

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI CESARZOWICE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2000

0m 50m 100m

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

IDENTYFIKACJA ZAGROZEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- P/U** - TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MOGĄCYM POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności (możliwa do określenia po sprzecyzowaniu zadań inwestycyjnych). Trwale zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa znaczna emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.
- KDA, KDG, KDW** - TEREN WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO "WROCLAW - ZACHÓD" W CIĄGU AUTOSTRADY A-8
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPROWADZAJĄ UCIAŹLIWOŚĆ DUŻĄ - MOGĄCĄ POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
Zniszczenie pokrywy glebowej, zagrożenie dla czystości wód gruntowych w przypadku wystąpienia awarii. Oddziaływanie to znaczna emisja hałasu i spalin. Emisja hałasu na poboczu ulicy przekracza wartości dopuszczalne dla zabudowy mieszkaniowej, negatywny wpływ może ograniczyć wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W ZMPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- U** - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności. Zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.
- MN, RM** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Znaczne zagęszczenie zabudowy poprzez wydzielanie niewielkich działek. Zniszczenie pokrywy glebowej, nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania.
- KDL, KDD, KDW** - DROGI LOKALNE I DOJAZDOWE, WEWNĘTRZNE
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPROWADZAJĄ UCIAŹLIWOŚĆ, KTÓRYCH ZASIĘG I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ WARTOŚCI NORMATYWNEJ, CZĘŚCI NIEZNACZNA
Zniszczenie pokrywy glebowej, znaczna emisja w porze dziennej hałasu i spalin. Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, poniżej wartości odniesienia.
- E, TI** - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
E - ELEKTROENERGETYKA, e - SŁUPOWE STACJE TRANSFORMATOROWE
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOGĄ BYĆ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA AWARII
TE - zanieczyszczenie przez emisję promieniowania nie przekracza granic dzilki.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓREGO WPŁYW JEST OBOJĘTNY DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- R** - TERENY ROLNE
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MAJĄ OBOJĘTNY WPŁYW DLA STANU ŚRODOWISKA, W UKŁADZIE EKOLOGICZNYM KORZYSTNY

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓRE MA KORZYSTNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- WS** - TERENY OTWARTYCH WÓD POWIERZCHNIOWYCH
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SPEŁNIAJĄ WAŻNĄ FUNKCJĘ W UKŁADZIE PRZYRODNICZYM
Lokalne osie hydrograficzne i zbiorniki wodne regulujące stosunki wodne odprowadzające i gromadzące wody opadowe.

POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM WYNOŚI OK. - 30 ha		
PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA		
H. Witkowski & S. Nowak s.c.		
ul. Kościuski 5, 57-100 Środa, tel. 71 745 55 49		
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI CESARZOWICE		
CZĘŚĆ: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA	SKALA: 1:2000	
NA ŚRODOWISKO		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr Lesław Witkowski	DATA: 10.2019
	mgr inż. Marcin Nowak	