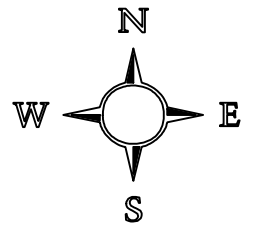


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GNIECHOWICE W REJONIE ULIC LIPOWEJ I PORZECZKOWEJ

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000

0m 50m 100m



### LEGENDA:

IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI  
USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY  
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W ZMPZP, KTÓRE WPŁYNĄ  
NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:



**MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ  
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU  
SĄ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM**

Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności.  
Zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery.  
Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.



**MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,  
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU  
SĄ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM**

Znaczne zagęszczenie zabudowy poprzez wydzielanie niewielkich działek. Zniszczenie pokrywy glebowej,  
nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych  
z indywidualnymi systemami ogrzewania.



**KDL, KDD - DROGI LOKALNE I DOJAZDOWE  
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ  
PLANU WPROWADZĄ UCIAŹLIWOŚCI, KTÓRYCH ZASIĘG I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO  
ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ WARTOŚCI NORMATYWNEJ, CZĘSTO NIEZNACZNA**

Zniszczenie pokrywy glebowej, znaczna emisja w porze dziennej hałasu i spalin.  
Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń  
gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, poniżej wartości odniesienia.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW"  
DLA OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ  
W GRANICACH TRZECIORZĘDOWEGO ZBIORNIKA  
WÓD PODZIEMNYCH GZWP 319  
"SUBZBIORNIK PROCHOWICE ŚRODA ŚLĄSKA"

UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU NR XXXIX/512/18 Z DNIA 22.02.2018R.  
POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM WYNOŚI OK. - 0,4 ha

PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA <b>Witkowski &amp; Sławik s.c.</b> ul. Krótka 5, 57-100 Strzelin, e-fax 71 716 55 49		
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GNIECHOWICE W REJONIE ULIC LIPOWEJ I PORZECZKOWEJ	
CZĘŚĆ:	<b>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO</b>	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr Lesław Witkowski, mgr inż. Marcin Sławik	DATA 01.2019