograficznego. Ocenę ewentualnych zagrożeń dla środowiska, jakie mogą wystąpić przy zagospodarowaniu terenu określonym w projekcie planu, oparto na podstawie danych z podobnych zamierzeń realizowanych w zbliżonych warunkach.

Prognozę sporządzono z uwzględnieniem informacji zawartych w:

- Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, Gądów-Jaszkotle i Zabrodzie, Gmina Kąty Wrocławskie - 2014r.;
- Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Mokronos Dolny i Zabrodzie - 2014r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie - 2015r.;
- Opracowaniu ekofizjograficznym gminy Kąty Wrocławskie - AN SEE CONSULTING. 2009r.;
- Opracowaniu Fizjograficznym, gmina Kąty Wrocławskie. Przedsiębiorstwo Geologiczno – Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa w Warszawie O.T. we Wrocławiu - 1979r.;
- Opracowaniu Ekofizjograficznym dla gminy Kąty Wrocławskie. Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo – produkcyjne „Urgens” sp. z o.o we Wrocławiu - 1992r.;
- Atlasie Śląska Dolnego i Opolskiego. Uniwersytet Wrocławski - 1997r.

W trakcie sporządzania prognozy korzystano z następującej literatury:

- Cichocki Z. - Problematyka ochrony przyrody w planowaniu miejscowym oraz wybrane zagadnienia dotyczące opracowań ekofizjograficznych i prognoz oddziaływania na środowisko. Oficyna Wydawnicza ZOIU, Wrocław – 2004r.
- Korzeniak G. - Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego. Poradnik metodyczny. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej (Oddział w Krakowie), Kraków – 1998r.
- Sas – Bojarska Aleksandra - Przewidywanie zmian krajobrazowych w gospodarowaniu przestrzenią z wykorzystaniem ocen oddziaływania na środowisko na przykładzie transportu drogowego. Przedsiębiorstwo Prywatne WIB, Gdańsk – 2007r.;
- Marczewski, M. Maniakowski. Ptasie Ostoje, Carta Blanca Sp. z o.o. Grupa Wydawnicza PWN – 2010r.

III. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

1.1. Lokalizacja terenu

Obszar opracowania położony jest w zachodniej części wsi Gądów-Jaszkotle (ok. 26ha). Teren jest częściowo zabudowany, a w znacznej części stanowi tereny, które użytkowane są rolniczo. Znajdują się w nim również tereny leśne i zadrzewione. Granica planu opiera się na ulicy lokalnej przebiegającej przez wieś, strefie od linii elektroenergetycznej WN, rzece Kasinie, ciekui wodnym i terenach rolnych oraz drogi dojazdowej.

1.2. Położenie fizyczno-geograficzne i geomorfologia terenu

Według klasyfikacji Kondrackiego gmina położona jest na Nizinie Śląskiej, we wschodniej części równiny Wrocławskiej. Jest to mezoregion rozpościerający się pomiędzy Pradolina Wrocławską a Przedgórzem Sudeckim, od południowego wschodu ogranicza ją Dolina Nysy Kłodzkiej. Przecinają ją dopływy Odry: Oława, Ślęza i Bystrzyca. Krajobraz Gminy Kąty Wrocławskie związany jest z neotektonicznymi ruchami skorupy ziemskiej oraz procesami związanymi z wkraczaniem lądolodu skandynawskiego w plejstocenie. To właśnie zadecydowało o charakterze równiny akumulacyjnej i akumulacyjno – denudacyjnej o mało zróżnicowanej rzeźbie terenu. Teren Gminy nachylony jest ku północnemu wschodowi zgodnie z kierunkiem spływu Bystrzycy. Ze względu na zróżnicowanie w krajobrazie oraz genezie form na terenie gminy zostały wyróżnione określone jednostki morfologiczne: - południowa, środkowa i zachodnia część gminy stanowi wysoczyznę morenową falistą. Różnice wysokości wynoszą w tym obszarze na ogół od kilku do ponad 20 m. Wysoczyzna ta stanowi powierzchnie moreny dennej zlodowacenia środkowo – polskiego, urozmaiconą pojedynczymi pagórkami w tym także pochodzenia kemowego. - północną i północno – wschodnią część gminy stanowi wysoczyznę morenową płaską. Jest to teren płaski, pod względem krajobrazowym monotony. Deniwelacje wynoszą od 5 do 10 m, a spadki poniżej 5%. Pomiędzy dolinami Bystrzycy i Strzegomki rozpościera się terasa wysoka plejstocenska, wzniesiona na wysokości od 4 do 6 m ponad dno dolin. Jest to płaska rozległa forma z nielicznymi zagłębieniami bezodpływowymi. Istotnym elementem w rzeźbie terenu są doliny rzek Bystrzycy, Strzegomki i Czarnej Wody, będące terasami zalewowymi. Morfologicznie wyróżniają się dużą zmiennością m.in. w głębokości. Ukształtowanie pionowe obszaru omawianej gminy jest bardzo mało zróżnicowane.

Pod względem geologicznym obszar gminy wchodzi w skład bloku przedsudeckiego, monokliny śląsko-krakowskiej i monokliny przedsudeckiej, pokryty osadami plejstocenskimi i holocenskimi - iłami, piaskami, żwirami, glinami oraz lessami. W budowie geologicznej podłoża dominują utwory czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Utwory trzeciorzędowe wykształcone są w postaci iłów, lokalnie glin plastycznych z przewarstwieniami piasków, żwirów i pyłów. Występują one miejscami pod powierzchnią lub są przykryte utworami czwartorzędowymi o zróżnicowanej miąższości. Lokalnie utwory te zaburzone są glacitektonicznie tworząc miejscowe wyniesienia terenu m.in. w rejonie wsi Strzeganiowice, Wojtkowice czy Sośnica. Grunty trzeciorzędowe spoiste są z reguły w stanie twardoplastycznym i półzwałowym na ogół średnio nośne.

Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez osady plejstocenu i holocenu. Do utworów plejstocenskich zalicza się:

- gliny piaszczyste i piaszki gliniaste na ogół twardo- plastyczne i półzwarłe o zróżnicowanej miąższości, powstałe w wyniku działalności lodowcowej,
- grunty piaszczysto – żwirowe o miąższości do kilkunastu metrów powstałe na skutek akumulacji wodnolodowcowej,
- pokrywy piaszczysto – żwirowe rzeki Bystrzycy i Strzegomki utworzone w wyniku akumulacji fluwialnej.

Utwory holocenu reprezentowane są przez:

- akumulacje rzeczne – sypkie wykształcone w postaci piasków, pospółek i żwirów o miąższości do 8m pod powierzchnią terenu. Utwory te zwykle pokryte są ciągłą warstwą mader rzecznych o różnej miąższości od 0,3m do 2,0m.p.p.t.,
- utwory pochodzenia organogenetycznego jakimi są torfy o bardzo zróżnicowanej miąższości.

Obszar objęty planem w obrębie Gądów-Jaszkotle położony jest w zasięgu wysoczyzny morenowej płaskiej. Z uwagi na niewielkie spadki terenu, na obszarach opracowania nie zachodzą procesy denudacji oraz ruchy masowe. Teren wznosi się na wysokość ok. 125 – 135m.n.p.m., ze spadkiem w kierunku rzeki Kasiny. Mezoregion Równiny Wrocławskiej, stanowiącej fragment wysoczyzny pleistocenijskiej płaskiej, zbudowany jest z utworów akumulacji fluwioglacjalnej i glacialnej. Dominują dwa typy osadów: gliny zwałowe (piaszczyste i pylaste) oraz piaszki (gliniaste) i żwiry. Pod względem geotechnicznym są to grunty średnio-nośne nadające się do bezpośredniego posadowienia budynków.

1.3. Warunki klimatyczne

Pod względem solarnym obszar gminy charakteryzuje się przeciętnymi warunkami, natomiast jako dobre należy określić warunki termiczne. Średnia wieloletnia temperatura roczna wynosi ok. 8,5°C. W okresie ostatnich dekad notuje się coraz wyższe średnie temperatury miesięcy zimowych, co uwidacznia proces ocieplania się klimatu. Okres zimowy na obszarze gminy zalicza się do słabo mroźnych. Długość okresu wegetacyjnego przekracza 220 dni, przeciętna długość lata wynosi 95 dni (dni ze średnią dobową temp. równą lub większą niż 15°C), przeciętna długość zimy wynosi 60 dni (dni ze średnią dobową temp. równą lub mniejszą niż 0°C).

Roczna suma opadów wynosi ok. 580 mm, przy czym 65% rocznej sumy opadów przypada na miesiące letnie. Pokrywa śnieżna zalega stosunkowo krótko – ok. 50 dni w roku, a jej grubość zwykle nie przekracza 10cm. Klimatyczny bilans wodny jest dodatni w skali roku - ok. +30mm. Na obszarze gminy dominują wiatry północno – zachodnie oraz zachodnie. Obszar jest poprawnie przewietrzany i nasłoneczniony.

1.4. Hydrografia terenu

Obszar gminy Kąty Wrocławskie położony jest w całości w dorzeczu Odry, w zlewni rzeki Bystrzycy oraz jej dopływu – Strzegomki. Przez teren Gminy przepływa rzeka Bystrzyca, a także Strzegomka, **Kasina** i Czarna Woda. Są to rzeki o charakterze nizinnym, o stosunkowo niewielkim spadku z licznymi rozlewiskami. Wyróżniają się one średnią jakością wód, a ich stan uzależniony jest od gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Kąty Wrocławskie. Obecnie w związku z likwidacją kilku zakładów oraz wdrażaniem

programu ochrony środowiska, jakość wód powierzchniowych ulega poprawie. Rzeki posiadają zbiornik retencyjny, który zlokalizowany jest już poza terenem gminy. Poza siecią naturalnych cieków teren gminy rozcinają liczne rowy melioracyjne. Ponadto sieć hydrograficzną uzupełniają zbiorniki wodne o niewielkich powierzchniach. W najbliższym sąsiedztwie terenu opracowania właśnie rowy melioracyjne stanowią jedyne elementy hydrograficzne, które odprowadzają wody w kierunku rzeki Kasiny (częściowo w obszarze opracowania).

