

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

*projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*

*Kąty Wrocławskie, dla terenu położonego w obrębie Smolec.*

Autor:

mgr inż. Monika Kołodziej-Gądek

Wrocław 2015 r.

## SPIS TREŚCI:

<b>1. WSTĘP.....</b>	<b>4</b>
1.1 PODSTAWA PRAWNA.....	4
1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	5
1.3 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEJ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	6
<b>2. STAN ŚRODOWISKA .....</b>	<b>7</b>
2.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA .....	7
2.1.1. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE I GEOGRAFICZNE .....	7
2.1.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŹBA TERENU .....	8
2.1.3. SUROWCE MINERALNE .....	10
2.1.4. GLEBY .....	12
2.1.5. WODY POWIERZCHNIOWE I ZAGROŻENIE POWODZIOWE .....	14
2.1.6. WODY PODZIEMNE .....	14
2.1.8. TOPOKLIMAT .....	15
2.1.7. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	16
2.1.8. KLIMAT AKUSTYCZNY .....	17
2.1.9. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE .....	19
2.1.10. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY .....	20
2.2. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	21
2.3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....	22
2.4. EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBJĘTEGO STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	23
<b>3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>26</b>
<b>4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....</b>	<b>27</b>
<b>5. ANALIZA ZMIAN SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA .....</b>	<b>39</b>
<b>6. OCENA WPŁYWU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW .....</b>	<b>40</b>
<b>7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWIŁOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE .....</b>	<b>43</b>
<b>8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>47</b>
<b>9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI ZMIANY STUDIU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....</b>	<b>48</b>
<b>10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>50</b>
<b>11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W ZMIANIE STUDIU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPISEM METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....</b>	<b>51</b>

<b>12.</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>52</b>
<b>13.</b>	<b>SPIS TABEL .....</b>	<b>55</b>
<b>14.</b>	<b>SPIS RYSUNKÓW .....</b>	<b>55</b>
<b>15.</b>	<b>MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....</b>	<b>56</b>

## 1. WSTĘP

### 1.1 Podstawa prawna

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwały XLIX/519/14 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenu położonego w obrębie Smolec.

Podstawę prawną opracowania niniejszej prognozy stanowią dwie ustawy:

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353);
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

W myśl Art. 46 pkt 1 ww. ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku...” przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty: koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego. Art. 3. ust. 1 pkt 14, tej samej ustawy definiuje natomiast zakres działań składających się na strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Są to:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko definiuje natomiast Art. 51 przedmiotowej ustawy. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. Ponadto zakres niniejszej prognozy został

uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu i z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

## **1.2 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Zakres niniejszej prognozy odpowiada zakresowi zdefiniowanemu w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Zakres merytoryczny prognozy jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Przy sporządzaniu prognozy jako stan odniesienia przyjęto charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego oraz stan zagospodarowania terenu określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeb przedmiotowego studium. Ponadto sprawdzono, czy projekt studium realizuje zawarte w opracowaniu wytyczne ekofizjograficzne. Zgodnie z art. 52 ww. ustawy, w prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Dla poszczególnych terenów oceniono typy i rodzaje oddziaływań, a następnie zbilansowano te oddziaływania, w wyniku, czego powstał obraz oddziaływania niekorzystnego, zrównoważonego, korzystnego (załącznik rysunkowy do prognozy).

W dalszej części prognozy przedstawiono zabiegi łagodzące negatywne oddziaływanie wywołane realizacją ustaleń projektu studium.

Integralną częścią prognozy jest załącznik graficzny, stanowiący część kartograficzną prognozy w skali 1:10 000.

### 1.3 Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami

Obszar opracowania obejmuje fragment obrębu Smolec w gminie Kąty Wrocławskie, która wchodzi w skład powiatu wrocławskiego, w województwie dolnośląskim.

Gmina Kąty Wrocławskie położona jest na południowy zachód od Wrocławia. Miasto Kąty Wrocławskie leży w odległości około 15km od Wrocławia. Gmina graniczy z gminami: Mietków, Kobierzyce, Sobótka, Wrocław w powiecie wrocławskim, Kostomłoty i Miękinia w powiecie średzkim. Posiada dobre powiązania komunikacyjne z Wrocławiem oraz z gminami i powiatami przyległymi, poprzez autostradę A4, drogę krajową nr 35, drogi wojewódzkie nr 346, 347, 348, 362, 370 oraz szereg dróg powiatowych. Przebiegająca równoleżnikowo autostrada A4 jest jedną ważniejszych dróg o charakterze międzynarodowym.

Przedmiotowa zmiana studium składa się z uchwały oraz dwóch załączników będących jej integralną częścią. Załącznik nr 1 stanowi rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu studium, natomiast załącznik nr 2 to zmiana studium składająca się z ujednoliconego tekstu i rysunków zmiany studium w skali 1:10 000.

Zmiana studium wskazuje następujące kierunki zagospodarowania:

- 1) **MM** – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej;
- 2) **R** – tereny upraw rolniczych;
- 3) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 4) **ZP** – tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej;
- 5) **ZC** – tereny o dominującej funkcji cmentarnej.

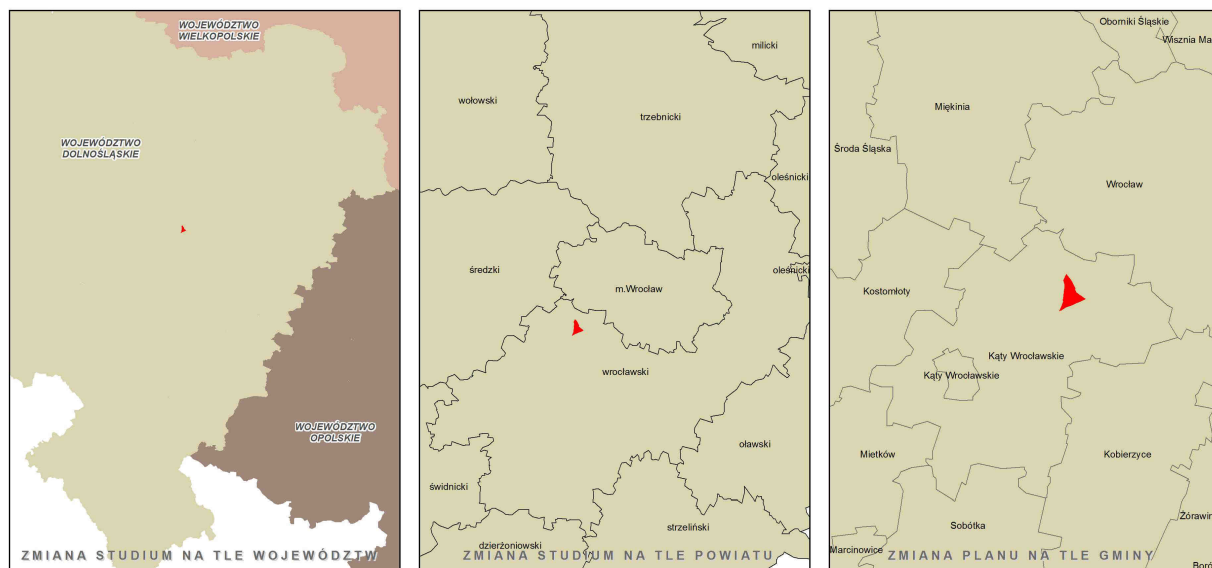
## 2. STAN ŚRODOWISKA

### 2.1. Istniejący stan środowiska

#### 2.1.1. Położenie administracyjne i geograficzne

Obszar opracowania obejmuje teren położony w obrębie Smolec w gminie Kąty Wrocławskie (Ryc.1.), która wchodzi w skład powiatu wrocławskiego, w województwie dolnośląskim.

Ryc.1. Obszar opracowania



(Źródło: opracowanie własne)

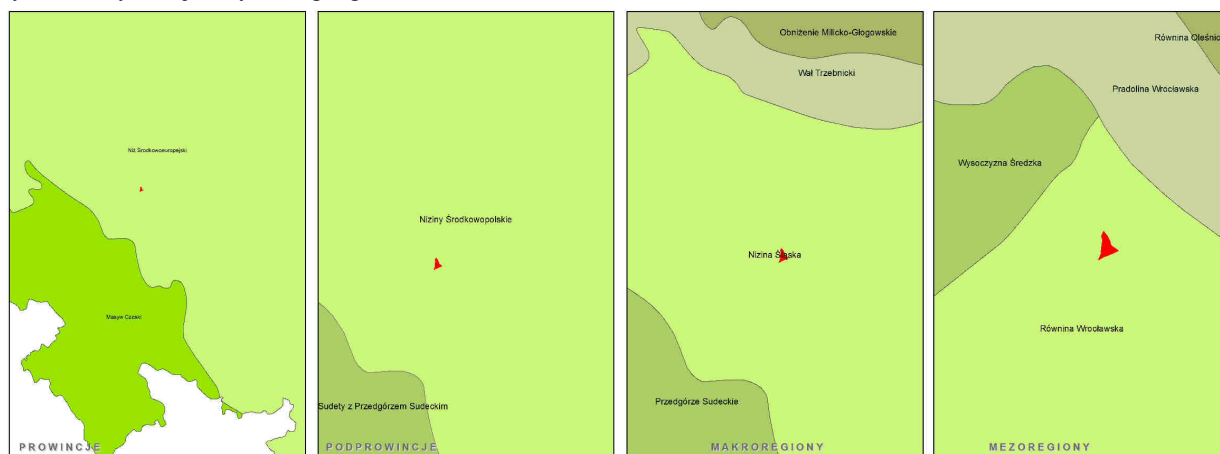
Gmina Kąty Wrocławskie położona jest na południowy-zachód od miasta Wrocławia. Charakterystyczne dla gminy Kąty Wrocławskie jest równinne ukształtowanie terenu, z nielicznymi pofałdowaniami i wzniesieniami. Teren gminy nachylony jest ku północnemu wschodowi zgodnie z kierunkiem spływu Bystrzycy. Wznosi się on na wysokości od 120 do 185 m n.p.m. i stanowi dosyć płaską krainę rolniczą, zróżnicowaną ze względu na rodzaj gruntów i gleb. Teren w części północnej gminy jest niemal płaski, w części południowej pofałdowany.

Obszar opracowania, według klasyfikacji dziesiętnej na jednostki fizyczno-geograficzne wg J. Kondrackiego (2009) położona jest w prowincji Niż Środkowoeuropejski, na obszarze podprowincji Niziny Środkowoeuropejskie, w mezoregionie Równina Wrocławska (zwana również Równiną Kącką), która jest częścią makroregionu Nizina Śląska.

### 2.1.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Obszar opracowania, według klasyfikacji dziesiętnej na jednostki fizyczno-geograficzne wg J. Kondrackiego (2009) położona jest w prowincji Niż Środkowoeuropejski, na obszarze podprowincji Niziny Środkowoeuropejskie, w mezoregionie Równina Wrocławska (zwana również Równiną Kącką), która jest częścią makroregionu Nizina Śląska.

Rys. 2 Klasyfikacja fizyczno-geograficzna



Równina Wrocławska, zwana również Równiną Kącką zajmuje położenie środkowe między Wysoczyzną Średzką i Równiną Grodkowską, obejmując powierzchnię 1200 km<sup>2</sup>. Osady glacialne i glaciofluwialne pokrywa less, na którym wytworzyły się żyzne gleby brunatne i czarnoziemy. Przez środek regionu przepływa Ślęza, która uchodzi do Odry we Wrocławiu.

