



Kąty Wrocławskie, dnia 09.04.2015

DO WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH, SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH I REPREZENTUJĄCYCH ICH ZARZĄDCÓW

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1399 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Katy Wrocławskie, na podstawie art. 6m przedmiotowej ustawy informuje i wzywa **Wspólnoty Mieszkaniowe i Spółdzielnie Mieszkaniowe** (zarządców w przypadku, gdy zarząd powierzony został w formie aktu notarialnego lub została podjęta przez wspólnotę mieszkaniową stosowna uchwała, upoważniająca do podpisywania dokumentacji podatkowej) do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi począwszy od pełnego kwartału (np. 01.07.2015 r., 01.10.2015 r. lub 01.01.2016 r.)

Art. 2 ust. 3 pkt 4 w/w ustawy wskazuje, że jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokalu, obowiązki właściciela nieruchomości wspólnej oraz właściciela lokalu obciążają wspólnotę mieszkaniową albo spółdzielnię mieszkaniową.

Biorąc pod uwagę konieczność zebrania przez wspólnotę/spółdzielnię oświadczeń od właścicieli nieruchomości, wchodzących w skład wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej, o ilości osób zamieszkałych i sposobie gromadzenia odpadów komunalnych proponuje się złożenie deklaracji począwszy od pełnego kwartału rozliczeniowego.

Aby uniknąć podwójnego opodatkowania opłatą, zwracamy uwagę na konieczność złożenia przez dotychczasowych podatników „zerowych” deklaracji. Prosimy w miarę możliwości o dopilnowanie tej kwestii przy składaniu oświadczeń do wspólnoty/spółdzielni mieszkaniowej.

Informuję ponadto, że z chwilą złożenia pierwszej deklaracji za gospodarowanie odpadami komunalnymi zostanie nadany wspólnocie/spółdzielni mieszkaniowej **indywidualny nr rachunku bankowego**, na który trzeba będzie dokonywać wpłat z tego tytułu. Organ podatkowy o tym fakcie poinformuje nowego podatnika w formie zawiadomienia. Opłat będzie można również dokonywać na ogólny nr rachunku bankowego Gminy Katy Wrocławskie tj. 73 9574 0005 2001 0000 0101 0001.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z przepisem art. 6o w/w ustawy w razie niezłożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi albo uzasadnionych wątpliwości co do danych zawartych w deklaracji wójt, burmistrz lub prezydent miasta określa, w drodze decyzji, wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, biorąc pod uwagę dostępne dane właściwe dla wybranej przez radę gminy metody, a w przypadku ich braku – uzasadnione szacunki, w tym przypadku nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, średnią ilość odpadów komunalnych powstających na nieruchomości o podobnym charakterze.

BURMISTRZ

mgr inż. Antoni Kopeć