

Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych dla mieszkańców Cesarzowic i Zybiszowa biorących udział w konsultacjach społecznych, dotyczących zadania

pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie gminy Kąty Wrocławskie w miejscowościach Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Zabrodzie, Nowa Wieś Wrocławska, Gądów i Cesarzowice wraz z włączeniem do sieci na terenie miasta Wrocławia (ul. Zabrodzka i ul. Mokronoska)”

Na podstawie Zarządzenia nr 457/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych m.in. z mieszkańcami Cesarzowic i Zybiszowa dotyczących projektu zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie gminy Kąty Wrocławskie w miejscowościach Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Zabrodzie, Nowa Wieś Wrocławska, Gądów i Cesarzowice wraz z włączeniem do sieci na terenie miasta Wrocławia (ul. Zabrodzka i ul. Mokronoska)” w dniu 28.06.2016r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne w sprawie w/w zadania. Celem konsultacji była prezentacja projektu oraz zebranie opinii i uwag do sprawy będącej przedmiotem konsultacji.

W konsultacjach uczestniczyło 29 osób, w tym 24 osoby – mieszkańców Cesarzowice i Zybiszowa. W konsultacjach uczestniczyli także przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich oraz projektanci, reprezentujący biuro projektów Geokart International Sp. z o.o., ul. Wita Stwosza 44 Rzeszów. Projektanci przedstawili mieszkańcom zaprojektowaną trasę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Cesarzowice i Zybiszów.

Konsultacje zostały przeprowadzone w formie protokolowanego spotkania z mieszkańcami Zabrodzia.

1. Spotkanie otworzył Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Mieczysław Reps, który przedstawił zadanie oraz projektantów zajmujących się pracami projektowymi, a przedstawiciel biura projektowego GEOKART-u - p. Sławomir Karwat przedstawił przyjęte rozwiązania projektowe:
 - a) - ścieki z Zybiszowa i Cesarzowice odprowadzane będą systemem grawitacyjno-ciśnieniowym do miejscowości Zabrodzie i dalej do istniejącego kolektora w ulicy Kwiatkowskiego we Wrocławiu.
 - b) Projekt kanalizacji obejmują działki, na których zlokalizowane są budynki lub takie działki gdzie właściciel posiadał ważne pozwolenie na budowę.
 - c) Odcinki sieci kanalizacyjnej projektowane są tak aby podejść studzienką podłączeniową jak najbliżej budynku lub szamba, każda lokalizacja przedmiotowego odcinka była konsultowana z poszczególnymi właścicielami.
 - d) Projekt kanalizacji obejmuje dwa ciągi 1 ciąg Wrocław – Zabrodzie - Cesarzowice - Gądów – Nowa Wieś Wrocławska. Drugi ciąg to Wrocław - Mokronos Dolny – Mokronos Górny
 - e) Cesarzowicach zaprojektowano 1 przepompownię sieciową.. Ponadto w w/w miejscowościach zaprojektowano ok.. 4,7 km sieci grawitacyjnej i ok. 0,5 km sieci ciśnieniowej.
 - f) Na przyłączach zaprojektowano kanalizację z rur o śr. 160 mm
 - g) Gmina finansuje budowę sieci do ostatniej studzienki przed budynkiem, odcinek od ostatniej studzienki do budynku finansuje właściciel.

