

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PIETRZYKOWICE

Opracowanie :
mgr Lesław Witkowski
mgr inż. Marcin Sławik

2018 r.

SPIS TREŚCI :

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.
2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY
3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.
4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.
5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.
6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.
8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.
 - 8.1 Położenie, morfologia
 - 8.2 Hydrografia
 - 8.3 Budowa geologiczna
 - 8.4 warunki wodne
 - 8.5 Warunki glebowe
 - 8.6 Szata roślinna
 - 8.7 Warunki klimatyczne.
 - 8.8 Degradacja środowiska
 - 8.9 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych.
 - 8.10 Stan ochrony prawnej zasobów kultury
 - 8.11 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczególnych
 - 8.12 Dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu
 - 8.13 Ocena zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego.
9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.
 - 9.1 Wpływ na stan atmosfery
 - 9.2 Wpływ na rzeźbę terenu
 - 9.3 Wpływ na gleby
 - 9.4 Wpływ na kopaliny
 - 9.5 Wpływ na klimat lokalny
 - 9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne
 - 9.7. Wpływ na ludzi
 - 9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny
 - 9.9 Wpływ na ekosystem
 - 9.10 Wpływ na krajobraz
10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.
13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.
14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.
15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU
16. STRESZCZENIE.
17. ZAŁĄCZNIKI:
 - 1) Oświadczenie autora prognozy.
 - 2) Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko w skali 1:1000.

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogami art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1405). Projekt planu obejmuje obszar, na którym obowiązują obecnie ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXII/263/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 30 z dnia 21 lutego 1997r.,
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr VII/77/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 marca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 65 poz. 1448 z dnia 23 maja 2003r.

Prognoza ma na celu przedstawienie wyników analiz i ocen do proponowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony środowiska oraz skutków jakie mogą one spowodować w okresie realizacji ustaleń planu.

Projektem planu objęto część obrębu Pietrzykowice, w tym 2 tereny: istniejącego terenu sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej przy ul. *Diaamentowej*, o łącznej powierzchni ok. 7,7 ha.

Ustalenia rysunkowe projektu planu przedstawione zostały na załącznikach graficznych nr 1 i 2 w skali 1:1000.

2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1405, ze zm.).
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 519, ze zmianami).
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 21, ze zmianami).
- 5) Ustawa z dnia 23 sierpnia 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566).
- 6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
- 7) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2134).
- 8) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późniejszymi zmianami).
- 9) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1440, ze zmianami).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1405, z późniejszymi zmianami) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice został uzgodniony z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu - nr WSI.411.362.2017.JN z 19.10.2017 r.
2. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Wrocławiu – nr ZNS-TK-691-86/17 z dnia 10.10.2017 r.

3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice opracowano na podstawie:

1. Opracowania ekofizjograficznego dla Gminy Kąty Wrocławskie, opracowanie Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne „Urgens” sp. z o.o., mgr Jerzy Szczepański, mgr Ryszard Stopka, Wrocław 1992 r.
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXII/263/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 30 z dnia 21 lutego 1997r. oraz prognozy oddziaływania sporządzonej do przedmiotowego planu miejscowego
3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr VII/77/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 marca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 65 poz. 1448 z dnia 23 maja 2003r. oraz prognozy oddziaływania sporządzonej do przedmiotowego planu miejscowego.
4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/513/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 lutego 2018 r.
5. Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego”, przyjętego uchwałą Nr XLVIII/1622/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.;
6. Innych dostępnych materiałów archiwalnych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie obowiązujących przepisów prawnych.

4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja terenu pozwalająca ocenić cechy terenu, stopień degradacji, jego użytkowanie, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację - w nawiązaniu do informacji wynikających z opracowania ekofizjograficznego.

W opracowaniu ustosunkowano się do przyjętych w projekcie planu założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.

Plan ustala następujące funkcje terenów:

- 1) teren usług sportu i rekreacji – oznaczony symbolem US;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – oznaczone symbolem MN/U;
- 4) teren elektroenergetyki - oznaczony symbolem E;
- 5) drogi publiczne klasy dojazdowej - oznaczone symbolem KDD;
- 6) droga wewnętrzna – oznaczona symbolem KDW;
- 7) publiczne ciągi pieszo-jezdne - oznaczone symbolem KDX.

