

## UMOWA Nr PRIL.7013....2017-.....

na realizację zadania pn. „Dostawę mebli z elementami granitowymi wraz z montażem oraz wyposażenia kaplicy cmentarnej w Smolcu gmina Kąty Wrocławskie”, zawarta w dniu .....2017 r. w Kątach Wrocławskich pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie** - **mgr inż. Antoni Kopec**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy** - **mgr Małgorzaty Wujciów**

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą ....., działającym na podstawie wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej o numerze NIP ....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, zgodnie z ofertą złożoną w dniu .....

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż i dostawa mebli z elementami granitowymi wraz z montażem oraz wyposażenie kaplicy cmentarnej w Smolcu gmina Kąty Wrocławskie.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) dostawę mebli i wyposażenia, określonych w Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1, do kaplicy cmentarnej w Smolcu;
  - 2) wniesienie i rozstawienie przez Wykonawcę mebli i wyposażenia w pomieszczeniach kaplicy cmentarnej zgodnie z projektem wraz z niezbędnym montażem;
  - 3) usunięcie wszystkich pozostałości i opakowań związanych z dostarczonymi meblami i wyposażeniem przez Wykonawcę oraz wyczyszczenie mebli umożliwiające ich użytkowanie (wytarcie z kurzu, usunięcie piłków);

### § 2

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie robót od daty jego przejęcia do czasu oddania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas dostawy i montażu mebli i wyposażenia kaplicy cmentarnej.
4. Wykonawca oświadcza, że zaoferowane meble i wyposażenie:
  - 1) są fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad, wykonane zgodnie z normami branżowymi, w stanie kompletnym i zdatnym do użytkowania, tj. umożliwiającym stosowanie ich zgodnie z przeznaczeniem bez dokonywania dodatkowych zakupów elementów i akcesoriów, a także spełniające wymagania jakościowo - techniczne określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy;
  - 2) spełniają wymagania BHP zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 3) są dopuszczone do obrotu i stosowania w krajach Unii Europejskiej, w tym w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, niezbędnej do prawidłowego

wykonania przedmiotu Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zajściu okoliczności mogących spowodować niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca może realizować przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy.
7. Wykonawca zamówienia ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.

### § 3

Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcia - w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
- zakończenia - do 31.07.2017 r.

### §4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie kaplicy cmentarnej na czas dostawy i montażu przedmiotu zamówienia. O terminie dostawy i montażu Wykonawca poinformuje Zamawiającego na 3 dni robocze przed tym faktem drogą mailową na adres: [inwestycje@katyvroclawskie.pl](mailto:inwestycje@katyvroclawskie.pl).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 2.1. Zabezpieczenie terenu robót podczas prowadzenia prac;
  - 2.2. Ochrona mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego;
  - 2.3. Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
  - 2.4. Utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania, a po zakończeniu robót doprowadzić do należytego stanu i porządku przyległy oraz naprawić szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót;
  - 2.5. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 2.6. Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy;
  - 2.7. Pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.

### § 5

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty sprzedaży, dostawy i montażu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 oraz koszty pozostałe m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania terenu robót,

utrzymania i likwidacji zaplecza, dozorowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie niezmiennie przez cały czas realizacji prac.

## § 6

Ustala się następujący sposób zapłaty za wykonane prace:

1. Zapłata nastąpi po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy.
2. Zapłata należności nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W razie nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.
4. Faktury, które Wykonawca wystawi do zapłaty Zamawiającemu płatne będą z konta w Banku Spółdzielczym w Kątach Wrocławskich.

## § 7

Strony ustalają następujące zasady odbioru:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy.
3. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Odbiór polegać będzie na ocenie jakości wykonanych robót pod względem estetycznym, użytkowym.
5. Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru, a zakończą w ciągu 14 dni od rozpoczęcia odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
  - c) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić do odbioru ponownie. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
  - d) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.

## § 8

1. Na przedmiot Umowy wykonany w ramach realizacji Zadania 1 Wykonawca udziela ....- miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym Zadania.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.

4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

## **§ 9**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kary umownej:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu przekazania terenu robót;
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 10**

1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu Umowy wyznacza się:  
ze strony Wykonawcy – .....  
ze strony Zamawiającego – .....
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy niezbędnej do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone w drodze aneksu do Umowy.