Północna i północno-wschodnia część gminy stanowi wysoczyznę morenową płaską. Jest to teren płaski, monotony pod względem krajobrazowym.

Charakterystyczne dla gminy Kąty Wrocławskie jest równinne ukształtowanie terenu, z nielicznymi pofałdowaniami i wzniesieniami. Teren gminy nachylony jest ku północnemu wschodowi zgodnie z kierunkiem spływu Bystrzycy. Wznosi się on na wysokości od 120 do 185 m n.p.m. i stanowi dosyć płaską krainę rolniczą, zróżnicowaną ze względu na rodzaj gruntów i gleb. Teren w części północnej gminy jest niemal płaski, w części południowej pofałdowany.

Obszar gminy Kąty Wrocławskie, w przewadze położony jest w obrębie Monokliny Przedsudeckiej i bloku Przedsudeckiego.



Rys.3. Jednostki geologiczno-strukturalne regionu Dolnośląskiego (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego)



Pod względem geologicznym obszar gminy Kąty Wrocławskie należy do bloku przedsudeckiego, monokliny śląsko-krakowskiej i monokliny przedsudeckiej, pokryty osadami plejstocеныskimi i holocеныskimi – iłami, piaskami, żwirami, glinami oraz lessami. W budowie geologicznej podłoża dominują utwory czwartorzędowe i trzeciorzędowe.

Utwory trzeciorzędowe wykształcone są w postaci iłów, lokalnie glin plastycznych z przewarstwieniami piasków, żwirów i pyłów. Występują one miejscami pod powierzchnią lub są przykryte utworami czwartorzędownymi o zróżnicowanej miąższości. Lokalnie utwory te zaburzone są glacitektonicznie tworząc miejscowe wyniesienia terenu m.in. w rejonie wsi Strzeganowice, Wojtkowice czy Sośnica. Grunty trzeciorzędowe spoiste są z reguły w stanie twardoplastycznym i półzwałym na ogół średnio nośne.

Utwory czwartorzędowe reprezentowane są głównie przez osady plejstocenu i holocenu.

Osady plejstocenu to przede wszystkim:

- gliny piaszczyste i piaski gliniaste na ogół twardoplastyczne i półzwałte o zróżnicowanej miąższości, powstałe w wyniku działalności lodowcowej,
- grunty piaszczysto-żwirowe o miąższości do kilkunastu metrów, powstałe na skutek akumulacji wodnolodowcowej,

- pokrywy piaszczysto-żwirowe rzeki Bystrzycy i Strzegomki, utworzone w wyniku akumulacji fluwialnej.

Utwory holocenu reprezentowane są przez:

- akumulacje rzeczne – sypkie wykształcone w postaci piasków, pospółek i żwirów o miąższości do 8 m pod powierzchnią terenu. Utwory te zwykle pokryte są ciągłą warstwą mad rzecznych o różnej miąższości od 0,3 m do 2,0 m p.p.t.,
- utwory pochodzenia organogenetycznego, jakimi są torfy o bardzo zróżnicowanej miąższości, wypełniają one misę pojezierną na zachód od Kątów Wrocławskich oraz liczne zagłębienia bezodpływowe, takie jak starorzecza w obrębie terasy zalewowej Bystrzycy i Strzegomki.

W Smolcu prowadzone były badania geotechniczne. W „Opracowaniu fizjograficznym dla gminy Kąty Wrocławskie”, opracowanym przez Geoprojekt Wrocław w 1979 r., opisano archiwalny odwiert 4/8636. Warstwa gleby posiada tu grubość do 0,30 m. Kolejnymi warstwami są gliny pylaste zwarte (0,3 – 1,2 m) i ropy (1,2 – 4,5 m). Są to grunty spoiste, o dobrej izolacji poziomu wodonośnego.

### 2.1.3. Surowce mineralne

Na terenie gminy znajdują się liczne udokumentowane złoża – piaski drobne i średnioziarniste, żwiry, pospółki, ropy i gliny, przedstawione w poniższej tabeli. Aktualnie prowadzona jest eksploatacja niektórych kopalin.

Tab. 1. Zestawienie udokumentowanych i koncesjonowanych złóż w gminie Kąty Wrocławskie (w tys. ton)

Lp.	nazwa złoża	nazwa kopaliny	stan zagospodarowania złoża	zasoby	organ odpowiedzialny	obszar górniczy
1	Kąty Wrocławskie I	IB surowce ilaste ceramiki budowlanej	E	6 756	Marszałek Woj. Dolnośląskiego	Kąty Wrocławskie I
3	Sośnica	IB surowce ilaste ceramiki budowlanej	E	4 629	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	Sośnica I
4	Siedlakowice I	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	E	5 021	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	Siedlakowice II

5	Kilianów II	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	E	330	Starosta Powiatu Wrocławskiego	Kilianów II - NW
6	Stoszyce I	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	R	165	Starosta Powiatu Wrocławskiego	nie wyznaczono
7	Zachowice	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	E	1344	Starosta Powiatu Wrocławskiego	Zachowice
8	Zachowice	IB surowce ilaste ceramiki budowlanej	Z	594	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	Zachowice
9	Kamionna	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	R	5 989	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono
10	Kąty Wrocławskie	IB surowce ilaste ceramiki budowlanej	R	581	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono
11	Kilianów	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	R	4 172	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono
12	Nowa Wieś Kącka	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	Z	116	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	wzniesione
13	Stoszyce	KN piaski i żwiry (kruszywa naturalne)	R	3 069	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono
14	Stoszyce II	C1 żwir z piaskiem	R	19 797	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono
15	Stoszyce III	C1 żwir z piaskiem	R	4 140	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono
16	Stoszyce IV	C1 żwir z piaskiem	R	3 757	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono
17	Kilianów III	C1 piasek ze żwirem (zasoby bilansowe) oraz piasek (zasoby pozabilansowe)	R	854 (zasoby bilansowe 736 (zasoby pozabilansowe)	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono
18	Kamionna I	kruszywa naturalne C1	R	bilansowe 11 001 269,2 t pozabilansowe 60 105,7 t	58/2014 Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono
19	Kamionna	pospółka B	R	681 116 000 t	59/2014 Marszałek Województwa	nie wyznaczono

					Dolnośląskiego	
--	--	--	--	--	----------------	--

Źródło: Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce, wg stanu na 31 XII 2010 r., PIG PIB, Warszawa 2011 r.

**Objaśnienia symboli do tabeli nr 1:**

E – złoża eksploatowane

R – złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo, udokumentowanych

Z – złoża z którego wydobywanie zostało zaniechane

Tab. 2. Eksploatowane złoża na terenie gminy.

Lp.	Złoże	Nazwa OG i TG	Kopalina	Powierzchnia OG [m <sup>2</sup> ]	Organ wydający koncesję i numer koncesji	Data wydania koncesji	Data ważności koncesji
1	Kąty Wrocławskie I	Kąty Wrocławskie I	it	196 615	9/E/2000 Wojewody Dolnośląskiego	2000-11-28	2020-11-28
3	Siedlakowice I	Siedlakowice II (OG) Siedlakowice I (TG)	KN	158 950	2/E/2001 Wojewody Dolnośląskiego	2001-09-13	2021-12-31
4	Sośnica	Sośnica I	it	78 525	4/96 Wojewody Wrocławskiego	1996-03-26	2016-12-31
5	Zachowice	Zachowice	it	35 414,90	8/E/98 Wojewody Wrocławskiego	1998-07-08	2018-07-08
6	Kilianów II	Kilianów II - NW	KN	19 192	Dec nr 338/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego	2010-08-18	2021-08-18

Źródło: Geolog Wojewódzki, Urząd Marszałkowski, Wrocław 2012 r.

Część złóż na terenie gminy ze względów ekonomicznych są zaniechane lub nieeksploatowane. Część czeka na możliwość eksploatacji.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

#### 2.1.4. Gleby

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie występują gleby brunatnoziemne (gleby brunatne właściwe i płowe), czarne ziemie oraz mady rzeczne w dolinach rzek. Gleby charakteryzują się wysokim wskaźnikiem bonitacji oraz szczególnie korzystnymi warunkami do produkcji rolnej i wyposażeniem w urządzenia infrastruktury rolnej.

Na obszarze gminy przeważają gleby żyzne drugiego i pierwszego kompleksu przydatności rolniczej. Gleby wyróżniają się dużą przydatnością rolniczą. Przeważają gleby klasy IIIa i IIIb, które stanowią 54,6 %. Gleby klasy I i II to 21,6% i gleby klasy IV i V o zbliżonym udziale 20,8 %. Grunty o najgorszej klasie V i VI stanowią zaledwie 3%.



### **2.1.5. Wody powierzchniowe i zagrożenie powodziowe**

Teren w całości należy do dorzecza rzeki Odry. Przez teren płyną; rzeka Bystrzyca, Strzegomka i Czarna Woda oraz mniejsze cieki, m.in. Kasina, Ługowina, Niesłusz, Potok Karczycki, Rów Kątecki. Strzegomka jest lewobrzeżnym dopływem Bystrzycy, natomiast Czarna Woda prawobrzeżnym. Rzeki te posiadają charakter rzek nizinnych o stosunkowo niewielkim spadku z wieloma rozlewiskami. W ich dolinach znajdują się kompleksy łąk i pastwisk. Okresowo są to tereny zalewane przez wody wezbraniowe. Czystość wód uzależniona jest w dużej mierze od zanieczyszczeń komunalnych i przemysłowych, których główne źródła znajdują się w Wałbrzychu, Świebodzicach i Strzegomiu. Badania wykazały iż rzeki te, na odcinkach przebiegających przez gminę Kąty Wrocławskie, niosą wody IV klasy jakości.

Poza Bystrzycą, Strzegomką i Czarną Wodą sieć hydrograficzną w gminie Kąty Wrocławskie tworzą: Kasina, Ługowina, Gniła, Rów Kątecki, Niesłusz, Karczycki Potok oraz różne rowy melioracyjne, a także stawy hodowlane w obrębach Skalka i Krobielowice.

W północnej części opracowania przepływa ciek wodny Ługowina.

Przepływająca przez Gminę Kąty Wrocławskie rzeka Bystrzyca wraz z jej dopływami: Strzegomką i Czarną Wodą stwarza zagrożenie powodziowe dla terenów przyległych. W 1997 r. w wyniku powodzi pod wodą znalazły się znaczne obszary gminy. Sporządzone w 2007 r. „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy”, wraz z dopływami Strzegomką i Czarną Wodą, wskazało:

- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią – na całej długości rzek,
- obszary wymagające ochrony przed zalaniem – Samotwór, Skalka, Romnów, Kąty Wrocławskie, Stradów, Kamionna, Wszemiłowice, Kozłów, Sokolniki, Krobielowice, Gniechowice,
- wały projektowane – Samotwór, Skalka, Kąty Wrocławskie, Stradów, Kamionna, Kozłów, Sokolniki, Krobielowice, Gniechowice,
- wały modernizowane – Romnów, Kamionna, Kąty Wrocławskie, Wszemiłowice,
- kanał ulgi – Krobielowice.

### **2.1.6. Wody podziemne**

Na omawianym terenie wody podziemne występują w utworach piaszczystych czwartorzędu i trzeciorzędu. W czwartorzędomym piętrze wodonośnym wody użytkowe występują w przepuszczalnych osadach wodnolodowcowych i rzecznych, najczęściej na

głębokości od 1 do 10 m. Na terenie gminy znajduje się część czwartorzędowej struktury wodonośnej Bogdaszowice. Użytkowy poziom wodonośny występuje tu na głębokości od 22 do 72 m. od góry przykryty jest warstwą gliny zwałowej o miąższości od 10 do 50m. Poziom ten charakteryzuje się bardzo dobrymi parametrami hydrogeologicznymi, miąższość warstw zawodnionych wynosi średnio 67m.

Trzeciorzęd charakteryzuje się zmiennością występowania poszczególnych poziomów i ich wydajności, co jest następstwem cech litologicznych budujących te utwory. W utworach tego piętra na głębokości 90-120 m występuje warstwa wodonośna o znacznym rozprzestrzenieniu i zmiennej miąższości wahającej się w granicach 4-25 m.

Trzeciorzędowe wody zawierają podwyższone ilości żelaza oraz manganu, muszą więc być uzdatniane. Pod względem bakteriologicznym wody te odpowiadają normom sanitarnym.

Teren opracowania położony jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 319 – „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, gromadzącego wody w trzeciorzędowych utworach porowych. Stanowi on obszar wysokiej ochrony wód (OWO) i powinny podlegać szczególnej ochronie.

#### **2.1.8. Topoklimat**

Podstawowe znaczenie dla kształtowania się warunków topoklimatycznych, ma wymiana energii zachodząca na powierzchni granicznej między atmosferą a podłożem. Zróznicowanie topoklimatyczne terenu objawia się najsilniej w warunkach pogody radiacyjnej – bezchmurnej lub z małym zachmurzeniem, i bezwietrznej. Wartości składowych bilansu cieplnego, a co za tym idzie różnorodność warunków topoklimatycznych zależą od: rzeźby terenu, rodzaju podłoża, jego pokrycia i uwilgotnienia, odsłonięcia horyzontu, itd. Czynniki wymienione na pierwszym miejscu odgrywają najistotniejszą rolę spośród cech charakterystycznych podłoża. Prowadzą do wyodrębnienia typów klimatów- form wypukłych, płaskich i wklęsłych. Znaczny udział w modyfikacji naturalnych warunków klimatycznych obszaru ma wprowadzenie nań zabudowy oraz rodzaj zagospodarowania przestrzeni. Obszar planu położony jest w obrębie wysoczyzny, który jest dobrze przewietrzana i wolna od zastoisk zimnego powietrza w obszarach dolinnych. Są to tereny korzystne do zamieszkania ze względu na niski stopień wilgotności, brak predyspozycji do tworzenia się przygruntowych zamgleń i przymrozków. Dodatkowym czynnikiem łagodzącym wpływ elementów pogodowych jest obecność terenów zadrzewionych. Natomiast w obrębie istniejących zbiorników wodnych i ich otoczeniu mogą panować lokalnie warunki inwersyjne i podwyższona wilgotność powietrza.

### 2.1.7. Warunki klimatyczne

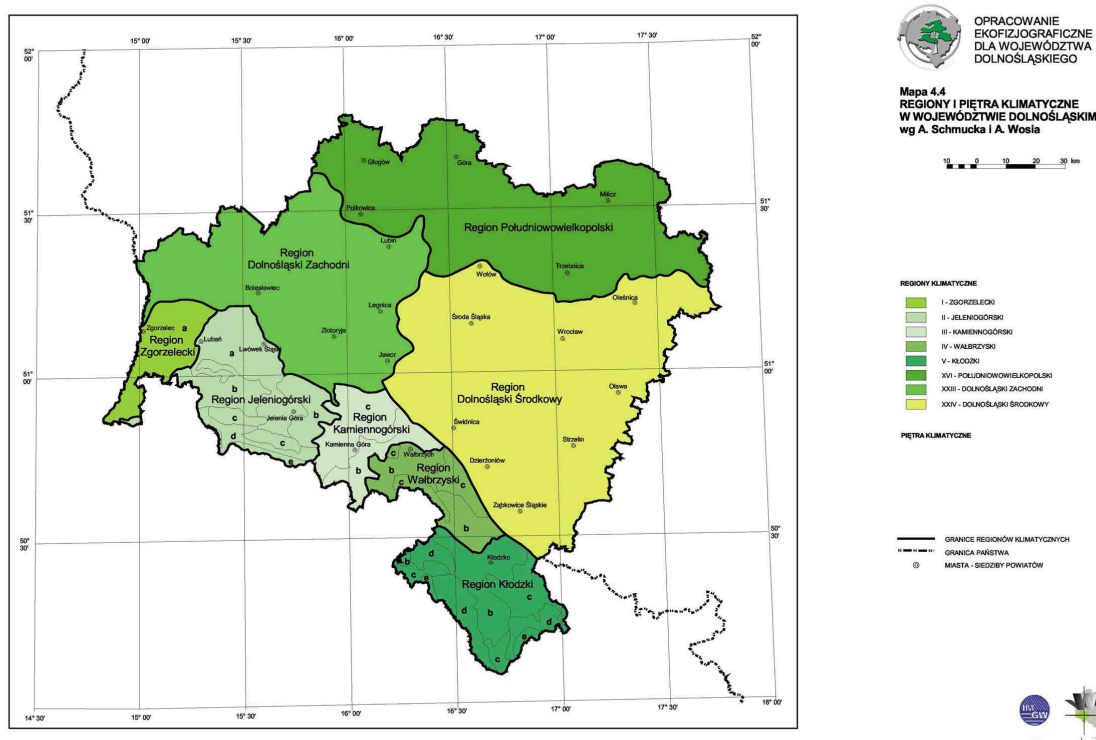
Gminę zaliczyć można do regionu nadodrzańskiego wrocławsko-legnickiego, który jest najcieplejszym regionem na Dolnym Śląsku. Warunki klimatyczne charakteryzują się następująco:

- średnia temperatura w skali roku – około  $+8^{\circ}\text{C}$ ,
- średnia temperatura stycznia  $-1,2^{\circ}\text{C}$  –  $1,8^{\circ}\text{C}$ ,
- średnia temperatura lipca  $+17,5^{\circ}\text{C}$ ,
- czas trwania zimy 69 dni,
- czas trwania lata 88 dni,
- liczba dni pogodnych – 55,
- liczba dni pochmurnych – 115,
- liczba dni z szatą roślinną 55 – 60,
- liczba dni z przymrozkami – 110, ostatnie przymrozki występują w okresie 20 – 25 kwietnia,
- średnia wilgotność powietrza – 74% - 86%,
- średnia wieloletnia suma opadów – 560 - 660 mm – max. opady występują w lipcu (około 70% rocznej sumy opadów przypada na okres letni),
- średnia grubość pokrywy śnieżnej – 12 – 20 cm, maksymalnie 40 – 50 cm, zanika w okolicach 25 marca,
- średnia prędkość wiatru – od 3,0 do 3,5 m/s, z dominującymi wiatrami z kierunku zachodniego, południowego i południowo-zachodniego,
- okres wegetacji 220 – 230 dni.

Kąty Wrocławskie należą do Dolnośląskiego Środkowego Regionu Klimatycznego (jednego z 8 regionów klimatycznych województwa dolnośląskiego). Obejmuje on Nizinę Śląską i Przedgórze Sudeckie. Posiada słabo wyrażoną granicę z regionem Południowowielkopolskim, która biegnie wzdłuż Wału Trzebnickiego. Ostro rysuje się natomiast granica klimatyczna z Sudetami. Najczęściej w roku występuje tu pogoda umiarkowanie ciepła (131 dni), bardzo ciepła (87 dni) oraz przymrozkowa (83 dni). Dni mroźnych jest 28, w tym bardzo mroźnych 1,4.



Rys.5. Regiony i piętra klimatyczne w województwie Dolnośląskim (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego)



## 2.1.8. Klimat akustyczny

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232 j.t.) definiuje hałas jako dźwięki o częstotliwości od 16 Hz do 16 000 Hz, czyli zakres odbierany przez ludzkie ucho. W rzeczywistości hałasem możemy nazwać każdy niepożądany dźwięk, który jest uciążliwy, a niejednokrotnie szkodliwy dla człowieka. Stopień szkodliwości zależy będzie od poziomu hałasu oraz długości jego oddziaływania na organizm ludzki. W akustyce jednostką określającą poziom natężenia hałasu, będącą jednostką ciśnienia akustycznego jest decybel [dB].

Hałas komunikacyjny jest szczególnie uciążliwy ze względu na jego powszechność i zasięg oddziaływania oraz znaczną liczbę osób narażonych. Zależy on głównie od: natężenia ruchu pojazdów, prędkości strumienia pojazdów, płynności ruchu pojazdów, procentowego udziału pojazdów ciężarowych w strumieniu pojazdów, położenia drogi oraz rodzaju nawierzchni, ukształtowania terenu, przez który przebiega trasa komunikacyjna, rodzaju i szerokości drogi, rodzaju sąsiadującej z trasą zabudowy, odległości pierwszej linii zabudowy od skraju jezdni.

Tab.3. Skala subiektywnej uciążliwości hałasu komunikacyjnego.

Uciążliwość	$L_{Aeq}$ [dB]
mała	< 52
średnia	52...62
duża	63.....70
bardzo duża	> 70

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr.120, poz.826 ze zm.) przedstawia dopuszczalne poziomy hałasu dla pory dziennej i nocnej dla klas terenów zróżnicowanych pod względem zagospodarowania oraz pełnionej funkcji. Spełnienie wymogów rozporządzenia nie zawsze gwarantuje jednak stworzenie mieszkańcom odpowiednich warunków bytowych.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej	65	56	55	45

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego				
Tereny mieszkaniowo-usługowe				
Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe				
Tereny zabudowy zagrodowej				
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	<b>68</b>	<b>60</b>	<b>55</b>	<b>45</b>

Na obszarze opracowania brak dużych zakładów przemysłowych, które mogą stanowić istotne źródło hałasu.

### 2.1.9. Promieniowanie elektromagnetyczne

Ziemia nieprzerwanie wytwarza wokół siebie naturalne pole elektromagnetyczne, do którego organizmy żywe są przystosowane a nawet z niego korzystają. Zwierzęta odizolowane od naturalnego pola elektromagnetycznego tracą orientację przestrzenną. Zaburzenia pola mogą mieć tragiczny wpływ zwłaszcza na gatunki, które odbywają coroczne wędrówki (ptaki, ryby). Z całego spektrum promieniowania elektromagnetycznego w sposób istotny oddziałują na organizmy tylko te, które są pochłaniane przez atomy, cząsteczki i struktury komórkowe. Dzieląc promieniowanie względem oddziaływania na organizmy wyróżnia się:

- promieniowanie jonizujące, które występuje w wyniku użytkowania substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych,
- promieniowanie niejonizujące, które występuje wokół linii energetycznych wysokiego napięcia, radiostacji, pracujących silników elektrycznych oraz instalacji przemysłowych, urządzeń łączności, domowego sprzętu elektrycznego, elektronicznego itp.

Źródłami pól elektromagnetycznych emitujących szkodliwe dla ludzi i zwierząt promieniowanie niejonizujące są m.in. linie energetyczne o napięciu powyżej 110kV, nadajniki radiowe i telewizyjne oraz nadajniki telefonii komórkowej.