W zakresie infrastruktury technicznej projekt planu przewiduje:

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
3. Kanalizacja sanitarna:
 - 1) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) parametry sieci kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;

- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków.
4. Kanalizacja deszczowa:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
 - 2) parametry sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
5. Elektroenergetyka:
 - 1) zasilanie odbiorców z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych o mocy większej niż mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 2) parametry sieci elektroenergetycznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.;
 - 2) parametry sieci gazowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
7. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW;
8. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych, podziemną lub radiową siecią telekomunikacyjną;
9. Gospodarka odpadami:
 - 1) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
1. W granicach obszaru objętego planem nie występują:
 - 1) tereny górnicze;
 - 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 3) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
2. W obszar objęty planem znajduje się w granicach trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych GZWP 319 „Subzbiornik Prochowice–Środa Śląska”.
3. W granicach strefy ograniczonego użytkowania dla obiektu technicznego zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 4576 Pietrzykowice, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ograniczenia wynikające z *Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 11 z dnia 8 stycznia 2003 r. w sprawie ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania dla wojskowego kompleksu 4576 w Pietrzykowicach*.
4. Ze względu na położenie terenów objętych planem w zasięgu strefy ochronnej dla obiektu technicznego zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 4576 Pietrzykowice, ustanowionej decyzją lokalizacyjną *Komisji Planowania przy Radzie Ministrów nr 02/78 z dnia 10 stycznia 1978 r.*, ustala się jako nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych następujące rzędne:
 - 1) dla terenów 1US i 1KDW – maksymalnie 142,4 m n.p.m.;
 - 2) dla terenów: 1.MN, 1MN/U, 1KDX, 3KDX i 5KDX – maksymalnie 145,6 m n.p.m.;
 - 3) dla terenów: .2MN, 2MN/U, 1KDD, 2KDX, 4KDX i 6KDX – maksymalnie 147,2 m n.p.m..



Ryc. 1 Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej wsi Pietrzykowice – załącznik nr 1



Ryc. 2 Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej wsi Pietrzykowice – załącznik nr 2

6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Ustalenia projektu planu obejmują 2 tereny

- 1) fragment nieruchomości o nr 115/1, w rejonie ulicy Sportowej - gminny teren o charakterze sportowym.
- 2) osiedle mieszkaniowe w rejonie ulic Wrocławskiej i Diamentowej - częściowo zainwestowane, z możliwością lokalizacji 50 budynków. Drogi w obszarze planu stanowią własność Gminy.

Zmiana zapisów planistycznych dla pierwszego terenu polega na umożliwieniu lokalizacji obiektów kubaturowych na terenach sportowych.

Zmiana zapisów planistycznych dla drugiego terenu polega na korekcie przebiegu części linii zabudowy i ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy.

Z punktu widzenia ochrony środowiska planowany sposób zagospodarowania terenów nie wpłynie negatywnie na chronione prawnie elementy środowiska przyrodniczego. Na obszarze objętym planem nie występuje zagrożenie osuwiskami oraz zagrożenie powodziowe.

Na obszarze objętym planem dopuszczalne normy w zakresie zanieczyszczenia powietrza nie są przekraczane.

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary prawnie chronione przepisami o ochronie przyrody, w tym obszary sieci NATURA 2000.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.

1) Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- a) dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.UE.L.79.103.1 z późn. zm.),
- b) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.85.175.40 z późn. zm.),
- c) dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE.L.92.206.7 z późn. zm.),
- d) dyrektywy Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (Dz.U.UE.L.96.296.55 z późn. zm.),
- e) dyrektywa Rady 1999/30/WE z dnia 22 kwietnia 1999 r. odnosząca się do wartości dopuszczalnych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i tlenków azotu oraz pyłu i ołowiu w otaczającym powietrzu (Dz.U.UE.L.99.163.41 z późn. zm.),
- f) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz.U.UE.L.01.197.30),
- g) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/3/WE z dnia 12 lutego 2002 r. odnosząca się do ozonu w otaczającym powietrzu (Dz.U.UE.L.02.67.14),
- h) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.UE.L.02.189.12),

2) dokumenty o znaczeniu krajowym:

- a) II Polityka Ekologiczna Państwa:
 - zasada regionalizacji polityki ekologicznej i szczególnego podejścia do obszarów funkcjonalnych;
 - zintegrowane i proekologiczne zasady gospodarki wodnej;
 - ograniczenie uciążliwości produkcji (energo- i materiałochłonności) i kompleksowe porządkowanie gospodarki odpadami;

- ograniczenie uciążliwości życia na obszarach zurbanizowanych;
- c) *„Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku* uchwalona przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego w dniu 30 listopada 2005 roku, której celem jest wskazanie niezbędnych dla obszaru Województwa Dolnośląskiego kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Dokument ten stanowi narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska, m.in. poprzez zwiększanie ich zaangażowania w realizację zadań publicznych, a tym samym zwiększanie poczucia odpowiedzialności za harmonijny rozwój regionu.
- d) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2014 r. poz. 2448.
- e) Uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz 5155).

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice nie narusza zasad określonych w ww dokumentach, tj. nie wpływa negatywnie na chronione elementy środowiska przyrodniczego (florę i faunę) oraz obszary NATURA 2000, nie spowoduje znaczącego, negatywnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery i ponadnormatywnego zwiększenia poziomu hałasu, sprzyja minimalizacji sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi oraz stwarza warunki do racjonalnego wykorzystania przestrzeni zachowując jednocześnie ład przestrzenny w tej części gminy Kąty Wrocławskie..

8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.