4. W sprawach nie uregulowania niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Przeniesienie jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy z Umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### § 11

Sprawy sporne, których nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 12

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi:  
Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,

#### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## §1

**Przedmiot Umowy**

8. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż i dostawa mebli biurowych (zwanymi w dalszej części Umowy „meblami” lub „meblami biurowymi”) przez Wykonawcę Zamawiającemu.
9. Wykaz mebli biurowych będących przedmiotem niniejszej Umowy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący **Załącznik nr 3** do Umowy.
10. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
  - 4) dostawę mebli do siedziby Zamawiającego przy ul. Spokojnej 13A w Warszawie (siedziba Zamawiającego mieści się na czterech kondygnacjach budynku, w budynku dostępna jest winda);
  - 5) wniesienie i rozstawienie przez Wykonawcę mebli we wskazanym przez Zamawiającego pomieszczeniu wraz z niezbędnym montażem;
  - 6) usunięcie wszystkich pozostałości i opakowań związanych z dostarczonymi meblami przez Wykonawcę oraz wyczyszczenie mebli umożliwiające ich użytkowanie (wytarcie z kurzu, usunięcie opiłków);
  - 7) udzielenie ..... gwarancji jakości oraz **dwuletniej** rękojmi za wady na wszystkie meble.
11. Wykonawca oświadcza, że zaoferowane meble:
  - 4) są fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad, wykonane zgodnie z normami branżowymi, w stanie kompletnym i zdatnym do używania, tj. umożliwiającym stosowanie ich zgodnie z przeznaczeniem bez dokonywania dodatkowych zakupów elementów i akcesoriów, a także spełniające wymagania jakościowo — techniczne określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy;
  - 5) spełniają wymagania BHP zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 6) są dopuszczone do obrotu i stosowania w krajach Unii Europejskiej, w tym w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
12. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zajściu okoliczności mogących spowodować niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.

## §2

**Termin i warunki realizacji**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia mebli do siedziby Zamawiającego przy ul. Spokojnej 13A w Warszawie (01-044), w terminie nie dłuższym niż **21 dni** roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie dokonać dostawy, wniesienia, montażu i rozstawienia mebli w dni powszednie, tj. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach 9<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, po uprzednim ustaleniu terminu z pracownikiem odpowiedzialnym ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją Umowy. Wykonawca zapewni personel do wniesienia mebli oraz do rozmieszczenia go w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem w trakcie dostawy mebli: windy, podłóg, ścian i innych istniejących elementów wyposażenia w siedzibie Zamawiającego.
4. Z czynności dostarczenia mebli Strony sporządzą Protokół Dostawy, który podpisany zostanie przez upoważnionych pracowników obu Stron wskazanych w ust. 8. Wzór Protokołu Dostawy stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
5. Odbiór mebli nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia mebli do siedziby Zamawiającego i potwierdzony zostanie Protokołem Odbioru podpisanym przez upoważnionych

pracowników obu Stron, wskazanych w ust. 8, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6. Wzór Protokołu Odbioru stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy. Z dniem podpisania Protokołu Odbioru przechodzi na Zamawiającego prawo własności mebli.

6. W razie odmowy odbioru mebli przez Zamawiającego, sporządza się protokół podpisany przez obie Strony, w którym wskazuje się przyczynę odmowy odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi podpisania protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający uprawniony będzie do jednostronnego jego sporządzenia.
7. W przypadku stwierdzenia w protokołach, o których mowa w ust. 4 oraz ust. 6 braków ilościowych, niezgodności lub nieprawidłowości (wad) w odniesieniu do mebli, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany na swój koszt wadliwych mebli na wolne od wad, usunięcia niezgodności lub braków ilościowych w terminie 5 dni roboczych od dnia sporządzenia danego protokołu.
8. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy, a także upoważnionymi do każdorazowego podpisywania protokołów, o których mowa w Umowie, są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:  
Pan/i ....., adres e-mail: .....@cppc.gov.pl, tel. 22 315 ..... lub  
Pan/i ....., adres e-mail: .....@cppc.gov.pl, tel. 22 315 ..... lub
  - 2) po stronie Wykonawcy:  
Pan/i ....., adres e-mail: ....., tel. .... lub  
Pan/i ....., adres e-mail: ....., tel. ....
9. Zmiana osób upoważnionych, wskazanych w ust. 8, wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w ust. 8 i nie stanowi zmiany Umowy.

### §3

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, z tytułu należytego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy, wynagrodzenie w kwocie ..... **PLN brutto** (słownie: .....), zgodnie z kserokopią Formularza Ofertowego Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 4** do Umowy. Powyższa kwota obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym opłaty i podatki oraz koszty załadunku, transportu, rozładunku, montażu, wniesienia, rozmieszczenia oraz magazynowania mebli przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień §4 ust. 1 Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Strony, bez zastrzeżeń, Protokół Odbioru, o którym mowa w §2 ust. 5 Umowy.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury VAT dostarczonej Zamawiającemu, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług.

### §4

#### **Wady i usterki**

1. W przypadku wystąpienia usterek lub wad mebli, zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego przed terminem zapłaty, o którym mowa w §3 Umowy, Zamawiający ma prawo odmówić Wykonawcy zapłaty oraz żądać usunięcia wad lub usterek. W takim wypadku wynagrodzenie

zostanie zapłacone Wykonawcy nie wcześniej niż w terminie 3 dni licząc od dnia zakończenia usuwania wad lub usterek potwierdzonych na zasadach określonych w ust. 2 i wystawienia Protokołu Odbioru, o którym mowa w §2 ust. 5 Umowy.

2. Fakt usunięcia usterek lub wad musi zostać potwierdzony dodatkowym protokołem odbioru, podpisanym przez Strony niezwłocznie po usunięciu usterek lub wad.

## §5

### Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca zapewnia, że meble spełniają umówione przez Strony warunki jakości i przydatności.
2. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu, bez konieczności sporządzania w tym celu odrębnego dokumentu, ..... gwarancji jakości na odebrane przez Zamawiającego meble.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady danego mebla zgłoszonej przez Zamawiającego poprzez, według wyboru Zamawiającego, naprawę danego mebla lub jego wymianę na wolny od wad.
4. W celu wykonania praw wynikających z gwarancji jakości, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wadliwości danego mebla, zawierając w zawiadomieniu, w miarę możliwości, opis wady. W zawiadomieniu Zamawiający wskaże, czy żąda usunięcia wady czy wymiany danego mebla na wolny od wad oraz miejsce odbioru wadliwego mebla.
5. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, wadliwego mebla, którego dotyczy zawiadomienie,
  - 2) usunięcia wady lub wymiany danego mebla na wolny od wad (w zależności od żądania Zamawiającego zawartego w zawiadomieniu) w terminie 5 dni roboczych od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 1,
  - 3) dostarczenia w miejsce wskazane przez Zamawiającego nowego lub wolnego od wad mebla, po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt 2, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2.
6. Do czynności odbioru i dostarczenia, o których mowa w ust. 5, stosuje się odpowiednio postanowienia §2 Umowy dotyczące protokołów.
7. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dostarczonych mebli, w tym wady polegające na brakach ilościowych. Postanowienia ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.
8. W razie kumulacji roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości do Zamawiającego należy wybór, z których uprawnień korzysta, jak również może on korzystać z nich równolegle.
9. Na meble Wykonawca udziela Zamawiającemu **dwuletniej** rękojmi za wady. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca ponosi na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.), zwanej dalej „KC”, z zastrzeżeniem postanowień Umowy.
10. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich napraw mebli i wymiany ich części objętych gwarancją jakości lub rękojmią za wady, w tym koszty dojazdu, transportu, demontażu i montażu oraz ustawienia naprawionego lub wymienionego mebla w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
11. Zgłoszenia wad w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady Zamawiający dokonywać będzie na następujące adresy Wykonawcy:
  - 1) pocztą: .....,
  - 2) pocztą elektroniczną: .....
12. Zmiana adresów wskazanych w ust. 11 wymaga poinformowania Zamawiającego na piśmie.



**§6****Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kar umownych:
  - 1) kwotę stanowiącą 5% wartości brutto niedostarczonych mebli, zgodnie z Formularzem Ofertowym Wykonawcy stanowiącym **Załącznik nr 4** do Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - w razie uchybienia przez Wykonawcę terminowi dostawy mebli, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy;
  - 2) kwotę stanowiącą 5% wartości brutto wadliwych mebli, zgodnie z Formularzem Ofertowym Wykonawcy stanowiącym **Załącznik nr 4** do Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – w razie uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek z terminów, o których mowa w §5 ust. 5 Umowy;
  - 3) kwotę stanowiącą 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy – w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Należne Zamawiającemu kwoty kar umownych, o których mowa powyżej, mogą zostać potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, określonego w §3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku ziszczenia się okoliczności określonych w ust. 1 pkt 1–3 niniejszego paragrafu, skutkujących możliwością naliczenia kary umownej oraz okoliczności wymienionych w §7 ust. 1 Umowy uprawniających do odstąpienia Umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwać możliwość naliczenia kary umownej wyłącznie z tytułu odstąpienia od Umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3. Poprzednio naliczone i zapłacone kary umowne z tytułu wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1–2 niniejszego paragrafu będą zaliczone na poczet kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu Umowy.
5. Kary umowne są wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia, bez potrzeby odrębnego wezwania do zapłaty.

**§7****Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 1 Umowy przekroczy 3 dni;
  - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym;
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową - po uprzednim wezwaniu go przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
  - 4) jeżeli wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu przekroczy 20% wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części z przyczyn wskazanych w ust. 1 w ciągu 90 dni od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie, ale nie później niż do dnia 31 grudnia 2017 r.
3. Odstąpienie od Umowy nie zwalania Wykonawcy od zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie oraz odszkodowania, o którym mowa w §6 ust. 3 Umowy.
4. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie Strony, w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy. Protokół powinien zawierać szczegółowy opis prac wykonanych do dnia odstąpienia od

Umowy. Jeżeli mimo wezwania Wykonawca nie podpisze protokołu, Zamawiający uprawniony jest do jego jednostronnego sporządzenia i podpisania.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej części winno być złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§8**

##### **Siła wyższa**

1. Strona Umowy zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zajściu okoliczności mogących stanowić przeszkodę w należyтым wykonaniu Umowy.
2. W przypadku działań siły wyższej, tj. zdarzeń zewnętrznych, na które Strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, których nie można było przewidzieć i których nie dało się uniknąć nawet w przypadku dołożenia przez Strony najwyższej staranności, Strona dotknięta działaniem siły wyższej poinformuje niezwłocznie pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej oraz o przewidywanych konsekwencjach w wykonaniu zobowiązań przewidzianych w niniejszej Umowie w celu wspólnego ustalenia dalszego postępowania.

#### **§9**

##### **Postanowienia końcowe**

7. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy niezbędnej do prawidłowego wykonania Umowy.
8. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone w drodze aneksu do Umowy, za wyjątkiem przypadków przewidzianych w Umowie, w których jej zmiana wymaga jedynie uprzedniego zawiadomienia drugiej Strony.
9. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej. Za równoznaczną z formą pisemną przyjmuje się elektroniczną formę pisma, z zastrzeżeniem postanowień §5 ust. 12, §7 ust. 5, §8 ust. 2 i §9 ust. 8 Umowy, w których to przypadkach wymagane jest zachowanie formy pisemnej. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu do korespondencji oraz innych istotnych dla należytego wykonania Umowy danych. W razie zaniechania obowiązku poinformowania o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uznaje się za doręczoną prawidłowo.
10. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
11. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy KC.
12. Wszelkie spory w związku z wykonywaniem Umowy Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie. Po bezskutecznej próbie polubownego załatwienia sporu Strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
13. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednego dla Wykonawcy.
14. Przeniesienie jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy z Umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Nieważność lub nieskuteczność jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie ma wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy, chyba że z okoliczności wynika, że bez nieważnego lub nieskutecznego postanowienia Umowa nie zostałaby zawarta. Strony niniejszym zobowiązują się zastąpić każde nieważne lub bezskuteczne postanowienie nowym, ważnym i skutecznym postanowieniem, które będzie maksymalnie zbliżone do takiego nieważnego czy nieskutecznego postanowienia.

16. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**