

Smolec, 07.01.2026r

**Stanowisko Inwestorów w sprawie prawa korzystania z drogi wewnętrznej – działka
nr ewid. 20/14**

Inwestorzy, jako współwłaściciele działki nr ewid. 20/14 stanowiącej drogę wewnętrzną, posiadają pełne i skuteczne prawo dostępu komunikacyjnego do działek nr ewid. 19/5–19/13, objętych planowaną inwestycją. Uprawnienie to wynika bezpośrednio z faktu współwłasności nieruchomości drogowej i nie może być ograniczane ani wyłączone przez pozostałych współwłaścicieli.

Zgodnie z art. 206 Kodeksu cywilnego każdy współwłaściciel jest uprawniony do współposiadania rzeczy wspólnej oraz do korzystania z niej w takim zakresie, jaki daje się pogodzić z korzystaniem przez pozostałych współwłaścicieli. Oznacza to, że żaden ze współwłaścicieli nie jest uprawniony do zakazywania innemu współwłaścicielowi korzystania z drogi wewnętrznej, w tym w szczególności w celu zapewnienia dojazdu do nieruchomości objętych inwestycją.

Tym samym ewentualne próby ograniczania lub zakazywania Inwestorom korzystania z drogi nr ewid. 20/14 przez pozostałych współwłaścicieli byłyby sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa.

Z poważaniem

Kamila Obroslecka