8.1 Położenie, morfologia.

Obszar objęty planem położony jest w obrębie wsi Pietrzykowice, w środkowej części gminy. Obsary objęte planem są w części zainwestowane (teren 1 – boisko sportowe, teren 2 – osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Teren objęty planem stanowi wysoczyzna poligenetyczna. Teren jest generalnie płaski. Spadki terenu nie przekraczają 2 %. Rzędne terenu wynoszą :138 m n.p.m. na terenie boiska sportowego i 136 m n.p.m na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego teren objęty planem położony jest w granicach prowincji Niziny Śląskiej, w mezoregionie Równiny Wrocławskiej.

Pod względem geomorfologicznym jest to wysoczyzna morenowa płaska. Morfologia terenu jest zmieniona działalnością człowieka (boisko sportowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drogi).

8.2 Hydrografia

Teren badań położony jest w zlewni rzeki Bystrzycy, lewobrzeżnego dopływu Odry. Rzeka Bystrzyca przepływa przez zachodnie dzielnice Wrocławia. Teren objęty planem odwadniany jest powierzchniowo, w kierunku południowym i północno-zachodnim. Wody opadowe są głównie odprowadzane powierzchniowo, część tych wód wsiąka w podłoże.

8.3 Budowa geologiczna.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Bloku Przedśudeckiego, na terenach pokrytych grubą warstwą osadów poglądalnych. Podłoże w obrębie wysoczyzny budują czwartorzędowe osady wodno – lodowcowe i lodowcowe.

W obrębie badanego terenu w podłożu w przewadze występuje seria utworów wodno - lodowcowych reprezentowanych głównie przez piaski, żwiry, żwiry gliniaste o miąższości kilku metrów.

8.4 Warunki wodne

W rejonie badań woda gruntowa występuje w stropowych warstwach piaszczystych utworów wodno - lodowcowych na głębokości od około 2,0 metrów.

Z morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód gruntowych odbywa się zgodnie z nachyleniem terenu głównie w kierunku południowym (teren osiedla) i północno-wschodnim (teren boiska). Na obszarze objętym planem nie występują ciekły powierzchniowe, nie ma też tu zagrożenia powodziowego.

8.5 Warunki glebowe

Na terenie badań występują gleby o zróżnicowanej wartości bonitacyjnej. W granicach boiska sportowego występują grunty antropogeniczne (nasypowe), natomiast w obrębie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: grunty antropogeniczne (nasypowe), gleby kompleksu pszenego wadliwego (czarne ziemie zdegradowane i gleby szare) a w części południowej nieużytki. Grunty rolne uzyskały wcześniej zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

8.6 Szata roślinna.

Na terenie objętym planem zieleń wysoka nie występuje. Teren boiska stanowi nawierzchnia trawiasta z utwardzonymi dojazdami, natomiast w granicach osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występuje zieleń typowa na nowozakładanych ogródków przydomowych, a w części niezabudowanej występują niewielkie uprawy truskawek oraz ugory.

Nie występują tu drzewa o charakterze pomnikowym ani stanowiska roślin chronionych.

8.7 Warunki klimatyczne.

Warunki meteorologiczne

Istniejące warunki klimatyczne można scharakteryzować na podstawie danych ze stacji meteorologicznej we Wrocławiu.

Podstawowe parametry meteorologiczne dla tego rejonu przedstawiają się następująco :

- średnia temperatura stycznia	-1.2 °C
- średnia temperatura lipca	18.2 °C
- czas trwania zimy	60 dni
- czas trwania lata	98 dni
- liczba dni pogodnych	62
- liczba dni pochmurnych	110
- opad atmosferyczny	580 mm
- liczba dni z szatą śnieżną	54
- średnia prędkość wiatru	2.3 m/s
- przeważające kierunki wiatru	N, W, SW

Średnie prędkości wiatru w m/s na poszczególnych kierunkach
Wrocław 1951 - 1960

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	R
2.9	2.8	2.9	3.2	3.5	3.9	5.0	3.9	3.6

Opad atmosferyczny za lata 1891 - 1930. Stacja Wrocław Krzyki

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	R
22	26	35	41	60	61	94	69	49	46	36	35	585

Cisze atmosferyczne wynoszą około 20%. Wiatry słabe o szybkości 1 - 2 m/s występują w 30% czasu rocznego. Dominują wiatry o składowej zachodniej z dość znacznym udziałem wiatrów południowych.

Dane powyższe z uwagi na bliskie położenie od stacji pomiarowej można przyjąć jako reprezentatywne dla tego rejonu.

Topoklimat

Położenie terenu na obszarze wysoczyzny morenowej płaskiej i falistej decyduje o warunkach topoklimatu. Klimat lokalny jest charakterystyczny i typowy dla terenów poza dolinnych, płaskich i o nieznacznym nachyleniu poniżej 2%. Charakteryzuje się on występowaniem zwłaszcza w okresach letnich typowego przebiegu wartości temperatur średnich i maksymalnych korzystniejszego w stosunku do terenów dolinnych. Teren wysoczyzny jest wolny od powstawania i tworzenia się mgieł radiacyjnych, również wilgotność powietrza zwłaszcza w okresie jesiennym jest niższa niż w dolinach.

