

**ZLECENIODAWCA:  
BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
KĄTY WROCŁAWSKIE**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
WSI NOWA WIEŚ WROCŁAWSKA**

Autor:  
**Mgr Ryszard Stopka**

**Wrocław, 2018**

Przy rozpowszechnianiu obowiązują prawa autorskie na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jed. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.).

## **SPIS TREŚCI**

- 1 UWARUNKOWANIA FORMALNO – PRAWNE**
- 2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**
- 3 METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY**
- 4 SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAM**
- 5 CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 6 OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- 7 IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 9 SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU**
- 10 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- 11 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**
- 12 PODSUMOWANIE I WNIOSKI**
- 13 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

## **ZAŁĄCZNIKI**

**MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI NOWA WIEŚ WROCŁAWSKA**

## 1. UWARUNKOWANIA FORMALNO - PRAWNE

Na podstawie uchwały nr X/96/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, rozpoczęto prace nad opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru.

Stosownie do zapisów art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (upzp)* zakres tych prac obligatoryjnie obejmuje także sporządzenie prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.).

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1405 ze zm.), który przewiduje możliwość przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli taką konieczność uzna organ opracowujący ten projekt. Zakres takiej prognozy określa art. 51 ust. 2 niniejszej ustawy, natomiast zasady przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu opracowywanego dokumentu (mpzp) wynikają z zapisów art.47 – 50 tej ustawy. Tryb uzgadniania, opiniowania i udziału społeczeństwa oraz zgłaszania uwag i wniosków w ramach prowadzonych prac nad projektem planu, regulowane są zapisami art. 29 – 31 i art. 54 – 58 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie*. Jest on zbieżny z zasadami regulowanymi przepisami art. 17, pkt 10 cyt. ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zatem nie ma przeciwwskazań, aby postępowanie w tym zakresie odbywało się na dotychczasowych zasadach tj. poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie.

Z analizy przytoczonych aktów prawnych wynika, że:

- forma sporządzanej prognozy;
- zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- zakres terytorialny prognozy;
- rodzaj dokumentów, z których informacje powinny być uwzględnione w prognozie,

pozostają w ścisłym związku z zapisami art. 15 cyt. ustawy upzp, których wyrazem jest przedmiotowy projekt mpzp.

Prognoza oddziaływania na środowisko należy do dokumentów zawierających informacje o środowisku, wymienionych enumeratywnie w art. 21 ust. 2 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie...*, a zatem zgodnie z przepisami art. 2, ust 1 tejże ustawy, podlega upublicznieniu na zasadach w niej określonych, stosownie do zapisów art. 3, ust. 1 pkt 11.

## 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp obszaru położonego na terenie gminy Kąty Wrocławskie w obrębie Nowa Wieś Wrocławska i określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia tych obszarów w związku z wprowadzeniem substancji lub energii, eksploatacją, prowadzeniem prac ziemnych, wykorzystywaniem zasobów, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, zmianą stosunków wodnych i struktur przyrodniczych, a także w następstwie realizacji powziętych ustaleń zapisanych w projektowanym dokumencie. Obszar objęty niniejszym projektem mpzp obejmuje powierzchnię ok. 30 ha i podzielony jest na 6 poszczególnych fragmentów (obszar zachodni, obszar północny, obszary wschodnie, obszar południowy i obszar południowo-wschodni), zlokalizowanych w miejscowości Nowa Wieś Wrocławska. Obejmuje on tereny zabudowane i rolne. Ład przestrzenny na tych terenach regulowany jest obecnie dwoma planami uchwalonymi przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich. Pierwszy, uchwalony uchwałą Nr XXXII/262/96 z dnia 16 grudnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego Nr 3 poz. 29 z 21 lutego 1997 r.) i drugi uchwalony uchwałą Nr XL VIII/501/14 z dnia 25 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4147 z 6 października 2014 r. z 21 lutego 1997 r.). Zmiana zapisów planów w obszarach wyszczególnionych w uchwale nr X/96/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 sierpnia 2015 r. podyktowana jest ponowieniem czynności związanych z aktualizacją zapisów planistycznych w następstwie

stwierdzenia przez WSA we Wrocławiu nieważności części uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr XL VIII/501/14 z dnia 25 września 2014 r. ( wyrok WSA we Wrocławiu nr II S/Wr 247/15 z 12 maja 2015 r.).

Zakres niniejszego opracowania, uwzględniający potencjalne zagrożenia dla środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia ludzi, na terenie objętym przedmiotowym planem oraz na terenach pozostających w bezpośrednim jego zasięgu obejmuje:

- Ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację oraz zdolność do regeneracji, wynikających z uwarunkowań ekofizjograficznych.
- Diagnozę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu w następstwie antropopresji.
- Identyfikację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, ze szczególnym uwzględnieniem skutków, które mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu dla mieszkańców wsi Nowa Wieś Wrocławska.
- Ocenę skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych a także prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko pod względem skali, trwałości i zasięgu, z uwzględnieniem integralności obszaru Natura 2000.
- Propozycję rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zadaniem realizowanej prognozy jest ocena, w jakim stopniu przyjęte ustalenia przedmiotowego planu uwzględniają:

- warunki utrzymania równowagi przyrodniczej,
- racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
- ochronę walorów krajobrazowych i klimatycznych,
- ochronę gruntów znajdujących się w użytkowaniu rolnym.

### **3. METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY**

#### **Metoda opracowania**

Nadrzędnym celem niniejszego opracowania jest zapewnienie, iż zagadnienia ochrony środowiska i rozwoju zrównoważonego zostały uwzględnione przy opracowaniu projektu planu zagospodarowania przestrzennego położonych w otoczeniu wsi Nowa Wieś Wrocławska. Osiągnięcie tego celu dokumentuje się poprzez prognozowanie (ocenę) oddziaływań projektowanych ustaleń planu na środowisko przyrodnicze jako całości.

Prognozowanie oddziaływań to identyfikacja rodzaju, skali oddziaływania, czasu trwania i prawdopodobieństwa występowania zjawiska. W ramach oceny stwierdza się czy oddziaływanie jest istotne, czy też nie. W ramach działań zapobiegawczych, w przypadku gdy nie spełniany jest cel nadrzędny, proponuje się zmiany w proponowanym rozwiązaniu, albo też rozwiązania alternatywne. W procesie prognozowania i oceny wykorzystano metodę oceny eksperckiej i analizy przestrzenne z wykorzystaniem systemów GIS.

W przyjętej metodzie, oddziaływanie realizacji ustaleń planu rozumiane jest jako różnica pomiędzy stanem środowiska uwarunkowanym realizacją planu, a stanem środowiska jaki by był gdyby plan nie został zrealizowany. Dla zobrazowania graficznego tego stanu, projektowane ustalenia planu przypisano do jednej z niżej wymienionych grup, charakteryzujących się określonym stosunkiem do środowiska przyrodniczego, na terenie objętym granicami wydzielenia i w bezpośrednim jego otoczeniu:

- **A** ustalenia planu, których realizacja wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego,
- **B** ustalenia planu, których realizacja spowoduje niewielkie zmiany stanu środowiska przyrodniczego, bez jego pogorszenia,

- **C** ustalenia planu, których realizacja spowoduje zauważalne zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego,
- **D** ustalenia planu, których realizacja spowoduje istotne, zmiany istniejącego środowiska przyrodniczego.

### **Materiały formalno-prawne i dokumentacje archiwalne**

Podstawowymi materiałami formalno – prawnymi, wykorzystywanymi przy sporządzaniu niniejszej prognozy były ustawy z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw a także stanowiące na szczeblu regionalnym akty prawa miejscowego. Obejmowały one zasady ochrony poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, wykaz norm dopuszczalnych w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz zasady ich obliczania, klasyfikacji i sposobów wykorzystania odpadów, a także klasyfikacji wód powierzchniowych oraz warunków ich odprowadzania. Spośród aktów prawnych mających na celu dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń projektu mpzp tego obszaru na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, a także wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych wymienić należy:

- ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1405 ze zm.) (zwana dalej „ustawą ooś”),
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519).

Ponadto prognozę opracowano uwzględniając zapisy następujących aktów prawnych:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa 85/337 EEC z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska,
- Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dziko żyjącej fauny i flory,
- Dyrektywa Komisji Europejskiej 97/11/EC z dnia 3 marca 1997r. wnoszącej poprawki do Dyrektywy 85/337 EEC,
- Dyrektywa Rady i Parlamentu Europejskiego 2001/77/EC z dnia 27 września 2001 r. w sprawie promowania energii elektrycznej produkowanej z odnawialnych źródeł energii na wewnętrznym rynku energetycznym,
- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263, 264),
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z 2003 r. Nr 2, poz. 17),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, z dnia 30 października 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Decyzja Wykonawcza Komisji z dnia 7 listopada 2013 r. w sprawie przyjęcia siódmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C (201307358) (2013/741/UE),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 58, poz. 565),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21),
- Ustawa o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2018 poz. 142),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1789, z późn. zm.).

W opracowaniu wykorzystano ponadto materiały archiwalne wymienione w rozdziale 4.

#### **4. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAM.**

Zgodnie z podjętą przez Radę Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich cytowaną na wstępie uchwałą, zakres ustaleń planu obejmuje, stosownie do zapisów art. 15, ust. 2 upzp m.in. szczegółowe warunki i zasady gospodarowania przestrzenią na ww. obszarze, w tym:

- przeznaczenie tych terenów dla realizacji określonej funkcji,
- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego m.in. poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających poszczególne funkcje,
- określenie standardów kształtowania zabudowy i zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- szczegółowe warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest umożliwienie aktywizacji terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania, położonych w otoczeniu wsi Nowa Wieś Wrocławska, co wiąże się ze zmianą rolniczego użytkowania tych terenów na cele mieszkaniowe i usługowe.

Cele te zgodne są ze *Strategią Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Kąty Wrocławskie, Planem Urzędzeniowo - Rolnym Gminy Kąty Wrocławskie oraz Programem Ochrony Środowiska Gminy Kąty Wrocławskie* a także *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* w wersji znowelizowanej z roku 2015, przewidujących działania na rzecz wyrównywania szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich, dla podniesienia standardu życia mieszkańców.

Opracowany dokument powiązany jest w różnym stopniu z następującymi dokumentami źródłowymi:

- *Strategią Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie do roku 2020 WARR S.A. Wrocław, 2002 r.*
- *Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Kąty Wrocławskie. Kąty Wr. 2004 r.*

- Planem Urzędniowo-Rolnym Gminy Kąty Wrocławskie, Opracowanie – DBGiTR we Wrocławiu, Wrocław, 2007.
- Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2014 – 2017 z perspektywą na lata 2018-2012. ALBEKO, Opole 2014 r.
- Raport z wykonania Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2011 – 2013. ALBEKO, Opole 2014 r.
- Aktualizacja Planu Gospodarki odpadami Gminy Kąty Wrocławskie w latach 2010 – 2013 z perspektywą do roku 2017. Wameco s.c. Kamieniec Wrocławski 2010 r.
- Opracowaniem fizjograficznym dla gminy Kąty Wrocławskie. Urgeos W-w 1992 r.
- Opracowaniem ekofizjograficznym Gminy Kąty Wrocławskie. Regioplan Sp. z o.o. Wrocław, 2009 r.
- Opracowaniem ekofizjograficznym dla obszaru wsi Nowa Wieś Wrocławska, Gądów-Jaszkotle i Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie. Opracowanie Ryszard Stopka - Wrocław 2012 r.
- Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr XXXIX/513/18 z dnia 22 lutego 2018 r.
- Mapy akustyczne dla dróg krajowych 2011 r.- mapa imisyjna dla poziomu  $L_N$  dla drogi krajowej Nr A4, kilometraż: 137+585 – 153+452 – materiały udostępnione przez GDDKiA – Oddział we Wrocławiu.
- Raportem o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2014 roku. WIOŚ Wrocław. Biblioteka Monitoringu Środowiska Wrocław, 2015 r.
- Ocena jakości powietrza atmosferycznego na terenie województwa dolnośląskiego w 2014 r. WIOŚ Wrocław 2015 r.
- Opracowaniem faunistycznym Gminy Kąty Wrocławskie – Instytut Zoologiczny Uniwersytetu Wrocławskiego. 1993 r.
- Inwentaryzacją stanowisk roślin chronionych na terenie gminy Kąty Wrocławskie. Opr. Witold Berdowski- Instytut Botaniki UW. -Wrocław 1992 r.
- Opracowaniem dotyczącym Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy Opracowanie – „Fulica” Wojciech Jankowski. Wrocław 1995 r.

Wśród celów strategicznych zawartych w poszczególnych dokumentach, powiązanych z opracowanym projektem mpzp, uznać należy aktywną ochronę wartości przyrodniczych i kształtowanie środowiska przyrodniczego z poszanowaniem dziedzictwa kulturowego, przy równoczesnym podnoszeniu poziomu i jakości życia mieszkańców, w warunkach szybkiego oraz trwałego rozwoju gospodarczego realizowanego w oparciu o zasady ekorozwoju.

Podstawowym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu Unii Europejskiej jest VI Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. VI EAP ustanawia wspólnotowe ramy polityki ochrony środowiska na okres od lipca 2002 r. do lipca 2012r. Stanowi on środowiskowy wymiar wspólnotowej strategii zrównoważonego rozwoju i wytycza priorytety w dziedzinie ochrony środowiska, a w szczególności w zakresie:

- zmian klimatu;
- ochrony przyrody i różnorodności biologicznej;
- zdrowia i jakości życia;
- ochrony i racjonalnego zagospodarowania zasobów naturalnych;
- minimalizacji i zagospodarowania odpadów.

Cele i instrumenty sformułowane na szczeblu wspólnotowym zostały w przewadze przeniesione do Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016. Priorytety tego dokumentu obejmują:

- kierunki działań systemowych,
- ochrona zasobów naturalnych,
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Konsekwencją założeń strategicznych na szczeblach międzynarodowym i krajowym jest realizacja określonych kierunków działań na szczeblu wojewódzkim i powiatowym polegających na:

- objęciu ochroną prawną nowych obiektów i obszarów cennych przyrodniczo o znaczeniu regionalnym i lokalnym,
- ochronie korytarzy ekologicznych,
- objęciu ochroną prawną miejsc występowania gatunków zagrożonych wyginięciem oraz
- wsparcie ochrony ex situ,
- wzmocnieniu znaczenia ochrony różnorodności biologicznej w planowaniu przestrzennym,
- ochronie terenów przyrodniczo cennych przed niewłaściwym sposobem użytkowania,
- zachowaniu i ochronie zasobów przyrodniczych w istniejących kompleksach leśnych,
- kontynuowaniu programu przebudowy drzewostanów silnie uszkodzonych przez zanieczyszczenia powietrza,
- ochronie zbiorowisk leśnych o charakterze naturalnym lub półnaturalnym oraz śródleśnych zbiorników, torfowisk, podmokłości i cieków wodnych,
- zalesianiu gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej oraz nieużytków i terenów zdegradowanych i przekształconych gatunkami rodzimymi,
- prowadzeniu stałego monitoringu środowiska leśnego w celu przeciwdziałania stanom niepożądanym (pożary, choroby, szkodniki, nielegalne wysypiska śmieci).

Rolą prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena czy w przyjętych rozwiązaniach planistycznych, wynikających z projektu rozpatrywanego dokumentu, zostało zabezpieczone, we właściwy sposób i w odpowiednim stopniu, środowisko przyrodnicze oraz środowisko kulturowe. Podczas opracowywania prognozy zachowano staranność oraz standardy pracy eksperckiej, w celu uniknięcia niepewności przy formułowaniu odpowiedzi na postawione pytania.

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono istotnych niedostatków lub braków materiałów, które ograniczyłyby możliwość wykonania prognozy. Planowane działania w zakresie ochrony środowiska zgodne są z zasadami polityki ekologicznej państwa i wpisują się w priorytety Unii Europejskiej i cele 6 Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego, obejmującym m.in. działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony różnorodności biologicznej.

## **5. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

### **Rzeźba terenu**

Obszar objęty projektem planu położony jest w obrębie jednostki morfologicznej o charakterze równinnym. Pod względem fizyczno-geograficznym jednostka ta zaliczana jest do makroregionu Nizina Śląska i mezoregionu Równina Wrocławska (wg W. Walczaka). Morfologicznie teren opracowania stanowi fragment wysoczyzny morenowej, plejstoceniowej, lekko falistej (Wmf) o wysokościach względnych od 3 do 5 m w przedziale wysokości od 131,0 m npm do 135,5 m npm., tj. 10-12 m ponad współczesne dno doliny Ślęzy, z którą graniczy od wschodu. Teren w tym rejonie jest lekko falisty i w znacznym stopniu przekształcony antropogeniczne / nasypy, drogi, rowy melioracyjne/. Wykazuje niewielki ok. 3% spadek w kierunku zachodnim.

### **Geologia**

Pod względem geologicznym, teren opracowania leży w obrębie jednostki geologicznej zwanej blokiem przedsudeckim. W zakresie warunków geologicznych dla przedsięwzięcia, realizowanego w następstwie opracowywanego miejscowego planu, decydujące znaczenie mają osady trzeciorzędu i czwartorzędu. Bezpośrednie podłoże przedczwartorzędowe stanowią osady trzeciorzędowe. Są to grube serie utworów śródlądowych z miocenu i pliocenu, reprezentowane przez ily, znane jako ily poznańskie. Utwory te zostały wyciśnięte i zaburzone glaciektonicznie i dlatego można je często spotkać na powierzchni Równiny Wrocławskiej. W bliskim sąsiedztwie trzeciorzęd zalega dość płytko, a jego powierzchnia jest znacznie pofalowana. W pobliżu badanego terenu strop trzeciorzędu rozpoznano na głębokościach od 0,4 do 30m ppt. Stanowią go zielono-szare piaski drobnoziarniste.



Czwartorzęd reprezentowany jest przez utwory zlodowacenia środkowopolskiego - stadiał Odry, wykształcone w postaci piasków i żwirów fluwioglacjalnych, na których miejscami zalegają gliny zwałowe. Młodszy czwartorzęd reprezentują utwory wykształcone w postaci piasków pylastych oraz drobnych z okresu zlodowacenia północnopolskiego, którego wierzchnią warstwę stanowi poziom glebowy.

Pod względem geotechnicznym podłoże rejonie opracowania na większości terenu jest korzystne dla celów budowlanych. Warunki gruntowo - wodne, które charakteryzują się korzystnymi parametrami wytrzymałościowymi dla lokalizacji wszelkiej zabudowy, pozostają w ścisłym związku z genezą form. Są to płytko zalegają średniozagęszczone piaski średnie z domieszką żwirów /  $I_D=0,40$ / względnie piaski drobne i pylaste z domieszką żwirów zaglinionych /  $I_D=0,45$ /. W obszarach zalegania utworów morenowych od powierzchni występują gliny piaszczyste i piaski gliniaste o współczynniku plastyczności  $I_L$  od 0,10 w strefach kontaktu z wodą do  $I_L=0,30$ .

Woda podziemna zalega na głębokości od 1,8 do 5,5 m poniżej poziomu terenu. Jedyną przeszkodą mogą być dobre gleby, które podlegają ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierzemnicze.

### **Warunki wodne**

Pod względem hydrograficznym jest to obszar zlewni rzeki Ślęzy. W granicach opracowania występuje kilka naturalnych cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych, którymi teren odwadniany jest w kierunku północno-wschodnim, gdzie wody ujmowane są przez Kasinę, lewobrzeżny dopływ Ślęzy. Cieki te mają charakter nizinny, reagując stosunkowo powoli na zmienne warunki hydrologiczne, kształtowane pod wpływem opadów atmosferycznych.

Znaczne przekształcenia antropogeniczne w rejonie autostrady powodują, że warunki odpływu powierzchniowego wód są zaburzone. Stan czystości cieków wód powierzchniowych pozostawia wiele do życzenia. Wody te są często zanieczyszczone w następstwie spływów powierzchniowych z terenów o intensywnej gospodarce rolnej. Dodatkowo ciek Kasina, do którego odprowadzane są te wody, zanieczyszczany jest ściekami bytowymi z zabudowanych terenów odwadnianych przez ten ciek. Skutkiem tego wody Kasiny przy ujściu do Ślęzy, wykazują słaby potencjał ekologiczny. W zakresie parametrów fizyko-chemicznych stan tych wód ocenić należy jako zły ( BZT<sub>5</sub>, fosforany i fosfor ogólny- powyżej normy).

Czwartorzędowy, przypowierzchniowy poziom wód podziemnych występuje na głębokościach od 1,8 do 5,5 m ppt. Poziom ten tworzą wody w warstwach piasków średnich, żwirach i pospółkach zalegających na glinach. Poziom ten ma charakter swobodny i zasilany jest z opadów atmosferycznych w drodze infiltracji z powierzchni terenu. W związku z tym zwierciadło w/w poziomu może ulegać znacznym wahaniom uzależnionym od warunków pogodowych. Poziom przypowierzchniowy nie ma jednak żadnego znaczenia eksploatacyjnego. Istniejące w pobliżu ujęcia wód podziemnych czerpią wodę z trzeciorzędowego poziomu z głębokości ponad 100m ppt., a ich wydajności wahają się w granicach od 29,7m<sup>3</sup>/godz. do 37,0 m<sup>3</sup>/godz.

Tereny opracowania położone są poza zasięgiem wód powodziowych. Z analizy morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód opadowych i podziemnych odbywa się z terenu opracowania w kierunku północno-wschodnim. Niewielki fragment zachodniej części terenu opracowania położony jest w obszarze GZWP nr 319 Subzbiornik Prochowice-Środa Śląska. Jest to zbiornik wieku trzeciorzędowego, wymagający wysokiej ochrony wód przed zanieczyszczeniami powierzchniowymi. Obejmuje powierzchnię 326 km<sup>2</sup> i zalega na średniej głębokości 65 m ppt. Zasoby tego zbiornika szacuje się na ok. 25 tys. m<sup>3</sup>/d. Na pozostałym terenie głównym użytkowym piętrzem wodonośnym (GUWP) jest poziom czwartorzędowy, który zalega na głębokości od 15 do 50 m ppt.

### **Klimat**

Warunki klimatyczne opisywanego obszaru kształtowane są przez te same czynniki, które kształtują klimat Niziny Śląskiej. Dominującą rolę w kształtowaniu klimatu odgrywa ogólna cyrkulacja atmosfery i ukształtowanie powierzchni terenu. Konsekwencją położenia geograficznego jest wpływ określonych układów barycznych i stref frontalnych z dominacją wiatrów W i NW, które warunkują napływ mas polarno-morskich. Znaczący jest także udział wiatrów SE i SW.

Według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okolowicza omawiany teren należy do regionu Śląsko - Wielkopolskiego, którą charakteryzują parametry klimatyczne zamieszczone poniżej. Jest to więc najcieplejsza dzielnica klimatyczna Polski. W rozdziale przestrzennym wiatrów przeważają wiatry wiejące z sektora zachodniego (SW - W - NW). Wybrane elementy meteorologiczne jakie wystąpiły w wieloleciu na tym terenie to:

- średnia roczna temperatura powietrza + 8° C
- średnia roczna suma opadów atmosferycznych 500 - 600 mm
- w tym V -X -300 - 400 mm a XI -IV - 175 - 225 mm
- dni deszczowych, średnio w roku 70, za śniegiem 22,
- dni pogodnych 155 a pochmurnych 201,
- dni z burzą 24, dni z mgłą 44.

Warunki klimatu lokalnego, z uwagi na położenie, są na ogół korzystne, charakteryzujące się topoklimatem typowym dla obszarów nizinnych, sprzyjających stosunkach wilgotnościowo - termicznych i cyrkulacyjnych. Wysoczyzny charakter obszaru w znacznej części otwartego na czynniki anemologiczne, sprzyja dobremu przewietrzaniu i rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń na wszystkich kierunkach wiatru.

### **Higiena atmosfery**

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja antropogeniczna, na którą składa się emisja z działalności przemysłowej, sektora komunalno-bytowego oraz emisja komunikacyjna. Zjawisko to w mniejszym stopniu występuje na terenach wiejskich, w tym na terenie obejmującym rejon wsi Nowa Wieś Wrocławska. Najbliższym punktem, w pobliżu terenu objętego projektem niniejszego planu, gdzie prowadzony jest monitoring pasywny dwutlenku siarki – SO<sub>2</sub> i dwutlenku azotu – NO<sub>2</sub>, jest ul. Zwycięska w Kątach Wrocławskich. Stężenia średnioroczne SO<sub>2</sub> w 2014 r. kształtowały się w tym punkcie na poziomie od 5 µg/m<sup>3</sup> (25% normy), z wyraźnym wzrostem tego wskaźnika w sezonie grzewczym do 8 µg/m<sup>3</sup> i spadkiem tej wartości do 3 µg/m<sup>3</sup> w sezonie poza grzewczym. Stężenia NO<sub>2</sub> w tym punkcie w analogicznych okresach kształtowały się na poziomie 21 µg/m<sup>3</sup> ( 53% normy), 26 µg/m<sup>3</sup> i 17 µg/m<sup>3</sup>. Dla terenów typowo wiejskich Nowej Wsi Wrocławskiej wartości te będą zapewne niższe, niemniej jednak czynnikiem decydującym o tym zanieczyszczeniu powietrza, podobnie jak w Kątach Wrocławskich, jest emisja niska z palenisk domowych.

