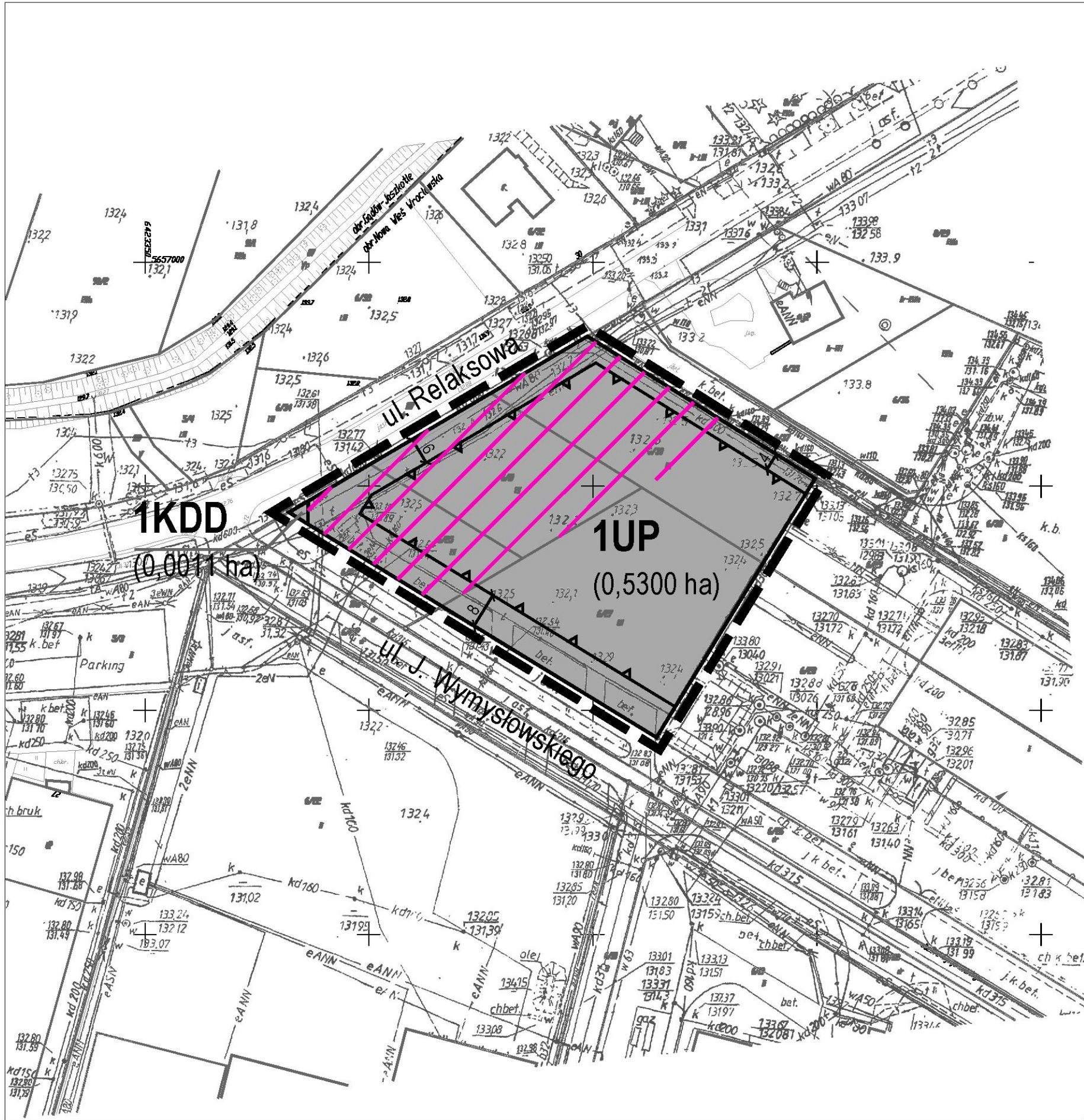
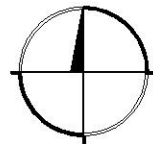


Prognoza oddziaływania na środowisko  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś  
Wrocławska, w rejonie ulic Józefa Wymysłowskiego i Relaksowej

skala 1:1000



Legenda

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- UP teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- KDD teren drogi klasy dojazdowej

Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 Subzbiornik Prochowice-Środa Śląska oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

część terenu, dla którego wprowadzono zmiany (w odniesieniu do planu obowiązującego)

- Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko:
- pod względem charakteru zmian - korzystne i niekorzystne (korzystne - możliwa będzie realizacja zamierzeń inwestycyjnych oraz aktualizacja zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, niekorzystne - teren niezabudowany może zostać przekształcony na zabudowany)
  - pod względem intensywności przekształceń - zauważalne (nowa zabudowa),
  - pod względem bezpośredniości oddziaływania - bezpośrednie i skumulowane (bezpośrednie - związane z powstaniem nowej zabudowy oraz przekształceniem powierzchni ziemi, skumulowane - dotyczące obszaru o niewielkiej powierzchni),
  - pod względem okresu trwania oddziaływania - krótkoterminowe (związane m.in. z pracami budowlanymi) i długoterminowe (realizacja nowej zabudowy oraz nowe zagospodarowanie terenu),
  - pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe (nie przewiduje się powrotu do sytuacji przed zmianami) i chwilowe (związane z pracami budowlanymi),
  - pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe (dotyczące wyłącznie obszaru objętego planem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa),
  - pod względem trwałości przekształceń - nieodwracalne (nie przewiduje się likwidacji nowo powstałej zabudowy).

0 10 20 50 m

Pracownia Projektowo-Usługowa Maluga 53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9, tel./fax: (71) 321 10 42 www.maluga.pl pracownia@maluga.pl		
Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, w rejonie ulic Józefa Wymysłowskiego i Relaksowej		
Rysunek prognozy	Zespół autorski	Podpis
	mgr inż. Maria Ożga - Maluga wpis do ZOU nr Z-435	
Główny projektant	Zespół projektowy	
	mgr inż. Bartosz Maluga wpis do ZOU nr Z-435	
Skala 1:1000	Wrocław, luty 2017 r.	