1.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Przedmiotowy obszar użytkowany jest w wieloraki sposób. Część niezabudowana to głównie tereny użytkowane rolniczo, gdzie naturalna szata roślinna została trwale przekształcona zastąpiona przez uprawy polowe. Zakrzewienia i zadrzewienia, stanowiące miejsce siedliskowe drobnych zwierząt – głównie ptaków oraz okresowego przebywania ssaków, występują w sąsiedztwie cieków wodnych. Są również częścią terenów leśnych i większych obszarów zadrzewionych. Spotkać można niewielkie grupy zwierzyny płowej oraz dzików. Ponadto świat zwierzęcy na tych terenach stanowią drobne gatunki śródpolne – gryzonie (nornica, mysz polna, kret) i drobne ptaki. W rejonie zadrzewień występuje zięba, makolągwa, dzwonec, szczygieł, kos, trznadel, kwiczoł, sroka. W rejonie pól otwartych występuje: potrzos, pliszka żółta, kuropatwa, przepiórka, pokląskwa, skowronek polny. Ponadto pola wykorzystywane są jako teren łowiecki przez pustulkę, i myszołowa. W rejonie terenów zabudowanych występuje roślinność charakterystyczna dla środowiska przekształconego przez człowieka (krzewy, trawniki, zbiorowiska ruderalne). Charakteryzują się znacznym udziałem roślin jednorocznych (chwasty) oraz dużym udziałem traw i bylin. Tereny te są ogrodzone i uniemożliwiają przemieszczanie się większych zwierząt. Świat zwierzęcy jest tam ograniczony do drobnych gatunków śródpolnych – gryzonie (nornica, mysz polna, kret) i drobne ptaki (sierpówka, pliszka siwa, mazurek, wróbel domowy).

2. Degradacja środowiska

2.1. Emisja hałasu

Degradacja środowiska w zakresie emisji hałasu do środowiska, na obszarze wsi Gądów-Jaszkotle, spowodowana jest głównie przez ruch pojazdów samochodowych odbywający się na drodze wojewódzkiej nr 347 o dużym natężeniu ruchu. Droga ta przebiega w odległości ok. 170m od granicy planu. Pomiędzy drogą a obszarem opracowania są pola uprawne. Autostrada A4 przebiega od południa w odległości ok. 1200m, a pomiędzy autostradą a wsią Gądów-Jaszkotle znajdują się tereny zurbanizowane wsi Nowa Wieś Wrocławska. Ze względu na odległość tych dróg poziom hałasu nie przekracza w obszarze opracowania wartości dopuszczalnych. Drogi te są jednak słyszalne, co jest nieuniknione przy tak zurbanizowanej tkance. Pozostałe drogi przebiegające przez wieś i obszar opracowania są drogami obsługującymi zabudowania wiejskie. Drogi te nie mają charakteru tranzytowego. Ruch jest nieznaczny, również poziom hałasu nieznaczny.

2.2. Zanieczyszczenie środowiska wodnego, gruntu oraz warstwy glebowej

Głównym źródłem zagrożeń jakości wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu jest przede wszystkim stosowanie nieszczelnych zbiorników na nieczystości.

Odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych praktycznie w przedmiotowym obszarze nie występuje. Jednakże w sąsiedztwie (zabudowa mieszkaniowa) potencjalne zagrożenie występuje.

Potencjalnym źródłem zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego w rejonie przedmiotowego obszaru są również tereny rolnicze. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, stosowanych w nadmiernych dawkach lub w niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin.

Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego nie jest położony w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Granica GZWP nr 319 „Zbiornik Prochowice – Środa Śląska” zalegającego w utworach trzeciorzędowych o stosunkowo niskim stopniu zagrożenia antropogenicznego i wysokiej wydajności przebiega w odległości ok. 480m na południowy-zachód od obszaru opracowania. Można więc przyjąć, że nie powinno dochodzić do zanieczyszczeń tego zbiornika.

2.3. Zanieczyszczenie powietrza

Do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń występujących na obszarze opracowania, jest niska emisja zanieczyszczeń z lokalnych źródeł grzewczych i palenisk indywidualnych. Szczególnie uciążliwe dla środowiska pozostają paleniska indywidualne, które posiadają niskie emitery, a spala się w nich paliwa o złej jakości ze względu na ich niską cenę, co powoduje emisję o szkodliwej strukturze zanieczyszczeń. W procesie spalania paliw stałych powstają następujące rodzaje zanieczyszczeń, które dostają się do powietrza:

- pył powstający z popiołu zawartego w węglu,
- dwutlenek i trójtlenek siarki – powstający w wyniku spalania siarki zawartej w paliwie,
- tlenki azotu – tworzące się z azotu zawartego w paliwie jak i w powietrzu doprowadzonym do spalania,
- tlenek węgla – tworzący się w przypadku niezupełnego spalania paliwa.

