

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SMOLEC W REJONIE ULIC OLIWKOWEJ I JAWOROWEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000



0m 50m 100m

LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

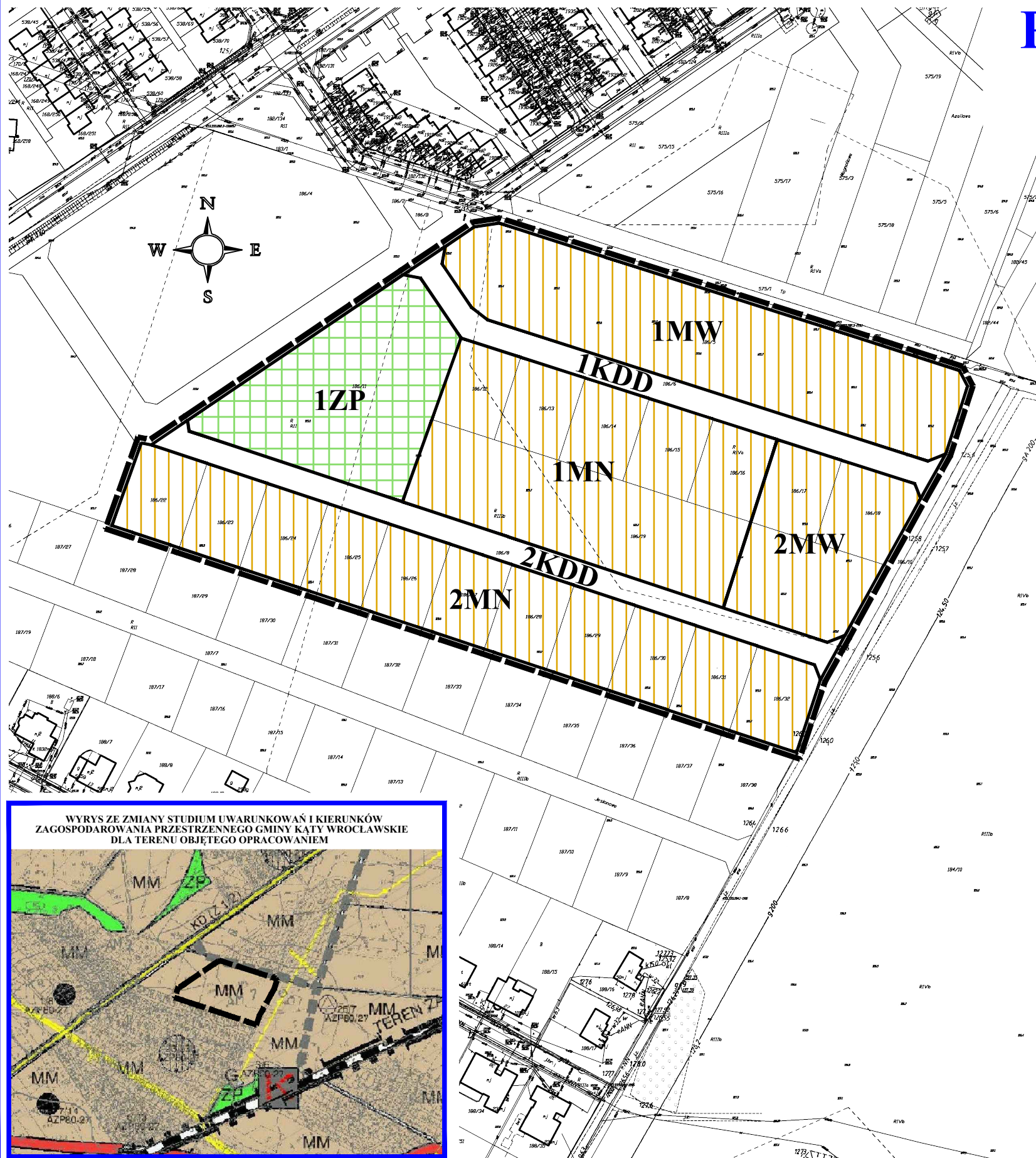
IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W ZMPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

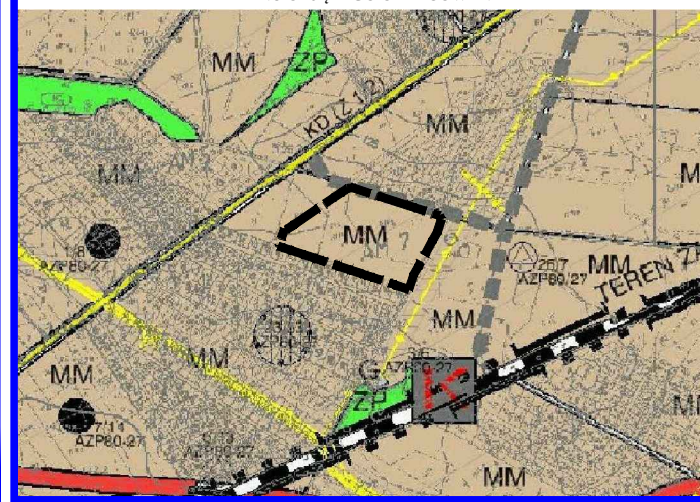
-  MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,
MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SĄ UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Znaczące zagęszczenie zabudowy poprzez wydzielanie niewielkich działek. Zniszczenie pokrywy glebowej,
nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych
z indywidualnymi systemami ogrzewania.
-  KDD - DROGI DOJAZDOWE
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU WPROWADZA UCIAŻLIWOŚCI, KTÓRYCH ZASIEG I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO
ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ WARTOŚCI NORMATYWNEJ, CZĘŚCIOWO NIEZNACZNA
Zniszczenie pokrywy glebowej, znaczna emisja w porze dziennej hałasu i spaliny.
Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń
gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, poniżej wartości odniesienia.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓRE MA KORZYSTNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

-  ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
OBSZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU NIEZNACZNIE WZBOGACĄ WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wprowadzenie zieleni i rozbudowa zasobów terenów zieleni czynnych biologicznie wpłynie korzystnie
na estetykę terenu, stwarzając lokalne remizy ekologiczne. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE
DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM WYNOŚI OK. - 4,21 ha

PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA Witkowski & Sławik s.c. ul. Krótka 5, 57-100 Strzelin, e-fax 71 716 55 49		
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SMOLEC W REJONIE ULIC OLIWKOWEJ I JAWOROWEJ	
CZĘŚĆ:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr Lesław Witkowski, mgr inż. Marcin Sławik	DATA 01.2019