## 2.1.10. Szata roślinna i świat zwierzęcy

### Flora

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Śląska, omawiany obszar należy do prowincji Niżowo- Wyżynnej, dział Bałtycki, poddział Pas Kotlin Podgórskich, kraina Kotlina Śląska, okręg Nizina Śląska, podokręg Równina Chojnowsko – Legnicko - Wrocławska.

W roku 1991 została przeprowadzona szczegółowa inwentaryzacja drzewostanu na terenie gminy Kąty Wrocławskie (Inwentaryzacja pomników przyrody Gmina Kąty Wrocławskie 1991 Opracował A. Kęskiewicz, E. Lenard). We wsi Smolec ochroną prawną objęte są następujące drzewa:

Tab. 3. Pomniki przyrody na terenie wsi Smolec.

Gatunek	Nazwa łacińska	Położenie	Obwód i wysokość [ m ]
Dąb szypułkowy (2 drzewa)	<i>Quercus robur</i>	Droga Pietrzykowice – Smolec (na zakręcie)	3,40 ; 26 2,76 ; 24
Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	Przy szkole	4,08 ; 24
Klon jawor	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Park przydworowski	2,85 ; 24
Kasztan zwyczajny	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Park podworski	3,32 ; 27
Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	Prywatna działka	5,05 ; 25
Cypryśnik błotny	<i>Taxodium distichum</i>	Prywatna działka	1,70 ; 15
Cypryśnik błotny	<i>Taxodium distichum</i>	Prywatna działka	1,95 ; 16
Dąb szypułkowy (43 drzewa)	<i>Quercus robur</i>	Droga Smolec - Krzeptów	Ok. 2,6 ; 23-25
Topola biała	<i>Populus alba</i>	Park wiejski	4,58 ; 29
Topola biała	<i>Populus alba</i>	Park wiejski	4,5 ; 29
Topola biała	<i>Populus alba</i>	Park wiejski	4,55 ; 29
Topola biała	<i>Populus alba</i>	Park wiejski	5,6 ; 29
Topola biała	<i>Populus alba</i>	Park wiejski	4,53 ; 30
Topola biała	<i>Populus alba</i>	Park wiejski	5,38 ; 30

Ponadto ok. 1,50 km od centrum Smolca, w kierunku północno-zachodnim, udokumentowano występowanie stanowisk Kaliny koralowej (*Viburnum opulus L.*). Kalina koralowa rośnie w lesie liściastym (Jesion *Fraxinus L.*, Dąb szypułkowy *Quercus robur*), po lewej stronie drogi do Krzeptowa, w grupie niskich krzaków rosnących razem z Jarzębiną (*Sorbus aucuparia L.*) i Czyśćcem leśnym (*Stachys sylvatica*). Drugie stanowisko Kaliny Koralowej (kilka wysokich okazów) udokumentowano ok. 1 km na północ od centrum Smolca, na zachód od drogi leśnej w lesie liściastym (Jesion *Fraxinus L.*, Jawor *Acer pseudoplatanus L.*), rosnących razem z Osiką (*Populus tremula L.*) i Leszczyną (*Corylus L.*).

## Fauna

Do gatunków chronionych, których występowanie udokumentowano w rejonie Smolca należą Bocian biały (*Ciconia ciconia*), którego stanowisko udokumentowano na południowy-wschód od drogi wojewódzkiej nr 370 oraz Remiz (*Remiz pendulinus*), którego stanowisko udokumentowano na południowy-zachód od centrum wsi, po południowej stronie linii kolejowej.

Bezpośrednio na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania obszarów objętych ochroną przyrodniczą, w tym form ochrony przyrody uznanych za pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej.

## **2.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu budownictwo mieszkaniowe i tak będzie się rozwijało intensywnie, z tym, że w sposób mniej uporządkowany. Należy przewidywać, że presja antropogeniczna będzie na tyle duża, że spowoduje rozwój pozarolniczych form zagospodarowania ziemi oraz napływ nowej ludności. Procesy te doprowadzą do wzrostu liczby ludności strefy podmiejskiej, wzrostu gęstości zaludnienia oraz całkowite odejście od produkcji rolniczej. Studium i plan miejscowy stanowią najlepsze narzędzie ograniczania niekontrolowanego rozwoju zabudowy.

Należy także założyć, że będzie miało miejsce dalsze zanieczyszczanie wód powierzchniowych i podziemnych, w związku z brakiem skanalizowania wszystkich gospodarstw domowych. Do cieków, do wód gruntowych, a przez związki hydrauliczne, także do poziomów wodonośnych będą przedostawać się związki biogenne, zwłaszcza związki azotu i fosforu, które powodują eutrofizację i znaczne pogorszenie jakości wody. Dalsze zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych będzie następowało także w związku ze wpływem zanieczyszczeń (głównie komunikacyjnych) zmywanych przez wody opadowe z powierzchni utwardzonych w wyniku braku sieci kanalizacji deszczowej.

Będzie miało miejsce zanieczyszczanie powietrza atmosferycznego przez transport samochodowy, a zanieczyszczenia będą rozprzestrzeniać się wokół tras komunikacyjnych. Do powietrza atmosferycznego będą dalej przedostawać się: węglowodory, tlenki azotu, tlenek węgla, pyły, związki ołowiu, tlenki siarki. Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależeć będzie między innymi od natężenia i płynności ruchu, konstrukcji silnika i jego stanu technicznego, zastosowania dopalaczy i filtrów, rodzaju paliwa, parametrów technicznych i stanu dróg.

Będzie także utrzymywać się promieniowanie niejonizujące związane głównie z przebiegiem linii elektroenergetycznych i stacjami nadawczo – odbiorczymi telefonii komórkowej.

### **2.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w niniejszym projekcie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie dla terenu położonego w obrębie Smolec, przedsięwzięć, o których mówi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397).

Rozwojowi gminy będzie towarzyszyło lokalizowanie nowych obiektów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy w szczególności wiązać z terenami przeznaczonymi pod zabudowę produkcyjną, usługi oraz komunikację. Dla pozostałych terenów zabudowanych ryzyko pojawienia się tych przedsięwzięć będzie związane z koniecznością skomunikowania i uzbrojenia terenu.

Zmiana studium nie jest aktem prawa miejscowego, jedynie określa kierunki przyszłej polityki przestrzennej gminy. Na etapie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie można precyzyjnie przewidzieć wszystkich inwestycji realizowanych w gminie.

Realizacja inwestycji drogowych, w szczególności budowa węzłów komunikacyjnych, wiąże się ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Projekt zmiany studium zachowuje istniejące ujęcia wód podziemnych oraz dopuszcza realizację nowych obiektów. Negatywne oddziaływania związane z funkcjonowaniem ujęć wód podziemnych polegają przede wszystkim na uszczuplaniu zasobów wód podziemnych, co przy znacznych poborach wody może powodować wytwarzanie się leja depresji. Na terenie gminy nie przewiduje się jednak wystąpienia tak negatywnych oddziaływań, gdyż pobory nie przekraczają wartości dopuszczalnych w pozwoleniach wodno-prawnych.

Projekt studium przewiduje zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych oraz dopuszcza realizację nowych urządzeń radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych. Tego typu urządzenia będą powodowały wzrost natężenia pola elektromagnetycznego. W celu zapewnienia ludziom ochrony przed niekorzystnym

oddziaływaniem linii projekt studium zaleca wyznaczenie pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych.

Jak wykazano powyżej, przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko mogą zaistnieć w gminie w różnej formie, w zasadzie na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę (wiele zależy od sporządzanych w przyszłości planów miejscowych).

#### **2.4. Ekofizjograficzne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska zagospodarowania oraz ograniczenia lub eliminacji niekorzystnych dla środowiska działań zaleca się uwzględnienie następujących ograniczeń i uwarunkowań wynikających z walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu gminy oraz obowiązujących przepisów odrębnych i szczegółowych.

##### W zakresie ochrony klimatu akustycznego:

- zaleca się stosowanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż istniejących oraz planowanych dróg, sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej;
- w przypadku lokalizacji uciążliwych funkcji usługowych również zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej i ograniczenie uciążliwości do zajmowanych terenów.

##### W zakresie ochrony środowiska gruntowo – wodnego:

- wody opadowe z nawierzchni terenów komunikacyjnych, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub zawiesinami, powinny być ujmowane do kanalizacji deszczowej i oczyszczone przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- zaleca się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenach mieszkaniowych i wykorzystywanie ich do nawodnień terenów zieleni;
- w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zaleca się wprowadzanie i pozostawienie zadrzewień i zakrzewień wzdłuż koryta rzeki;
- nie dopuszcza się zabudowywania pasa 15 m od brzegu cieków oraz grodzenia działek w odległości 1,5 m od brzegu cieku;
- w celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności rolnej zaleca się zmiany w hodowli zwierzęcej w kierunku eliminacji bezściółkowego systemu hodowli, wprowadzenie zakazu wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- konieczne jest także ograniczenie uciążliwych dla środowiska nawozów mineralnych i środków ochrony roślin oraz racjonalne dozowanie tych o niskiej uciążliwości;

- w zakresie ochrony przed powodzią zaleca się ograniczenie lokalizowania zabudowy na terenach zagrożonych powodzią, stopniowe zwiększanie powierzchni użytków zielonych w dolinie Bystrzycy ochronę obszarów wodno-błotnych oraz modernizację systemu przeciwpowodziowego.
- prowadzić ochronę ekosystemów wodno-leśno-łąkowych
- uporządkować gospodarkę wodno-ściekową,
- zapewnić odpowiednią drożność sieci melioracyjnych
- zapewnić odbudowę lub budowę oraz dostęp do obiektów hydrotechnicznych, oraz zapewnić swobodny dostęp do wód powierzchniowych dla powszechnego korzystania i wykonywania robót konserwatorskich.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- dla nowej zabudowy wskazane jest stosowanie instalacji grzewczych nie powodujących znaczącego zanieczyszczenia środowiska – proponuje się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, stosowania kotłowni działających na proekologiczne paliwa (olej, gaz, biomasa) oraz zastosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskiej emisyjności;
- zaleca się wykorzystanie zieleni wysokiej przydrożnej do częściowego pochłaniania zanieczyszczeń komunikacyjnych.

W zakresie ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych:

- zachowania różnorodności biologicznej,
- zapewnienia ciągłości istnienia gatunków,
- ochrony walorów krajobrazowych,
- opracowania programów i ustaleń planów ochrony,
- ustanawianie form ochrony na obszarze gminy,
- uwzględnienia wymagań ochrony przyrody w polityce proekologicznej.
- dla terenów zabudowy powinno się określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- należy wprowadzić zakaz stosowania pełnych ogrodzeń (w tym prefabrykatów betonowych) od dróg publicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie lasów i cieków wodnych;
- zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień przydrożnych, konieczna jest ich pielęgnacja i uzupełnienie;



- ewentualne nowe tereny inwestycyjne powinny być lokalizowane poza terenami o wysokich walorach przyrodniczych oraz w niezbyt bliskiej odległości terenów mieszkaniowych.

### **3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Celem ochrony przyrody, zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody* jest:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
- zachowanie różnorodności biologicznej;
- zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego;
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony;
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień;
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody;
- kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie* przedstawia ustalenia dotyczące środowiska.

Poprawa stanu powietrza na terenie gminy może być realizowana poprzez:

- zmianę nośników energii z paliw stałych na źródła odnawialne (biomasa, energia słoneczna, energia geotermalna) oraz paliwa płynne, w tym gazowe;
- termomodernizację budynków;
- centralizowanie źródeł ciepła.

Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, w tym poprawa klimatu akustycznego na terenie gminy powinna polegać między innymi na:

- wprowadzaniu zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz wokół stref generujących hałas;
- przebudowie dróg;
- stosowaniu określonych przez zarządców linii elektroenergetycznych zasad ochrony i wyznaczania stref ochronnych w planach miejscowych wzdłuż tych linii.

#### **4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

Podczas opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy uwzględnić cele i priorytety w zakresie ochrony środowiska zawarte w dokumentach ustanowionych na wyższych szczeblach, w tym porozumienia międzynarodowe, a także dokumenty i dyrektywy Unii Europejskiej.

##### ***Dokumenty i porozumienia międzynarodowe***

1. Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
2. Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
3. Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,
4. Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
5. Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
6. Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
7. Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

W odniesieniu do projektowanej zmiany najistotniejsze są zapisy Konwencji ONZ z Rio de Janeiro z 1992 r., która w art. 6 mówi, że „Każda Umawiająca się Strona, zgodnie ze swoimi szczególnymi warunkami i możliwościami:

- opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosuje w tym celu istniejące strategie,

plany lub programy, które odzwierciedlają, inter alia, działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony,

- włącza, w miarę możliwości i potrzeby, ochronę i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej do odpowiednich sektorowych i międzysektorowych planów, programów i polityk”.

Ponadto Konwencja ta wskazuje, że

„Każda Umawiająca się Strona, w miarę możliwości i potrzeb:

- (...) obejmuje odpowiednimi regulacjami i zarządza zasobami biologicznymi ważnymi dla zachowania różnorodności biologicznej zarówno na obszarach objętych ochroną, jak i poza ich granicami, mając na względzie zapewnienie ochrony tych zasobów i zrównoważone ich użytkowanie,
- (...) wspiera ochronę ekosystemów i naturalnych siedlisk oraz utrzymanie zdolnych do życia populacji gatunków w ich naturalnym otoczeniu,
- (...) dąży do zapewnienia niezbędnych warunków umożliwiających zharmonizowanie stosowanych praktyk użytkowania różnorodności biologicznej z zasadami jej ochrony i zrównoważonym użytkowaniem jej elementów,
- (...) wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej”.

#### ***Dyrektywy Unii Europejskiej:***

1. Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory).
2. Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa).

Ww. dyrektywy promują przede wszystkim działania sprzyjające zachowaniu różnorodności biologicznej poprzez ochronę dzikiej flory i fauny oraz ich naturalnych siedlisk, z uwzględnieniem wymagań ekonomicznych, społecznych i kulturowych. Zachowanie, utrzymanie lub odtworzenie dostatecznej różnorodności i obszaru siedlisk ma zasadnicze znaczenie dla ochrony wszystkich gatunków. Dyrektywy podkreślają istotną funkcję obszarów podmokłych, w tym dolin rzecznych, które ze względu na swą liniową

i ciągłą strukturę są bardzo ważne dla migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej dzikich gatunków. Ochrona obszarów podmokłych, w tym siedlisk słodkowodnych, jest jednym z kluczowych elementów tego programu.

### ***Dokumenty Unii Europejskiej***

1. „Zrównoważona Europa dla lepszego świata”. Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej.
2. Szósty program działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie środowiska „Środowisko 2010 – nasza przyszłość, nasz wybór” (program działań Wspólnoty w dziedzinie środowiska na lata 2001 – 2010).
3. Wspólne stanowisko Unii Europejskiej dotyczące negocjacji w sprawie przystąpienia Polski do Unii, odnoszących się do obszaru negocjacyjnego „Środowisko”, przyjęte w Brukseli 24 października 2001 roku (dokument 20745/01 CONF-PL 95/01).
4. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny skutków niektórych planów i programów dla środowiska (2001/42/WE).
5. VI Program działań Unii Europejskiej na rzecz środowiska.

### ***Strategiczne i planistyczne dokumenty o randze krajowej***

#### **Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju.**

Strategia przyjęta przez Radę Ministrów dnia 26 lipca 2000 roku, mająca z założenia charakter ogólny, kierunkowy we wdrażaniu zasad trwałego i zrównoważonego rozwoju. Zadania i instrumenty w Strategii dotyczące środowiska, leśnictwa i gospodarki wodnej są całkowicie zgodne z zapisami II Polityki Ekologicznej Państwa. W dokumencie tym przyjęto, że jednym z najważniejszych zadań jest: „...zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, podniesienie jakości życia społeczeństwa poprzez zapewnienie dobrego stanu środowiska naturalnego na całym obszarze kraju...”

Wizja docelowego stanu kraju w odniesieniu do sfery przyrodniczej, który powinien zostać osiągnięty w wyniku zrealizowania najbardziej pożądanego scenariusza rozwoju, zawiera się w stwierdzeniu, że „Zarządzanie przestrzenią powinno służyć zapewnieniu właściwych relacji pomiędzy potrzebami człowieka i ochrony przyrody (...). Powinny być bezwzględnie przestrzegane zasady ochrony przyrody i zrównoważonego wykorzystywania zasobów biologicznych także poza obszarami chronionymi...”

## II Polityka Ekologiczna Państwa

Nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.

### Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016

Przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, wśród których wyróżnia włączenie aspektów ekologicznych do polityk sektorowych, a przede wszystkim do energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki komunalnej i budownictwa, rolnictwa, leśnictwa i turystyki, aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskiem, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowisk, rozwój badań i postęp techniczny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody w środowisku. Dokument ten dostrzega ważną rolę w ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenu oraz w edukacji ekologicznej i dostępie do informacji.

### Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań

Strategia opracowana została w ramach zobowiązań związanych z ratyfikacją przez Polskę Konwencji o różnorodności biologicznej. Dokument ten mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.

Działania operacyjne zawarte w Strategii obejmują m.in.:

- kompleksową ochronę i umiarkowane użytkowanie ekosystemów wodno-błotnych oraz ekosystemów wodno-błotnych w lasach,
- ochronę obszarów wrażliwych (w tym obszarów górskich) na zmiany sposobu gospodarowania, w szczególności w zakresie gospodarki leśnej,
- zapewnienie wystarczających zasobów wodnych dla ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej,
- skuteczną ochronę różnorodności biologicznej rzek i odtworzenie ich ciągłości ekologicznej,
- wdrożenie sprzyjających przyrodzie metod ochrony przeciwpowodziowej,
- zwiększenie powierzchni zadrzewień i zakrzaczeń na terenach użytkowanych rolniczo,

- efektywniejszą współpracę nauki z praktyką (administracją, przemysłem, organizacjami społecznymi itp.) w celu pełniejszego i szybszego wykorzystywania wyników prac, w tym szczególnie w procesach decyzyjnych.

#### Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju

Dokument ten wskazuje strategiczne cele rozwoju i przestrzennego zagospodarowania kraju. Założenia polityki proekologicznej wg „Koncepcji...” opierają się między innymi na uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w programach przedsięwzięć publicznych o zasięgu ponadlokalnym, jak również stopniowym rozszerzaniu i utrwalaniu dobrej kondycji ekologicznej obszarów objętych ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze. „Koncepcja...” określa strategiczne cele rozwoju i przestrzennego zagospodarowania kraju. Podstawowym wkładem polityki przestrzennej powinno być kształtowanie struktur przestrzennych tworzących warunki korzystne dla poprawy warunków życia ludności, aktywnej ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, wzrostu gospodarczego, integracji europejskiej i bezpieczeństwa kraju.

#### Strategia rozwoju obszarów wiejskich i rolnictwa na lata 2007 – 2013 (z elementami prognozy do roku 2020)

Strategia odnosi się do najważniejszych zagadnień związanych z programowaniem kierunków rozwoju obszarów wiejskich w Polsce w średniej perspektywie czasowej. Jednym z celów Strategii jest wspieranie zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Zgodnie z koncepcją europejskiego modelu rolnictwa, rolnictwo – poza podstawową funkcją, jaką jest produkcja artykułów rolnych – pełni ważne role w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu, zachowania żyzności gleb oraz bogactwa siedlisk i bioróżnorodności. Koncepcja rolnictwa wielofunkcyjnego wskazuje na możliwość łączenia tych funkcji poprzez kształtowanie produkcji rolnej w zgodzie z wymogami środowiska i zachowania krajobrazu. Jedynym z przyjętych w Strategii priorytetów jest zachowanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszarów wiejskich. Ekstensywne metody produkcji, stosowane przez większość gospodarstw indywidualnych w Polsce, warunkują zachowanie wielu gatunków roślin i zwierząt oraz specyficznych siedlisk, które stały się rzadkie lub przestały istnieć w krajach o intensywnym rolnictwie. Działania służące realizacji tych celów i priorytetów polegać mają m.in. na wsparciu rolnictwa ekologicznego.

Do zadań podstawowych, wspierających różnorodność biologiczną na obszarach rolniczych, należeć będzie przede wszystkim:

- zachowanie różnorodności siedlisk (szczególnie siedlisk gatunków rzadkich i ginących),
- utrzymanie ekstensywnego użytkowania możliwie dużej powierzchni łąk i pastwisk,
- denaturalizacja ekosystemów podmokłych, wprowadzenie wielogatunkowych zadrzewień i zakrzewień w krajobrazie rolniczym, zwiększanie powierzchni leśnej, rozwój rolnictwa ekologicznego i in.

#### Krajowy Plan Gospodarki Odpadami

Określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

#### Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym do 2015 roku. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

#### ***Dokumenty wojewódzkie i powiatowe***

##### Program zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Województwa Dolnośląskiego

W dokumencie sformułowano ogólne cele strategiczne do roku 2015 dla poszczególnych dziedzin gospodarki, zintegrowane z ochroną środowiska. W programie tym przyjęto główne obszary rozwojowe województwa wraz z ogólnymi celami strategicznymi do roku 2015. Z perspektywy projektowanej zmiany, znaczenie mają te, odnoszące się do:

- osadnictwa – zrównoważona urbanizacja województwa zapewniająca poprawę estetyki obszarów zurbanizowanych, ochronę krajobrazu i wolnej przestrzeni, niedopuszczenie do rozwoju osadnictwa na terenach nieprzygotowanych infrastrukturalnie oraz racjonalizację obszarów zainwestowanych.
- transportu i ruchu ulicznego – poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności komunikacyjnej województwa przez optymalizację wykorzystania istniejącej infrastruktury



oraz modernizację i rozbudowę układów komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań minimalizujących lub eliminujących szkodliwy wpływ na środowisko;

- infrastruktury technicznej – likwidacja źródeł niskiej emisji zanieczyszczeń atmosferycznych poprzez podłączanie do sieci ciepłowniczej kotłowni węglowych i indywidualnych palenisk domowych, modernizację sieci przesyłowych, jak również wykorzystanie alternatywnych źródeł energii (budowa elektrowni wiatrowych);
- areału lasu – powiększenie zasobów leśnych poprzez wprowadzenie mechanizmów zachęcających do wykorzystania pod zalesienie gruntów rolnych o słabych glebach, gruntów podatnych na erozję oraz sytuowanych w sąsiedztwie cieków i zbiorników wodnych;
- turystyki i rekreacji – podniesienie atrakcyjności turystycznej przestrzeni województwa przez optymalne wykorzystanie jego atutów przyrodniczych, rozwój komfortowego zaplecza turystycznego i rekreacyjnego w warunkach pełnej ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania różnorodności biologicznej oraz podnoszenia świadomości ekologicznej mieszkańców;

#### Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku

Strategia rozwoju województwa jest dokumentem określającym cele i priorytety polityki rozwoju prowadzonej na terenie regionu, skupiając się głównie na rozwoju gospodarczym i infrastrukturalnym. Jest to podstawowy akt planistyczny będący punktem odniesienia dla dokumentów operacyjnych na poziomie wojewódzkim. Ma on stanowić narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców.

Cele długoterminowe do 2020 roku, ważne z punktu widzenia przedmiotowego dokumentu:

- wspieranie aktywności gospodarczej – wspieranie integracji i rozbudowy gospodarczej dolnośląskiego potencjału turystycznego oraz uzdrowiskowego i ich promocja;
- poprawa spójności przestrzennej regionu - policentryczny rozwój sieci osadniczej oraz tworzenie nowoczesnych rozwiązań funkcjonalnych, przy zachowaniu walorów przyrodniczych, środowiskowych i krajobrazowych; kształtowanie układów komunikacyjnych sprzyjających zrównoważonemu rozwojowi społecznemu i gospodarczemu regionu; rozwój i usprawnienie ponadregionalnej infrastruktury komunikacyjnej; wspieranie inwestycji infrastrukturalnych związanych z udostępnieniem terenów pod zabudowę mieszkaniową;

- zrównoważony rozwój obszarów wiejskich - przekształcanie struktury agrarnej; wykształcenie nowej koncepcji wsi – rozwój pozarolniczej aktywności mieszkańców terenów wiejskich i wykształcenie nowych funkcji dla tych terenów; zwiększanie potencjału produkcji leśnej; wspieranie działalności na obszarach o niekorzystnych warunkach gospodarowania; modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej wychodzącej naprzeciw wymogom funkcji gospodarczych oraz edukacyjnych;
- poprawa ładu przestrzennego, harmonijności struktur przestrzennych - kształtowanie atrakcyjnych form różnorodnych zespołów zabudowy, w tym rewitalizacja obszarów zdegradowanych; rozwój współpracy międzynarodowej w zakresie planowania przestrzennego, współpracy między regionami i jednostkami lokalnymi; ochrona dziedzictwa kulturowego;
- zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego społeczeństwa i gospodarki - poprawa jakości powietrza atmosferycznego; poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych ich ochrona oraz ochrona ich zlewni; ograniczenie negatywnego oddziaływania odpadów komunalnych i przemysłowych na środowisko; utrzymanie i ochrona obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, podniesienie różnorodności biologicznej i krajobrazowej;

Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008 – 2011 z uwzględnieniem lat 2012 – 2015

W „Programie Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008 – 2011 z uwzględnieniem lat 2012 – 2015” przyjęto następujące priorytety ekologiczne:

- poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- racjonalizacja gospodarki odpadami,
- poprawa jakości powietrza atmosferycznego,
- wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych,
- ochrona przed hałasem ze źródeł komunikacyjnych,
- efektywna ochrona przyrody,
- ochrona i racjonalna eksploatacja ekosystemów leśnych,
- ochrona gleb użytkowanych rolniczo
- zabezpieczenia środowiska i człowieka przed zagrożeniami powodziowymi,
- rozwój edukacji ekologicznej,
- zarządzanie środowiskowe.

Jako najważniejsze postulaty do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zalicza się uwzględnienie zagadnień dotyczących:

- standardów akustycznych w celu ochrony przed hałasem,
- lokalizacji urządzeń teletechnicznych kanalizacji kablowej w celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym,
- precyzyjnych zapisów odnoszących się do terenów zielonych,
- ustaleń związanych z ochroną wód podziemnych przed zanieczyszczeniami.

#### Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego

Głównym zadaniem planu jest określenie celów oraz zasad i kierunków polityki przestrzennej województwa, które stanowiłyby rozwinięcie długofalowej polityki regionalnej.

Poniżej zestawiono cele strategiczne i operacyjne stawiane poszczególnym systemom i sferom zagospodarowania województwa, ważne z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

##### Dla systemu osadniczego:

- zachowanie trwałych wartości systemu osadniczego;
- tworzenie warunków dynamizujących rozwój;
- efektywne wykorzystanie układu sieci osadniczej;
- tworzenie więzi społecznych i gospodarczych.

##### Dla systemu funkcjonalno-przestrzennego:

- ochrona i rozwój naturalnej struktury funkcjonalno-przestrzennej uwarunkowanej położeniem geograficznym, rzeźbą terenu, szatą leśną, systemem hydrograficznym, jak również historycznymi procesami działalności człowieka;
- zapewnienie najdogodniejszych warunków rozwoju i wykorzystanie potencjału obszarów o zróżnicowanym charakterze;
- zapobieganie występowaniu konfliktów przestrzennych i ekologicznych;

##### Dla sfery ekologicznej polityki przestrzennej:

- zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego oznaczającego zabezpieczenie przed niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko działalności gospodarczej, a także zabezpieczenia odpowiednich zasobów dyspozycyjnych wody, zachowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zwiększenia lesistości oraz zwiększenia powierzchni obszarów chronionych.

##### Dla sfery społecznej polityki przestrzennej:

- kompleksowe działania na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców;
- zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, poprawa standardów zamieszkania ludności oraz osiągnięcie prawidłowych relacji między miejscem zamieszkania ludności a miejscem pracy i dostępem do usług;
- wyrównanie dysproporcji w nasyceniu poszczególnych rejonów województwa dolnośląskiego w obiekty i urządzenia sportowe.

Dla sfery kulturowej polityki przestrzennej:

- tworzenie uwarunkowań przestrzennych sprzyjających utrwaleniu wielokulturowej tożsamości historycznej regionu z zachowaniem lokalnych odrębności;
- ochrona, rewaloryzacja oraz udostępnianie zasobów dziedzictwa kulturowego;
- powstanie zróżnicowanych i atrakcyjnych form zagospodarowania przestrzennego stwarzających możliwości wyboru, adaptacja zainwestowania do nowych warunków zrównoważonego rozwoju;
- zrównoważony rozwój obszarów wiejskich i ochrona zasobów środowiska naturalnego;
- stałe powiększanie zasobów leśnych, zapewnienie lasom i zadrzewieniom właściwego znaczenia w zagospodarowaniu terenów, kontynuacja gospodarki leśnej opartej na zasadach zrównoważonego gospodarowania zasobami naturalnymi oraz dalsza realizacja proekologicznych wzorców produkcji;
- stworzenie z turystyki i rekreacji źródła rozwoju gospodarczego gmin w obszarach atrakcyjnych turystycznie, osiągnięcie wysokich standardów w zakresie infrastruktury turystycznej i komunikacji w obszarach turystycznych.

Dla sfery infrastruktury polityki przestrzennej:

- stworzenie układów i połączeń komunikacyjnych sprzyjających rozwojowi społecznemu i gospodarczemu, aktywizacja terenów poprzez właściwe kształtowanie tras komunikacyjnych, dostosowanie sieci komunikacyjnej do potrzeb obsługiwanego obszaru;
- zapewnienie wszystkim mieszkańcom niezawodnych dostaw wody do picia;
- poprawa jakości wód płynących, stojących i wód podziemnych poprzez zmniejszanie ładunku zanieczyszczeń w ściekach oraz unikanie, eliminację i ograniczanie dopływu do wód substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- pokrycie bieżącego i perspektywicznego zapotrzebowania na paliwo gazowe, energię elektryczną i ciepłą, zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i niezawodności funkcjonowania systemu zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną i ciepłą;
- zaspokojenie popytu na usługi telekomunikacyjne;

- stwarzanie warunków przestrzennych minimalizujących wielkość wezbrań powodziowych, zapewnienie bezpieczeństwa powodziowego, ochrona większych zespołów zabudowy, cennych zespołów i obiektów zabytkowych, ochrona obiektów mogących stworzyć wtórne zagrożenie.

#### Strategia Rozwoju Powiatu Wrocławskiego na lata 2012 – 2020

W celu lepszego opracowania działań, które są priorytetowe dla powiatu wrocławskiego, cały obszar życia społeczno gospodarczego podzielono umownie na cztery kategorie: ład środowiskowo – przestrzenny, ład gospodarczy, ład społeczny i ład instytucjonalno przestrzenny.

Poniżej zostały przedstawione poszczególne cele i działania w wyodrębnionych osiach priorytetowych ważnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

#### ŁAD ŚRODOWISKOWO – PRZESTRZENNY:

##### I. Dziedzina: gospodarka wodno-ściekowa

1. Wspieranie działań samorządów gminnych w drodze do uporządkowania i rozbudowy infrastruktury wodno-ściekowej na terenie powiatu

- Dobra jakość i ilość dostarczanej wody pitnej
- Sprawna i ogólnie dostępna sieć kanalizacyjna
- Wysokosprawny system oczyszczania ścieków

##### II. Dziedzina: gospodarka odpadami

1. Optymalne zagospodarowanie wytwarzanych odpadów

- Segregacja odpadów
- Utylizacja odpadów
- Pozyskiwanie energii

##### III. Dziedzina: zagospodarowanie przestrzeni

1. Spójna polityka gospodarki przestrzennej

- Współdziałanie na rzecz racjonalnego zagospodarowania przestrzeni

#### ŁAD GOSPODARCZY:

##### IV. Dziedzina: infrastruktura techniczna

1. Rozwój infrastruktury technicznej

- Współpraca powiatu i gmin
- Zapewnienie podstawowej infrastruktury technicznej.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania jest zgodny z celami ochrony środowiska definiowanymi przez powyższe dokumenty. W szczególności w takich aspektach jak:

#### **1. Zrównoważona urbanizacja województwa**

Projektowany dokument pozwoli na kontrolowany rozwój terenów zabudowanych. Ponadto przyczyni się do zaprzestania wydawania decyzji o warunkach zabudowy, a tym samym ograniczy nieskoordynowane rozpraszanie zabudowy. Ponadto analizowany dokument wprowadza ograniczenia dotyczące wskaźników intensywności zabudowy i w związku z tym zapobiega nadmiernej intensyfikacji zabudowy.

#### **2. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych**

Projektowany dokument wprowadza zapisy dotyczące zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków i kładzie duży nacisk na konieczność objęcia wszystkich mieszkańców systemem kanalizacji sanitarnej.

#### **3. Ochrona przed powodzią**

Według wstępnej oceny ryzyka powodziowego sporządzonej przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej na obszarze opracowania nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, jak również obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

#### **4. Ochrona powietrza atmosferycznego oraz ochrona przed hałasem**

W zakresie ochrony przed hałasem projektowany dokument ustala dopuszczony poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.

## 5. ANALIZA ZMIAN SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA

Głównym powodem przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie dla terenu położonego w obrębie Smolec jest uchwała Nr XLIX/519/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenu położonego w obrębie Smolec.

Strukturę funkcjonalno-przestrzenną dominują obszary rolne, występujące głównie w zachodniej części opracowania. W centralnej części zlokalizowany jest cmentarz komunalny, natomiast w południowej części opracowania zlokalizowany jest zbiornik wodny – staw, przylegający do zabytkowego parku. Zabudowa zlokalizowana jest głównie we wschodniej części opracowania. Jest to zabudowa zwarta, położona głównie wzdłuż dróg. Występuje w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W projektowanym dokumencie zaproponowano pięć kategorii przeznaczenia terenu, których udział w całkowitej powierzchni opracowania przedstawia poniższa tabela (Tab.4.).