Ponadto negatywny wpływ na higienę powietrza mają niewątpliwie tereny dróg o dużym natężeniu.

3. Uwarunkowania ekologiczne

3.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem

Obszar opracowania w części nie zainwestowanej cechuje się dużym stopniem odporności na degradację charakterystycznym dla obszarów rolniczych. Życie biologiczne w terenach niezabudowanych wykorzystywanych rolniczo jest w pewnym stopniu zubożone i typowe dla terenów rolnych. Na obszarze opracowania nie stwierdza się występowania istotnego czynnika degradującego środowisko w postaci: emisji hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłowych płynących z dróg o znacznym natężeniu.

Bardzo istotnym elementem ochrony środowiska na omawianym obszarze w obliczu ich przeznaczenia w planach pod działalność produkcji rolnej, działalność usługową, funkcje

mieszkaniowe jest wprowadzenie prawidłowych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekami i odpadami.

3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń projektu planu

Brak realizacji założeń projektu planu zmieni zasadniczo charakter uciążliwości płynących z planowanego sposobu zagospodarowania. Pozostaną głównie tereny rolne. Pozostaną również tereny zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji rolnej, ze wszystkimi możliwymi uciążliwościami dla środowiska, które wynikają z charakteru użytkowania. Uciążliwość ta będzie zdecydowanie mniejsza niż wynikająca z ustaleń projektu planu.

3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Teren opracowania nie jest położony w obrębie terenów objętych ochroną lub projektowanych do objęcia ochroną. Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r., poz. 627, ze zm.), a w szczególności obszarów Natura 2000. Najbliższe takie obiekty występują w odległości niecałych 7km od granic opracowania.

W obszarze opracowania i w najbliższym sąsiedztwie występują tereny leśne o pow. zwartych obszarów nie przekraczających 2ha. Tereny te ze względu na bliskie sąsiedztwo z obszarami zurbanizowanymi są w znacznym stopniu narażone na degradację.

3.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Temat ochrony środowiska w dokumentach na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym stanowi istotną część polityki, obejmuje swym zakresem wszystkie dziedziny życia społeczno - gospodarczego oraz dotyczy działań o efektach długofalowych. Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską na lata 2001 – 2010 VI jest Program Działań Środowiskowych zatytułowany Środowisko 2010: nasza przyszłość, nasz wybór. Obszary priorytetowego działania obejmują zagadnienia dotyczące zmian klimatycznych, przyrody i bioróżnorodności, środowiska, zdrowia i jakości życia, zasobów naturalnych i odpadów. Cele programu opierają się na zapisach Traktatu z Maastricht, które zawierają główne zasady polityki w zakresie ochrony środowiska: zasada integrowania, „zanieczyszczający płaci”, usuwania zanieczyszczenia u źródła, zapobiegania, ochrony. Szczególną wagę przykładą się także do tematyki zmian klimatycznych, co wiąże się z wypełnianiem zobowiązań Unii Europejskiej związanych z ratyfikacją Protokołu z Kioto, czy Traktatu Akcesyjnego.

Postanowienia ww. dokumentów w części związanej z zagospodarowaniem przestrzennym zostały uwzględnione w projektach planów poprzez wskazanie we właściwy sposób zainwestowania poszczególnych terenów z uwzględnieniem zachowania równowagi rozwoju terenów inwestycyjnych z wymogami ochrony środowiska. Ponadto projekt planu ustala zasady zaopatrzenia w media w tym w szczególności w zakresie gospodarki ściekami,

co wpisuje się w ogólne zasady oszczędnego gospodarowania zasobami środowiska oraz likwidacji zanieczyszczeń.

Nadrzędnym strategicznym celem polityki ekologicznej państwa sformułowanym w dokumencie Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju oraz tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego, poprzez wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego, ochrona klimatu. W projektach planów w zakresie ochrony higieny powietrza, wskazuje się stosowanie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi takimi jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (biomasa, drewno) oraz alternatywne źródła energii.

Celem Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego, będącego dokumentem na szczeblu wojewódzkim, jest podnoszenie poziomu życia mieszkańców, poprawa konkurencyjności regionu z uwzględnieniem zachowania zasad zrównoważonego rozwoju. Dąży się do identyfikacji i likwidacji skutków zagrożeń dla zdrowia, życia, mienia i środowiska, inwentaryzacji dziedzictwa cywilizacyjnego regionu, budowy infrastruktury zapewniającej jego bezpieczeństwo. Podobnie jak w przypadku dokumentów wyższego rzędu należy stwierdzić, że analizowane projekty planów zasadniczo realizują zadania postawione przez dokumenty wojewódzkie.