Teren wysoczyzny jest poprawnie nawietrzany i przewietrzany i dobrze nasłoneczniony.

8.8 Degradacja środowiska

Poziom hałasu

Teren boiska sportowego jest oddalony od głównych ciągów komunikacyjnych, natomiast osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajduje się przy głównej ul. Wrocławskiej, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 347. Degradacja środowiska z punktu widzenia emisji hałasu jest w znacznym stopniu spowodowana jest przez ruch pojazdów na drodze wojewódzkiej nr 347, przy czym oddziaływanie to odnosi się do terenu osiedla zabudowy mieszkaniowej przy ul. Wrocławskiej.

Źródłem hałasu (w mniejszym stopniu) jest również istniejąca zabudowa wsi Pietrzykowice.

Zanieczyszczenie środowiska

W granicach terenu objętego planem nie występują zakłady produkcyjne powodujące ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń.

Źródłem potencjalnych zanieczyszczeń powietrza jest droga wojewódzka nr 347, którą odbywa się ruch pojazdów samochodowych. Zasięg tych zanieczyszczeń obejmuje pas terenu bezpośrednio przylegający do autostrady.

W bezpośrednim otoczeniu terenu objętego planem nie występują inne szczególnie szkodliwe źródła zanieczyszczeń.

Uwarunkowania ekologiczne.

Tereny objęte planem z uwagi na swoje położenie, sposób zagospodarowania i sposób zagospodarowania terenów sąsiednich są położone w obszarze zurbanizowanym wsi Pietrzykowice.

W sąsiedztwie terenów zabudowanych występują gatunki ptaków oraz drobnej zwierzyny przystosowane do życia w pobliżu zabudowy wiejskiej i podmiejskiej.

Tereny dróg wewnętrznych ze względu na niewielki ruch, nie stanowią istotnych barier ekologicznych dla drobnej zwierzyny. Poważniejszą barierą jest droga wojewódzka nr 347 biegnąca wzdłuż północnej granicy osiedla przy ul. Wrocławskiej.

8.9 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

Obszar objęty projektem planu nie jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych. Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną wynikającą z położenia w granicy Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska ani w obszarze potencjalnych obszarów NATURA 2000. Nie ma tu również terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych. Najbliższym obszarem sieci NATURA 2000 jest obszar „Łęgi nad Bystrzycą” (kod obszaru PLH020103) znajdujący się w odległości ok. 5 km. w kierunku zachodnim. W tej samej odległości znajduje się

Park Krajobrazowy Doliny Bystrzycy.

W granicach planu nie występują pomniki przyrody ani stanowiska roślin chronionych.

8.10 Stan ochrony prawnej zasobów kultury

Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Pietrzykowice. Ze względu na ochronę zabytków archeologicznych ustalona została strefa „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, tożsama z obszarem ujętym w ewidencji zabytków.

8.11 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych

Ochrona zasobów wodnych – teren objęty planem leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska”, gromadzącego wody w trzeciorzędowych utworach porowych.

Ochrona powietrza – na terenie objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza powodujące ponadnormatywne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Teren objęty planem nie jest zaliczony do obszarów zagrożonych hałasem, dopuszczalne wartości progowe hałasu nie są tu przekraczane.

Część terenów objętych planem miejscowym tj. 1US i 1KDW znajdują się w zasięgu strefy ochronnej dla obiektu technicznego zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 4576 *Pietrzykowice*, ustanowionej decyzją lokalizacyjną *Komisji Planowania przy Radzie Ministrów nr 02/78 z dnia 10 stycznia 1978 r.* – w granicach tej strefy ustala się jako nieprzekraczalną wysokość dla obiektów budowlanych rzędną 145,6 m n.p.m.

8.12 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu wpłynął w zróżnicowany sposób na środowisko przyrodnicze.

Tereny zabudowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi sportu i rekreacji) – w nieznacznym stopniu zdegradowane, głównie wskutek usunięcia wierzchniej warstwy gleby i utwardzenia terenów.

8.13 Ocena zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego.

Obszar objęty planem obejmuje grunty zabudowane i przeznaczone pod zabudowę we wsi Pietrzykowice. Projekt planu obejmuje obszar, na którym obowiązują obecnie ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXII/263/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 30 z dnia 21 lutego 1997r.,
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr VII/77/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 marca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 65 poz. 1448 z dnia 23 maja 2003r.

w których tereny te są przeznaczone na cele: usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego nie nastąpią istotne zmiany obecnego stanu środowiska. Opracowany projekt planu ma cechy korekty obowiązujących planów miejscowych i nie przewiduje zasadniczej zmiany przeznaczenia terenów. Brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje znaczącej poprawy stanu środowiska, zostanie zachowany stan obecny.

