

Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych dla mieszkańców Zabrodzia biorących udział w konsultacjach społecznych, dotyczących zadania

pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie gminy Kąty Wrocławskie w miejscowościach Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Zabrodzie, Nowa Wieś Wrocławska, Gądów i Cesarzowice wraz z włączeniem do sieci na terenie miasta Wrocławia (ul. Zabrodzka i ul. Mokronoska)”

Na podstawie Zarządzenia nr 457/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych m.in. z mieszkańcami Zabrodzia dotyczących projektu zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie gminy Kąty Wrocławskie w miejscowościach Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Zabrodzie, Nowa Wieś Wrocławska, Gądów i Cesarzowice wraz z włączeniem do sieci na terenie miasta Wrocławia (ul. Zabrodzka i ul. Mokronoska)” w dniu 27.06.2016r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne w sprawie w/w zadania. Celem konsultacji była prezentacja projektu oraz zebranie opinii i uwag do sprawy będącej przedmiotem konsultacji.

W konsultacjach uczestniczyło 43 osoby, w tym 38 osób – mieszkańców Zabrodzia. W konsultacjach uczestniczyli także przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich oraz projektanci, reprezentujący biuro projektów Geokart International Sp. z o.o., ul. Wita Stwosza 44 Rzeszów. Projektanci przedstawili mieszkańcom zaprojektowaną trasę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zabrodzie.

Konsultacje zostały przeprowadzone w formie protokolowanego spotkania z mieszkańcami Zabrodzia.

1. Spotkanie otworzył Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Mieczysław Reps, który przedstawił zadanie oraz projektantów zajmujących się pracami projektowymi, a przedstawiciel biura projektowego GEOKART-u - p. Sławomir Karwat przedstawił przyjęte rozwiązania projektowe:
 - a) - ścieki z Zabrodzia odprowadzane będą systemem grawitacyjno-ciśnieniowym do projektowego systemu kanalizacji do istniejącego kolektora w ulicy Kwatkowieskiego we Wrocławiu.
 - b) Do systemu kanalizacji sanitarnej Zabrodzia odprowadzone zostaną ścieki z Cesarzowic, Gądowa, Nowej Wsi Wrocławskie oraz części Jaskotla i części Zybiszowa.
 - c) Projekt kanalizacji obejmuję działki na których zlokalizowane są budynki lub takie działki gdzie właściciel posiadał ważne pozwolenie na budowę.
 - d) Odcinki sieci kanalizacyjnej projektowane są tak aby podejść studzienką podłączeniową jak najbliżej budynku lub szamba, każda lokalizacja przedmiotowego odcinka była konsultowana z poszczególnymi właścicielami.
 - e) Droga powiatowa zostanie odtworzona zgodnie z narzuconymi warunkami technicznymi, czyli zostanie odbudowana połówkowo. Pozostałe drogi zostaną odtworzone po śladzie kanalizacji.
 - f) W Zabrodzi zaprojektowano ok. 3,4 km sieci grawitacyjnej i ok. 1,4 km sieci ciśnieniowej, przepompowni 2 sieciowe 2 przydomowe.
2. Mieszkańcy Zabrodzia przez cały czas konsultacji mieli możliwość przeglądania projektów i zadawania pytań..