3.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało niewielki zasięg.

IV. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

1. Tereny:

- zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami 1M/U, 2M/U,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN,
- zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM,

- oddziaływanie na środowisko negatywne

1.1. POWIETRZE - wprowadzenie gazów, pyłów, zapachów oraz emisja hałasu

W terenach o funkcji mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej, źródło emisji zanieczyszczeń stanowią systemy grzewcze budynków, obsługujący transport oraz ewentualnie procesy

technologiczne. Prognozowane oddziaływanie jest trudne do przewidzenia i uzależnione od rodzaju prowadzonej działalności oraz systemów grzewczych budynków. W terenach o dominującej zabudowie mieszkaniowej, źródło emisji zanieczyszczeń stanowią głównie systemy grzewcze budynków oraz obsługujący je ruch komunikacyjny. Prognozowane oddziaływanie zabudowy mieszkalnej jest stosunkowo nieznaczne i uzależnione w znacznej mierze od stosowanych technologii grzewczych. W przypadku nowej zabudowy, problem ten będzie znacznie bardziej ograniczony, ze względu na współcześnie stosowane technologie, wysokosprawne i o ograniczonej emisji zanieczyszczeń, często oparte na paliwach ekologicznych (olej, gaz, biomasa, energia elektryczna). Coraz powszechniejsze staje się stosowanie kolektorów słonecznych i innych źródeł energii odnawialnej. Plan miejscowy nie dopuszcza elektrowni wiatrowych.

Projekt planu wprowadza ustalenia niwelujące negatywne oddziaływanie na tereny mieszkalne, w postaci ograniczeń dopuszczalnych poziomów emisji hałasu. Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska, zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego w otoczeniu obiektów usługowych jest obowiązkiem ich właściciela (lub innego podmiotu posiadającego do nich tytuł prawny). Na mocy art. 141 i 144 ustawy, działalność zakładów nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, jeśli zostały ustalone, ani też powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający ma tytuł prawny.

W celu minimalizacji zagrożeń, niezbędne jest stosowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapisów zalecanych w projekcie planu, dotyczących stosowania w projektowanych obiektach, systemów grzewczych opartych na paliwach przyjaznych środowisku oraz nowoczesnych technologii ograniczających emisję zanieczyszczeń.

Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca z maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).

Oddziaływanie bezpośrednie długoterminowe – emisja gazów i pyłów z kotłowni, uzależniona od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, ziemi i wczesnej wiosny.

Oddziaływanie bezpośrednie chwilowe:

- możliwa emisja hałasu towarzysząca prowadzonej działalności gospodarczej,
- emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca terenów towarzyszącej komunikacji.

Oddziaływanie skumulowane stałe – związanie z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące zwielokrotnienie zagrożeń oraz nakładanie się negatywnych zjawisk towarzyszących funkcjonowaniu poszczególnych terenów.

1.2. POWIERZCHNIA ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE - wykorzystanie zasobów środowiska, zanieczyszczenie gleby i gruntu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków

W terenach inwestycyjnych w znacznym stopniu zdegradowane zostają naturalne walory przyrodnicze terenu - gleba, powierzchnia biologicznie czynna, w miejscach posadowienia budynków oraz terenach o utwardzonej nawierzchni. Utwardzenie powierzchni ziemi na dużych obszarach zaburza naturalny odpływ wód opadowych i wpływa negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych. Potencjalne nowe inwestycje stanowią źródło

zagrożeń i nieuniknionych uciążliwości dla środowiska, wzrostu ogólnej ilości ścieków wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających zagospodarowania. Jest to naturalne zjawisko towarzyszące funkcjonowaniu terenów zurbanizowanych.

Zagospodarowanie nowych terenów inwestycyjnych powoduje zmiany w obiegu wody m.in. poprzez ograniczenie oraz likwidację zadrzewień, niwelację terenu i jego uszczelnienie oraz wyposażenie w kanalizację deszczową. Powoduje to zmniejszenie retencji terenowej i infiltracji, a w konsekwencji szybką transformację opadu i spływ powierzchniowy. Wszelkiej działalności inwestycyjnej, towarzyszyć będzie przekształcenie powierzchni ziemi obejmujące:

- przekształcenia przypowierzchniowych struktur geologicznych w związku z robotami ziemnymi (niwelacja terenu, wykopy pod fundamenty, uzbrojenie terenu),
- likwidację pokrywy glebowej i przekształcenie fizykochemicznych właściwości gleb na terenie placu budowy,
- zmiany w lokalnym obiegu wody przez drenaż płytkich wód gruntowych, zmniejszenie powierzchni infiltracji i wzrost parowania (np. poprzez zaizolowanie powierzchniowe terenu – utwardzenie powierzchni, zabudowanie terenu).