- h) Główne ciągi zostały zaprojektowane w drogach.
 - i) Przepompownie będą ogrodzone, oświetlone, z dozowaniem chemii w celu zabezpieczenia przed odorami i sterowaniem.
 - j) Trasa kanalizacji sanitarnej ustalana była z każdym z właścicieli.
 - k) Jeżeli istnieje konieczność zmiany trasy to należy zrobić to teraz, ponieważ chcemy składać dokumentację do uzgodnień. Na etapie wykonawstwa będzie można wносить jeszcze o niewielkie zmiany.
 - l) Realizację inwestycji chcemy rozpocząć w roku 2017. Po otrzymaniu kosztorysów wraz z radnymi inwestycja zostanie podzielona na poszczególne etapy budowy. Pod koniec roku powinny być znane przybliżone plany.
 - m) Na budowę powyższej kanalizacji nie będzie dofinansowania unijnego, jedynie będziemy mogli otrzymać dofinansowanie z WFOŚiGW
2. Mieszkańcy Cesarzowic i Zybiszowa. przez cały czas konsultacji mieli możliwość przeglądania projektów i zadawania pytań.
3. Po zakończeniu prezentacji projektów rozpoczęto dyskusję. W toku dyskusji zgłoszono następujące uwagi, pytania i udzielono następujących odpowiedzi. Odpowiedzi udzielali: Z-ca Burmistrza - p. Mieczysław Reps oraz przedstawiciel biura projektowego p. Sławomir Karwat
- 1) Kiedy będziemy podłączeni do kanalizacji – za rok?
Nie. Dzisiaj nie możemy podać terminu budowy kanalizacji dla Cesarzowic i Zybiszowa. Po uzyskaniu informacji o kosztach inwestycji (tj. po otrzymaniu kosztorysów) radni będą decydować o podziale inwestycji na etapy realizacji. Będziemy się starali kanalizować miejscowości w cyklach 2 letnich. Jednak przyszły rok jest nie realny, ponieważ nawet jeżeli zaczniemy budowę od Zabrodzia, to dopiero po wybudowaniu kanalizacji dla tej miejscowości będziemy mogli przystąpić do budowy kanalizacji dla Cesarzowic
 - 2) Jaka w takim razie jest dla nas wersja optymistyczna i pesymistyczna?
*Wersja optymistyczna: najpierw Zabrodzie potem Cesarzowice i Zybiszów;
Wersja pesymistyczna: najpierw Mokronos Dolny i Mokronos Górny, następnie Zabrodzie i dopiero potem Cesarzowice i Zybiszów.*
 - 3) Czy będzie dofinansowanie unijne na budowę kanalizacji?
Jako Gmina możemy starać się o dofinansowanie w WFOŚiGW. Planowana inwestycja jest poza granicami tzw Aglomeracji w rozumieniu przepisów KPOŚK (Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych), zgodnie z którym to programem wszystkie Aglomeracje do końca roku 2015 powinny być skanalizowane. Nasza gmina wywiązał się z tego obowiązku. Jednak wiele gmin w Polsce – nie. W związku z tym podjęto decyzje aby pieniądze z Unii przeznaczyć na dokończenie tego programu przez gminy, które nie zdążyły skanalizować swoich Aglomeracji. Dlatego nasza Gmina w aktualnej perspektywie finansowej nie będzie mogła aplikować o środki unijne.
 - 4) Jak będzie zorganizowany dojazd do posesji w trakcie budowy kanalizacji?
W ramach dokumentacji projektowanej zostanie także wykonany projekt organizacji ruchu. Dostępu do poszczególnych posesji nie będzie przez ok. 2.3 dni. Natomiast może zostać ograniczony przejazd samochodów ciężarowych. Mogą zostać także wprowadzone objazdy. Niestety aby wybudować kanalizację należy wykonać wykopy. Prosimy o wyrozumiałość.
 - 5) Jak są projektowane przyłącza?
Zgodnie z załączonymi planami, przyłączami są odcinki zaznaczone na różowo tj. odcinki kanalizacji od ostatniej studni projektowanej na posesji do ściany budynku. Przy każdej studni podane są jej rzędne. Po wykonaniu kanalizacji i jej uruchomieniu, będziecie Państwo musieli złożyć w ZGK w Kątach Wrocławskich uzyskać tzw. warunki techniczne podłączenia się do kanalizacji i na ich podstawie będziecie Państwo podłączać swoje

budynki. Trasy kanalizacji na poszczególnych działkach były z Państwem uzgadniane. Na etapie wykonawstwa będzie można dokonać niewielkich przesunięć przyłącza.

- 6) Czy budowę odcinka do budynku będzie można zlecić gminie?
Nie budowę tego odcinka będzie można zlecić ZGK w Kątach Wrocławskich, Wykonawcy zadania lub innym podmiotom. Należy jednak pamiętać, że przyłączyć będzie można się dopiero po zakończeniu przez nas zadania i otrzymaniu warunków technicznych od ZGK Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich.
- 7) Jeżeli nie będziemy mogli się podłączyć do kanalizacji ze względu na brak zgodny jednego z współwłaścicielami to czy będziemy karani?
Nie.
- 8) Czy w takich przypadkach nie decyduje większość?
Niestety nie. Aby wybudować kanalizację musimy mieć prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane od wszystkich współwłaścicieli.

Na tym zakończono zadawanie pytań.

Przez cały czas trwania konsultacji, a także po czasie przeznaczonym na zadawanie pytań mieszkańcy mieli możliwość rozmowy z projektantami i przedstawicielami urzędu oraz mieli możliwości obejrzenia projektu.

Protokół sporządził:

Ewa Kołodziej
Ewa Kołodziej
UMiG Kąty Wrocławskie

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

mgr inż. Mieczysław Repe
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
REGON 931935052, NIP 913-00-05-147