3. Po zakończeniu prezentacji projektów rozpoczęto dyskusję. W toku dyskusji zgłoszono następujące uwagi, pytania i udzielono następujących odpowiedzi. Odpowiedzi udzielali: Z-ca Burmistrza - p. Mieczysław Reps oraz przedstawiciel biura projektowego p. Sławomir Karwat
- 1) Dlaczego kolektor ciśnieniowy okrąży las, a nie został poprowadzony krótszą trasą np. przez drogę?
Ponieważ Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wyraził zgody na taką trasę kanalizacji sanitarnej.
 - 2) Na czyich działkach zostały zaprojektowane przepompownie?
Przepompownie zostały zaprojektowane na działkach gminny i Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa.
 - 3) Dlaczego przy blokach zostały zaprojektowane 2 przepompownie?
Takie rozwiązania wymuszone zostało zagłębieniem kanalizacji, przepompownie te będą zbierać ścieki z kilku bloków, będą tam ścieki „świeże” które nie powinny być odczuwalne.
 - 4) Jaki jest harmonogram realizacji inwestycji?
Jeszcze nie wiadomo, ponieważ nie znamy kosztów. Dopiero po otrzymaniu kosztorysów (kosztorysy będą do 30.09.2016r) będzie można przeanalizować koszty i podejmować decyzję dotyczące realizacji poszczególnych etapów. Podjęcie tych decyzji jest w kompetencji Radnych Miejskich. Na pewno kanalizacja dla Zabrodzia zostanie wybudowana przed kanalizacją dla m. Cesarzowice, Gądów, Nowa Wieś Wrocławska, Zybiszów i Jasz kotle.
 - 5) Ścieki będą płynąć do Wrocławia, gdzie będziemy płacić?
Na terenie gminy będzie obowiązywała jedna stawka za odprowadzanie ścieków bez względu na ich kierunek odprowadzania tj, czy na oczyszczalnię Janówek we Wrocławiu czy na oczyszczalnię w Jurczycach. Rachunki płacić będą Państwo do ZGK Sp z o.o. w Kątach Wrocławskich
 - 6) Kto będzie wykonywał podłączenia do nowo wybudowanej kanalizacji?
Podłączenie do kanalizacji będą Państwo musieli wykonać we własnym zakresie, po uprzednim uzyskaniu warunków technicznych podłączenia się do sieci, które będzie trzeba uzyskać w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Kątach Wrocławskich..
 - 7) Kto jest właścicielem ostatniej studni?
Właścicielem ostatniej studni jest Gmina.
 - 8) Na jakiej głębokości będzie posadowiona kanalizacja?
Minimalne posadowienie kanalizacji to 1,2 mppt maksymalne ok. 4,0 mppt.
 - 9) Czy kanalizacja sanitarna musi być prowadzona w drodze powiatowej?
Tak ze względu na brak miejsca w poboczach. Po wybudowaniu kanalizacji w drodze, zgodnie z warunkami od Zarządcy drogi, będziemy połówkowo (tj 1 pas ruchu) odtwarzać nawierzchnię.
 - 10) Budowa kanalizacji miała ruszyć w 2016r.?
Nie, ponieważ tej inwestycji nie było w budżecie. Dopiero po otrzymaniu kosztorysów (do 30.09.2016r) .będziemy znali koszty inwestycji. Budowa zadania ruszy na pewno w 2017roku. Harmonogram budowy będzie znany po analizie kosztów i podziale zadania na poszczególne etapy. Podjęcie tych decyzji jest w kompetencji Radnych Miejskich. Jako Gmina możemy starać się o dofinansowanie w WFOŚiGW. Planowana inwestycja jest poza granicami tzw Aglomeracji w rozumieniu przepisów KPOŚK (Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych), zgodnie z którym to programem wszystkie Aglomeracje do końca roku 2015 powinny być skanalizowane. Nasza gmina wywiązał się z tego obowiązku. Jednak wiele gmin w Polsce – nie. W związku z tym podjęto decyzje aby pieniądze z Unii przeznaczyć na dokończenie tego programu przez gminy, które nie zdążyły

skanalizować swoich Aglomeracji. Dlatego nasza Gmina w aktualnej perspektywie finansowej nie będzie mogła aplikować o środki unijne.

11) Czy kolektory uwzględniają rezerwę o dawne tereny PGR-u?

Tak – kanały sanitarne są zaprojektowane z uwzględnieniem terenów pod przyszłe mieszkalnictwo zgodnie z MPZP.

12) Czy w po zakończeniu budowy kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Zabrodzie będzie można się podłączać, czy będziemy musieli czekać na skanalizowanie pozostałych miejscowości?

Po odbiorze wykonanej kanalizacji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie od razu będzie można się podłączyć i użytkować kanalizację.

13) Jaki będzie czas na podłączenie się do wybudowanej kanalizacji?

Nie ma w przepisach określonego terminu podłączenia się do wybudowanej kanalizacji sanitarnej. Na pewno będzie to okres ok. 3 miesięcy. Jednak mamy możliwość kontrolowania wywozu ścieków i gdy brak dokumentów umożliwiających weryfikację wywozu nieczystości, będą nakładane kary.

14) Jakie trzeba będzie załatwić formalności aby można się będzie podłączyć?

Trzeba będzie wystąpić do Zakładu Gospodarki Komunalnej z wnioskiem o wydanie warunków technicznych i na ich podstawie dokonać podłączenia.

Na tym zakończono zadawanie pytań.

Przez cały czas trwania konsultacji, a także po czasie przeznaczonym na zadawanie pytań mieszkańcy mieli możliwość rozmowy z projektantami i przedstawicielami urzędu oraz mieli możliwości obejrzenia projektu.

Protokół sporządził:

Ewa Kołodziej
Ewa Kołodziej
UMiG Kąty Wrocławskie

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

Mieczysław Reps
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GMINA KĄTY WROCLAWSKIE

ul. Rynek-Ratusz 1

55-080 Kąty Wrocławskie

REGON 931935052, NIP 913-00-05-147