### **Klimat akustyczny**

W ostatnich latach, ze względu na rosnącą liczbę pojazdów, również na terenach wiejskich, szczególną rolę w kształtowaniu klimatu akustycznego odgrywa ruch samochodowy. Dla terenów objętych projektem planu szczególną rolę, ze względu na jego położenie w sąsiedztwie autostrady A4, będzie miało jej oddziaływanie na niektóre z tych terenów. Jak bowiem wynika z mapy akustycznej dla drogi krajowej nr A4, wykonanej przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie dla poziomu L<sub>N</sub> w granicach części terenu MN/U nie będzie możliwe dotrzymanie w godzinach nocnych dopuszczalnego poziomu hałasu, w granicach obecnie obowiązujących norm w tym zakresie, regulowanych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. *zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz.U. Nr 2012 poz. 1109), które obowiązywało od lipca 2007 r. Przybliżone przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku może oscylować w granicach 5 dB(A) z czym wiązać się będzie konieczność zapewnienia przez administratora drogi odpowiednich przesłon akustycznych dla istniejącej zabudowy mieszkalnej.

### **Gleby i szata roślinna**

Gleby w obszarach opracowania to przeważnie gleby czarne ziemie właściwe, powstałe na glinach polodowcowych, lekkich i średnich lokalnie z ciężkich glin zwałowych i iłów. Fragmenty terenów położonych w pobliżu cieku wodnego pokrywają gleby o cechach mad rzecznych, które pomimo dużej zasobności w składniki pokarmowe odznaczają się wadliwymi właściwościami powietrzno-wodnymi. Zajmują je użytki zielone bardzo dobre i dobre w obszarze zachodnim i użytki zielone średnie w obszarze północnym. Są to gleby zaliczane do III klasy bonitacyjnej

użytków zielonych. W dalszej odległości od cieków wodnych występują czarne ziemie właściwe zaliczane do gleb kompleksu zbożowo pastewnego, klas bonitacyjnych IIIa gruntów ornych klasy, wytworzone z glin polodowcowych ze znacznym udziałem materii organicznej pochodzenia bagiennego. Są to gleby o korzystnych na ogół właściwościach fizycznych i chemicznych, dające wysokie plony wszystkich roślin uprawnych. Zalicza się je do klas bonitacyjnych II i III gruntów ornych i łąkowych a niekiedy do klas I. Charakteryzuje się te gleby jako kompleksy przydatności rolniczej pszennej bardzo dobrej lub pszennej dobrej. Te cechy można przypisać glebom występującym w obrębie obszarów północno-wschodnich. Natomiast w obszarach południowym i południowo-wschodnim występują czarne ziemie właściwe kl. IIIa i IVb, zaliczane do kompleksów pszennej dobrej, pszennej wadliwej i kompleksu zbożowo pastewnego, wytworzone na glinach piaszczystych i pylastych oraz piaskach gliniastych mocnych. Część terenów objętych planem zostało wyłączone z rolniczego użytkowania na etapie sporządzania wcześniejszych planów miejscowych.

Szata roślinna w tym rejonie to zieleń wysoka występująca głównie w obszarze południowym oraz pojedyncze drzewa, a także rozproszone we wsi grupy i niewielkie skupiska drzew.

### **Obszary ochronne**

W granicach opracowania nie występują tereny ani obiekty objęte ochroną prawną ze względu na ich wartość przyrodniczą. Teren objęty projektem m.p.z.p. położony jest poza najcenniejszymi przyrodniczo obszarami gminy, dla ochrony których oraz ich racjonalnego zagospodarowania, a także zachowania i popularyzacji walorów przyrodniczych, historycznych i krajobrazowych został utworzony Rozporządzeniem nr 17 Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998r., Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy (Dz. U. Województwa Wrocławskiego Nr 19 poz. 210 z dnia 16 listopada 1998r.). Granica tego parku przebiegająca na zachodzie, jest oddalona o ok. 6 km od obszaru zachodniego oraz ok. 7 km od obszarów wschodnich. W takiej samej odległości znajduje się obszar ochronny sieci Natura 2000, specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) pn. „Łęgi nad Bystrzycą” (kod – PLH 020103). Na terenie objętym mpzp nie stwierdzono żadnych gatunków fauny i flory, istotnych z punktu widzenia prawnej ochrony. Zdolność do regeneracji oraz odporność ekosystemu w obrębie terenu opracowania będzie uzależniona od intensywności i czasu negatywnego oddziaływania czynników antropogenicznych.

### **Odporność na degradację**

Środowisko gruntowe terenu opracowania wykazuje małą odporność na głębłą penetrację zanieczyszczeń powierzchniowych. Potencjalne zanieczyszczenia najszybciej przemieszczać się będą w przypowierzchniowych warstwach profilu w warstwie gleby zajmującej tereny z powierzchnią biologicznie czynną. Potencjalne zagrożenie dla wód powierzchniowych stanowią zanieczyszczenia z terenów zabudowy odprowadzane z wodami opadowymi do odbiorników, a następnie do cieku Kasina i dalej do rzeki Ślęza. W następstwie przekształceń profilu glebowego w rejonach zainwestowania infrastrukturalnego potencjalne zanieczyszczenia po infiltracji w podłoże będą się przemieszczać w kierunku północno-wschodnim do doliny Odry.

## **6. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kąty Wrocławskie* i mają na celu umożliwienie realizacji zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i usługowej oraz towarzyszącej im infrastruktury, w związku ze zmieniającymi się warunkami społeczno-gospodarczymi i perspektywicznymi potrzebami w tym zakresie.

Tereny opracowania położone są w obrębie wsi Nowa Wieś Wrocławska, po północnej stronie autostrady A4. Obejmują obszar o powierzchni ok. 30 ha, na który składają się tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania.

Otoczenie terenu, jak i sam teren opracowania, charakteryzuje się typowym wiejskim krajobrazem rolniczym, który uległ już częściowemu przekształceniu.

Planowane zagospodarowanie terenu spowoduje częściowe zmiany krajobrazowe w otoczeniu terenów zabudowy wiejskiej Nowej Wsi Wrocławskiej, gdyż planowana tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i zabudowa zagrodowa będzie swoim charakterem nawiązywać do skali zabudowy na terenach sąsiednich w zakresie lokalizacji, rozplanowania, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, z dużą ilością zieleni (co najmniej 40-50% powierzchni działki).

