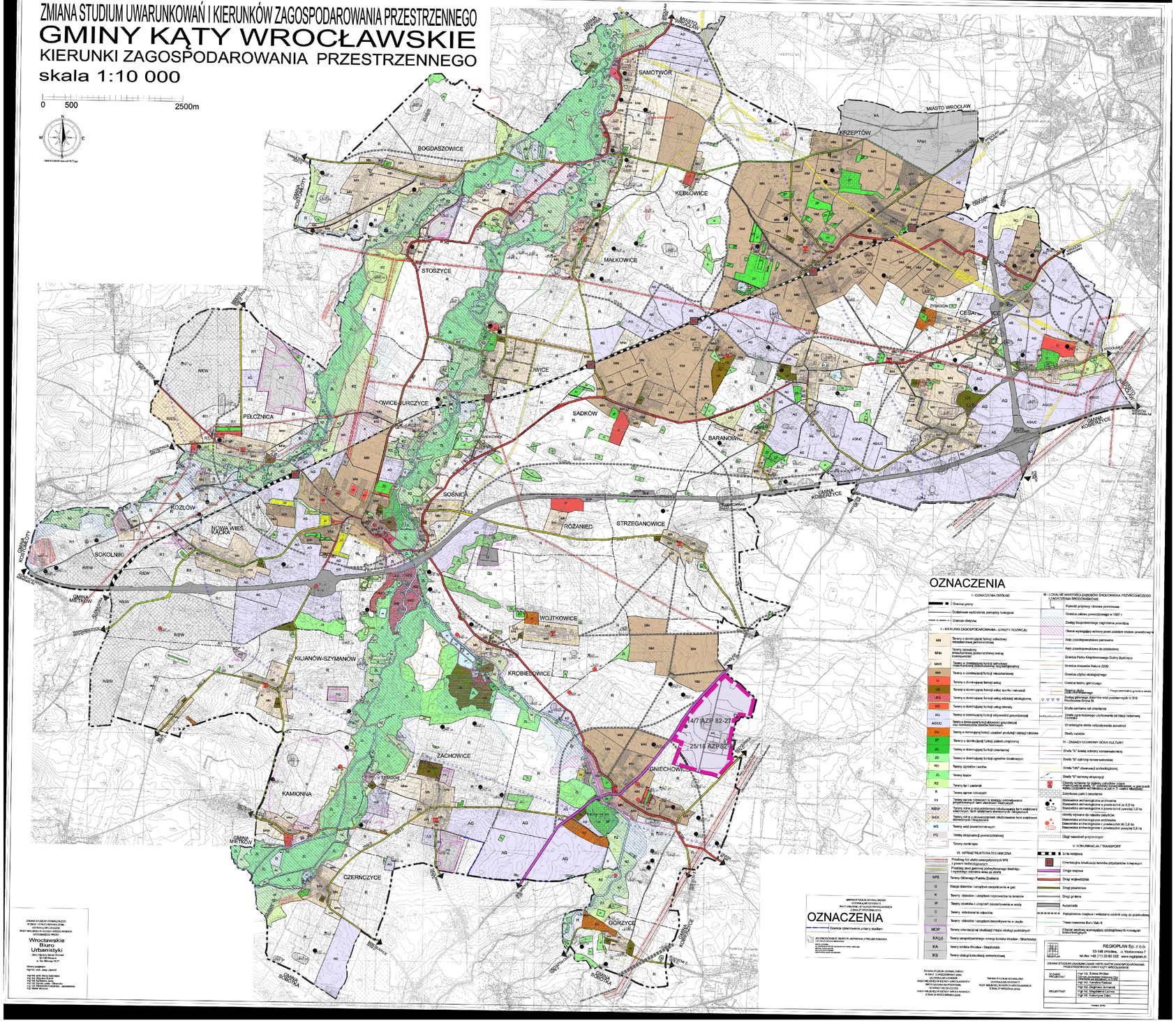
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1:10 000

0 500 2500m



OZNACZENIA

I - OZNACZENIA OGÓLNE
- Granica gminy
- Dodatkowe wyłączenia pomiędzy funkcjami
- Granice obrębów

II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - STREFY FUNKCJI
- MN Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNs Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiejskiej (rolniczej)
- MNR Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
- MW Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej
- U Tereny o dominującej funkcji usług
- UO Tereny o dominującej funkcji usług oświaty i wiekowej
- UOS Tereny o dominującej funkcji usług oświaty ekologicznej
- UO Tereny o dominującej funkcji usług oświaty
- AG Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej
- AGUC Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej oraz komercyjnych obiektów hotelowych
- RU Tereny o dominującej funkcji rozwoju produkcji i obsługi rolnictwa
- ZP Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej
- ZC Tereny o dominującej funkcji cmentarnej
- ZO Tereny o dominującej funkcji ogrodów działkowych
- RO Tereny ogrodów i sadów
- ZL Tereny lasów
- RZ Tereny łąk i pastwisk
- R Tereny upraw rolniczych
- WS Tereny upraw rolniczych w dolinach wskazywania przydatnych do farm wiatrowych - Radzikowice
- KURW Tereny rolne z dopuszczeniem lokalizowania farm wiatrowych oraz ich niezbędnej komunikacji - Skarszewice
- KUEO Tereny rolne z dopuszczeniem obiektowania farm wiatrowych oraz ich niezbędnej komunikacji
- WS Tereny wód powierzchniowych
- PG Tereny eksploatacji powierzchniowej
- Tereny zamknięte

VI - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- Projektowy linii elektroenergetycznych WN z powrotu technologicznym
- Projektowy stacji gazowej podwyższającego średniego i wysokiego ciśnienia wraz ze strefą
- GPZ Tereny Głównego Punktu Zasilania
- G Stacja dolenów i urządzeń zaopatrzenia w gaz
- K Tereny obiektów i urządzeń inżynierskich w kolizie
- W Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w wodę
- C Tereny obiektów i urządzeń oczyszczalni
- C Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w ciepło
- MOP Tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w ciepło
- KA(p) Tereny przeznaczonego rozwoju kolei wiejskiej
- KA Tereny kolei wiejskiej - Strachowice
- KS Tereny obsługi komunikacji samochodowej

III - LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNE
- Pomniki przyrody i drzewa pomnikowe
- Granica zalewu powodziowego w 1997 r.
- Zasięg bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Obszar wymagający ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi
- Wały przeciwpowodziowe zamknięte
- Wały przeciwpowodziowe do przebudowy
- Granice Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy
- Granice obszarów Natura 2000
- Granice użytku ekologicznego
- Granice terenu górniczego
- Granice złoża
- Zasięg głównego zbiornika wód podziemnych nr 319 Prochowice-Środa Śl.
- Strefa sanitarna od cmentarza
- Zasięg ograniczonego użytkowania od ciągu naturalnej ekspozycji
- Ograniczone strefa oddziaływania autostrad
- Biegi naziomów

IV - ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY
- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- Obszar wpisany do rejestru zabytków
- Obszar wpisany do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne archiwalne
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
- Obszar wpisany do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne archiwalne
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
- Obszar narażenia geologicznych

V - KOMUNIKACJA I TRANSPORT
- Linia kolejowa
- Orientacyjna lokalizacja terenów przystankowe kolejowych
- Droga krajowa
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Autostrada
- Rekreacyjne ciągłości i widoczne odcinki drogi do przebudowy
- Trasa rowerowa Euro Velo 9
- Obszar wiejskiej wymagający szczególnych rozwiązań komunikacyjnych

Wrocławskie Biuro Urbanistyki
Jerzy Olenicki, Michał Wyrwas
ul. Rzeźnicza 28/29
ul. Św. Mikołaja 63-67

REGIOPLAN Sp. z o.o.
53-148 Wrocław, ul. Kwiatkowska 7
tel./fax +48 (71) 33 80 333 www.regioplan.pl