9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.

Ustalenia analizowanego projektu planu zachowują obecne przeznaczenie terenów i nie wprowadzają nowych elementów zagospodarowania mogących mieć negatywny wpływ na stan środowiska.

Oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać to zagadnienie z punktu widzenia wpływu na poszczególne komponenty środowiska.

9.1 Wpływ na stan atmosfery – w odniesieniu do ustaleń obowiązujących planów miejscowych niniejszy projekt planu nie wprowadza żadnych nowych przeznaczeń mogących negatywnie wpłynąć na stan atmosfery tj. nie zwiększy negatywnego oddziaływania wynikającego z obecnego użytkowania terenów. Natomiast kontynuacja realizacji nowej zabudowy na terenie osiedla przy ul. Wrocławskiej związana będzie ze stopniowym zwiększaniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Będą to w pierwszej kolejności zanieczyszczenia związane z ruchem pojazdów samochodowych (głównie ciężarowych) oraz prowadzonymi pracami budowlanymi. Z czasem zaczną przeważać uciążliwości związane z bieżącym użytkowaniem zabudowy tj. z ogrzewaniem budynków oraz z ruchem pojazdów w tym sprzętu rolniczego. Zakładając, że większość budynków ogrzewana będzie niskoemisyjnymi paliwami proekologicznymi, co postulowane jest w projekcie planu, emisja zanieczyszczeń nie będzie znacząca. Ruch pojazdów będzie odczuwalny proporcjonalnie do wzrostu liczby przyjeżdżających samochodów.

Ze względu na niewielki projektowany przyrost liczby mieszkańców, a co za tym idzie i ilości samochodów, wpływ ruchu komunikacyjnego na stan atmosfery będzie mało istotny.

Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno-zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze.

Wpływ skutków realizacji planu na stan atmosfery:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

9.2 Wpływ na rzeźbę terenu – wpływ realizacji ustaleń planu na rzeźbę terenu będzie szczególnie widoczny w odniesieniu do osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Wrocławskiej. Zabudowa nowych działek wpłynie w niewielki sposób na zmiany morfologii terenu i jego ukształtowanie.

Prace ziemne związane z budową poszczególnych obiektów spowodują przemieszczenie mas ziemi i konieczność niwelacji terenu, przy czym teren osiedla jest generalnie płaski.

Wpływ skutków realizacji planu na rzeźbę terenu:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – stałe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stały;
- d) charakter zmian – istotny;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna,

9.3 Wpływ na gleby - projekt planu przewiduje zachowanie obecnego przeznaczenia terenów na cele usług sportu i rekreacji oraz osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W granicach boiska sportowego występują grunty antropogeniczne (nasypowe), natomiast w obrębie osiedla

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: grunty antropogeniczne (nasypowe) i grunty rolne, które uzyskały wcześniej zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Realizacja ustaleń planu zabudowy doprowadzi do trwałego ubytku gruntów rolnych.

Wpływ skutków realizacji planu na gleby:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – stały;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – istotny;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotna.

9.4 Wpływ na kopaliny – na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Wpływ skutków realizacji planu w tym zakresie będzie obojętny.:

9.5 Wpływ na klimat lokalny – plan przewiduje zachowanie obecnego przeznaczenia terenów na cele usług sportu i rekreacji oraz osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W odniesieniu do ustaleń obowiązujących planów miejscowych niniejszy projekt planu nie wprowadza żadnych nowych przeznaczeń mogących negatywnie wpłynąć na klimat lokalny.

przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę może negatywnie wpłynąć na warunki klimatu

Elementem mającym wpływ na klimat lokalny jest przewidywany w obecnie obowiązującym planie miejscowym rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenie położonym przy ul. Wrocławskiej. Rozwój zabudowy, skutkujący zwiększeniem powierzchni utwardzonych oraz wieloma nowymi budynkami, będzie miał wpływ na zwiększenie emisji promieniowania ciepłego z tych obiektów oraz zmniejszeniem warunków do naturalnej retencji wód gruntowych.

Wpływ skutków realizacji planu na klimat lokalny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - mała.

9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne – plan przewiduje zachowanie obecnego przeznaczenia terenów na cele usług sportu i rekreacji oraz osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Realizacja nowej zabudowy i dróg zgodnie z obowiązującym obecnie planem miejscowym może wpłynąć w niewielki sposób na lokalne stosunki wodne. Przewidywana budowa utwardzonych dróg oraz budowa wielu domów oraz utwardzenie dojazdów i dojazdów do budynków spowoduje przyrost ilości wód opadowych wymagających odprowadzenia. W związku z powyższym należy zrealizować system kanalizacji deszczowej z urządzeniami zabezpieczającymi przed spływem zanieczyszczeń stałych (np. piasku wywożonego na kołach pojazdów w trakcie budowy domów lub stosowanego do posypywania dróg podczas zimy itp.).

