

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego 25-02-2019

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Andrzej Konwent, Marcin Saracen, Katarzyna Skrocka i Stefan Skrocki, Lidia Ożańska Nowacis i Thomas Nowacis, Dariusz Korzeniecki**

Kraj: **zgodnie z pismem**

Województwo: **zgodnie z pismem**

Powiat: **zgodnie z pismem**

Gmina: **zgodnie z pismem**

Ulica: **zgodnie z pismem** Nr domu: **zgodnie z pismem** Nr lokalu: **zgodnie z pismem** Miejscowość: **zgodnie z pismem**

Kod pocztowy: **zgodnie z pismem**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Marcin Saracen**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Dolnośląskie**

Powiat: **Wrocławski** Gmina: **Długoleka**

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: **Wnioskuje o uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego, zgodnie z załączonym projektem oraz pismem.**

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

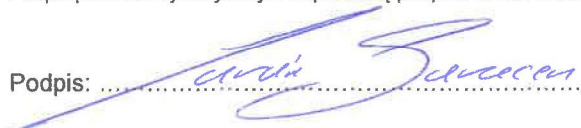
na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników: 1. pełnomocnictwa, 2. projekt uchwały w sprawie uchwalenia ZPI z zał. 2 i 3, 3. zał. nr 1 do uchwały, 4. zał. nr 4 do uchwały, 5. uzasadnienie uchwały ZPI, 6. licencja mapy zasadniczej, 7. uprawnienia gł. projektanta ZPI, 8. płyta CD z zapisem materiałów planistycznych, 9. pismo z wnioskiem.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: 

Data: 25.02.2026

Wrocław, 24.02. 2026r.

1. Andrzej Konwent,
[REDACTED]
2. Marcin Saracen,
[REDACTED]
3. Katarzyna Skrocka, Stefan Skrocki,
[REDACTED]
4. Lidia Ożańska Nowacis, Thomas Nowacis,
[REDACTED]
5. Dariusz Korzeniecki,
[REDACTED]

za pośrednictwem pełnomocnika Marcina Saracena

adres do korespondencji:

[REDACTED]

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich
za pośrednictwem

Szanownej Pani Burmistrz
Katarzyny Sebzda-Sztul

Rynek Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie

Wniosek o uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego

Działając jako współwłaściciele działek 184/22 i 184/23 w obrębie Smolec, gm. Kąty Wrocławskie oraz Inwestorzy w zakresie budowy zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych oraz budynków mieszkaniowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą, dojazdami oraz obiektami towarzyszącymi na przedmiotowych działkach, w związku z art. 37ea i 37eb ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) uprzejmie prosimy o uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla przedmiotowej inwestycji.

Zintegrowany Plan Inwestycyjny, zgodnie z art. 37ea ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. W przypadku naszego wniosku jako Inwestycję uzupełniającą proponujemy budowę na wydzielonej działce o powierzchni ok. 1500m² obiektu działalności kulturalnej w postaci świetlicy wiejskiej oraz przekazanie nieruchomości na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie. Świetlica służyć będzie zarówno mieszkańcom i użytkownikom terenów inwestycji głównej, a także, innym mieszkańcom Smolca i gminy Kąty Wrocławskie. **Koszt inwestycji uzupełniającej szacujemy na 1.500 000,00 zł netto.**

W zakresie zmian w obowiązującym planie miejscowym wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Jaworowej i Oliwkowej, zgodnie z uchwałą nr XXI/280/16 z 25.08.2016r. oraz mpzp wsi

Smolec w rejonie ulicy Jaworowej, zgodnie z uchwałą nr LXIX/875/23 z 28.09.2023r. proponujemy:

1. zmianę przeznaczenia kompleksu gruntów klasy IV, objętych zmienioną klasyfikacją gruntów rolnych, na cele zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, teren usług, zieleni oraz w niewielkim fragmencie przy ul. Malachitowej, na zabudowę mieszaną wielorodzinno-usługową;
2. proponujemy przyjęcie następujących głównych wskaźników zabudowy:
 - a. wysokość budynków mieszkaniowych jednorodzinnych – 10m i 2 kondygnacje nadziemne,
 - b. wysokość budynków usługowych oraz mieszkaniowo-usługowych – 12m i 3 kondygnacje nadziemne,
 - c. powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d. powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e. wskaźnik co najmniej 700 m² powierzchni działki na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej.

Do wniosku dołączamy: Projekt ZPI wykonany przez osobę uprawnioną do sporządzania planów miejscowych – mgr inż. arch. Renatę Harań-Matus UPR. 1432/94 z uzasadnieniem oraz załącznikami.

Deklarujemy równocześnie wszelką pomoc i współpracę.

spis załączników:

1. pełnomocnictwa;
2. projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia ZPI z załącznikiem nr 2 i 3 do uchwały;
3. zał. nr 1 do uchwały – załącznik graficzny w skali 1:1000 oraz w wersji cyfrowej;
4. plik z załącznikiem nr 4 do uchwały (dane przestrzenne w formacie shp);
5. uzasadnienie uchwały w sprawie uchwalenia ZPI;
6. licencja mapy zasadniczej;
7. uprawnienia głównego projektanta ZPI;
8. płyta CD z zapisem materiałów planistycznych tożsamyh z wydrukami.

w imieniu współwłaścicieli