Pozostałe ustalenia wynikające z funkcji podstawowych, to skomunikowanie terenu i ochrona siedliska przed uciążliwością akustyczną, a także zachowanie tych walorów środowiskowych, które sprzyjają bioróżnorodności środowiska przyrodniczego. Ustalenia przewidują zapewnienie właściwego skomunikowania terenu, jego uzbrojenie i zaopatrzenie w podstawowe media i w tym zakresie wpisują się w obowiązujące przepisy szczególne i gminne.

## **7. IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko została przeprowadzona w nawiązaniu do metodyki opisanej w rozdz. 3.

Analizując poszczególne ustalenia projektu planu w kontekście ich przyszłego oddziaływania na środowisko przyrodnicze wydzielono następujące grupy oddziaływań:

Grupa **A** - ustalenia projektu planu, których realizacja wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego, lokalnie zmiany o trwałym charakterze.

Reprezentują je ustalenia: **WS**.

Na tych terenach, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe, nie identyfikuje się oddziaływania na środowisko w zakresie: emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, wytwarzania ścieków i odpadów, promieniowania elektromagnetycznego. Realizacja zieleni przewidziana w ramach planowanej powierzchni biologicznie czynnej innych ustaleń planu, w każdej innej formie (zieleń przydomowa i przydrożna) wpłynie korzystnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru objętego planem i terenów przyległych.

Grupa **B** - ustalenia projektu planu, których realizacja spowoduje niewielkie zmiany stanu środowiska przyrodniczego, bez jego pogorszenia, zmiany lokalne o trwałym charakterze.

Reprezentują je ustalenia: **M, MN/U, US, RM, KDPJ**.

Zasadnicze zmiany dotyczyć będą walorów krajobrazowych. W następstwie realizacji ustaleń planu zmianie ulegnie krajobraz otwarty typu wiejskiego krajobrazu rolniczego, związanego z użytkowaniem gruntów rolnych, na krajobraz zbliżony do miejskiego z niską zabudową mieszkalną typu jednorodzinnej. Źródłem zanieczyszczenia będą indywidualne systemy grzewcze. Wzrost liczby budynków mieszkalnych i gęstości zabudowy, spowoduje wzrost liczby źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Wielkość emisji będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii.

Nie przewiduje się emisji dodatkowych zanieczyszczeń specyficznych, przekraczających dopuszczalne normy, z uwagi na ograniczone wielkościami działek budowlanych, możliwości lokalizacyjne budynków mieszkalnych, a także nakaz stosowania ekologicznych źródeł grzewczych.

W zakresie oddziaływań komunikacyjnych – prognozuje się niewielki wzrost natężenia ruchu kołowego przez przeznaczenie terenu dotychczas niezabudowanego na obszar mieszkaniowy i usługowy. Źródłem potencjalnego zanieczyszczenia będą także ścieki bytowe i odpady komunalne. Projekt planu w § 10 ust. 3 i ust. 9 wskazuje konieczność wyposażenia terenów zabudowy w sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizację oraz zorganizowany system odpadów komunalnych. Osobnym zagadnieniem jest oddziaływanie autostrady A4 na środowisko. Jak wynika z mapy akustycznej dla drogi krajowej nr A4, wykonanej przez GDDKiA w Warszawie dla poziomu  $L_N$  w granicach części terenu MN/U nie będzie możliwe dotrzymanie w godzinach nocnych dopuszczalnego poziomu hałasu, w granicach obecnie obowiązujących norm w tym zakresie, regulowanych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października

2012r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 2012 poz. 1109), które obowiązywało od lipca 2007 r. Przybliżone przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku może oscylować w granicach 5 dB(A) z czym wiązać się będzie konieczność zapewnienia przez administratora drogi odpowiednich przesłon akustycznych dla istniejącej zabudowy mieszkalnej.

Strefa ochrony archeologicznej obejmuje tereny zaliczane do grupy A i B gdzie zlokalizowane są 4 zidentyfikowane stanowiska archeologiczne. Dlatego w § 8 ust. 5, 6 projektu planu ustalono zasady ochrony zabytków archeologicznych, polegające na obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na tych terenach i w ich bezpośrednim sąsiedztwie, w przypadku podjęcia decyzji o realizacji zamierzenia inwestycyjnego i związanymi z nim pracami ziemnymi.

Natomiast zasady ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego realizuje się w projekcie planu poprzez zapisy § 8 ust. 4 projektu planu, określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obejmujące m.in. nawiązanie gabarytami i sposobem kształtowania bryły oraz użytych materiałów do sąsiadującej zabudowy historycznej o tej samej funkcji, zharmonizowanie z historyczną kompozycją w zakresie lokalizacji, rozplanowania, formy architektonicznej, wysokości budynków oraz zagospodarowania terenów wokół nich.

Każdy z proponowanych ustaleń planu zagospodarowania terenu oddziałuje na środowisko i zdrowie ludzi oraz dobra materialne w sposób dla niego charakterystyczny. Celem zilustrowania tego oddziaływania dokonano w prognozie pewnej generalizacji, łącząc w grupy określone kategorie przeznaczenia terenu o zbliżonych cechach funkcjonalnych. Oddziaływanie to zobrazowano listą kontrolną w postaci macierzy Leopolda. Wierszom tej macierzy przyporządkowano określone kategorie przeznaczenia terenu lub ich grupy wyznaczone w projekcie planu natomiast kolumnom poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Oddziaływanie oceniono w skali trójstopniowej: (+) – pozytywne, (0) – brak oddziaływania i (-) – negatywne, a także z podziałem na: bezpośrednie (B), pośrednie (P), wtórne (W), skumulowane (S), krótkoterminowe (K), średnioterminowe (Ś), długoterminowe (D), stałe (ST), i chwilowe (C). Wyniki analiz przedstawiono w tabeli 1.

**Tabela 1.**Przewidywane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego określonych kategorii przeznaczenia terenu proponowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska.

