

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PIETRZYKOWICE, DLA TERENÓW W REJONIE ULICY RADAROWEJ PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKALA 1:1000

POWIATOWY ZAKŁAD KATASTRALNY
we Wrocławiu
ul. T. Kościuszki 131
50-440 Wrocław (17)

463.111.091

Woj. dolnośląskie
Powiat wrocławski

Gmina KATY WROCŁAWSKIE
Obręb PIETRZYKOWICE-RYBNICA
Skala 1: 1000
DZ. Nr 113 wg. ew.

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu

Poświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

w dniu 07.11.2013 zaświadczoną

pod nr
Niniejsza mapa nie może służyć celów
projektowych.

Wrocław 07.11.2013 Agnieszka Kempa
(data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpro-
wadzanie niniejszego dokumentu wymaga
zezwolenia z dnia 17 maja 2013 r.

Oznaczenie Charakterystyka wpływu ustaleń MPZP

Tereny zieleni izolacyjnej będą miały pozytywny wpływ na środowisko przyrod-
nicze, a także środowisko życia mieszkańców. Zieleni wysoka tworzy powie-
rchnię pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarzającą tlen i reten-
gującą część opadów atmosferycznych. Wpływa korzystnie na klimat lokalny
na terenach rolnych i zabudowanych. Stanowi schronienie dla zwierząt oraz
miejsce wzrostu drzew występujących roślin. Zieleni ta tworzyć będzie osłonę
przed niekorzystnym oddziaływaniem stacji radiolokacyjnej.

Planowane i istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny komunikacji
będą miały różnicowany wpływ na środowisko. Ustalenia planu w zakresie och-
rony środowiska i infrastruktury technicznej pozwalają zminimalizować negatywne
oddziaływanie planowanych funkcji na jakość wód podziemnych, środowisko
akustyczne i powietrze atmosferyczne. Rozwój nowych funkcji przyczyni się do
zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i utraty walorów produkcyjnych
części gleb. Funkcjonowanie nowych terenów wiąże się z większym poborem
wody oraz koniecznością odprowadzania ścieków i odpadów. Ustalenia planu
przewidują utworzenie powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowa-
nych, co stwarza możliwości kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodzie-
wać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów, które
pojawia się w miejscach agrocenoz.

Stworzenie czytelnego układu komunikacyjnego, ustalenia w zakresie sposobu
zagospodarowania terenów oraz ustanowienie podstawowych wymogów archi-
tektonicznych pozwoli na wykreowanie harmonijnego krajobrazu zabudowy
mieszkaniowej.

Opracowanie prognozy: mgr inż. Rafał Odachowski

LEGENDA

Granice obszaru objętego planem
tożsame z granicami strefy ochrony
konserwatorskiej zabytków
archeologicznych

Linie rozgraniczające tereny

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Teren zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej

Teren ciągu pieszo-jezdnego

Teren drogi wewnętrznej

Stanowisko archeologiczne
archiwalne

Powierzchnie ograniczające
wysokość zabudowy w rejonie lotniska
Wrocław Strachowice

Obszar i symbol wydzielenia wewnętrznego

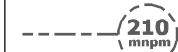
MN

KPj

KDW



AZP 81-27



210
mnpm

1MN

1,58 ha

AZP 81-27

215
mnpm

Proponowane linie podziału na działki

Zasięg strefy ograniczonego użytkowania
wokół stacji radiolokacyjnej

ZESPÓŁ AUTORSKI: 148
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Renata Harań-Matus
UPR. URB. NR 1432/84, CZŁONEK ZOIU Z-121
mgr inż. Jan Matus

HARAŃ & MATUS
tel/fax 0713634533, 55-080 Smolec, ul. Cisowa 35