Naturalne sposoby wchłaniania wód deszczowych do gruntu będą możliwe w ograniczonym zakresie w ramach poszczególnych działek w postaci wchłaniania powierzchniowego lub w postaci studni chłonnych. Problem ten nie może jednak zostać rozwiązany w ten sposób dla odbioru wód opadowych z dróg (publicznych i wewnętrznych) ze względu na potencjalnie znaczne ilości wody wymagające odprowadzenia w krótkim czasie (podczas deszczy nawalnych). Konieczna zatem będzie budowa kanalizacji burzowej na terenie objętym planem.

Wpływ skutków realizacji planu na warunki gruntowo-wodne:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.7 Wpływ na ludzi – plan przewiduje zachowanie obecnego przeznaczenia terenów na cele usług sportu i rekreacji oraz osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia obecnego sporządzanego planu miejscowego docelowo zmierzają do adaptacji terenów usług sportu i rekreacji oraz osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia projektu planu miejscowego nie wprowadzają zatem nowych przeznaczeń oraz innych ustaleń mogących mieć wpływ na istotne zwiększenie uciążliwości dla ludzi wskutek realizacji planu miejscowego w odniesieniu do dotychczas obowiązujących planów. Dominujące w granicach sporządzanego planu miejscowego funkcje usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zakładająca stałe przebywanie ludzi, nie będą negatywnie wpływać na zdrowie ludzi.

W granicach strefy ograniczonego użytkowania dla obiektu technicznego zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 4576 Pietrzykowice, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ograniczenia związane z przebywaniem ludzi wynikające z *Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 11 z dnia 8 stycznia 2003 r. w sprawie ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania dla wojskowego kompleksu 4576 w Pietrzykowicach*. Ze względu na położenie terenów objętych planem w zasięgu strefy ochronnej dla obiektu technicznego zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 4576 Pietrzykowice, ustanowionej decyzją lokalizacyjną *Komisji Planowania przy Radzie Ministrów nr 02/78 z dnia 10 stycznia 1978 r.*, ustalone zostały się jako nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych maksymalne rzędne.

Wpływ skutków realizacji planu na ludzi:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny – teren objęty planem jest w ograniczonym stopniu dostępny dla zwierzyny polnej występującej na otwartych użytkach rolnych i w przylegającej do nich zabudowie wiejskiej. Teren boiska sportowego jest ogrodzony, podobnie jak poszczególne działki zabudowane w granicach osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Wrocławskiej. Pojawia się tu przede wszystkim drobna zwierzyna polna. Realizacja ustaleń planu może spowodować dalsze pogorszenie warunków i możliwości penetracji tych terenów przez w/w zwierzęta (zabudowa, drogi, ogrodzenia, ruch pojazdów i ludzi).

Wpływ skutków realizacji planu na zwierzęta i rośliny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.9 Wpływ na ekosystem – realizacja ustaleń planu nie wpłynie w istotny sposób na ekosystem tej części gminy Kąty Wrocławskie. Są to bowiem w większości tereny zurbanizowane, a w części osiedla przy ul. Wrocławskiej grunty rolne przeznaczone pod zabudowę. Ekosystem otwartych terenów rolnych w stosunku do pierwotnego ekosystemu został w ciągu minionych kilkuset lat tak znacznie przekształcony, że obecnie nie jest możliwe odtworzenie naturalnych warunków środowiska przyrodniczego.

Wpływ skutków realizacji planu na ekosystem:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – lokalne,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.9 Wpływ na krajobraz – realizacja ustaleń planu nie wpłynie w istotny sposób na krajobraz tej części gminy Kąty Wrocławskie. Planem objęte są tereny w części zabudowane, więc realizacja zabudowy nie spowoduje znaczących zmian w krajobrazie. Wprowadzona z czasem zieleń towarzysząca zabudowie (głównie o charakterze urządzonym, ogrodowym i ozdobnym) również zmieni charakter i wygląd krajobrazu.

Wpływ skutków realizacji planu na krajobraz:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

Teren objęty planem z uwagi na istniejące zagospodarowanie i poziom jego przekształcenia, ukształtowanie terenu, budowę geologiczną, warunki wodne i glebowe oraz stan higieny atmosfery należy uznać za mało wrażliwy i odporny na dalszą degradację.

10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie stanowią ograniczeń dla realizacji ustaleń planu. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zamknięte, tereny niezbędne dla obronności i bezpieczeństwa kraju ani tereny zagrożone powodziowo.

Ustalenia analizowanego planu zagospodarowania nie wprowadzają istotnych, negatywnych zmian środowiska przyrodniczego.

11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Realizacja ustaleń planów miejscowych może mieć generalnie korzystny, neutralny lub negatywny wpływ na środowisko. W omawianym przypadku wpływ ten należy ocenić jako korzystny, neutralny i negatywny w stopniu małym lub znikomym.

