

2026-05-31

KATARZYNA PODRYGAJŁO
AE:PL-81339-24761-GJWFT-18

URZĄD MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE
AE:PL-78704-18150-FBUFI-28

Wniosek o Zintegrowany Plan Inwestycyjny

DW: Wydział Gospodarki Przestrzennej
Kierownik Wydziału Sławomir Palichleb
Inspektor Andrzej Paszkiewicz
Główny specjalista Michał Kędzior
Główny specjalista Ziemowit Folcik

Zwracam się z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie zintegrowanego planu inwestycyjnego na podstawie przedkładanej koncepcji urbanistycznej osiedla „Nowy Smolec” oraz projektu ZPI.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia ZPI obejmie inwestycję główną – osiedle w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej wraz z centrum usługowo-handlowym w miejscowości Smolec, a także proponowane inwestycje uzupełniające:

1) łącznik drogowy (tereny 1KDL i 2KDL) stanowiący nowe rozwiązanie komunikacyjne między miejscowościami Smolec i Mokronos Górny, na wysokości połączenia ul. Granitowej w Smolcu z ul. Radosną w miejscowości Mokronos Górny, poprzez ul. Oliwkową, planowany przejazd kolejowodrogowy oraz planowaną drogę na gruntach niezabudowanych w obrębie Mokronos Górny,

2) promenada osiedla „Nowy Smolec”, stanowiąca ogólnodostępną przestrzeń rekreacyjną dla wszystkich mieszkańców Smolca (tereny 1ZP, 2ZP i 3ZP).

Wniosek w załączeniu.

Katarzyna Podrygajło
Pełnomocnik Nova Development Sp. z o. o.

Załączniki

1. Wniosek_ZPI_Katy_Wroclawskie_Smolec_Nowy_Smolec.pdf (SHA3-512, 81f12418d4f8f76f1f45acd61994f2d432a614115b5966807073dafc530bfe368c2306ed2ac15b6eb8060db565c4e9d006503062e9e49d65ef19ca57e9b50e6d)
2. ZPI_WNIOSEK-20260531T180951Z-3-001.zip (SHA3-512, 85cc0bfab381c9f1c2375325837c9633cdc5f7d4b50717b0b49165a690bb68d82fa5839e6ce68b1e04c211c15d015c1303e8a3d58639932b19991a6e338a1bfe)