Kategorie przeznaczenia terenu	Komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego												
	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Powietrze	Woda	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Kompleksy leśne	Zabytki	Dobra materialne
Tereny wód powierzchniowych, <b>WS</b>	(+) B,D,ST	(+) P,D, W	(+) B,D, ST	(+) B,D, ST	(+) P,D, ST	(+) B,D, ST	(+) B,D, ST	(+) B,D, ST	(+) P,D, ST	(+) B,D, ST	(+) P,D, ST	(0)	(+) P,D, W
Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej: <b>M, MN/U, US, RM</b>	(-) P,Ś, W	(+) B,D, ST	(-) P,D, Ś	(-) B,D, ST	(-) P,D, ST	(-) B,D, ST	(-) B,D, ST	(-) B,D, ST	(+) P,D, ST	(-) B,D, ST	(-) B,D, ST	(+) P,D, ST	(+) B,D, W
Tereny komunikacji <b>KDPJ,</b>	(-) B,D, ST	(+) B,D, ST	(-) B,D, ST	(-) B,D, ST	(-) B,D, ST	(-) P,D, ST	(-) B,D, ST	(-) B,D, ST	(0)	(-) B,D, ST	(0)	(0)	(+) B,D, W

Charakterystyka oddziaływań:

(+) – pozytywne, (0) – brak oddziaływania i (-) – negatywne

B – bezpośrednie, P – pośrednie, W – wtórne, K - krótkoterminowe, Ś – średnioterminowe, D – długoterminowe, ST – stałe, C – chwilowe.

## **8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

W celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju i potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, przy planowanym przeznaczeniu terenów, uwzględniono niezbędne wymagania w tym zakresie. Projekt planu przewiduje następujące działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony:

### **a) środowiska przyrodniczego**

- ograniczenie wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez zalecenie stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń oraz wykorzystywania nieuciążliwych dla środowiska źródeł ciepła,
- ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śl.” przed zanieczyszczeniami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wszelka działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska, a ich uciążliwości nie mogą przekraczać granic działek, na której są prowadzone,
- zakaz lokalizacji działalności polegających na składowaniu, przetwórstwie i obrocie odpadami, w tym surowcami wtórnymi na terenach M, MN/U, US, 1RM, 2RM, 3RM,
- zakaz lokalizowania na terenach M, US, 1RM, 2RM, 3RM przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej i dróg,
- zakaz lokalizowania na terenach MN/U przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej i dróg,
- ograniczenie na terenach 1RM, 2RM, 3RM lokalizacji obiektów hodowlanych przekraczających obsadę stanowisk powyżej współczynnika przeliczeniowego 0,5 DJP,
- odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej,
- objęcie wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych systemami odprowadzającymi wody opadowe do kanalizacji deszczowej, studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,
- modernizację systemu melioracji na terenach dotychczas zainwestowanych oraz na terenach planowanego zainwestowania przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego,
- stosowanie kompensacji powierzchni biologicznie czynnych oraz wymóg wprowadzenia zieleni na terenach M, MN/U nie mniej niż 40 - 50 % powierzchni działki budowlanej,
- konieczność dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej stosownie do odpowiadającej mu kategorii przeznaczenia,
- gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- ochrona przed nadmiernym promieniowaniem elektromagnetycznym i hałasem poprzez zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz budowy elektroenergetycznych linii napowietrznych niskiego napięcia oraz lokalizacji słupowych stacji transformatorowych.

### **b) środowiska kulturowego ( na podstawie przepisów odrębnych):**

- ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej oraz strefę OW ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznaczną z obszarem objętym ewidencją zabytków,
- dla robót budowlanych związanych z pracami ziemnymi na obszarze objętym strefą OW ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz dla stanowisk archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

## 9. SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU.

Projekt planu przewiduje podstawowe działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie realizacji zasad zrównoważonego rozwoju. W jego ustaleniach zawarto zapisy gwarantujące minimalizację potencjalnych zagrożeń dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego ze szczególnym uwzględnieniem skutków, które mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu głównie dla mieszkańców wsi Nowa Wieś Wrocławska. Warunkiem niezbędnym dla tego celu jest przestrzeganie zapisów gwarantujących dotrzymanie wymagań w zakresie ochrony środowiska, które obejmują:

- docelowe unieszkodliwianie ścieków sanitarnych w zorganizowanym systemie odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej i pełno-profilowe ich oczyszczanie,
- zakaz lokalizowania, na terenie objętym projektem planu, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej i dróg, a w przypadku terenów oznaczonych jako 1RM, 2RM, 3RM, dodatkowo objętych zakazem lokalizowania obiektów hodowlanych przekraczających obsadę stanowisk powyżej współczynnika przeliczeniowego 0,5 DJP,
- ograniczanie zanieczyszczenia powietrza z niskich emisji poprzez stosowanie ogrzewania elektrycznego i gazowego lub olejowego,
- zwiększenie powierzchni czynnych biologicznie oraz jej właściwe zagospodarowanie,
- zwiększenie retencji poprzez wprowadzenie zieleni wzdłuż cieków,
- uporządkowanie elementów krajobrazowych poprzez wprowadzenie zieleni urządzonej, odpowiednie kształtowanie zabudowy,
- zakaz lokalizacji reklam i innych tablic nie związanych z obiektami, lokalizacji silosów i konstrukcji wieżowych, elektrowni wiatrowych oraz budowy elektroenergetycznych linii napowietrznych niskiego napięcia oraz lokalizacji słupowych stacji transformatorowych, jako obiektów szpecących krajobraz,
- odpowiednie zorganizowanie systemu gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującym gminnym planem gospodarki odpadami.

Projekt planu nie przewiduje rozwiązań alternatywnych. Jedynym, czasowym odstępstwem od ustaleń projektu planu jest dopuszczenie na całym obszarze objętym planem, dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów do czasu realizacji ustaleń planu.

Proponowane ustalenia planu są efektem rozwiązań zapoczątkowanych planami miejscowymi uchwalonymi przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich: dnia 30 października 1996 r. (nr XXIX/231/96), dnia 16 grudnia 1996 r. (nr XXXII/262/96 i XXXII/268/96) z dnia 27 marca 2009 r. (XXXI/283/09) oraz z dnia 25 września 2014 r. (nr XLVIII/501/14), a także późniejszych, wystudiowanych rozwiązań wynikających ze zgłoszonych wniosków, zamierzeń władz lokalnych oraz zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, określającego nowe zasady zagospodarowania tego terenu, kształtowania zabudowy oraz układu komunikacyjnego, a także rozwoju infrastruktury technicznej z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań środowiskowych.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu, nie będzie możliwe wykorzystanie przez Gminę Kąty Wrocławskie, renty położenia w rejonie węzła autostradowego „Wrocław Południe”. Węzeł ten jest jednym z największych węzłów drogowych w Polsce i największym węzłem wybudowanym w ciągu całej Autostradowej Obwodnicy Wrocławia na skrzyżowaniu A4 i A8, stąd jego wyjątkowa atrakcyjność komunikacyjna. Dostępność komunikacyjna na wszystkich kierunkach stanowi o wyjątkowych walorach inwestycyjnych terenów objętych projektem planu.

## **10. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze powinna być prowadzona na bieżąco przez gminne służby odpowiedzialne za stan środowiska i planowanie przestrzenne w gminie. Zasadnicze analizy prowadzone będą jednak w następujących przypadkach:

1. Na etapie określania warunków zabudowy - poprzez analizę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z zapisami planu miejscowego.
2. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile taka będzie wymagana na podstawie przepisów szczególnych, w oparciu o analizy zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub Raporcie oddziaływania na środowisko, a także w ramach oceny oddziaływania na środowisko.
3. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych – poprzez kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Na etapie oddawania obiektu do eksploatacji (pozwolenie na użytkowanie) – poprzez dopuszczenie do eksploatacji tylko tych obiektów, które spełniają standardy środowiskowe.
5. Na etapie zmiany sposobu użytkowania obiektu – poprzez uniemożliwianie zmian mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

## **11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Z uwagi na znaczne oddalenie terenu objętego projektem mpzp nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **12. PODSUMOWANIE I WNIOSKI**

W ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie wsi Nowa Wieś Wrocławska zawarto szereg zapisów dotyczących ograniczenia do minimum potencjalnego zagrożenia środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi w tym rejonie. Dotyczą one ochrony takich komponentów środowiska jak: powierzchnia ziemi, powietrze atmosferyczne, krajobraz, wartości przyrodnicze obszaru.

Ustalenia projektu planu będą wymagać przy realizacji obiektów wykonywania prac ziemnych, trwale zniekształcających powierzchnie ziemi. W obszarach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz infrastrukturę komunikacyjną (drogi, parkingi,) trwałemu zniszczeniu ulegnie powierzchnia dobrej i średniej klasy gleb.

W celu minimalizacji skutków tego oddziaływania konieczne będzie zagospodarowanie warstwy humusu, np. na terenach przewidzianych pod zieleni towarzyszącą obiektom kubaturowym. Ochrona powietrza atmosferycznego jest możliwa przy zastosowaniu zalecanych ekologicznych źródeł energetycznych. Ochronie krajobrazu i wartości przyrodniczych sprzyjać będą zamierzenia o charakterze wizualno-estetycznym, jakie przewidują ustalenia projektu planu.

### **Wnioski**

1. Stan środowiska w rejonie opracowania jest następstwem zapoczątkowanego przekształcania z użytkowania rolniczego na budowlane. Proponowane ustalenia projektu m.p.z.p. spowodują jego dalsze, antropogeniczne przekształcenie, co spowoduje jego zasadniczą zmianę. Na znacznej części terenu nastąpi dalsze zniszczenie pokrywy glebowej. Planowane ustalenia projektu planu spowodują zauważalną, stałą zmianę walorów krajobrazowych.
2. Dla podniesienia walorów estetycznych poszczególnych terenów proponuje się zwiększenie udziału urządzonej zieleni, co w parze z ustaleniami dotyczącymi warunków kształtowania zabudowy przyczyni się do ochrony walorów krajobrazowych tych terenów, jakie związane są z proponowanymi ustaleniami projektu planu.



3. Ustalenia projektu planu uwzględniają dobre warunki ekofizjograficzne dla części terenów przeznaczonych na cele budowlane. Mniej sprzyjające warunki ekofizjograficzne występują na terenach o dobrych glebach, które ulegną trwałej degradacji.
4. Wprowadzone w ustaleniach projektu planu zapisy zapewniają optymalną ochronę walorów przyrodniczych oraz zabezpieczenie środowiska i zdrowia mieszkańców przed potencjalnymi, niekorzystnymi zmianami. Zagospodarowanie terenu, planowane w następstwie projektowanych ustaleń planu, nie spowodują zakłócenia bioróżnorodności odległego ok. 7 km Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” ani negatywnego oddziaływania na obszary ochronne sieci Natura 2000 reprezentowane przez specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) pn. „Łęgi nad Bystrzycą” (kod – PLH 020103) położone w tej samej odległości.
5. Ustalenia planu uwzględniają istniejące ograniczenia i uwarunkowania przyrodnicze, wymogi kształtowania krajobrazu, uwarunkowania wynikające z aktualnego zagospodarowania, a także istniejące ustawodawstwo szczególne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

### 13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska. Głównym celem projektowanego dokumentu jest określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia tych obszarów, dotychczas użytkowanych rolniczo na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działalność usługową oraz związaną z tym możliwością wprowadzenia do środowiska substancji lub energii, prowadzeniem prac ziemnych, a także wykorzystywaniem zasobów tego środowiska.

Określając w projekcie mpzp szczegółowe warunki i zasady gospodarowania przestrzenią na tym obszarze, ustalono dla nich następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług **(M)**, jako podstawowy, działka min. 450 – 700 m<sup>2</sup> oraz co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług **(MN/U)**, jako podstawowy, działka min. 700 m<sup>2</sup> oraz co najmniej 40% udziału zieleni,
- tereny usług sportu i rekreacji, usługi publiczne **(US)** jako podstawowy oraz co najmniej 60% udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- tereny zabudowy zagrodowej **(RM)**, co najmniej 50% udziału zieleni,
- tereny wód otwartych **(WS)**,
- tereny drogi pieszko-jezdnej **(KDPJ)**.

które stosownie do przyjętej w prognozie metodyki, w zależności od stopnia ich oddziaływania na środowisko przyrodnicze, przyporządkowano do 2 grup o oznaczeniach A, B. Bazując na niniejszym podziale, w prognozie przeprowadzono identyfikację oddziaływania przyjętych w projekcie planu ustaleń dla tych terenów na poszczególne komponenty środowiska.

Dokonana analiza nie wskazuje na możliwość negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, przy zachowaniu określonych warunków korzystania ze środowiska przez realizujących te zapisy a jedynie możliwość takich zmian, które mogą powodować określone uciążliwości dla otoczenia. Charakter projektowanych ustaleń planu spowoduje niewątpliwie trwałe zmiany krajobrazowe. Dla złagodzenia skutków zmian krajobrazowych, projekt planu wprowadza szczególną ochronę walorów krajobrazowych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów negatywnie oddziałujących na krajobraz oraz przewiduje konieczność stosowania ekologicznych źródeł ciepła, a także proporcjonalnie duży udział zieleni urządzonej na tych terenach.

Projekt planu miejscowego jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne, a także nie narusza różnorodności przyrodniczej w rejonie opracowania.