Obszary, na których prognozowane skutki ustaleń planu wpłyną negatywnie na stan środowiska przyrodniczego w stopniu nieznacznym:

- **US** – teren sportu i rekreacji. Prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są uciążliwe w stopniu znikomym.. uciążliwości. Możliwe częściowe zniszczenie pokrywy glebowej

(nawierzchni naturalnej) ze względu na możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych, możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery i hałasu. Korzystny wpływ na walory krajobrazowe i estetyczne, teren spełnia ważne funkcje społeczne.

- **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów. Uciążliwości uzależnione od rodzaju działalności usługowej.
- **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Większe zagęszczenie zabudowy (wskutek wydzielania mniejszych działek). Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów.
- **KDW, KDD, KDX** – droga wewnętrzna, drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne – tereny generujące uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z ruchu pojazdów mechanicznych. Możliwe zagrożenia zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii lub wypadków. Zasięg i wielkość negatywnego oddziaływania jest nieznacząca. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), emisja zanieczyszczeń do atmosfery i wzrost natężenia hałasu.
- **E** – elektroenergetyka. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu znikomym w przypadku wystąpienia awarii. Emisja promieniowania elektromagnetycznego nie przekracza wartości dopuszczalnych poza granice terenu.

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne.

Zagospodarowanie terenu proponowane w projekcie planu spowoduje niewielkie zmiany obecnych warunków środowiska przyrodniczego analizowanego terenu. Zmiany te nie będą znaczące pod warunkiem przestrzegania wymagań wynikających z przepisów szczególnych w zakresie gospodarki ściekowej oraz emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w szczególności nie narusza przepisów dotyczących tworzenia obszarów i obiektów chronionych.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów nie ma negatywnego wpływu na ochronę bioróżnorodności biologicznej na omawianym obszarze i w jego bezpośrednim otoczeniu.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu zapewnia zachowanie prawidłowych proporcji pomiędzy nim a pozostałymi terenami.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów.

Projekt planu przewiduje szereg warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych pozwalają na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego.

Należą do nich :

1. wymóg aby działalność realizowana w granicach obszaru objętego planem nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. zakaz lokalizacji w granicach terenów MN obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji w zakresie budowy dróg i infrastruktury technicznej;

3. zakaz prowadzenia w granicach terenów MN działalności usługowej w zakresie: handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa, usług wulkanizacyjnych), lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna, kamienia oraz tworzyw sztucznych.
4. ustalenie jako dopuszczalnych poziomów hałasu wartości określonych w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:
 - 1) na terenach MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) na terenach MN/U – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 3) na terenie US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
3. wymóg zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych lub zbiorczych źródeł niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza oraz ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW.

Zasady i warunki te pozwalają na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego.

Zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

Zagrożeniami możliwymi do wystąpienia w granicach projektu planu są :

1. Niekontrolowany zrzut (przeciek) ścieków sanitarnych (awaria przyłącza) lub zanieczyszczeń ropopochodnych bezpośrednio do gruntu.
2. Zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z dróg oraz miejsc postojowych i parkingów.
3. Stosowanie do ogrzewania szkodliwego, wysokoemisyjnego opału stałego (węgiel o niskiej kaloryczności, dużej domieszcze pyłów i związków siarki).

Skutki dla istniejących form ochrony przyrody.

Na terenie objętym planem nie występują prawnie chronione obiekty lub stanowiska przyrodnicze.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w rejonie objętym projektem planu można stwierdzić, że podane w planie zamierzenia uwzględniają w znacznym zakresie zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Generalnie należy stwierdzić, że ingerencja tego typu w środowisko, które już dotychczas zostało znacznie przekształcone nie spowoduje negatywnych skutków dla walorów lokalnego środowiska przyrodniczego.

W celu eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze należy:

- włączyć planowaną zabudowę do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków.
- utwardzić nawierzchnie parkingów i zneutralizować zanieczyszczenia ropopochodne przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- stosować w ogrzewaniu proekologiczne źródła ciepła tj. bazującego na energii elektrycznej, oleju opałowym lub gazie, lub energii odnawialnej.
- wprowadzić na terenach planowanej zabudowy zieleń oraz nawierzchnie czynne biologicznie.

13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.

Planowane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Rozpatrując możliwości rozwiązań alternatywnych dla terenów nowej, planowanej zabudowy można przyjąć:

- 1) pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu,
- 2) przeznaczenie terenu na inny rodzaj zabudowy.

Obecnie przedmiotowe tereny mają przeznaczenie zgodne z obecnym sposobem użytkowania jako tereny usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej). Wobec powyższego zmiana przeznaczenia na inne cele była by sprzeczna z interesem społecznym i wola właścicieli. Pozostawienie terenów w dotychczasowym użytkowaniu zachowa stan istniejący.

Planowane w projekcie planu miejscowego przeznaczenie uwarunkowane jest obecnym stanem własnościowym oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji ustaleń planu.

