

**ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY
DLA TERENU POŁOŻONEGO W SMOLCU,
W REJONIE UL. MALACHITOWEJ**

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1 000**

**Wyrus ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie**

- Granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Terren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- Terren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- Terren usług
- Terren usług kultury i rozrywki
- Terren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- Terren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w miejscu jej wskazania

- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie linii zabudowy
- Powierzchnie ograniczające zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych z wysokością ograniczenia w mpm
- Linia wskazująca pas terenu w odległości 10m od granicy obszaru kolejowego w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
wydana z zasobu państwowego przez Starostę Powiatu Wrocławskiego
układ wsp.2004(6)

RYSUNEK PLAN
SKALA 1:1 000

ul. Cytrynowa 1795

**Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie**

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
wydana z zasobu państwowego przez Starostę Powiatu Wrocławskiego
układ wsp.2000(6)

| | |
|--|---|
| | Granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym |
| | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania |
| | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług |
| | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej |
| | Teren usług |
| | Teren usług kultury i rozrywki |
| | Teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej |
| | Teren komunikacji drogowej wewnętrznej |
| | Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w miejscu jej wskazania |
| | 7,0m |

Nieprzekraczalna
linia zabudowy

Wymiarowanie linii zabudowy

Powierzchnie ograniczające zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych z wysokością ograniczenia w mnpm

Linia wskazująca pas terenu w odległości 10m od granicy obszaru kolejowego w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych

