



PRII.674.18.2017-6

Dotyczy: zapytanie ofertowe - projekt przedszkola przy ul. Sybiraków w Kątach Wrocławskich

1. Gmina Kąty Wrocławskie zwraca się o przedstawienie oferty na opracowanie pełnej dokumentacji projektowej budowy przedszkola 8-oddziałowego z dwoma pomieszczeniami dodatkowymi przy ul. Sybiraków w Kątach Wrocławskich wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

2. Określenie terenu:

Teren jest nieutwardzony, niezagospodarowany. Położenie przedszkola na działkach oznaczonych geodezyjnie numerami: 2/37, 2/36, 2/35, 2,24, z możliwością dalszego wykorzystania działek nr 2/3, 1/9, AM-1, obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie.
Obsługa komunikacyjna przedszkola z ul. Sybiraków (działka nr 2/47) , drugie z ul. Legionów (działka nr 2/46).

3. Założenia projektowe:

3.1. Ośmiooddziałowe przedszkole dla 200 dzieci;

3.2. Dwa pomieszczenia dodatkowe na potrzeby utworzenia:

- dodatkowych oddziałów przedszkolnych lub
- dodatkowych oddziałów żłobkowych lub
- miejsc rekreacji ruchowej dla dzieci lub
- miejsc pobytu dziennego dla osób starszych

3.3. Cechy dodatkowych pomieszczeń:

- wielkość taka jak sal przedszkolnych;
- usytuowanie obok siebie
- usytuowanie peryferyjne w stosunku do reszty obiektu
- szerokie drzwi przesuwne we wspólnej ścianie
- niezależne wejście
- sanitariaty wykonane w technologii umożliwiającej łatwe i małokosztowne przystosowanie dla potrzeb danych użytkowników

3.4. zatrudnienie personelu tylko na potrzeby 8 oddziałów przedszkolnych (bez pomieszczeń dodatkowych) – 40 osób.

3.5. Zewnętrzny plac zabaw z osobnym ogrodzeniem i ogrodzeniem całego terenu przedszkolnego.

3.6. Przewidzieć 2 sale z przeznaczeniem dla dzieci 3 letnich i 6 sal dla pozostałych wiekowo przedszkolaków, wszystkie sale z pełnym węzłem sanitarnym.