15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU

Skutkiem realizacji ustaleń planu miejscowego będzie kontynuacja dotychczasowego przeznaczenia terenów z drobnymi korektami

Zmiana zapisów planistycznych dla terenu sportu i rekreacji polega umożliwieniu lokalizacji obiektów kubaturowych a dla terenu osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na korekcie przebiegu części linii zabudowy i ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy.

W odniesieniu do monitorowania skutków realizacji mpzp na przedmiotowym terenie nie jest wymagane zastosowanie szczególnych procedur. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, Prawa wodnego, przepisów ochrony sanitarnej oraz przepisów gminnych w zakresie gospodarki odpadami na bieżąco może być monitorowany stan czystości powietrza, emisji hałasu oraz zagospodarowania odpadów. Upoważnione są do tego organy inspekcji ochrony środowiska oraz państwowej inspekcji sanitarnej. Spośród zalecanych działań należy wymienić okresowe badania stanu czystości powietrza oraz emisji hałasu, szczególnie w sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych.

Niezależnie od ww działań zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego. Ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym należy wykonać, co najmniej raz na 4 lata.

Niezależnie od ww wymagań proponuje się przeprowadzenie monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w terminie nie dłuższym niż 5 lat od uchwalenia mpzp. W trakcie przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu należy m.in. analizować np. przez wywiady środowiskowe, sytuacje konfliktogenne związane z zagospodarowywaniem i użytkowaniem terenów. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć działania zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. W trakcie realizacji ustaleń planu zaleca się ponadto prowadzenie okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego oraz stanu czystości powietrza w celu określenia potencjalnych zagrożeń i uciążliwości generowanych przez zabudowę mieszkaniową jednorodziną i mieszkaniowo-usługową oraz sportu i rekreacji.

Analizą skutków realizacji inwestycji należy objąć wpływ zabudowy na zanieczyszczenie środowiska i wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Podczas monitoringu należy zwrócić uwagę na to, czy podczas realizacji inwestycji są wykorzystywane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

16. STRESZCZENIE.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice, o łącznej powierzchni około 7,7 ha. Celem opracowania prognozy jest określenie potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz wskazania możliwych zagrożeń oraz sposobów ich uniknięcia. Prognoza opisuje stan środowiska przyrodniczego oraz możliwe zmiany w poszczególnych komponentach środowiska: stan atmosfery, rzeźbę terenu, gleby, kopaliny, klimat lokalny, warunki gruntowo-wodne, ludzi, zwierzęta i rośliny, ekosystem oraz krajobraz. Realizacja ustaleń planu w niewielkim stopniu zmieni wybrane elementy środowiska przyrodniczego.

Część terenów objętych planem miejscowym tj. tereny 1US i 1KDW znajdują się w zasięgu strefy ochronnej dla obiektu technicznego zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 4576 *Pietrzykowice*, ustanowionej decyzją lokalizacyjną *Komisji Planowania przy Radzie Ministrów nr 02/78 z dnia 10 stycznia 1978 r.*

Ustalenia projektu planu przewidują na obszarze objętym planem lokalizację zabudowy: sportu i rekreacji oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. Funkcja terenów została generalnie ustalona w obowiązujących dotychczas planach miejscowych. Ustalenia projektu planu miejscowego nie wprowadzają zatem ustaleń mogących mieć wpływ na istotne zwiększenie uciążliwości dla środowiska wskutek realizacji planu miejscowego w odniesieniu do stanu obecnego. Eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze sprzyjać będzie: włączenie planowanej zabudowy do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, utwardzenie nawierzchni parkingów i neutralizacja zanieczyszczeń ropopochodnych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, stosowanie proekologicznych źródła ciepła tj. energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu lub energii odnawialnej oraz wprowadzenie na terenach planowanej zabudowy zieleni oraz nawierzchni czynnych biologicznie.

W granicach strefy ograniczonego użytkowania dla obiektu technicznego zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 4576 *Pietrzykowice*, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ograniczenia związane z przebywaniem ludzi wynikające z *Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 11 z dnia 8 stycznia 2003 r. w sprawie ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania dla wojskowego kompleksu 4576 w Pietrzykowicach*. Ze względu na położenie terenów objętych planem w zasięgu strefy ochronnej dla obiektu technicznego zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 4576 *Pietrzykowice*, ustanowionej decyzją lokalizacyjną *Komisji Planowania przy Radzie Ministrów nr 02/78 z dnia 10 stycznia 1978 r.*, ustalone zostały się jako nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych maksymalne rzędne.

Planowany sposób zagospodarowania terenów nie narusza zasad ochrony przyrody i środowiska oraz nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

mgr Lesław Witkowski

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, jako kierujący zespołem Pracowni Projektowo-Usługowej „Witkowski & Sławik” s.c. w składzie: mgr Lesław Witkowski i mgr inż. Marcin Sławik, sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice**, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 353) tj. ukończyłem w 1982 r. magisterskie studia na Wydziale Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Wrocławskiego na kierunku Geografia.

Jednocześnie spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 353) tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Niniejsze oświadczenie składałem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Lesław Witkowski