

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI
PIETRZYKOWICE

RYSUNEK PROGNOZY SKALA 1:1000
SKALA WYDRUKU 1:3000

OZNACZENIA PROGNOZY

UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
TERENU W POWIERZCHNI DZIAŁALNOŚCI

ZAGROZENIA

ISTNIEJĄCA LINIA NISKIEGO NAPIĘCIA 20 kV WRAZ ZE STREFĄ
ODDZIAŁYWANIA
MOŻLIWOŚĆ POZYSKANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ
ENERGII ZA WYJĄTKIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH
O MOCY NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 500kW - obszar całego
planu

DZIAŁANIA ZAPOBIEGAWCZE

TERENY, DLA KTÓRYCH WYSTĘPUJE OBOWIĄZEK OCHRONY
PRZED HAŁASAMI
TERENY Z ZAKAZEM LOKALIZACJI USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ
I NAPRAWAMI WULKANIZACYJNYMI, A TAKŻE PUNKTÓW SKŁUPU I SKŁADOWANIA
SARWOCHEMII, OBYKTÓW HANDLU HURTOWEGO,
ZAKŁADÓW KAMIENIARSTWA, LUTERNI
ZAKAZ REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZAWSZE ZNACZĄCO
ORAZ POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO I
ZAKAZ LOKALIZACJI WOLNOSTOJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH
- obejmuje obszar całego planu
ZAKAZ ZABUDOWY, ZA WYJĄTKIEM BUDOWLI ZWIĄZANYCH BEZPOŚREDNIO
Z PRZEZNACZENIEM TERENU, SŁUŻĄCYCH JEGO OCHRONIE
I PRAWIDŁOWYM FUNKCJONOWANIU PRZEMI

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ
TERENY ROLNE
TERENY ZIELNI NIEURZĄDZONEJ
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
TERENY DROGI TRANSPORTU ROLNEGO
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ-
RÓWNOZNACZNA Z OBRZĘBEM UJĘTĄ W EWIDENCJI ZABYTKÓW
GRANICA STREFY "OV" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA
ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO, RÓWNOZNACZNA Z OBRZĘBEM
UJĘTĄ W EWIDENCJI ZABYTKÓW
GRANICA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, STREFA OCHRONNA
III DLA OBIEKTU TECHNICZNEGO ZŁOKALIZOWANEGO W
KOMPLEKSIE WOJSKOWYM NR 4576 PIETRZYKOWICE
NIEPRZEKRACZALNE WYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH DLA OBSZARU
STREFY OCHRONNEJ (III) DLA OBIEKTU TECHNICZNEGO ZŁOKALIZOWANEGO
W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM NR 4576 PIETRZYKOWICE
DŁA TERENÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA POŁNOC OD ULICY RADAROWEJ I
W ODDLEŹNOŚCI 300 m OD OBIEKTU - RZĘDNA 141,5 m n.p.m.
DŁA TERENÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA POŁNOC OD ULICY
RADAROWEJ I W ODDLEŹNOŚCI 300 m OD OBIEKTU - RZĘDNA 146,5 m n.p.m.
DŁA TERENÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA POŁNOC OD ULICY
RADAROWEJ I W ODDLEŹNOŚCI 450 m OD OBIEKTU - RZĘDNA 142 m n.p.m.
DŁA TERENÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA POŁNOC OD ULICY
RADAROWEJ I W ODDLEŹNOŚCI 800 m OD OBIEKTU - RZĘDNA 143 m n.p.m.

OZNACZENIA INFORMACYJNE

ZWYMAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20kV
WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
STACJE TRANSFORMATOROWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPORZĄDZONY ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXVII/358/17 RADY MIEJSKIEJ
W KATACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 26 STYCZNIA 2017 R. W SPRAWIE
PRZYJĘCIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI PIETRZYKOWICE

POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OK. 67,5 ha