Źródło zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego stanowią mogą:

- wytwarzane ścieki - w przypadku stosowania nieszczelnych zbiorników wybieralnych,
- wody opadowe i roztopowe z terenów parkingów, placów manewrowych i dróg, potencjalnie zagrożone zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi,
- składowanie odpadów w miejscach nieodpowiednio do tego przystosowanych.

Wpływ ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne zależeć będzie m.in. od rodzaju, charakteru i wielkości realizowanych inwestycji, miejsca lokalizacji inwestycji oraz wrażliwości terenu na zanieczyszczenie. Obszar opracowania przedstawia zróżnicowaną wrażliwość terenu na zanieczyszczenie wód. Stwierdza się, że największe potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia wód w obszarze opracowania może być związane z realizacją inwestycji lokalizowanych w sąsiedztwie cieków wodnych. Nie prognozuje się zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego na skutek zalewania terenów inwestycyjnych wodami powodziowymi – takie zagrożenie nie występuje na obszarze badań. W celu minimalizacji zagrożeń, projekt planu wprowadza ustalenia minimalizujące ujemny wpływ nowych inwestycji na środowisko, w zakresie konieczności stosowania prawidłowych rozwiązań dotyczących odprowadzania ścieków, wykluczania możliwości wprowadzania do wód powierzchniowych i gleby nieoczyszczonych ścieków, prawidłowego zagospodarowania odpadów, ustalania wskaźników intensywności zabudowy oraz zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

Skutki realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dla środowiska, przy stosowaniu prawidłowych zasad dotyczących jego ochrony (w tym w szczególności gospodarki ściekami i odpadami), nie powinny spowodować zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Będą się ograniczać do trwałej degradacji powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestycyjnych (pod budynkami oraz powierzchniami utwardzonymi).

Oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu).

Oddziaływanie bezpośrednie, stałe – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie pośrednie, stałe – utwardzenie powierzchni ziemi zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych na obszarach sąsiednich.

Potencjalne stałe zagrożenie w postaci:

- możliwości zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych ściekami komunalnymi, substancjami ropopochodnymi i ewentualnie chemicznymi,
- w terenach związanych z prowadzeniem hodowli zwierzęcej, w przypadku niewłaściwego gromadzenia odchodów zwierzęcych, istnieje zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Oddziaływanie skumulowane stałe – związane z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące zwielokrotnienie zagrożeń oraz nakładanie się negatywnych zjawisk. Przewiduje się, iż z uwagi na bardzo dużą powierzchnię terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę, negatywne oddziaływanie na środowisko będzie znaczące.

1.3. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, KRAJOBRAZ, ZASOBY NATURALNE

Rozwój nowych terenów inwestycyjnych, kosztem otwartych terenów rolniczych, wpływa na ograniczenie naturalnych obszarów nieprzekształconych lub o niewielkim stopniu przekształceń pochodzenia antropogenicznego. Jest to naturalne zjawisko występujące w obszarach zurbanizowanych. W celu zachowania równowagi biologicznej oraz właściwych proporcji zabudowy w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej w skali lokalnej, niezbędne jest ustalanie, na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, właściwych wskaźników intensywności zabudowy oraz konieczności zachowania określonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.

Degradacja środowiska związana będzie bezpośrednio z procesem inwestycyjnym w terenach przeznaczonych pod zabudowę i dotyczyć będzie głównie zniszczenia powierzchni warstwy glebowej oraz związanego z nią środowiska życia biologicznego. Proces inwestycyjny będzie jednak postępował sukcesywnie, co w pewnym stopniu ograniczy negatywny wpływ na środowisko. Celem zachowania równowagi biologicznej oraz właściwych proporcji zabudowy w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej w skali lokalnej, projekt planu ustala wskaźniki intensywności zabudowy oraz konieczność zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

Rozwój nowych terenów zurbanizowanych nie wprowadza nowych elementów w krajobrazie antropogenicznym wsi. Lokalnie, w miejscach nowych inwestycji, nastąpi wymiana gatunków roślin i zwierząt charakterystycznych dla pól uprawnych na gatunki charakterystyczne dla terenów zurbanizowanych. Pojawią się zbiorowiska typowe dla trawników bądź terenów ruderalnych. W przypadku fauny, największe zmiany dostrzegalne będą wśród ptaków, znikną gatunki charakterystyczne dla otwartych terenów rolniczych, w zamian pojawią się występujące na obszarach zurbanizowanych.

Oddziaływanie bezpośrednie stałe – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz otwartych terenów niezurbanizowanych.

Oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego, zwiększenie presji i negatywnego oddziaływania na środowisko; utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie

negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych a pośrednio trwale zmienia naturalne warunki siedliskowe na sąsiednich terenach.

Oddziaływanie skumulowane, stałe – kumulacja różnego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi dużymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń. Oddziaływanie dotyczy terenów zurbanizowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących. Przewiduje się iż negatywne oddziaływanie będzie znaczące.

