

Niniejszy projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie (zwany dalej Zmianą Studium w obrębach Gniechowice i Górzycy) wynika z realizacji Uchwały Nr XXXIV/343/13 w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Gniechowice i Górzycy. W związku niżej przedstawionymi zmianami Studium, zwraca się uwagę, że zgodnie z § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, procedura planistyczna dotyczy tylko zakresu zmiany Studium. Zatem organy właściwe do opiniowania i uzgadniania, a także podmioty składające wnioski i uwagi winny odnosić się do tych zmienianych fragmentów Studium. Postulaty odnoszące się do obowiązującego dokumentu poza zakresem przedstawionych poniżej zmian Studium, ze względów formalnych będą musiały być odrzucone.

W związku z potrzebą aktualizacji gminnych dokumentów planistycznych wynikającej z wybudowania na obszarze gminy Kąty Wrocławskie linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400+110 kV, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich dnia 27 września 2012 r. podjęła Uchwałę Nr XXV/234/12 w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie (Nr 3). W oparciu o tę uchwałę sporządzono projekt zmiany Studium, obejmujący obszar wzdłuż ww. linii 400+110 kV oraz przewidzianej do likwidacji linii 220 kV, modyfikujący zapisy obowiązującego Studium poprzez częściowe wykreślenie nieaktualnych informacji i ustaleń oraz dodanie nowych wynikających z wybudowania linii 400+110 kV.

Zmieniane zapisy w części tekstowej Studium zamieszczono poniżej tego akapitu; przy czym nowe zapisy wyróżniono czerwoną czcionką, usuwane zapisy zasygnalizowano przekreśloną czerwoną czcionką, a w odniesieniu do niezmienianych zapisów zachowano dotychczasową czarną czcionkę. Natomiast czarną kursywą określono umiejscowienie w tekście Studium wyżej opisanych zapisów. Z kolei obszary objęte zmianami zostały przedstawione na rysunku Studium wraz z granicami określającymi ich zasięgi. Dodatkowo legendę rysunku Studium uzupełniono o nowe oznaczenia, które zastosowano na obszarach zmian.

- Na stronie tytułowej dodaje się:

Załącznik nr 1

do Uchwały nr ____/____/14

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia _____ 2014 r.

- *Na stronie 3 dodaje się informację:*

Zmiana Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie została sporządzona na podstawie Uchwały Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012 r., zwana jest dalej także Zmianą Studium w obrębach Gniechowice i Górzycy.

Projekt tej zmiany Studium opracowany został przez Biuro Urbanistyczne ECOLAND z siedzibą: 53-021 Wrocław, ul. Korfantego 15, pod kierunkiem mgr inż. arch. Marka Wilanda przez zespół projektowy w składzie:

mgr inż. Grzegorz Łesiuk
mgr inż. Edyta Jaworska
mgr inż. Katarzyna Drobot
mgr inż. Grzegorz Garniec
mgr inż. Karolina Lesiczka
mgr inż. Elżbieta Olczyk
mgr inż. Alicja Wojda
mgr inż. Marzena Wolny
mgr inż. Kamil Zalewski

- *Po „WSTĘPIE DO ZMIANY Z ROKU 2012” dodaje się:*

UZASADNIENIE DO PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE Z 2014 r.

W związku z dynamicznym rozwojem aglomeracji wrocławskiej, zwłaszcza w zakresie przemysłu i produkcji w jej południowych rejonach, znacząco zwiększyło się zapotrzebowanie na dostawy energii elektrycznej wykorzystywanej w procesach produkcyjnych, jak również dla obsługi gospodarstw domowych i innych towarzyszących funkcji. Istotne było również, aby zwiększyć bezpieczeństwo i niezawodność tych dostaw. Dotychczas południowy rejon aglomeracji wrocławskiej zasilany był głównie przestarzałą linią elektroenergetyczną najwyższych napięć 220 kV relacji Świebodzice-Klecina. Zwiększone zapotrzebowanie na energię elektryczną mogło prowadzić do nadmiernych obciążeń tej sieci i w konsekwencji do licznych awarii i przerw w dostawach energii. Dlatego też planowano od pewnego czasu przebudowę tej linii, bądź jej zastąpienie nową o napięciu 400 kV, która znacznie poprawiłaby wydajność tej sieci, a tym samym zwiększyłaby

bezpieczeństwo i niezawodność dostaw energii do tego rejonu aglomeracji wrocławskiej.

Realizując te plany, spółka Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S.A. doprowadziła do wybudowania dwutorowej i dwunapięciowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400+110 kV relacji Świebodzice – Wrocław. Odcinek ten wiąże nową rozdzielnię 400 kV wybudowaną przy dotychczasowej stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Świebodzice z nową stacją 400/110 kV Wrocław (zlokalizowaną w gminie Kobierzyce). Linia ta zastąpiła wyeksploatowaną i biegnącą wzdłuż niej jednotorową linię 220 kV relacji Świebodzice - Klecina, wykonaną w latach sześćdziesiątych w technologii oszczędnościowej i o niewystarczającej już zdolności przesyłowej. Natomiast tę linię 220 kV przewidziano do rozbiórki.

Wspomniana linia 400 kV prowadzi przez 8 gmin: Świdnica, Jaworzyna Śląska, Żarów, Mietków, Marcinowice, Sobótka, Kąty Wrocławskie i Kobierzyce. Długość linii na odcinku od gminy Świdnica do gminy Kobierzyce wynosi ok. 43 km, przy czym długość jednotorowego odcinka tej linii (od stacji w Świebodzicach do gminy Sobótka w rejonie miejscowości Wojnarowice) wynosi ok. 29 km. Na pozostałym odcinku, o długości ok. 14 km, linia jest poprowadzona jako dwutorowa i dwunapięciowa (400+110 kV). Długość tej linii, na obszarze gminy Kąty Wrocławskie to około 3,4 km.

Na obszarze gminy Kąty Wrocławskie znajdują się dwa odcinki tej linii. Zasięg Zmiany Nr 3 Studium obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni około 45 ha w obrębach Górzycy i Gniechowice. W ich zasięgu zostały zaktualizowane dane i regulacje dotyczące:

1) odcinków linii 400+110kV (dwutorowej i jednocześnie dwunapięciowej) wraz pasem technologicznym (oddziaływania linii) o szerokości 70 m, tj. po 35 metrów po obu stronach osi linii;

2) istniejących odcinków linii 220 kV wraz z pasem technologicznym (także tylko w obrębach Górzycy i Gniechowice);

3) pozostałych zagadnień w odniesieniu do istniejących i planowanych elementów zagospodarowania przestrzennego, które uległy zmianom.

Inwestycja zrealizowana została jako inwestycja celu publicznego w trybie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z późn. zm.) na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA. W konsekwencji realizacji powyższej linii istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV została przewidziana do likwidacji. W związku z tymi zmianami zaszła konieczność uporządkowania stanu prawnego w obowiązujących dokumentach planistycznych Gminy.

W dotychczas obowiązującej zmianie Studium (przyjętej uchwałą Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej z dnia 27 września 2012 r.) w uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do elektroenergetycznej sieci przesyłowej zmodyfikowany i uzupełniony został rozdział 12.3.1, natomiast w odniesieniu do kierunków zagospodarowania przestrzennego odpowiednim zmianom i uzupełnieniom uległ rozdział 6.4.1, a także nieznacznie 6.4.2 oraz w niewielkim stopniu również rozdział 5 syntezy ustaleń projektu zamiany Studium. Odpowiednio uległ także zmianie rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego (Załącznik Nr 2 do Studium) w obszarach obejmujących opisane powyżej linie elektroenergetyczne wraz z ich pasami technologicznymi.

Wprowadzone zmiany w tekście Studium uwidocznione zostały czerwoną czcionką, usuwane zapisy zasygnalizowano przekreśloną czerwoną czcionką, a w odniesieniu do niezmiennych zapisów Studium zachowano dotychczasową czarną czcionkę. Natomiast na rysunku Studium zostały przedstawione obszary objęte zmianami wraz z granicami określającymi ich zasięgi. Dodatkowo legendę rysunku Studium uzupełniono o nowe oznaczenia, które zastosowano na obszarach zmian.

Wybrane opracowania wykorzystywane na potrzeby sporządzenia Zmiany Studium w obrębach Gniechowice i Górzycy:

- Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami gminy Kąty Wrocławskie na lata 2010-2013 z perspektywą do roku 2017. Wameco s.c. Kąty Wrocławskie 2010 r.;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska gminy Kąty Wrocławskie na lata 2010-2013 z perspektywą do roku 2017. Wameco s.c. Kąty Wrocławskie 2010 r.;
- Dane z punktów monitoringu jakości powietrza zamieszczone na stronie internetowej Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Pobrano 7 kwietnia 2014 r. (<http://www.wroclaw.pios.gov.pl/index.php/monitoring-srodowiska/powietrze/wyniki-pomiarow/>);
- Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 5 października 2010 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie linii napowietrznej 400+110 kV od stacji Wrocław do stacji Świebodzice” (RDOŚ-02-WOOS-6613-1/9-25/10/k);
- Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 lutego 2011 r. Nr I-Pd-1/11 o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 dla przedsięwzięcia: Budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110 kV od stacji Wrocław do stacji Świebodzice;

- Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 czerwca 2011 r. Nr 151/11 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu, dla spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, pozwolenia na budowę przedsięwzięcia Euro 2012, dla inwestycji obejmującej: budowę linii elektroenergetycznej napowietrznej 400+110 kV od stacji Wrocław do stacji Świebodzice – etap I;
- Dolnośląska Infrastruktura Informacji Przestrzennej. Geoportal Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Wydział Geodezji i Kartografii. Internet (<http://geoportal.dolnyslask.pl/imap/>);
- Kondracki J., 2002. Geografia regionalna polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- Mapa wrażliwości wód podziemnych Polski na zanieczyszczenie (skala 1:500 000). Plansza 1 Podatność wód podziemnych pierwszego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Zespół pod redakcją Stanisława Witczaka. Kraków, 2011;
- Matuszkiewicz J. M., 2008a. Roślinność potencjalna Polski. IGiPZ PAN, Warszawa. Internet (<http://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html>);
- Matuszkiewicz J. M., 2008b. Regionalizacja geobotaniczna Polski. IGiPZ PAN, Warszawa. Internet (<http://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html>);
- Nowa linia elektroenergetyczna 400+110 kV Świebodzice – Wrocław. Folder informacyjny Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., marzec 2010. Internet (http://www.nowaliniawroclaw.pl/pdf/folder_wroclaw_2.pdf);
- Ocena jakości wód powierzchniowych województwa dolnośląskiego w 2012 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Wrocław, 2013;
- Ocena stanu czystości wód podziemnych województwa dolnośląskiego rok 2011. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Wrocław, 2012;
- Ocena stanu czystości wód podziemnych województwa dolnośląskiego rok 2012. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Wrocław, 2013;
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Kąty Wrocławskie. Ansee Consulting. Regioplan Sp. z o.o. Wrocław, wrzesień 2009 r.;
- Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Państwowa Służba Hydrogeologiczna, 09.04.2014. Charakterystyka JCWPd. Internet (www.psh.gov.pl);
- Plan Gospodarki Odpadami gminy Kąty Wrocławskie. Kąty Wrocławskie 2004 r.;

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zatwierdzony przez Prezesa Rady Ministrów dnia 22 lutego 2011 r. (M.P.2011, Nr 40, poz. 451);
- Plan Urzędzeniowo-Rolny gminy Kąty Wrocławskie. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych. Wrocław, grudzień 2007 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. Perspektywa 2020. Instytut Rozwoju Terytorialnego, Wrocław, 2014 r.;
- Projekt granicy rolno-leśnej Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych. Wrocław, grudzień 2007 r.;
- Program ochrony środowiska gminy Kąty Wrocławskie. BMT Polska Sp. z o.o., Wameco s.c. Leibniz-Lubieniecki Wydawnictwo Prawnicze, Wrocław, 2004 r.;
- Program małej retencji wodnej w województwie dolnośląskim do 2015, przyjęty Uchwałą Nr XLVII/622/2005 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 października 2005 r.;
- Program wodno-środowiskowy kraju, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Warszawa, 2010;
- Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie dolnośląskim. Państwowy Instytut Geologiczny. Warszawa, 2008. Internet (<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/download>);
- Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110 kV relacji Świebodzice – Wrocław”. Biuro Konsultingowo-Inżynierskie „EKO-MARK”. Wrocław, 2010;
- Rastrowa Mapa Podziału Hydrograficznego Polski. Portal internetowy Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej (<http://mapa.kzgw.gov.pl>);
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Formy Ochrony Przyrody na terenie województwa dolnośląskiego. Internet (www.wroclaw.rdos.gov.pl);
- Sprawozdanie nr EE/LA1/103/12 z pomiarów natężenia pola elektrycznego i magnetycznego 50 Hz pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 400+110 kV relacji Świebodzice – Wrocław. Zakład Pomiarowo-Badawczy Energetyki „Energopomiar – Elektryka” Sp. z o.o., Gliwice, grudzień 2012 r.;
- Sprawozdanie nr EE/LA1/70/12 z pomiarów natężenia pola elektrycznego i magnetycznego 50 Hz pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV+400 kV

relacji Świebodzice – Wrocław. Zakład Pomiarowo-Badawczy Energetyki „Energopomiar – Elektryka” Sp. z o.o., Gliwice, październik 2012 r.;

- Sprawozdanie nr EE/LA3/62/12 z pomiarów hałasu linii elektroenergetycznej 400+110 kV Świebodzice – Wrocław. Zakład Pomiarowo-Badawczy Energetyki „Energopomiar – Elektryka” Sp. z o.o., Gliwice, listopad 2012 r.;
- Strategia rozwoju lokalnego miasta i gminy Kąty Wrocławskie do roku 2020, Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., grudzień 2008;
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020, Marszałek Województwa dolnośląskiego, Wrocław 2014;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu (WIOŚ), 2013. Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2012 r., Internet (www.wroclaw.pios.gov.pl);
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Wykaz stanowisk archeologicznych z obszaru gminy Kąty Wrocławskie;
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, listopad 2005. Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Wrocław.

- W ROZDZIALE I. „UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”, poniższy podrozdział otrzymuje brzmienie:

12.3.1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa,

Sieć przesyłowa na obszarze gminy Kąty Wrocławskie obejmuje dwie linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400+110 kV i 220 kV.

▪ Linia elektroenergetyczna 400+110 kV.

Linia została oddana do użytku w 2013 r. Zrealizowana została na odcinku od rozdzielni 400 kV zlokalizowanej w zasięgu stacji elektroenergetycznej 220/110 kV “Świebodzice” do stacji 400/110 kV “Wrocław” zlokalizowanej w obrębach Krzyżowice i Małuszów w gminie Kobierzyce (przy czym omawiana linia jest dwutrotowa i dwunapięciowa 400 kV i 110 kV od miejscowości Wojnarowice do stacji Wrocław). Na obszarze gminy Kąty Wrocławskie linia ta przebiega na 2 krótkich odcinkach w obrębach geodezyjnych Gniechowice i Górzycy o łącznej długości około 3,4 km (biegnących równolegle do niżej opisanej linii 220 kV).

Omawiana linia na obszarze gminy Kąty Wrocławskie jest linią dwutorową i dwunapięciową składającą się z linii 400 kV i 110 kV.

Z omawianą linią związany jest pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii), z którym wiąże się szereg ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu gruntów. Ograniczenia te wynikają z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa przebywania pod linią elektroenergetyczną w tym pasie, a także dla prawidłowego przesyłu energii elektrycznej. W polskim systemie przesyłowym linia ta ma duże znaczenie w dostawach energii elektrycznej przede wszystkim w południowych rejonach Dolnego Śląska, a także w zwiększeniu niezawodności i bezpieczeństwa dostaw energii dla aglomeracji wrocławskiej.

▪ **Linia elektroenergetyczna 220 kV.**

Przez teren gminy Kąty Wrocławskie przebiega fragment linii o napięciu 220kV relacji Świebodzice-Klecina. Wzdłuż linii należy uwzględnić pas technologiczny (pas ograniczeń wzdłuż linii elektroenergetycznych) o szerokości 70m (po 35m od osi linii), dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania:

- brak możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi; w uzasadnionych przypadkach możliwe jest odstępianie od zasady za zgodą i na warunkach zarządcy sieci,
- brak możliwości lokalizowania zieleni wysokiej pod linią i w odległości po 16m od osi linii,
- brak możliwości przeznaczenia terenu jako mieszkaniowego lub zagrodowego,
- możliwość zalesiania po uzgodnieniu z zarządcą linii,
- możliwość lokalizowania budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacje paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych po uzgodnieniu z zarządcą linii.

W związku z wybudowaniem wyżej opisanej linii 400+110 kV, planuje się wyłączyć i rozebrać omawianą linię 220 kV na odcinku od stacji elektroenergetycznej “Wrocław” w kierunku stacji “Świebodzice”. W konsekwencji, wyżej opisane ograniczenia przestaną obowiązywać w pasie technologicznym zdemontowanego odcinka.

- W ROZDZIALE II. “KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”, dokonuje się następujące zmiany:

o w podrozdziale 3.1. “Środowisko i jego zasoby” po lit. c dodaje się lit. c1 w brzmieniu:

na obszarze Zmiany Nr 3 Studium należy uwzględnić ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, w tym dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – cieku Gniła (o kodzie PLRW6000161346769), stanowiącego część scalonej części wód Czarna Woda (SO0809),

o w podrozdziale 3.1. *“Środowisko i jego zasoby” lit. e otrzymuje brzmienie:*
zapewnić odpowiednią drożność sieci melioracyjnych, a na obszarze Zmiany Nr 3 Studium także zaleca się, by budowa i przebudowa elementów systemów melioracyjnych, wynikająca z inwestowania na terenach zmeliorowanych, nie powodowała znacząco niekorzystnych zmian stosunków gruntowo-wodnych, zwłaszcza na terenach tworzących system przyrodniczy gminy, a w przypadku zniszczenia istniejących elementów systemów melioracyjnych w wyniku prac inwestycyjnych, należy je odpowiednio odbudować,

o w podrozdziale 3.1. *“Środowisko i jego zasoby” po lit. j dodaje się lit. k w brzmieniu:*
ze względu na ochronę przed polami elektromagnetycznymi, obszary Zmiany Nr 3 Studium na powierzchni terenu zalicza się do miejsc dostępnych dla ludności.

o na końcu podrozdziału 4.4. *“Strefy ochrony konserwatorskiej” dodaje się zapis:*
Dodatkowo dopuszcza się objęcie części lub całości obszarów Zmiany Nr 3 Studium strefą OW. W jej zasięgu, w związku z pracami ziemnymi, może wystąpić konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

o w podrozdziale 5.1.12. *“Drogi planowane”, lit. d otrzymuje brzmienie:*
orientacyjny przebieg odcinka autostrady A8 przez obręb Górzyce; w związku z aktualizacją polityki rozwoju dróg określonej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, tę drogę planuje się jako wariant przebiegu drogi ekspresowej S-8;

po literze d dodaje się lit. d1 w brzmieniu:

w związku z tym, że trasa drogi S-8 planowana jest w kilku wariantach, a także ze względu na to, że będzie ona realizowana najprawdopodobniej w trybie tzw. specustawy drogowej (w którym nie jest wymagana zgodność przebiegu drogi z dokumentami planistycznymi) w zasięgu Zmiany Studium w obrębach Gniechowice i Górzyce wyznaczono *strefę rezerwy terenowej dla wariantu przebiegu drogi ekspresowej S-8*. W planach miejscowych dla tej strefy należy ustalić ograniczenia realizacji obiektów budowlanych, które wymagałyby

usunięcia, przełożenia lub przebudowy w związku z budową drogi, a także sadzenia drzew, a także o wygaśnięciu ww. ograniczeń w zasięgu tej strefy lub jej części niezajętej przez pas drogowy po zrealizowaniu drogi ekspresowej S-8, na odcinku, dla którego wyznaczono wariantowy przebieg trasy w rejonie gminy Kąty Wrocławskie;

o *podrozdział 6.4.1. “Elektroenergetyczna sieć przesyłowa” otrzymuje brzmienie:*

6.4.1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Przez obszar gminy Kąty Wrocławskie przebiegają dwie linie elektroenergetyczne wchodzące w skład sieci przesyłowych:

- Linia elektroenergetyczna 220 kV.

Jednotorowa, jednonapięciowa linia elektroenergetyczna 220 kV prowadzona od stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV „Świebodzice” do stacji 220/110 kV „Klecina” we Wrocławiu, przebiega na krótkich odcinkach przez wschodnią część gminy, przez obręby Górzyce, Gniechowice, Nowa Wieś Wrocławska i Zabrodzie. W związku z budową i uruchomieniem niżej opisanej linii elektroenergetycznej 400+110 kV, na obszarze Zmiany Studium Nr 3, przewiduje się wyłączenie i rozbiórkę omawianej linii 220 kV na odcinkach przechodzących przez obręb Górzyce i Gniechowice. Do tego czasu, w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia występujące w pasie technologicznym tej linii o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii elektroenergetycznej). Należy je uwzględnić w szczególności w odniesieniu do sadzenia roślinności wysokiej i lokalizacji obiektów, które mogłyby zagrażać właściwemu funkcjonowaniu tej linii. Należy przyjąć, że po rozbiórce tej linii na obszarze Zmiany Nr 3 Studium, wyżej opisane ograniczenia związane z funkcjonowaniem linii przestają obowiązywać.

~~Wzdłuż istniejącej linii 220 kV do wysokości słupa nr 102 (poniżej miejscowości Małuszów w gminie Kobierzyce) zostanie wybudowana równolegle do niej, z jej obu stron, sieć elektroenergetyczna WN o napięciu 400 kV + 110 kV relacji Świebodzice – Wrocław. Sieć ta w gminie Kąty Wrocławskie przebiegać będzie przez obręby Gniechowice i Górzyce. Po wybudowaniu sieci oraz po oddaniu jej do użytkowania istniejąca linia 220 kV (do słupa nr 102) zostanie poddana rozbiórce.~~ Natomiast pozostała część linii 220 kV (powyżej słupa nr 102) do stacji Klecina (miasto Wrocław) zostanie wyłączona z napięcia 220 kV. Planuje się

w przyszłości przesyłanie nią napięcia dystrybucyjnego 110 kV. Do czasu opisanych powyżej zmian dopuszcza się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej linii 220 kV.

Wzdłuż planowanych linii należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokościach wskazanych w przepisach odrębnych.

▪ **Linia elektroenergetyczna 400+110 kV.**

Oddana do użytku w 2013 r. dwutorowa i dwunapięciowa linia (dodatkowy tor o napięciu 110 kV wprowadzony został od miejscowości Wojnarowice) prowadzona jest od stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV “Świebodzice” do stacji 400/110 kV “Wrocław” w gminie Kobierzyce. Na obszarze gminy przebiega przez obręby Górzyce i Gniechowice wzdłuż wyżej opisanej linii elektroenergetycznej 220 kV. Dla linii 400+110 kV w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy także przjąć pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii), w którym obowiązują ograniczenia w szczególności w odniesieniu do sadzenia roślinności wysokiej i lokalizacji obiektów oraz przekształcania powierzchni ziemi, w sposób który mogłyby zagrażać właściwemu funkcjonowaniu tej linii. Pas ten służyć ma także zwiększeniu bezpieczeństwa przebywania pod tą linią w tym pasie.

o W rozdziale 6.4.2. “Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna” dodaje się po tiret piąte w brzmieniu:

- niezbędną rozbudowę sieci SN i nN wraz z budową nowych stacji transformatorowych,

tiret w brzmieniu:

- w obszarze Zmiany Nr 3 Studium możliwość budowy, skablowania, przebudowy, przeniesienia i rozbiórki sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia przy uwzględnieniu wymogów wiążących się z funkcjonowaniem linii elektroenergetycznych wyższych napięć.

- W „SYNTEZIE USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM” modyfikuje się następująco czwarty akapit podrozdziału 5 „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej”:

Wzdłuż istniejącej linii 220 kV ~~zostanie wybudowana~~ została wybudowana równolegle do niej, ~~z jej obu stron~~, dwutorowa, dwunapięciowa linia sieć elektroenergetyczna ~~WN NN~~ o napięciu 400 kV + 110 kV relacji Świebodzice – Wrocław. Sieć ta w gminie Kąty Wrocławskie przebiegać będzie przez obręby Gniechowice i Górzyce. Po wybudowaniu sieci

oraz po oddaniu jej do użytkowania istniejąca linia 220 kV (do słupa nr 102) zostanie poddana rozbiórce. Natomiast pozostała część linii 220 kV (powyżej słupa nr 102) do stacji Klecina (miasto Wrocław) zostanie wyłączona z napięcia 220 kV. Planuje się w przyszłości przesyłanie nią napięcia dystrybucyjnego 110 kV.