Zaproszenie do złożenia ofert

Gmina Kąty Wrocławskie zaprasza do złożenia oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „**Budowa budynku krytej pływalni z częścią dydaktyczno- biurową oraz łącznikiem przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kątach Wrocławskich, wraz z zagospodarowaniem terenu**”.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Gmina Kąty Wrocławskie, ul. Rynek Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych polegających na budowie budynku krytej pływalni z częścią dydaktyczno- biurową oraz łącznikiem przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kątach Wrocławskich, wraz z zagospodarowaniem terenu wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Nadzór inwestorski będzie pełniony będzie w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacji i sieci sanitarnych, instalacji i sieci elektrycznych i drogowej.

1. Na terenie działek 3/3, 1, 2, AM-6, położonych w obrębie Kąty Wrocławskie powstanie piętrowy budynek krytej pływalni wraz z częścią dydaktyczno-biurową szkoły o powierzchni zabudowy 1378m2 i kubaturze 10.209m3. Ze względu na przeznaczenie budynku i dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano jeden podnośnik i zniwelowano teren, natomiast transport do niecki basenowej za pomocą podnośnika hydraulicznego zamontowanego przy jednej z drabinek zejściowych do niecki basenowej.

W części basenowej mieścić się będzie m.in. hala basenu, pomieszczenie porządkowe, pom. magazynowe, szatnia damska i męska, natryski, pokój ratownika, hall kasowy, hall suszarkowy, pokój biurowy, część saunarium w skład którego wchodzą m.in. wanna z hydromasażem, przebieralnia, prysznice, sauna fińska, sauna parowa, strefa wypoczynku) i łącznikiem dydaktyczno-biurowym (w którym mieścić się będą m.in. sale lekcyjne, świetlice, szatnie, pomieszczenie wydawania posiłków, zmywalnia, sala komputerowa, sala językowa, pokój psychologa, pokój dyrektora i sekretariat).

1. Pod względem funkcjonalnym projektowany obiekt składał się będzie z dwóch zasadniczych części: pływalni posiadającej pełny program zarówno pod względem technologii obróbki wody, jak i zaplecza szatniowego oraz łącznika pływalni z budynkiem szkolnym posiadającego program uzupełniający funkcje szkoły. W łączniku, przy ścianie szczytowej istniejącego budynku zaprojektowano otwartą klatkę schodową i dodatkowe wejście do szkoły. Przewidziano również możliwość autonomicznego funkcjonowania pływalni w godzinach/dniach, kiedy szkoła jest nieczynna. Zaprojektowano osobne wejście do tej części budynku oraz hall kasowy.
2. Termin realizacji zamówienia:

Nadzór pełniony będzie przez cały okres realizacji budowy przez wykonawcę do czasu odbioru końcowego zadania oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu przez Wykonawcę robót. Termin realizacji zadania przez Wykonawcę:

* 1. zakończenie robót do 30.06.2018r.
  2. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie do 15.08.2018r.

1. Warunki płatności:

Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w 12 równych ratach. Raty płatne będą w cyklach miesięcznych od miesiąca sierpnia 2017 r. do miesiąca czerwca 2018 r., przy czym zapłata pierwszej raty nastąpi nie wcześniej niż po upływie pierwszego miesiąca realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

Ostatnia rata płatna będzie po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych od Wykonawcy, rozliczeniu budowy i po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Termin płatności faktur – 30 dni od daty złożenia faktury VAT.

1. Kryterium wyboru oferty: **najniższa cena**.
2. Wykonawca składając propozycję cenową, składa następujące dokumenty:
3. Wypełniony formularz oferty cenowej,
4. Wykaz osób przewidzianych do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach,
5. Referencje potwierdzające doświadczenie Wykonawcy przy nadzorowaniu robót tożsamych z przedmiotem zamówienia. Na potwierdzenie spełnienia stawianego warunku Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dołączył dokument potwierdzający, że w okresie ostatnich 5 lat, Wykonawca nadzorował realizację minimum jednej roboty budowlanej w zakresie budowy obiektu dydaktycznego, dydaktyczno-sportowego lub budowy obiektu użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 8.000.000zł brutto.
6. Cena podana przez wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
7. Zamawiający wybierze najkorzystniejsza ofertę odpowiadającą postawionym przez niego wymogom.
8. Miejsce i termin złożenia oferty.

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **07.07.2017 r. do godz. 10.00**   
w formie pisemnej na adres: Gmina Kąty Wrocławskie, ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie lub drogą elektroniczną na adres:[inwestycje@katywroclawskie.pl](mailto:inwestycje@katywroclawskie.pl).

1. Przez pojęcie **obiekt dydaktyczny, sportowy czy użyteczności publicznej,** który jest budowany, przebudowywany lub rozbudowywany musi spełniać wymogi kubatury i powierzchni użytkowej określone w SIWZ dla nowopowstałej części, bez części istniejącej obiektu przebudowywanego lub rozbudowywanego. Okoliczności te wykonawca obowiązany jest wykazać za pomocą wskazanych w SIWZ dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
2. Przez pojęcie **obiektu dydaktycznego** Zamawiający rozumie budynek przeznaczony do pełnienia funkcji dydaktycznej lub szkoleniowej, np. żłobek, przedszkole, szkoła, gimnazjum, uczelnia wyższa lub inny ośrodek dydaktyczny lub szkoleniowy przeznaczony do celów dydaktycznych lub szkoleniowych, w tym warsztaty szkolne, o kubaturze powyżej 7.000m3 i powierzchni użytkowej powyżej 1000m2, wybudowane w ostatnich 5 latach.
3. Przez pojęcie **obiektu sportowego** Zamawiający rozumie budynek przeznaczony celom sportowym, np. hale sportowe, hale widowiskowo-sportowe, areny zadaszone, stadiony piłkarskie i lekkoatletyczne pełnowymiarowe, pływalnie kryte z częścią sportową (boisko), baseny, o kubaturze powyżej 7.000m3 i powierzchni użytkowej powyżej 1000m2, wybudowane w ostatnich 5 latach.
4. Przez pojęcie **budynku użyteczności publicznej** Zamawiający rozumie budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny – zgodnie z zapisami §3 pkt.6 Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), o kubaturze powyżej 7000m3 i powierzchni użytkowej powyżej 1000m2, wybudowane w ostatnich 5 latach;