1.4. KLIMAT

W projektach planów nie przewiduje się inwestycji, których funkcjonowanie oddziaływałoby w sposób odczuwalny na klimat lokalny.

1.5. ZABYTKI

Zapisy projektów planów w zakresie ochrony konserwatorskiej należy uznać jako oddziaływanie pozytywne. Zakłada się ochronę wartości kulturowych występujących na obszarze gminy. Uwzględnia się konieczność ochrony:

- ewentualnych zabytków archeologicznych (cały obszar planu objęty jest strefą „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, równoznaczny z obszarem ujętym w wykazie zabytków),
- wartości zabytkowych objętych strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w tym zespół dworski wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/3813/668/W/1-3 z dnia 9-10-1992r., składający się z dworu, spichlerza i parku,
- wartości zabytkowych objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej, która jest jednoznaczna z obszarem ujętym w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

1.6. ZDROWIE LUDZI

Rozwój obszarów zurbanizowanych winien uwzględniać zasady zrównoważonego rozwoju wyrażające się między innymi prawidłową lokalizacją określonych form zabudowy, minimalizujące powstanie potencjalnego negatywnego oddziaływania na zdrowie mieszkańców. Nowy duży obszar mieszkaniowy, usługowy a także niewielkie obszary mieszkaniowo-usługowe lokalizowane są w sąsiedztwie zwartej tkanki osadniczej, w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych zapewniających łatwość obsługi w zakresie transportu. Nie stwierdza się również szczególnie negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi.

1.7. PRZEDMIOT OCHRONY NATURA 2000 – Brak oddziaływania.

2. Komunikacja drogowa i infrastruktura techniczna:

- tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone symbolami 1KDL,

- tereny dróg transportu rolnego, oznaczone symbolami 1KDr, 2KDr, 2KDr, 4KDr, 5KDr,
- tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczone symbolem 1W, 2W.

- 2.1. ZASOBY NATURALNE, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.
- 2.2. POWIERZCHNIA ZIEMI – degradacja powierzchni ziemi w miejscu lokalizacji dróg i infrastruktury (oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe).
- 2.3. POWIETRZE – emisja hałasu generowana przez ruch pojazdów, emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe).
- 2.4. KLIMAT – emisja zanieczyszczeń pośrednio wpływa negatywnie na klimat, jednakże jej znikoma skala nie stanowi źródła zagrożeń.
- 2.5. ROŚLINY – emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powodująca skażenie środowiska, w rezultacie degenerację świata roślinnego (oddziaływanie negatywne bezpośrednie – w miejscu lokalizacji drogi oraz pośrednie – na tereny sąsiednie).
- 2.6. ZWIERZĘTA – elementy krajobrazu tworzące barierę dla migracji zwierząt. Skala oddziaływania uzależniona od rangi drogi i związanego z nią natężenia ruchu pojazdów. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powodująca skażenie środowiska, w rezultacie degenerację świata zwierzęcego (oddziaływanie negatywne bezpośrednie, stałe – w miejscu lokalizacji drogi oraz pośrednie – na tereny sąsiednie).
- 2.7. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – zagrożenie skażenia substancjami ropopochodnymi (stałe zagrożenie oddziaływania negatywnego pośredniego); zagrożenie nieszczelnością instalacji infrastruktury technicznej.
- 2.8. KRAJOBRAZ – antropogeniczny element krajobrazu (oddziaływanie negatywne).
- 2.9. LUDZIE – emisja hałasu (oddziaływanie negatywne bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe). Przy zachowaniu określonych odległości od dróg i elementów infrastruktury technicznej na etapie lokalizacji nowej zabudowy, emisja nie będzie miała znaczenia dla zdrowia i komfortu życia mieszkańców.

3. Zieleń, rolnictwo, wody powierzchniowe:

- tereny lasów, oznaczone symbolem 1ZL,
- tereny zieleni, oznaczone symbolem 1Z, 1ZP, 2ZP,
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami od 1WS do 3WS,
- tereny rolnicze, oznaczone symbolem 1R, 2R.

3.1. ZASOBY NATURALNE, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe.

3.2. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak degradacji powierzchni ziemi.

3.3. POWIETRZE – brak emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych; zieleń stanowi bariery w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń (oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe).

3.4. KLIMAT – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe.

3.5. ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe.

3.6. ZWIERZĘTA – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe.

3.7. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe.

3.8. KRAJOBRAZ – brak zmian w krajobrazie..

3.9. LUDZIE – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe; ważny element dla zdrowia i komfortu życia mieszkańców.

V. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Skala i charakter rozwiązań jest typowy dla funkcjonowania obszarów mieszkaniowych niskiej intensywności. Wpływ na środowisko terenów mieszkaniowych i usługowych jest typowy dla tego typu inwestycji. Skala oddziaływania i wpływ przyszłych inwestycji na środowisko, jest uzależniony od tempa realizacji ustaleń planu. Przewiduje się możliwość powstania oddziaływania na środowisko o niskim natężeniu.

