



ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 8 ust. 1b, art. 8 ust. 2 pkt 1, 2 i 3, art. 8 ust. 2b oraz art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r. poz. 924 ze zm., zwanej dalej „ustawą”), zawiadamiam o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji realizowanej pod nazwą: nazwą „**Likwidacja (rozbiórka) na zespole zaporowo-upustowym (ZZU) Krzeptów 1 DN300 MOP 5,5MPa nieczynnego połączenia z ZZU Krzeptów II i likwidacja (rozbiórka) ZZU Krzeptów II DN200 MOP 5,5MPa z wstawieniem w ich miejsce prostych odcinków gazociągów wraz z infrastrukturą niezbędną do obsługi**”, na wniosek z dnia 11 grudnia 2023 r. (data wpływu: 15.12.2023 r.), uzupełniony dnia 18 stycznia 2024 r., złożony przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Przemysława Prucnala - Zastępcę Dyrektora Oddziału GAZ-SYSTEM S.A. we Wrocławiu.

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki
1.	wrocławski	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	3
2.	wrocławski	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	8/2
1.	wrocławski	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	10/18
2.	wrocławski	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	10/19
1.	wrocławski	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	47/1
2.	wrocławski	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	159/1
1.	wrocławski	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	159/2

(czcionką pogrubioną koloru czarnego oznaczono działki podlegające podziałowi)

Zgodnie z art. 8 ust. 3 i 3a ustawy w przypadku gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
- 2) przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie

- nabywca, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1, nabywca i zbywca, są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 2 i art. 8 ust. 2b ustawy w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa

do dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna. Na wniosek strony postępowania, po uzyskaniu zgody inwestora, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podejmie zawieszone postępowanie.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 3 *ustawy* w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 10 § 1, w związku z art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1b *ustawy* strony uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy – w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Wydział Infrastruktury, pokój 2104, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty i godziny przyjęcia (tel. 71 340-66-84). Uprawnienie to przysługuje stronie, w każdym stadium postępowania.

Informuję ponadto, że stosownie do art. 41 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* – w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W myśl art. 41 § 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, w razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Tomasz Resler

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Przemysław Prucnal, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział we Wrocławiu, ul. Gazowa 3, 50-153 Wrocław;
2. Starosta Powiatu Wrocławskiego;
3. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie;
4. Strony postępowania – zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy;
5. IF-PP.a/a

Sprawę prowadzi:

Ewelina Sztrajt, p.o. kierownika oddziału, tel. 71 340-66-84 od godz. 8:00 do 14:00