Gmina Kąty Wrocławskie zaprasza do złożenia ofert na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn.: „Dostosowanie linii kolejowej nr 274 do obsługi przewozów pasażerskich we WrOF poprzez budowę przystanku kolejowego – PARKING”

Nadzór inwestorski pełniony będzie w specjalności drogowej, sanitarnej i elektrycznej przy realizacji ww. zadania.

Nadzór inwestorski obejmuje sprawowanie kontroli nad prawidłowością zaprojektowania i wykonania zadania pod względem technicznym, zgodności z przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej w zakresie obejmującym całość robót wynikających z umowy z wyłonionym Wykonawcą, w szczególności do wykonania następujących czynności:

1. weryfikacji, kontroli i zaopiniowania dokumentacji projektowej pod kątem zgodności   
   z przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodności z Programem Funkcjonalno Użytkowym, sprawdzania i opiniowania założeń technologicznych i materiałowych przyjętych w opracowywanej dokumentacji projektowej
2. monitorowanie postępu prac projektowych i robót budowlano-montażowych oraz informowanie Zamawiającego;
3. udział w czynnościach przekazania terenu budowy Wykonawcy robót przez Zamawiającego,
4. czuwanie nad prawidłową organizacją i zabezpieczeniem robót, zaplecza i terenu budowy, utrzymywaniem przez Wykonawcę robót porządku na terenie budowy;
5. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych,   
   a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania,
6. uczestniczenie w próbach, odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikowych i w odbiorze końcowym,
7. udział w przeglądach gwarancyjnych.

Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego : od dnia rozpoczęcia prac projektowych przez Wykonawcę robót do zakończenia odbioru końcowego zadania oraz udział w przeglądach gwarancyjnych.

Zakres prac Wykonawcy robót obejmuje między innymi:

1. wykonanie dokumentacji projektowej szczegółowo opisanej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w tym min. projekt budowlany i projekty wykonawcze dla wszystkich branż tj. drogowej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, organizacji ruchu docelowej, itd., projektów przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu tj. sieci elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, teletechnicznej – jeżeli zajdzie taka konieczność, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych),
2. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych m.in. prawem budowlanym i prawem ochrony środowiska, uzgodnień formalno-prawnych, opinii, operatów, ekspertyz oraz decyzji (w tym m.in, decyzji środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacji przedsięwzięcia, wraz z raportem o oddziaływania przedsięwzięcia o ile taki raport będzie wymagany, pozwoleń wodno-prawnych, warunków dostawy, odstępstwa od parametrów technicznych określonych w rozporządzeniach, itp.) umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę lub uzyskanie braku sprzeciwu do realizacji robót budowlanych, przy użyciu własnych środków i na własny koszt.
3. kompleksowe wykonanie robót budowlanych wraz z usługami i pracami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamówienia na podstawie dokumentacji, o której mowa w ust 1, 2
4. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wykonanych robót budowlanych, jeżeli będzie wymagane,
5. sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót do czasu zakończenia robót budowlanych objętych wykonaną dokumentacją projektową;

Termin realizacji prac przez Wykonawcę robót:

1. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 2 pkt. 1, 2 w terminie do -01.08.2020 r.
2. termin przekazania terenu budowy - w terminie do dnia 05.08.2020r.
3. zakończenie realizacji robót budowlanych w zakresie objętym przedmiotem umowy określonych w § 1 ust. 2 pkt. 3, 4 i 5 wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie taka potrzeba) w zakresie objętym przedmiotem umowy określonych w § 1 ust. 2 pkt. 4 i 5, w terminie do dnia 30.11.2020 r.
4. Termin realizacji, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) i 2) obejmuje wykonanie prac projektowych oraz związane z tym uzyskanie wszystkich niezbędnychopinii, uzgodnień, decyzji, zatwierdzeń itp., złożenie wniosku niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, uzyskania ostatecznej pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do realizacji robót budowlanych.
5. Termin realizacji, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlanych, opisanych w § 1 ust. 2 pkt. 3, 4 i 5. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
6. W przypadku wystąpień okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów określonych w ust.1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

Pełny zakres wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę robót oraz nadzorowania przez Inspektora Nadzoru jest opisany w programie funkcjonalno – użytkowym.

Nadzór inwestorski przy realizacji ww. zadania pełniony będzie w specjalności drogowej, sanitarnej i elektrycznej.

Termin realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót: do 30.11.2020 r.

Oferta powinna zawierać:

* imię, nazwisko, firmę, nazwę i dokładny adres, datę sporządzenia oferty;
* koszt bruttopełnienia nadzoru inwestorskiego;
* wskazanie osób przewidzianych do pełnienia nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach;
* własnoręczny podpis.

Rozliczanie robót odbywać się będzie fakturami częściowymi proporcjonalnie do zaawansowania i fakturowania prac Wykonawcy robót dla pozycji określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót. Zapłata faktury końcowej nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego zadania i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub uzyskania braku sprzeciwu do użytkowania od odpowiedniego organu nadzoru budowlanego.

Termin płatności faktury 14 dni od daty złożenia faktury VAT.

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **22.10.2019 r.** na adres Gminy Kąty Wrocławskie,   
ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie lub drogą elektroniczną na adres:inwestycje@katywroclawskie.pl.

Załączniki :

1. Druk oferty.
2. Program funkcjonalno-użytkowy.
3. Informacja z otwarcia ofert na wyłonienie Wykonawcy robót.

Sprawę prowadzi:

Czesław Stec, tel. 71 390 72 09

UMiG Katy Wrocławskie

.............................................

*(miejscowość i data)*

.............................................

*(Nazwa i adres Wykonawcy)*

**OFERTA NA:**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania

pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn.: „Dostosowanie linii kolejowej nr 274 do obsługi przewozów pasażerskich we WrOF poprzez budowę przystanku kolejowego – PARKING”

Nazwa wykonawcy:......................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

Adres wykonawcy:........................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

tel. ........................................................... fax. ........................................................................

e-mail ...........................................................................................................................................

REGON........................................................ NIP.........................................................................

Osoba do kontaktu : .....................................................................................................................

Składam ofertę na:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn.: „Dostosowanie linii kolejowej nr 274 do obsługi przewozów pasażerskich we WrOF poprzez budowę przystanku kolejowego – PARKING”

w wysokości brutto ................................................ zł słownie: ................................................... .......................................................................................................................................................

Do pełnienia nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach wskazuję:

W branży konstrukcyjnej-budowlanej - ................................................

W branży instalacyjnej sanitarnej - ................................................

W branży instalacyjnej elektrycznej - ................................................

………………………………………

*data, podpis*