Po realizacji planowanych inwestycji, proponuje się monitorowanie skali presji na środowisko na podstawie rejestru i analizy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko oraz wykorzystywanie wyników państwowego monitoringu WIOŚ w zakresie stanu jakości poszczególnych elementów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian. Częstotliwość badań poszczególnych komponentów środowiska uzależniona będzie od rodzajów działalności oraz od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ich zgody na realizację przedsięwzięcia. Analizę danych o środowisku zebranych przez WIOŚ przedstawiane są corocznie.

VI. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ, NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanych kierunkach zainwestowania i zagospodarowania terenów. Ocena ewentualnej degradacji środowiska i zagrożeń zanieczyszczeniem, oparta została na danych dotyczących inwestycji o podobnym charakterze, lokalizowanych na obszarach o zbliżonych uwarunkowaniach przyrodniczych.

Analizując możliwość wprowadzenia rozwiązań alternatywnych skupiono się na poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanych dokumentów dla środowiska, a także rozpatrzono oczekiwania potencjalnych inwestorów i przeanalizowano zasadność ich dążeń z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska. Po rozważeniu możliwości wprowadzenia innych rozwiązań alternatywnych dla projektowanych terenów uznano, iż zaproponowane w projektach planów założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych, przy czym należy zauważyć, iż zasięg i przeznaczenie części terenów osiedleńczych wyznaczone zostały na etapie sporządzania obowiązującego obecnie na tym terenie planu miejscowego. W tym zakresie wprowadzone ustalenia projektu planu nie wymagają określenia dodatkowych istotnych środków naprawczych lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Inaczej odnieść się należy do terenów, dla których dojdzie do zmiany przeznaczenia. Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zurbanizowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian.

Pod względem prawidłowości rozwiązań planistycznych, założenia planu realizują politykę przestrzenną Gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w którym wyznaczono zasięg terenów projektowanych inwestycji. W związku z powyższym uznano, iż zaproponowane rozwiązania nie wymagają określenia dodatkowych środków naprawczych lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko.

VII. STRESZCZENIE

Obszar opracowania położony jest w zachodniej części wsi Gądów-Jaszkotle (ok. 26ha). Teren jest częściowo zabudowany, a w znacznej części stanowi tereny, które użytkowane są rolniczo. Znajdują się w nim również tereny leśne i zadrzewione. Granica planu opiera się na ulicy lokalnej przebiegającej przez wieś, strefie od linii elektroenergetycznej WN, rzece Kasinie, ciekowi wodnym i terenach rolnych oraz drogi dojazdowej. Teren wznosi się na wysokość ok. 125 – 135m.n.p.m., ze spadkiem w kierunku rzeki Kasiny. Pod względem geotechnicznym są to grunty średnioślabe nadające się do bezpośredniego posadowienia budynków.

Obszar opracowania w części nie zainwestowanej cechuje się dużym stopniem odporności na degradację charakterystycznym dla obszarów rolniczych. Życie biologiczne w terenach niezabudowanych wykorzystywanych rolniczo jest w pewnym stopniu zubożone i typowe dla terenów rolnych. Na obszarze opracowania nie stwierdza się występowania istotnego czynnika degradującego środowisko w postaci: emisji hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłowych płynących z dróg o znacznym natężeniu.

Bardzo istotnym elementem ochrony środowiska na omawianym obszarze w obliczu ich przeznaczenia w planach pod działalność produkcji rolnej, działalność usługową, funkcje mieszkaniowe jest wprowadzenie prawidłowych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekami i odpadami.

Teren opracowania nie jest położony w obrębie terenów objętych ochroną lub projektowanych do objęcia ochroną.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.

Plan wprowadza szereg przeznaczeń, które w części stanowią potencjalne zagrożenie dla jakości środowiska. Są to tereny mieszkaniowo-usługowe, usługowe, mieszkaniowe jednorodzinne, elementy komunikacji i infrastruktury. Pozostała część, tj. lasy, zadrzewienia, wody śródlądowe, rola, ze względu na ich zastany charakter nie będą powodować negatywnych skutków dla stanu środowiska. Lasy, zadrzewienia i wody wręcz przeciwnie. Pomogą w utrzymaniu poziomu stanu środowiska na poprawnym poziomie.

Po realizacji planowanych inwestycji, proponuje się monitorowanie skali presji na środowisko na podstawie rejestru i analizy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko oraz wykorzystywanie wyników państwowego monitoringu WIOŚ w zakresie stanu jakości poszczególnych elementów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian.

Pod względem prawidłowości rozwiązań planistycznych, założenia planu realizują politykę przestrzenną Gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w którym wyznaczono zasięg terenów projektowanych inwestycji. W związku z powyższym uznano, iż zaproponowane rozwiązania nie wymagają określenia dodatkowych środków naprawczych lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko.