

SP. AB. 6740 1251, 2015, 21

Kw. 3770. 591 ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

3770/2015

26.08.2015 WROCŁAW

miejscowość i data

BR	KA	DT	ZZK	FK	GN
PCPR	ST	WE	WROCLAW	AB	AB
PRK	ZGŁOSZENIE PRZYSTĄPIENIA DO BUDOWY LUB WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH				
WO	26-08-2015				ZP
	L.dz. 26409	zaj.			KM
FPR	BHPEKS	BS	ORP	OS	

Wydział Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatu Wrocławskiego
ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

INWESTOR		Telefon: 71 390 72 00	
Imię i nazwisko lub nazwa GMINA KATY WROCŁAWSKIE			
Miejscowość KATY WROCŁAWSKIE		Kod pocztowy 55-080	
Ulica RYNEK - RATUSZ		Nr domu: 1	Nr lokalu:
Adres e-mail URZAD@KATYWROCLAWSKIE.PL			

WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

PEŁNOMOCNIK (jeżeli został ustanowiony)		Telefon: 514 492 382	
Imię i nazwisko Mgr inż. Art. Radosław Żubrycki			
Miejscowość ZGORZELEC		Kod pocztowy 59-900	
Ulica ŚW. JANA		Nr domu: 9A	Nr lokalu:
Adres e-mail BIURO@PROEKODOM.PL z up. STAROSTY			

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409).

Wydział Architektury i Budownictwa

ZGŁASZAM PRZYSTĄPIENIE DO BUDOWY / WYKONANIA ROBÓT
BUDOWLANYCH

C DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI **			
Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: RENOWACJA PARKU GOSPODARSTWA W ZABRODZIE - ROBÓTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMOUCIE ISTNIEJĄCYCH I BUDOWIE NOWYCH ŚCIEŻEK, PARKOWISKA, MONTAŻU MATEZ ARMATUREK, ŁAWEK, KOSZÓW NA ŚMIECI, STÓŁÓW BIEŻADNIWY, LATARNI PARKOWYCH, FONTANN, RZĘBÓW PRZEBUDOWIE I WZBUDOWIE WIEŻY DO PARKU I OKRÓDZENIA, MONTAŻU SAMOCHODOWYCH TOILET PARKOWISZ PODŁĄCZENIE DO SIATEK ENERGETYCZNYCH, WODNYCH I KANALIZACYJNYCH ZBIORNIKÓW NA RETENIOWANIE, MONTAŻU URZĄDZENI SPRĘŻYNY, SIŁOWNI, ZENKTRONIZACJI, MONTAŻU URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH BUDOWIE BÓJSKIE NIEOPOWIERZALNOŚCI, MONTAŻU PRZEPUSTÓW I MOSTÓW DREWNIANYCH REMOUCIE KANALIZACJI BUDOWIE SIŁOWNI, STANOWISZCZYN, POKRÓW, PARKOWISKA, BUDOWIE MIAŁ BIEŻADNIWY BUDOWIE WĘWNIĘTRZNYCH I ZŁĄCZÓW W GRANICACH PARKU, ELEKTROENERGETYKI, WODNO-KAN. ORAZ REMOUCIE ELEWACJI IŚCIEŻACZKI BUDYNKU MIESZKALNO-GOSPODARSTWA Z ZAKRESU PODROBOWANIE			
Miejscowość inwestycji: ZABRODZIE	Ulica —	Nr domu: —	Nr lokalu: —
Nr działki/ działek 9/101 9/99 9/55	Arkusze mapy: I	Obręb: ZABRODZIE	Gmina KATY WROCŁAWSKIE

PRZEWIDYWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA BUDOWY / ROBÓT*

III kw. 2016

* niepotrzebne skreślić

** w przypadku inwestycji liniowej należy podać nazwy ulic, dołączyć wykaz działek przez które inwestycja przebiega

WZN.5142.179.2015.WW

Wrocław, dnia 13.11.2015 r.

DECYZJA Nr 2275 / 2015
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust 4, pkt. 4, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1446, z późn. zm.), § 15 art. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.08.2015 r., data wpływu 11.08.2015 r., (uzup. dnia 15.09.2015 r, 12.10.2015 r. oraz 10.11.2015 r., zgłoszonego przez arch. Pana Radosława Żubryckiego, działającego na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie, posiadającej tytuł prawny do zabytku,
o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym: **park pałacowy w Zabrodziu, gm. Kąty Wrocławskie**, zlokalizowanym na dz. nr 9/101 AM - 1, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/3836/539 z dnia 24.01.1985 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

udzielam pozwolenia

na wykonanie następujących prac w zakresie:

remont istniejących i budowa nowych ścieżek parkowych, montaż małej architektury: ławek, koszy na śmieci, stołów biesiadnych, latarni parkowych, fontann, rzeźb, itp., przebudowa i odbudowa wejścia do parku i ogrodzenia, montaż samoczyszczącej toalety parkowej podłączonej do sieci wodnej i energetycznej z montażem bezodpływowego zbiornika na nieczystości, montażu urządzeń sportowych siłowni zewnętrznych, montażu urządzeń zabawowych, montaż prefabrykowanych przepustów i mostów murowanych, remont linii brzegowej istniejącego stawu, budowa pergoli parkowych, budowa wiat biesiadnych, budowa wewnętrznych instalacji w granicach parku: elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej,

zgodnie z programem prac zawartym w projekcie budowlanym „Rewitalizacja zabytkowego parku w Zabrodziu”, gm. Kąty Wrocławskie, opracowanym przez pracownię projektową Pro Eko Dom - firma projektowo-wykonawcza Joanna Niećko w czerwcu 2015 r., stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszej decyzji,

Termin ważności pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2017 roku.

Do wniosku przedłożono dokumenty:

1. projekt budowlany, tom I i II
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania zabytkiem.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac,
2. niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,

3. dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Decyzja spełnia w całości żądanie strony, w związku z czym odstępuje się od jej uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 kpa.

Pouczenie:

kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr Barbara Nowak-Obelinda

Załącznik 1 egz. projektu, I i II tom

Otrzymują strony postępowania:
(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Atelier Architektury, Radosław Żubrycki, ul. Św. Jana 9a, 59 - 900 Zgorzelec

Do wiadomości:

2. aa. Zabrodzie, gm. Kąty Wrocławskie

Wrocław, dnia 13.11.2015 r.

Atelier Architektury
Radosław Żubrycki
ul. Św. Jana 9a
59 - 900 Zgorzelec

Dotyczy: budowy boisk wielofunkcyjnych oraz remontu budynku mieszkalno-gospodarczego wraz kompleksowym zagospodarowaniem terenu, dz. nr 9/55 i 9/99 obręb Zabrodzie, gm. Kąty Wrocławskie w ramach projektu rewitalizacja zabytkowego parku w miejscowości Zabrodzie, gm. Kąty Wrocławskie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.08.2015 r., wpł. dnia 11.08.2015 r., (uzup. dnia 15.09.2015 r., dnia 12.10.2015 r., dnia 10.11.2015 r.) w sprawie budowy boisk wielofunkcyjnych oraz remontu budynku mieszkalno-gospodarczego wraz kompleksowym zagospodarowaniem terenu, dz. nr 9/55 i 9/99 obręb Zabrodzie, gm. Kąty Wrocławskie w ramach projektu rewitalizacja zabytkowego parku w miejscowości Zabrodzie, gm. Kąty Wrocławskie uprzejmie informuję, że:

przedłożony w projekcie budowlanym (tomu 1 i 2) „Rewitalizacja Parku Gminnego w Zabrodziu - roboty budowlane polegające na remoncie istniejących i budowie nowych ścieżek parkowych, montażu małej architektury: ławek, koszy na 6śmiecei, stołów biesiadnych latarni parkowych, fontann, rzeźb itp., przebudowe wejścia do parku i ogrodzenia, montażu samoczyszczącej toalety parkowej podłączonej do sieci wodnej i energetycznej wraz z wyposażeniem oraz montażem bezodpływowego zbiornika, budowie urządzeń i siedzisk terenowych, montażu urządzeń sportowych siłowni zewnętrznej, montażu urządzeń zabawowych, budowie boisk wielofunkcyjnych, montażu prefabrykowanych mostków drewnianych, remoncie linii brzegowej istniejącego stawu, budowie pergoli parkowych, budowie wiat biesiadnych, budowie wewnętrznych instalacji w granicach parku: elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz remoncie elewacji istniejącego budynku mieszkalno-gospodarczego, wraz z kompleksowym zagospodarowaniem działki”, opracowanym przez pracownię projektową Pro Eko Dom - firma projektowo-wykonawcza Joanna Niećko, w czerwcu 2015 r. - zakres prac dotyczący budowy boisk wielofunkcyjnych oraz remontu budynku mieszkalno-gospodarczego wraz zagospodarowaniem terenu **opiniuję pozytywnie**.

Jednocześnie informuję, że tereny (dz. nr 9/55 i 9/99) na których planowane są przedmiotowe inwestycje nie są wpisane do rejestru zabytków. W związku z powyższym nie jest wymagane dla omawianych inwestycji pozwolenie konserwatorskie w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego.

Obszary te stanowią zabytek w myśl art. 3 pkt 12, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1446 z późn. zm.) i ujęte są w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy nowelizującej z dnia 18 marca 2010 r. W związku z tym dla inwestycji planowanych na ww. działkach wymagane jest uzgodnienie projektu budowlanego z organem konserwatorskim w trybie art. 39. ust. 3 Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa. Zabrodzie, gm. Kąty Wrocławskie (park)

Dziński
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr Barbara Nowak-Obelinda