3.7. Sale przedszkolne o powierzchni min. 80m² każda.

3.8. Zaprojektować pomieszczenia:

- pokój intendenta
- archiwum
- pokój logopedy
- pokój pedagoga

- pokój pielęgniarski
- pokój nauczycielski + szatnia dla nauczycieli + aneks kuchenny+ zaplecze (ok.13m²) + węzeł sanitarny
- pomieszczenie konserwatora z umywalką, WC i prysznicem
- pomieszczenie pralni + pomieszczenie porządkowe
- węzeł żywieniowy dla dzieci: kuchnia + jadalnia
- zaplecze dydaktyczne metodyczne
- WC dla dzieci (wejściem z korytarza) wewnątrz budynku+ WC dostępne od zewnątrz budynku (od strony placu zabaw)
- WC dla osób niepełnosprawnych z przeznaczeniem również jako WC ogólnodostępne
- szatnia dla dzieci usytuowana w hollu korytarzowym z możliwością ustawienia szafek szatniowych systemowych;
- magazyn sprzętu o powierzchni minimum 20m² z wejściem z zewnątrz;
- magazyn zabawek
- kotłownia
- pomieszczenie rezerwowe ok. 15m²
- serwerownia
- pomieszczenie socjalne – szatnia dla sprzątaczek
- zaplecza magazynowe o powierzchni ok. 11m²
- pomieszczenia gospodarcze przy każdym węźle sanitarnym sal przedszkolnych
- sala wielofunkcyjna z wygłuszeniem akustycznym i sceną składaną;
- sale przedszkolne przeszkłone od strony korytarza
- magazyn sprzętu sportowego
- przewidzieć pokój dyrektora obok pokoju wicedyrektora i sekretariatu: 3 pomieszczenia osobno dla pomieszczeń przedszkola i osobno dla 2 dodatkowych pomieszczeń.
- pokój nauczycielski umiejscowić w centralnej części obiektu z instalacją telekomunikacyjną, komputerową i aneksem kuchennym;
- zaprojektować szyby termoizolacyjne (odbijające promienie słoneczne) i klimatyzację;
- instalacje monitoringu, przeciwpożarowa, antywłamaniowa, videodomofonowa, telekomunikacyjna (zewnątrz i wewnątrz), TV, ewakuacyjna (dzwonek).
- przewidzieć dostęp do wody od zewnątrz budynku na każdej ścianie.
- w pomieszczeniu gospodarczym przewidzieć dostęp do wody ciepłej i zimnej;
- program zieleni i nasadzeń (sztuczne nawierzchnie tylko pod zabawkami). Wydzielone strefy zabaw z podziałem wiekowym dzieci korzystających z nich. Pergola lub inne rozwiązanie zacienienia placu zabaw.
- miejsca parkingowe z podziałem dla autobusów, nauczycieli, rodziców.
- boksy śmietnikowe
- wymiary pomieszczeń szatniowych dostosować do wymiarów szafek szatniowych
- osłony na grzejniki
- stropy akustyczne we wszystkich pomieszczeniach
- w salach zajęciowych na podłodze tarkett, w korytarzach -płytki antypoślizgowe, w sali wielofunkcyjnej –parkiet.
- budynek w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny
- w projekcie podział na wyposażenie ruchome i nieruchome

4. Zakres prac projektowych:

- pozyskanie zaktualizowanych map do celów projektowych,
- uzyskanie niezbędnych warunków, uzgodnień, decyzji i opinii,
- sporządzenie dokumentacji lub opinii geotechnicznej stosownie do potrzeb wynikających z zakresu projektu – 4 kpl.,
- sporządzenie projektu budowlanego – 5 kpl.,
- sporządzenie projektu wykonawczego wszystkich branż – 4 kpl.,
- projekt stałej organizacji ruchu drogowego z zatwierdzeniem – 4 kpl.,
- sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego – 3 kpl.,
- sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – 3 kpl.,

- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- sporządzenie i przekazanie 1 egz. dokumentacji w formie elektronicznej w na płycie CD

5. Wymogi dotyczące oferty:

Oferta winna obejmować **koszt brutto** wykonania wszystkich prac.

Oferta musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko, firmę, nazwę i dokładny adres Projektanta, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Projektanta;
- własnoręczny podpis projektanta.

6. Przekazanie prac projektowych:

Projektant wykona i przekaże:

- 1) jeden komplet dokumentacji obejmujący projekt budowlany i wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz kopię wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych złożonego w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu w terminie do dnia 31.03.2018r
- 2) Projektant przekaże pozostałe komplety dokumentacji wraz z decyzją pozwolenia na budowę lub ze stwierdzeniem braku sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych w terminie do dnia 04.06.2018r

7. Płatności za realizację zamówienia :

Zapłata należności nastąpi w 2 ratach :

- Pierwsza rata w wysokości 70 % wartości umowy po przekazaniu dokumentacji o której mowa w pkt. 6. ppkt. 1),
- Druga rata w wysokości 30 % wartości umowy po przekazaniu dokumentacji o której mowa w pkt. 6. ppkt. 2),

Termin płatności faktury 14 dni od daty złożenia faktury VAT.

8. Składanie ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **07.08.2017 r.** na adres Gminy Kąty Wrocławskie, ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie lub drogą elektroniczną na adres: budownictwo@katywroclawskie.pl

9. Załączniki do zapytania ofertowego:

- a) Rysunek z zaznaczeniem terenu objętego opracowaniem
- b) Wypis i wyrys z planu miejscowego

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Mieczysław Reps