Tab.4. Projektowane zagospodarowania terenu.

Źródło: opracowanie własne

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia [ha]	Udział w całkowitej powierzchni obszaru opracowania [%]
Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej <b>MM</b>	129,51	79,57
Tereny upraw rolniczych <b>R</b>	12,23	7,51
Tereny wód powierzchniowych <b>WS</b>	2,83	1,75
Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej <b>ZP</b>	3,01	1,85
Tereny o dominującej funkcji cmentarnej <b>ZC</b>	15,16	9,32
<b>Suma</b>	<b>162,74</b>	<b>100,00</b>

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru zmieniają się następująco: 79,57% stanowić będzie zabudowa mieszkaniowa **MM**, cmentarz **ZC** – 9,32%, rola **R** – 7,51%, zieleni urządzonej **ZP** – 1,85% oraz wody **WS** – 1,74%. W ramach wyznaczonych terenów należy na etapie sporządzania planów miejscowych ustalić układ komunikacyjny, obsługujący tereny przeznaczone w niniejszej zmianie pod zainwestowanie.

Zmiany w zagospodarowaniu obejmują zmiany funkcjonalne i przestrzenne w istniejącym zagospodarowaniu, które są zgodne z polityką przestrzenną gminy.

## **6. OCENA WPŁYWU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW**

### **1. Różnorodność biologiczna, flora i fauna**

Wprowadzenie dodatkowych terenów przeznaczonych pod osadnictwo spowoduje niestety uszczuplenie zasobów przyrodniczych i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, nie spowoduje jednak zniszczenia siedlisk i ostoi gatunków objętych ochroną gatunkową na obszarze gminy. Wszystkie zmiany przeznaczenia zostały przez autorów dokumentu pomyślane, jako kontynuacja lub uzupełnienie terenów już przeznaczonych pod zainwestowanie. Prognozuje się, że planowany rozwój terenów zurbanizowanych i potencjalnie sieci infrastrukturalnych nie wpłynie w sposób znacząco negatywny na różnorodność florystyczną i faunistyczną na obszarze opracowania. Powiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę może spowodować pogłębienie synantropizacji siedlisk, jednak należy zauważyć, że zapisy studium przyczynią się do zahamowania rozpraszania zabudowy i niekontrolowanego rozwoju terenów zurbanizowanych.

### **2. Ludzie**

Ustalenia projektu zmiany studium będą w negatywny sposób wpływały na ludzi. Przedmiotowa zmiana studium zakłada na całym obszarze opracowania lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na obszarze planu zakazano lokalizacji niemal wszystkich przedsięwzięć zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko. Najbardziej uciążliwe będą tereny drogi powiatowej oraz kolej, które są zlokalizowane poza granicą opracowania.



### **3. Woda**

Zespoły zabudowy są źródłem emisji ścieków bytowych, jednak dokument nakazuje wyposażenie zabudowy w systemy kanalizacji zbiorczej. Przeznaczenie terenu rolnego pod teren zabudowy mieszkaniowej wpłynie pozytywnie i zatrzyma dalsze zanieczyszczanie wód nawozami sztucznymi oraz środkami ochrony roślin, które wraz z wodami opadowymi infiltrują do nisko zalegających poziomów wodonośnych, a w związku ze spływem powierzchniowym trafiają do cieków powodując ich zanieczyszczenie i przyspieszoną eutrofizację. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Można uznać, że poza sytuacjami awaryjnymi nie będzie występowało zagrożenie dla środowiska gruntowo wodnego ze strony ścieków bytowych.

### **4. Powietrze**

Rozwój funkcji osadniczej może spowodować zwiększenie ruchu samochodowego oraz niskiej emisji. Będzie miało miejsce dalsze zanieczyszczanie powietrza atmosferycznego przez transport samochodowy. Zanieczyszczenia będą rozprzestrzeniać się wokół tras komunikacyjnych, a do powietrza atmosferycznego będą przedostawać się: węglowodory, tlenki azotu, tlenek węgla, pyły, związki ołowiu, tlenki siarki. Na skutek spalania paliw stałych, głównie węgla kamiennego i koksu, w trakcie ogrzewania budynków mieszkalnych emitowane będą nadal: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla, węglowodory oraz znaczne ilości pyłów. Nie ma wątpliwości, że stan środowiska na obszarze opracowania ulegnie pogorszeniu, ale nie powinno dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych norm imisji.

### **5. Gleby i powierzchnia ziemi**

Projektowana zmiana studium obejmuje obszar, użytkowany obecnie w głównej mierze jako grunty rolne. Jednak projektowane zmiany nie spowodują znaczących strat w środowisku glebowym. Ze względu na sąsiadującą zabudowę oraz przede wszystkim drogę powiatową i linię kolejową, położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego zmianą, pokrywa glebowa na przedmiotowym terenie jest pod silną presją antropogeniczną. Głównymi czynnikami, które będą miały wpływ na powierzchnię ziemi są m.in. mechaniczne niszczenie pokrywy glebowej wskutek procesów urbanizacji oraz dalsze zanieczyszczenie gleby zanieczyszczeniami spływającymi z utwardzonych powierzchni drogowych.

## **6. Krajobraz**

Zmiana sposobu użytkowania niektórych terenów w niewielkim stopniu może spowodować obniżenie walorów krajobrazowo-widokowych. Najistotniejszą zmianą w krajobrazie może okazać się realizacji zabudowy mieszkaniowej. Na minimalizowanie wpływu zabudowy mieszkaniowej w krajobraz wpływać jednak będą określone dla tych terenów parametry i wskaźniki zabudowy, które służą zachowaniu ładu przestrzennego.

## **7. Klimat i klimat akustyczny**

Planowana zmiana przeznaczenia terenów będzie miała nieznaczny wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, szczególnie w odniesieniu do emisji ciepła. Nowa zabudowa została tak zaprojektowana, że nie powinna ograniczać przewietrzania, ani wpływać na pogorszenie warunków areosanitarnych. Ponadto ustalenia dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę zawierają parametry i wskaźniki zabudowy, które ustalają obowiązek zachowania terenu biologicznie czynnego.

Wzrost hałasu komunikacyjnego związany będzie ze wzmożonym ruchem na trasach lokalnych. Na obszarze opracowania brak jest dużych zakładów przemysłowych, które mogą stanowić istotne źródło hałasu.

## **8. Zasoby naturalne**

Projektowana zmiana studium nie będzie wpływać negatywnie na zasoby naturalne. Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania zasobów materiałów skalnych, mineralnych czy energetycznych.

## **9. Zabytki**

Projektowana zmiana studium nie będzie wpływać negatywnie na zabytki. Na obszarze opracowania występuje zabytkowy park i cmentarz oraz stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha. Dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ulicy Starowiejskiej i Ogrodowej wprowadzono strefę „B” ochrony konserwatorskiej

## **10. Obszary Natura 2000**

Projektowana zmiana studium nie będzie wpływać negatywnie na żaden obszar Natura 2000. Najbliżej położone obszary, znajdują się w odległości ok. 2 km Obszar Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”.

## 7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE

Zapisy ustaleń studium przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń studium na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji dokumentu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność.

Wydzielono trzy grupy, w ramach powyższej klasyfikacji, które przedstawiono na załączonej mapie w skali 1:1000 oraz opisano w niniejszym tekście.

<b>A</b>	ZP – zieleń izolacyjna
	WS – wody powierzchniowe
<b>B</b>	R – rola
<b>C</b>	MM – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej
	ZC – cmentarz
	komunikacja (drogi powiatowe i gminne)

W ramach poszczególnych kategorii przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń projektu studium na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie mieszkańców:

**A** – tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu zmiany studium będzie korzystny dla środowiska.

Do grupy tej zaliczono tereny, które wskazano pod zieleń urządzoną **ZP** i wody powierzchniowe **WS**. Grupa ta stanowi korytarz ekologiczny na obszarze planu, stanowi ciąg rosnącej roślinności, który umożliwia migrację roślin, zwierząt i grzybów. Tą grupę stanowi przeznaczenie, które pozwoli zachować tereny otwarte wpływając tym samym na zwiększenie bioróżnorodności. Są to obszary, które zapobiegają izolacji populacji gatunków dziko żyjących w enklawach, w przestrzeni rolniczej i wypadaniu gatunków wrażliwych. Korytarze ekologiczne zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska oraz zachowują walory krajobrazowe i przyrodnicze. Ponadto tereny te wpływają korzystnie na mikroklimat, przyspieszają oczyszczanie powietrza atmosferycznego oraz zapewniają właściwe przewietrzanie terenów zabudowanych.

Oddziaływania na środowisko:

- zachowanie bioróżnorodności,
- korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne,
- zachowanie i poprawa estetyki,
- łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego,
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych.

Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako bardzo korzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – lokalne i ponadlokalne
- pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.

**B** – Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu zmiany studium będzie generował nieznaczne uciążliwości dla środowiska.

Do grupy tej zaliczono tereny, które wskazano pod rolę **R**. Tereny te charakteryzują się stosunkowo niewielkim niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko. Są to tereny, na których

powierzchnia biologicznie czynna zostanie w większości zachowana. Nie bez znaczenia dla środowiska jest jednak stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin na terenach rolnych, które może powodować wypadanie gatunków towarzyszących uprawom (zarówno roślin, np. chwastów, jak i zwierząt). Ponadto okresowe pozbawienie pokrywy glebowej powoduje intensyfikację erozji i spływu powierzchniowego.

Oddziaływania na środowisko:

- nieznaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,
- ingerencja w naturalne kompleksy roślinne – zabiegi pielęgnacyjne,
- zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego przez stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin.

Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako nieznacznie niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako średnioterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe,
- pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.

**C** - tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu zmiany studium będzie generował uciążliwości, ale dla którego inne ustalenia projektu zmiany studium mają charakter kompensujący.

Do grupy tej zaliczono teren, który wskazano pod zabudowę mieszkaniową **MM**, oraz teren cmentarza **ZC**, a także komunikację. Są to tereny, na których ograniczona zostanie powierzchnia biologicznie czynna, a z indywidualnych systemów grzewczych będą emitowane zanieczyszczenia. Ponadto wprowadzenie dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową będzie miało wpływ na zwiększenie ilości produkowanych śmieci i ścieków. W ramach kompensacji negatywnych skutków warto zauważyć, że w ramach takiego przeznaczenia ustanowiona została minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego oraz wprowadzone zostały przepisy dotyczące zaopatrzenia w media oraz odprowadzenia ścieków. Można zatem

uznać, że poza sytuacjami awaryjnymi – nie będzie występowało zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto do kategorii tej zaliczono także drogi publiczne niższych klas, które nie są terenami, ale stanowią istotne przekształcenie środowiska oraz są miejscem emisji i depozycji znacznych zanieczyszczeń, jednak ze względu na mniejszy ruch samochodów nie wywierają bardzo znaczącej presji na środowisko. Tereny cmentarzy mimo pozornego braku uciążliwości dla środowiska, charakteryzują się niskim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej, co może ograniczać infiltrację wód opadowych, jak również przyczynić się do produkcji znacznej ilości odpadów.

Oddziaływanie na środowisko:

- częściowe ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami utwardzonymi;
- zwiększenie emisji z systemów grzewczych,
- zwiększenie emisji hałasu,
- emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z terenów komunikacyjnych,
- wzrost produkcji odpadów i ścieków,
- zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
- ujmowanie zanieczyszczonych wód opadowych.

Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe,
- pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.

**Mając na uwadze stan środowiska, położenie terenu i obecny sposób użytkowania terenów, oraz optymalny sposób zagospodarowania obszaru, zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi stwierdza się, że zmiany wprowadzone przez projektowaną zmianę studium nie spowodują znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.**

**8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI ZMIANY STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Projektowana zmiana studium zawiera wiele zapisów, które pozwolą ograniczyć ewentualny negatywny wpływ ustaleń dokumentu na środowisko. Są to m.in.: zakaz odprowadzania zanieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu. Zanieczyszczone wody opadowe muszą być podczyszczane a czyste mogą być retencjonowane i wykorzystywane np. do nawadniania terenów zieleni. Takie zapisy, zawarte w projektowanym dokumencie, zapobiegą i częściowo skompensują wpływ projektowanej zmiany na środowisko. Ograniczyć negatywny wpływ tej zmiany pozwolą także zapisy wprowadzające powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

Głównym zagrożeniem dla jakości środowiska jest niekontrolowany rozwój terenów zurbanizowanych bez odpowiedniej infrastruktury technicznej kosztem terenów biologicznie czynnych oraz degradacja układów komunikacji powodująca wzrost zagrożenia dla jakości środowiska gruntowo-wodnego, klimatu akustycznego i powietrza atmosferycznego. Problemem jest także emisja niska z indywidualnych palenisk domowych i lokalnych kotłowni, emisja komunikacyjna oraz rozwój jednostek urbanistycznych bez odpowiedniego zapewnienia infrastruktury kanalizacyjnej i zaopatrzenia w ciepło.

Konieczny jest harmonijny rozwój jednostek urbanistycznych oraz ograniczenie rozproszenia zabudowy. Nowopowstająca zabudowa powinna być wyposażona w odpowiednią infrastrukturę techniczną, co zapobiegnie degradacji środowiska. Korzystanie z walorów środowiska przyrodniczego powinno zakładać zachowanie równowagi tak, aby zapobiegać negatywnej antropopresji. Działania inwestycyjne powinny w miarę możliwości uwzględniać zachowanie walorów przyrodniczych wraz z ich bioróżnorodnością.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania realizacji zmiany studium na środowisko przedstawia się następujące wnioski i propozycje działań:

- realizacja zabudowy na obszarach wskazanych w dokumencie powinna być poprzedzona wyposażeniem terenów w infrastrukturę techniczną, a przede wszystkim skanalizowaniem terenów oraz zapewnieniem dojazdu;



- przy trasach komunikacyjnych, na sąsiadujących terenach mieszkaniowych należy zapewnić odpowiednie standardy akustyczne zgodnie z przepisami odrębnymi, stosując wszelkie dostępne techniki; dotyczy to przede wszystkim rozwiązań technicznych (materiały budowlane, izolacyjne okna) czy przestrzennych (wprowadzenie zieleni izolacyjnej, odsunięcie linii zabudowy, wprowadzanie usług w rejonach o najwyższej uciążliwości akustycznej).

Projektowana zmiana studium nie wpłynie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary, znajdują się w odległości ok. 2 km Obszar Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”.

**10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI  
POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ  
CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA**

Przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Realizacja ustaleń zmiany studium wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska, jednak do kontrolowania i egzekwowania przepisów ochrony środowiska wystarczająca będzie wiarygodna informacja o stanie środowiska, która jest zapewniona w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska i publikowana w corocznych raportach.

**11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W ZMIANIE STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPISEM METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

Ustalenia analizowanej zmiany studium są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Zapisy studium nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz zawierają zapisy korzystne dla środowiska, dlatego Prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach studium uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju wsi Smolec i całej gminy Kąty Wrocławskie. Należy również zaznaczyć, że dopiero realizując poszczególne inwestycje będzie można wybrać warianty, które w najmniejszym stopniu będą negatywnie oddziaływać na środowisko, m.in.: pod względem zastosowanych technologii i rozwiązań konstrukcyjnych.

Rozwiązaniem alternatywnym jest oczywiście brak realizacji analizowanego dokumentu, jest to jednak całkowicie sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i interesem ekonomicznym gminy oraz oczekiwaniami i potrzebami jej mieszkańców.

## 12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie dla terenu położonego w obrębie Smolec, sporządzono w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwały XLIX/519/14 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenu położonego w obrębie Smolec.

Podstawę prawną opracowania dokumentu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353*), a także ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778*).

Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach obrębu Smolec o powierzchni ok. 1,6 km<sup>2</sup> w gminie Kąty Wrocławskie – gminie miejsko-wiejskiej o powierzchni 176,5 km<sup>2</sup>, która wchodzi w skład powiatu wrocławskiego, w województwie dolnośląskim.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w zachodniej części obrębu Smolec i zajmuje niecałe 1% powierzchni całej gminy.

Obszar opracowania stanowią tereny ograniczone od południa drogą gminną – ulica Ogrodowa, od wschodu drogą gminną – ul. Staromiejska, natomiast od zachodu granicą obrębu. Ponadto fragment zachodniej części opracowania graniczy z drogą powiatową nr 2022D, relacji Krzeptów-Pietrzykowice – ul. Główna.

Strukturę funkcjonalno-przestrzenną dominują obszary rolne, występujące głównie w zachodniej części opracowania. W centralnej części opracowania zlokalizowany jest cmentarz komunalny, natomiast w południowej części opracowania zlokalizowany jest zbiornik wodny – staw, przylegający do zabytkowego parku. Zabudowa zlokalizowana jest głównie we wschodniej części opracowania. Jest to zabudowa zwarta, położona głównie wzdłuż dróg. Występuje w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt obejmuje zmiany w istniejącym zagospodarowaniu, które są zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz potrzebami jej mieszkańców. Ustalenia przedmiotowego dokumentu chronią walory krajobrazowe i zachowują najważniejsze elementy przyrodnicze. Na tym terenie, nie występują żadne spośród formy ochrony przyrody utworzonych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.*).

Projekt zmiany studium zakłada rozwój terenów osadniczych (zabudowy mieszkaniowej). Planowany rozwój przestrzenny w sferze osadnictwa oraz terenów komunikacyjnych i związanych z infrastrukturą techniczną, spowoduje ograniczenie dotychczasowej przestrzeni rolniczej, a częściowo także powierzchni biologicznie czynnej, ale warto zaznaczyć, że przedmiotowy dokument nakłada na właściciela stosowne ograniczenia dotyczące zarówno powierzchni biologicznie czynnej jak i zaopatrzenia w wodę, czy ujmowania ścieków.

W prognozie przede wszystkim:

- przeanalizowano i oceniono stan środowiska, w tym stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem;
- przeanalizowano zmiany stanu środowiska, które będą miały miejsce w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu oraz istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanej zamiany;
- przeanalizowano i oceniono zgodność ustaleń projektu studium z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnymi z punktu widzenia projektowanej zmiany dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- dokonano analizy zmian sposobu zagospodarowania oraz przeprowadzono ocenę wpływu ustaleń studium na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów;
- przeanalizowano i oceniono szczegółowo poszczególne ustalenia projektu zmiany studium wykazując rodzaje oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne;
- wskazano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zmiany studium, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- przedstawiono propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości ich przeprowadzania;
- przeanalizowano i oceniono zabiegi łagodzące i kompensacje zastosowane w projekcie studium oraz zaproponowano nowe rozwiązania, które mają niwelować negatywne skutki realizacji ustaleń zmiany studium, wskazując jednocześnie pozytywny kierunek rozwiązań;

- przeanalizowano i wskazano brak konieczności wprowadzania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie studium;
- wykazano brak oddziaływań transgranicznych.

W niniejszym dokumencie stwierdzono, że zapisy ustaleń zmiany studium przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców.

W niniejszym dokumencie wykazano także, że realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie wpłynie na cele i przedmiot ochrony obszarów natura 2000 oraz integralność tych obszarów. W granicach opracowania nie znajduje się żaden obszar Natura 2000. Najbliżej położone obszary, znajdują się w odległości ok. 2 km Obszar Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”.

Ustalenia analizowanej zmiany studium są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych.

Przeprowadzona prognoza wpływu ustaleń projektowanego dokumentu na środowisko przyrodnicze wskazuje, że ustalenia przedmiotowej zmiany studium są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Mając na uwadze stan środowiska, położenie terenu i obecny sposób użytkowania terenów, oraz optymalny sposób zagospodarowania obszaru, zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi stwierdza się, że zmiany wprowadzone przez projektowaną zmianę studium nie spowodują znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

### **13. SPIS TABEL**

TAB. 1. ZESTAWIENIE UDOKUMENTOWANYCH I KONCESJONOWANYCH ZŁOŻ W GMINIE KĄTY WROCŁAWSKIE (W TYŚ. TON) .....	10
TAB. 2. EKSPLOATOWANE ZŁOŻA NA TERENIE GMINY. ....	12
TAB. 3. SKAŁA SUBIEKTYWNEJ UCIĄŻLIWOŚCI HAŁASU KOMUNIKACYJNEGO.....	18
TAB. 3. POMNIKI PRZYRODY NA TERENIE WSI SMOLEC. ....	20
TAB. 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU. ....	39

### **14. SPIS RYSUNKÓW**

RYC. 1. OBSZAR OPRACOWANIA.....	7
RYS. 2. KLASYFIKACJA FIZYCZNO-GEOGRAFICZNA .....	8
RYS. 3. JEDNOSTKI GEOLOGICZNO-STRUKTURALNE REGIONU DOLNOŚLĄSKIEGO (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE DLA WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO).....	9
RYS. 4. MAPA GLEBOWO-ROLNICZA (ŹRÓDŁO: WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WROCŁAW).....	13
RYS. 5. REGIONY I PIĘTRA KLIMATYCZNE W WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM (ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE DLA WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO).....	17

## 15. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego,
2. Prognoza oddziaływania na środowisko do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego,
3. Opracowanie Ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego,
4. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenu położonego w obrębie Smolec, Wrocław 2015,
5. Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008 – 2011 z uwzględnieniem lat 2012 – 2015,
6. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie do roku 2020,
7. Program Ochrony Środowiska dla gminy Kąty Wrocławskie na lata 2014 – 2017 z perspektywą na lata 2018 – 2021,
8. Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku,
9. Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2012 r., Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy),
10. Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Wrocławskiego. Kierunki działań Zarządu Powiatu na lata 2004 - 2013,
11. Kondracki J., 2002 r., „Geografia regionalna Polski”; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
12. Malinowski J., 1991 r., „Budowa geologiczna Polski – Hydrogeologia”, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa,
13. Szafer W., Zarzycki K. „Szata roślinna Polski” Tom I i II , Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1977 r.,
14. Rejestr złóż kopalin oraz rejestr obszarów górniczych MIDAS, <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>,
15. Portal Państwowej Służby Hydrogeologicznej, <http://www.psh.gov.pl/>,
16. Monitoring osadów rzecznych i jeziornych, <http://ekoinfonet.gios.gov.pl>,
17. Portal Natura 2000, <http://natura2000.gdos.gov.p>,
18. Michalik J. (red.), 2009 r., Zagrożenia poważnymi awariami w transporcie drogowym niebezpiecznych chemikaliów w Polsce,
19. Generalny Pomiar Ruchu w 2010 r., <http://www.gddkia.gov.pl>,
20. Portal Centralnej Bazy Danych Geologicznych, <http://geoportal.pgi.gov.pl/cbdg/>,